REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-15373/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anđele Džoja, OIB:28515215450, Put sv. Jure 58, Žrnovnica, koju zastupa punomoćnik Boris Bilić, odvjetnik u odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o., Lovretska 25, Split,, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 418 k.o. Kreševo, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 719 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/48
VILIBIĆ JOSO POK. PETRA
2. Suvlasnički dio: 10/72
VILIBIĆ MILAN POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/72
VILIBIĆ LUCE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/72
VILIBIĆ MILAN POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 13/256
VILIBIĆ JOSIP POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 13/256
RALICA RUŽE Ž. MATE
7. Suvlasnički dio: 151/768
RALICA MARKO POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 57/3796
VILIBIĆ STIPAN POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 19/3796
VILIBIĆ STIPE POK. MATE
13. Suvlasnički dio: 11/144
VILIBIĆ MIRKO MIJIN
15. Suvlasnički dio: 11/216
VILIBIĆ MIRKO POK. MIJE
16. Suvlasnički dio: 19/3796
VILIBIĆ STIPE POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 19/3796
MIHALJEVIĆ MARIJA UD. JURE
20. Suvlasnički dio: 19/3796
VILIBIĆ DANICA POK. FILIPA
21. Suvlasnički dio: 29/1536
RALICA MATE POK. ANTE
23. Suvlasnički dio: 29/3072
RALICA MATE POK. ANTE, KREŠEVO
26. Suvlasnički dio: 77/864
VILIBIĆ MIJO, OIB: 79626077821, MODRANICA 1, KREŠEVO 21256
CISTA PROVO
27. Suvlasnički dio: 77/864
VILIBIĆ VICKO, OIB: 82627881746, MARINA GETALDIĆA 33, 21000
SPLIT, HRVATSKA
28. Suvlasnički dio: 29/3072
RALICA ANTE, OIB: 31576709319, BL.M.PETKOVIĆ 9, 21000 SPLIT, HRVATSKA
29. Suvlasnički dio: 29/3072
RALICA MARIO, OIB: 77910418661, ULICA BLAŽENE MARIJE PETKOVIĆ 9, 21000
SPLIT
30. Suvlasnički dio: 29/3072
LALIĆ MARIJA, OIB: 67841814233, ZVONIMIROVA 32, PODSTRANA - MILJEVAC
21311 STOBREČ
32. Suvlasnički dio: 95/3796
DŽOJA ANĐELA, OIB: 28515215450, PUT SV. JURE 58, ŽRNOVNICA 21312
PODSTRANA
33. Suvlasnički dio: 19/949
VILIBIĆ DAMIR, OIB: 67624455817, STOBREČKA 10A, 21000 SPLIT

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANĐELA DŽOJA, OIB:28515215450, Put sv. Jure 58, Žrnovnica za cijelo, uz prethodni besteretni otpis predmetne čestice iz ZU 418 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Kreševo;

b/ ZU 134 k.o. Kreševo, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 782/2 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 6/48
KOVAČEVIĆ MARIJA Ž. MIJE ROĐ. KOVAČEVIĆ, KREŠEVO
2. Suvlasnički dio: 1/24

BALIĆ MARKO POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 1/24
BALIĆ STIPAN POK. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 6/48
ZEČIĆ MILA Ž. BARIŠE, BLATO
5. Suvlasnički dio: 1/16
KOVAČEVIĆ FILA POK. MARKA
6. Suvlasnički dio: 1/16
BISKUPOVIĆ MATIJA Ž. MIJE
7. Suvlasnički dio: 1/16
KOVAČEVIĆ DANICA UD. STIPANA
8. Suvlasnički dio: 1/16
KOVAČEVIĆ JERKO POK. STIPANA
9. Suvlasnički dio: 1/32
RALICA MARIJAN POK. ŠPIRA
10. Suvlasnički dio: 1/32
LASIĆ DANICA Ž. STIPE
11. Suvlasnički dio: 1/32
BILIĆ LJUBICA Ž. JERKA
18. Suvlasnički dio: 1/64
BILIĆ ANTE, OIB: 45265577054, SPLIT, VUKOVARSKA 168
19. Suvlasnički dio: 1/64
BILIĆ DARKO, OIB: 51462305234, SPLIT, TERZIĆEVA 9
20. Suvlasnički dio: 1/24
BALIĆ ŠIMUN POK. NIKOLE
21. Suvlasnički dio: 1/16
KOVAČEVIĆ DANICA ROĐ. VILIĆ POK. JOZE, OIB: 42840358160, KREŠEVO POLJE,
RADOBILJSKA CESTA 6
22. Suvlasnički dio: 1/32
VILIĆ MARIJA, OIB: 10903458140, GULBRANSSONSTR. 15, 81477 MÜNCHEN, NJEMAČKA
23. Suvlasnički dio: 1/32
KOVAČEVIĆ JOZO, OIB: 15066035526, HILSBAHERSTRASSE 71, 80939 MUNCHEN, NJEMAČKA
24. Suvlasnički dio: 1/32
KOVAČEVIĆ STIPE, OIB: 73093369113, GRÜNBAUERSTRASSE 26, 81477 MÜNCHEN, NJEMAČKA
25. Suvlasnički dio: 3/64
KOVAČEVIĆ MIRKO, OIB: 31354056850, RADOBILJSKA CESTA 8, KREŠEVO 21256 CISTA PROVO
26. Suvlasnički dio: 3/64
KOVAČEVIĆ MIJO, OIB: 84071317501, PUT ŽEŽEVICE 10A, ŠESTANOVAC 21256 CISTA PROVO

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANĐELA DŽOJA, OIB:28515215450, Put sv. Jure 58, Žrnovnica za cijelo, uz prethodni besteretni otpis predmetne čestice iz ZU 134 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Kreševo;

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kreševo i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 16. srpnja 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 22. rujna 2026., oba pod poslovnim brojem Z-15373/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 7. travnja 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022,155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da je ona stvarna vlasnica i posjednica za cijelo nekretnine označene kao čest. zem. 719 upisane u ZU 418 k.o. Kreševo, te da je predmetnu nekretninu stekla na temelju Ugovora o darovanju od 24. travnja 2020. godine, koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Maje Radovani, pod poslovnim brojem ovjere OV-2591/2020, a kojeg je predlagateljica sklopila sa svojom bakom Veronikom Bartulović. Također da je ona stvarna vlasnica i posjednica za cijelo i nekretnine označene kao čest. zem. 782/2 upisane u ZU 134 k.o. Kreševo, a koju da je stekla na temelju Ugovora o darovanju , od 14. siječnja 2025.koji je ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ante Tokića broj OV-215/2025, a kojeg je predlagateljica također sklopila sa svojom bakom Veronikom Bartulović. Njena baka Veronika Bartulović da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog oca Jure Vilibića pok. Mate, na temelju rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane Općinskog suda u Omišu, posl. br. O-215/55 od 14. studenog 1988. u kojem je navedeno je da imovinu ostavitelja predstavljaju nekretnine upisane u posjedovni list 124 k.o. Kreševo, te je na temelju citiranog Rješenja, u katastarskom operatu Rješenjem (KLASA: 932-07/91-01/76, URBROJ: 2155-08-91-02, od 6. ožujka 1991. godine) proveden upis na ime Veronika Bartulović za cijelo u posjedovnom listu broj 177, a u posjedovnom listu broja 624 za 1/2 dijela iako je ista stvarna vlasnica iste za cijelo međutim zemljišnoknjižni upis da se nikada nije ispravio, ali da je predlagateljica upisana kao suvlasnica za 95/3796 dijela.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila slijedeće isprave: posjedovni listovi broj 177 i 624 k.o. Kreševo, povijest katastarskih promjena na predmetnim česticama, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O-215/88 od 14. studenog 1988. doneseno iza smrti pok. Jure Vilibića, rodni list Filomene Kovačević, potvrda Matičnog ureda Solin od 21. listopada 2021.,ugovora o darovanju od 24. travnja 2020. ovjeren od strane javnog bilježnika Maje Radovani, pod poslovnim brojem ovjere OV-2591/2020 i ugovor o darovanju od 14. siječnja 2025. ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ante Tokića broj OV-215/2025, od 22. veljače

2024. oba zaključena između predlagateljice i njene bake Veronike Bartulović, izjave o priznanju prava vlasništva od 22. veljače 2025. potpisane po Miji Vilibiću i Vicku Vilibiću, izjava o odricanju prava plodouživanja od 22. veljače 2025. potpisana po Ljubici Vilibić i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 16. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice za cijelo, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 11. rujna 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je predmetna nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka i to Mirka Ljubicu Vilibić i Joška Sladojevića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Svjedokinja Ljubica Vilibić, a u čiju korist je upisano i pravo plodouživanja u ZU 418, se izričito odrekla navedenog prava i suglasila se sa brisanjem istog u odnosu na predmetnu nekretninu. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica postala vlasnicom i posjednicom predmetnih nekretnina darovanjem učinjenim od svoje bake. U postupku je također utvrđeno da predlagateljici i njezinim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica svoje navode učinila vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagateljice. Stoga, sud je utvrdio da predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva za cijelo na predmetnoj nekretnini pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 22. rujna 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I.Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bilić Ante, Ulica Domovinskog rata 115/A, Podstrana - Strožanac Gornji, 21312 Podstrana
2. Kovačević Danica Rođ Vilić Pok Joze, Radobiljska cesta 6, Kreševo, 21250 Šestanovac
3. Bilić Darko, Ulica Velimira Terzića 9, 21000 Split
4. Balić Marko Pok. Nikole
5. Kovačević Marija Ž. Mije Rođ. Kovačević, Kreševo
6. Kovačević Jerko Pok. Stipana
7. Kovačević Danica Ud. Stipana
8. Biskupović Matija Ž. Mije
9. Zečić Mila Ž. Bariše, Blato
10. Kovačević Fila Pok. Marka
11. Ralica Marijan Pok. Špira
12. Balić Šimun Pok. Nikole
13. Balić Stipan Pok. Nikole

14. Bilić Ljubica Ž. Jerka
15. Lasić Danica Ž. Stipe, ovi od 4 do 15 svi putem e-oglasne ploče suda
16. Vilić Marija, Gulbranssonstr. 15, 81477 München, Njemačka
17. Kovačević Jozo, Radobiljska cesta 8/A, Kreševo, 21250 Šestanovac
18. Kovačević Stipe, Grünbauerstrasse 26, 81477 München, Njemačka
19. Kovačević Mirko, Radobiljska cesta 8, Kreševo, 21256 Cista Provo
20. Kovačević Mijo, Put Žeževice 10/A, Šestanovac, 21256 Cista Provo
21. Ralica Mate Pok. Ante, Kreševo
22. Ralica Ruže Ž. Mate
23. Vilibić Joso Pok. Petra
24. Vilibić Stipan Pok. Mate
25. Vilibić Luce Pok. Ivana, ovi od 21 do 25 svi putem e-oglasne ploče suda
26. Vilibić Mirko Mijin, Radobiljska cesta 23, Kreševo, 21250 Šestanovac
27. Ralica Mate Pok. Ante
28. Ralica Marko Pok. Mate
29. Vilibić Danica Pok. Filipa
30. Mihaljević Marija Ud. Jure
31. Vilibić Stipe Pok. Mate
32. Vilibić Josip Pok. Petra
33. Vilibić Milan Pok. Ivana
34. Vilibić Mirko Pok. Mije, ovi od 27 do 34 svi putem e-oglasne ploče suda
35. Vilibić Ljubica, Modranica 2, Kreševo, 21250 Šestanovac
36. Bartulović Veronika, Sukoišanska 29, Split
37. Lalić Marija, Zvonimirova 32, Podstrana - Miljevac, 21311 Stobreč
38. Ralica Mario, Ulica Blažene Marije Petković 9, 21000 Split
39. Vilibić Mijo, Modranica 1, Kreševo, 21256 Cista Provo
40. Vilibić Vicko, Marina Getaldića 33, 21000 Split, Hrvatska
41. Ralica Ante, Bl.M.Petković 9, 21000 Split, Hrvatska
42. Vilibić Damir, Stobrečka 10/A, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Fila Kovačević putem e-oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.09.2026 11:17	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190174411b9069dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -