



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

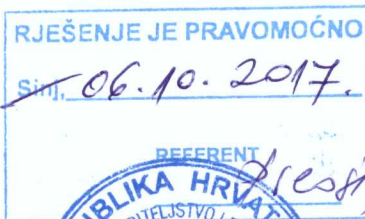
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje

Ispostava Sinj

KLASA: UP/I-361-02/17-07/35

URBROJ: 2181/1-11-05-17-9

Sinj, 13. rujna 2017.godine



201700226452



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, kao nadležno tijelo temeljem čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13 i 65/17), rješavajući po zahtjevu koji je podnio **Ante Zebić** (OIB 52784486005), Dicmo, Sičane 134A., za donošenje rješenja o izvedenom stanju, donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena slobodnostojeća, jednostavna zgrada poljoprivredne namjene – spremište poljoprivrednog alata, katnost prizemlje s ravnim neprohodnim krovom, ukupne visine 2,55m, vanjskih tlocrtnih dimenzija 3,45x2,75m, građevinske bruto površine 9,49m², volumena 24,20m³, izgrađena na katastarskoj čestici zem. **58/6 k.o. Sičane**, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 146/2017, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Stipi Pavić, ing. geod. (Geo 897 – GEOID d.o.o.) od 24.08.2017.god. i na snimku izvedenog stanja, oznake oznake TD: L-02-8/17, od kolovoza 2017.g., izradio Eugen Širola, dipl.ing.arh. (A 454 – GRAVIM d.o.o. Split)

2. Geodetski snimak iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovog rješenja što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Ante Zebić (OIB 52784486005), Dicmo, Sičane 134A., podnio je dana 25.08.2017.god. zahtjev radi ozakonjenja zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovani je priložio dokumente propisane člankom 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i druge dokumente i to:

- Tri primjerka geodetskog snimka navedenog u točki 1. izreke ovoga rješenja
- Tri primjerka snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja;
- IM obrazac za obračun vodnog doprinosa;

Nezakonito izgrađenom zgradom, sukladno odredbi članka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, smatra se zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (u daljnjem tekstu: DOF5/2011), na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže.



Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je upravni postupak u kojem je uvidom u digitalnu ortofoto kartu, dostavljene dokumente i na očevidu utvrđeno slijedeće:

- Da je predmetna zgrada iz točke 1. ovog rješenja evidentirana na digitalnoj ortofotokarti (DOF5) čime je dokazano da je ista izgrađena do 21. lipnja 2011. a što je ovo upravno tijelo utvrdilo uvidom u digitalnu ortofoto kartu čiji ispis je izrađen i priložen u spis;
- Da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" br. 2/2006, 2/2008 i 2/2016), na poljoprivrednom zemljištu
- Da je prema obračunu ovlaštenog projektanta GBP stambene zgrade manja od 400 m² pa prema odredbi članka 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama stambena zgrada spada u kategoriju manje zahtjevnih zgrada
- Da zgrada ne prelazi katnost propisanu člankom 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- Da se zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- Da predmetna zgrada iz stavka 1. ovog rješenja nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje i nema istak koji prelazi na drugu česticu
- Da predmetna zgrada nisu kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop;
- Da je snimak izvedenog stanja iz točke 1. Izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi izdano od Općine Dicmo, Jedinstveni upravni odjel, KLASA: UP/I-361-01/17-01/34, URBROJ:2175/02-03-17-2 od 01.09.2017.god. kojim je utvrđena naknada u ukupnom iznosu od 500,00 kn za jednokratnu uplatu i potvrdu Općine Dicmo KLASA: UP/I-361-01/17-01/34 URBROJ:2175/02-03-17-3 od 11.09.2017.god., kojom se potvrđuje da je dana 08.09.2017.godine plaćena naknada za zadržavanje nezakonitih zgrada u prostoru u cijelosti, te da ovo tijelo može donijeti rješenje o izvedenom stanju.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. Izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 01. 09. 2017.g. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela izlaganjem poziva 8 dana.

Navedene stranke pozvane su da izvrše uvid u spis radi izjašnjenja dana 11. 09. 2017.g., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, o čemu je sastavljena službena zabilješka.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. Izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1., i 3. Izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23., stavak 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama .

U točki 2. Izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24., stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama .

Sukladno članku 22. stavak 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama , ovo tijelo će u roku od petnaest dana od dana izvršnosti rješenja o izvedenom stanju dostaviti tijelima nadležnim za utvrđivanje vodnog i komunalnog doprinosa podatke potrebne za obračun istih.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN, br. 8/17, 37/17) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.



Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja o izvedenom stanju dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovoj Ispostavi uz pristojbu od 50,00 kuna po Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN, br. 8/17, 37/17)



VODITELJICA PODODSJEKA:
Anna Preosti, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Ante Zebić, Sičane 134A
2. Pisarnici za oglašavanje na oglasnoj ploči ureda
radi dostave strankama koje se nisu odazvale pozivu (8 dana)
3. Spis, ovdje
4. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

5. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Građevinska inspekcija, Split
6. Hrvatske vode, VGO za mali sliv Cetina
Sinj, Miljenka Buljana bb-za obračun vodnog doprinosa
7. Grad Sinj, Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne djelatnosti, gospodarstvo i
upravljanje imovinom-za obračun komunalnog doprinosa
8. Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji
Služba za gospodarstvo, Ispostava Sinj