



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Zagreb, Slavenska avenija 6

Broj: XXIII-O-DO-2195/2026
Zagreb, 15. rujna 2026.
DB/IB

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,
Ministarstvo financija, zastupana po Općinskom
građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

PROTIVNIK OSIGURANJA: AGGMORE UPRAVLJANJE d.o.o.,
OIB: 95876055246, Zagreb,
Ulica kneza Branimira 29, zastupan po Matiji
Šikiću, OIB: 69102375517 iz Zagreba, Krapanjska
23A

radi: osiguranja

V.P.S.: 22.239,43 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava
na nekretnini

I. Protivnik osiguranja AGGMORE UPRAVLJANJE d.o.o. iz Ulica kneza Branimira 29, Zagreb duuguje temeljem ovršnih isprava, na dan 2. rujna 2026. godine iznos od 22.239,43 EUR (glavnica 20.848,70 EUR, kamata 1.390,73 EUR) s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u skladu s odredbom iz čl. 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05 i dr.), pri čemu se daljnja kamata na glavicu duga obračunava od 3. rujna 2026. godine, po računima, kako slijedi.

Račun	Naziv	Glavnica	Kamata	Ukupno
1201	Porez na dodanu vrijednost	877,22	12,02	889,24
1400	Porez na nekretnine	293,50	3,44	296,94
1651	Porez na dobit	1.498,80	106,75	1.605,55

1910	Porez na dohodak po osnovi dohotka od kapitalaina	17.676,68	1.258,92	18.935,60
2283	Doprinos za mirov.osig.ii-stup temeljem radnog odnosa	64,77	1,31	66,08
4251	Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU	30,00	0,00	30,00
8168	Doprinos za mirovinsko osig.natem.gen.solid.temeljem radnog odn	193,98	3,95	197,93
8486	Doprinos za zdravst.osiguranjena temelju radnog odnosa	213,75	4,34	218,09
Ukupno		20.848,70	1.390,73	22.239,43

Dugovanje protivnika osiguranja se temelji na sljedećim ovršnim ispravama:

Za račun 1201 - Porez na dodanu vrijednost:

- Prijava Poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. travnja 2026. do 30. travnja 2026.

Za račun 1400 - Porez na nekretnine:

- Rješenje - Ministarstvo Financija-Porezna Uprava, Područni Ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, KLASA: UP/I-410-24/26-02/7817, URBROJ: 513-07-01-09-2026-01, Datum izdavanja: 22. veljače 2026.

Za račun 1651 - Porez na dobit:

- Rješenje - Ministarstvo Financija-Porezna Uprava, Područni Ured Zagreb, Ispostava Medveščak, KLASA: UP/I-410-23/25-20/4, URBROJ: 513-07-01-005-25-01, Datum izdavanja: 15. listopada 2025.

Za račun 1910 - Porez na dohodak po osnovi dohotka od kapitalaina:

- Rješenje - Ministarstvo Financija-Porezna Uprava, Područni Ured Zagreb, Ispostava Medveščak, Klasa: UP/I-410-23/25-20/4, Ubroj: 513-07-01-005-25-01, Datum izdavanja: 15. listopada 2025.

Za račun 2283 - Doprinos za mirov.osig.ii-stup temeljem radnog odnosa:

- Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna Osiguranja (OBRAZAC JOPPD: 26105)

Za račun 4251 - Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU:

- Rješenje - Ministarstvo Financija-Porezna Uprava, Područni Ured Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/26-01/671, URBROJ: 513-07-01-26-01, Datum izdavanja: 23. siječnja 2026.

Za račun 8168 - Doprinos za mirovinsko osig.natem.gen.solid. temeljem radnog odnosa:

- Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (OBRAZAC JOPPD: 26105)

Za račun 8486 - Doprinos za zdravst.osiguranjena temelju radnog odnosa:

- Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (OBRAZAC JOPPD: 26105)

Dokaz: - izvornik navedenih isprava

- Specifikacija dugovanja i navedene ovršne isprave

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- katastarska općina 340057 Stenjevec Jug, Broj ZK uloška 1938, broj zemljišta k.č.br. 2795/3, udio u vlasništvu 1/1, opis etažnog vlasništva: E-79

Parkirno garažno mjesto oznake 33 B koje se nalazi u podzemnom dijelu nadzemne građevine B, u podrumu korisne površine 19,50 m² ulica V.Korajca 31.

Dokaz: - uvid u zemljišne knjige koje se vode kod istog suda

- zk izvadak u preslici

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem članka 290. do 298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/22. u daljnjem tekstu: Ovršni zakon), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. st. 4. i čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona, donese slijedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju ovršne isprave – protivnik osiguranja AGGMORE UPRAVLJANJE d.o.o. iz Ulica kneza Branimira 29, Zagreb, duuguje temeljem ovršnih isprava, na dan 2. rujna 2026. godine iznos od 22.239,43 EUR (glavnica 20.848,70 EUR, kamata 1.390,73 EUR) s pripadajućim kamatama u skladu s odredbom iz čl. 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05 i dr.), pri čemu se daljnja kamata na glavicu duga obračunava od 3. rujna 2026. godine, po računima, kako slijedi.

Račun	Naziv	Glavnica	Kamata	Ukupno
1201	Porez na dodanu vrijednost	877,22	12,02	889,24
1400	Porez na nekretnine	293,50	3,44	296,94
1651	Porez na dobit	1.498,80	106,75	1.605,55
1910	Porez na dohodak po osnovi dohotka od kapitalaina	17.676,68	1.258,92	18.935,60
2283	Doprinos za mirov.osig.ii-stup temeljem radnog odnosa	64,77	1,31	66,08
4251	Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU	30,00	0,00	30,00
8168	Doprinos za mirovinsko osig.natem.gen.solid.temeljem radnog odn	193,98	3,95	197,93
8486	Doprinos za zdravst.osiguranjena temelju radnog odnosa	213,75	4,34	218,09

Ukupno	20.848,70	1.390,73	22.239,43
--------	-----------	----------	-----------

Dugovanje protivnika osiguranja se temelji na sljedećim ovršnim ispravama:

Za račun 1201 - Porez na dodanu vrijednost:

- Prijava Poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. travnja 2026. do 30. travnja 2026.

Za račun 1400 - Porez na nekretnine:

- Rješenje - Ministarstvo Financijske Porezne Uprave, Područni Ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, KLASA: UP/I-410-24/26-02/7817, URBROJ: 513-07-01-09-2026-01, Datum izdavanja: 22. veljače 2026.

Za račun 1651 - Porez na dobit:

- Rješenje - Ministarstvo Financijske Porezne Uprave, Područni Ured Zagreb, Ispostava Medveščak, KLASA: UP/I-410-23/25-20/4, URBROJ: 513-07-01-005-25-01, Datum izdavanja: 15. listopada 2025.

Za račun 1910 - Porez na dohodak po osnovi dohotka od kapitalaina:

- Rješenje - Ministarstvo Financijske Porezne Uprave, Područni Ured Zagreb, Ispostava Medveščak, Klasa: UP/I-410-23/25-20/4, Urbroj: 513-07-01-005-25-01, Datum izdavanja: 15. listopada 2025.

Za račun 2283 - Doprinos za mirov.osig.ii-stuptemeljem radnog odnosa:

- Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna Osiguranja (OBRAZAC JOPPD: 26105)

Za račun 4251 - Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU:

- Rješenje - Ministarstvo Financijske Porezne Uprave, Područni Ured Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/26-01/671, URBROJ: 513-07-01-26-01, Datum izdavanja: 23. siječnja 2026.

Za račun 8168 - Doprinos za mirovinsko osig.natem.gen.solid. temeljem radnog odnosa:

- Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (OBRAZAC JOPPD: 26105)

Za račun 8486 - Doprinos za zdravst.osiguranjena temelju radnog odnosa:

- Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (OBRAZAC JOPPD: 26105)

kao i troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 5 postotna poena

sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj: 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22.)

određuje se osiguranje

- uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja upisanoj u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to na nekretnini protivnika osiguranja i to:

- katastarska općina 340057 Stenjevec Jug, Broj ZK uloška 1938, broj zemljišta k.č.br. 2795/3, udio u vlasništvu 1/1, opis etažnog vlasništva: E-79

Parkirno garažno mjesto oznake 33 B koje se nalazi u podzemnom dijelu nadzemne građevine B, u podrumu korisne površine 19,50 m² ulica V.Korajca 31.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 295. st. 2. Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. Ovršnog zakona).

ZAMJENIK OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Darko Butorović

Trošak:

- sastav prijedloga za osiguranje
500,00 EUR



Broj zapisa: **17c21-377ae**

Kontrolni broj: **06e8d-bbabc-92b85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.