



LUKA GRADNJA d.o.o., Matije Gupca 16, Štitar, Županja OIB: 39090435413, zastupan po direktoru Luki Markić, OIB:43613483059
(u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**)

I

J.S.K. d.o.o. iz Zagreba, Ribnjak 40, OIB 44712558728, zastupan po direktoru Josipu Plesliću, OIB: 09917653968
(u daljnjem tekstu: **KUPAC**)

zaključili su dana 20.05.2021. u Slavonskom Brodu slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR 2/4 dijela nekretnine

Članak 1.

Prodavatelj kao suvlasnik prodaje 2/4 dijela nekretnine, a kupac kupuje 2/4 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci pod:

Zk.ul.br: 1964, K.O. Marčelji
- kč.br. 1627/3 Pašnjak sa površinom 538 m²

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine i to:

- pod brojem Z-6649/2020 za korist BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WORTHERSEE, AUSTRIJA u iznosu od 167.000,00 Eura.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 250.000,00 kuna (slovima:dvijestopedesettisućakuna), a koji iznos će kupac isplatiti prodavatelju po potpisu ovog ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez ikakvih daljnjih ograničenja po potpisu ovog ugovora, o svojem trošku izvrši upis prava vlasništva uknjižbom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, područnom ured za katastar.

Članak 4.

Kupac je upoznat s činjenicom da na navedenim nekretninama postoji opterećenje teretom pod brojem Z-7889/2021.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina plaća kupac .

Članak 6.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

Članak 7.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:
LUKA GRADNJA d.o.o.
za građenje i projektiranje
Matije gupca 16
Š T I T A R
OIB: 39090435413

LUKA GRADNJA d.o.o.
Zastupan po direktoru:
Luka Markić, OIB:43613483059

KUPAC:

J.S.K. d.o.o.
Zastupan po direktoru:
Josipu Plesliću,
OIB: 09917653968

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da je stranka:

LUKA MARKIĆ, OIB 43613483059, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 2, kao direktor **LUKA GRADNJA d.o.o., MBS 030109811, OIB 39090435413, Štitar, MATIJE GUPCA 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111550165 PP ŽUPANJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2405/2021
Slavonski Brod, 20.05.2021.



Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate
Biljezi od 10,00 kn nalijepljeni i poništeni
Datum 20.05.2021.
Javni bilježnik



Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

**KUPOPRODAJNI UGOVOR od 20.05.2021. ovjeren u ovom uredu dana 20.05.2021.g. pod
poslovnim brojem OV-2405-2021**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **LUKA MARKIĆ, OIB
43613483059, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 2.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 22,50 kn.

Broj: OV-4704/2021
Slavonski Brod, 11.11.2021.

