



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5410/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Milke Golubić, Lemeš 3, OIB:58415017372, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 3046 k.o. Dubovec na čkbr. 1808 ORANICA TURJAK sa 2626 m², na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 RAZUM ANDRO, RAVEN 82, 2. Suvlasnički dio: 1/2 RAZUM JOSIP, RAVEN 82,

-zk. ul. broj 1127 k.o. Dubovec na čkbr. 1824/14 ORANICA TURJAK U BREGU sa 862 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/8 LONČAR GJURO, FRANJIN, SRED. DUBOVEC 47, 2. Suvlasnički dio: 2/8 LONČAR KATA, RAVENSKI PAVLOVEC 33, 3. Suvlasnički dio: 1/8 LONČAR KATA, RAVENSKI PAVLOVEC 33, 4. Suvlasnički dio: 1/8 LONČAR ANA, RAVENSKI PAVLOVEC 33,

- zk. ul. broj 563 k.o. Dubovec, na čkbr. 1848/10 ŠUMA TURJAK U BEREGU sa 504 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 6/24 GOLUBIĆ MATO, RAV. LEMEŠ. 2. Suvlasnički dio: 6/24 GOLUBIĆ IVAN, RAV. LEMEŠ. 3. Suvlasnički dio: 2/24 GOLUBIĆ ANA, R. LEMEŠ 51. 4. Suvlasnički dio: 1/24 GOLUBIĆ BARA ROĐ. GIGANIĆ, R. LEMEŠ 28. 5. Suvlasnički dio: 1/24 GLUBIĆ VLADIMIR MLDB., R. LEMEŠ 28. 6. Suvlasnički dio: 6/24 BUŠIĆ BARA UDOVA, SV. PETAR ČVRSTEC 5, 7. Suvlasnički dio: 2/24 SOBOTA IVKA, RAVENSKI LEMEŠ 1,

- zk. ul. broj 497 k.o. Dubovec, na čkbr. 1858/1 ORANICA U BEREGU sa 271 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 ŠARUTAN MARA, DUB. PAVLOVEC 31, 2. Suvlasnički dio: 1/4 VALEK STJEPAN, V. RAVEN 103, 3. Suvlasnički dio: 1/4 VALEK IVAN, D. TKALEC 10,

- **zk. ul. broj 2904 k.o. Dubovec, na čkbr. 1858/7 VINOGRAD TURJAK sa 824 m²**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/24 DUBRAVEC MARA, GORNJI TKALEC 38, 2. Suvlasnički dio: 8/24 VALJAK LJUBICA, VELIKI RAVEN 24, 3. Suvlasnički dio: 15/24 KORADE BLAŽENKA, DONJI DUBOVEC 6,

- **zk. ul. broj 240 k.o. Dubovec, na čkbr. 1861 VINOGRAD TURJAK U BEREGU sa 390 čhv**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/7 MUŠLEK IVAN, DIJANKOVEC 29, 2. Suvlasnički dio: 1/7 MUŠLEK LJUDEVIT, RAVEN 31, 3. Suvlasnički dio: 1/7 MUŠLEK STJEPAN, RAVEN 113, 4. Suvlasnički dio: 1/7 BLAŽINČIĆ MARA, RAVENSKI PAVLOVEC 42, 5. Suvlasnički dio: 1/7 ŠPANIĆ MAGDA, RAVEN 48, 6. Suvlasnički dio: 1/7 MUŽIĆ ANA, RAVEN 41 7. Suvlasnički dio: 1/7 MUŽIĆ BARA, RAVEN 12,

Na teretovnici C

-uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na čkbr. 1961 i čkbr. 1862 u A: MUŠLEK JOSIP, RAVEN 113, pod brojem Z-1528/1939 od 27. travnja 1939.,

- **zk. ul. broj 717 k.o. Lemeš, na čkbr. 1287 ORANICA REBER sa 1669 m²**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GIGANIĆ DRAGICA, LEMEŠ, RAVENSKI 61,

- **zk. ul. broj 849 k.o. Lemeš, na čkbr. 1288 ORANICA REBER sa 1014 m²**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 POSAVEC LJUBA, ROĐ. GIGANIĆ, ERDOVEC 13,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Milke Golubić, Lemeš 3, OIB:58415017372, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 29.07.2026. pa do 28.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5410/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 1808, 1824/14, 1848/10, 1858/1, 1858/7, 1861 sve k.o. Dubovec, čkbr. 1287, 1288, k.o. Lemeš.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljice Milke Golubić, navodi da sve navedene nekretnine se nalaze u posjedu predlagateljice koja ih uživa, a iste je naslijedila iza pokojne Barice Šćirek, koja joj je bila majka. Neke od navedenih nekretnina uživa samo u dijelu pa predlaže da se na tim nekretninama upiše kao suvlasnik razmjerno površini koju uživa. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 725, 253, 584, 497, 636, 372 sve k.o. Dubovec, rješenje o nasljeđivanju broj O-2333/2017 od 13. prosinca 2017., te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Golubić Milka po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Sobota Ivka, Lemeš 17, Lemeš, 48260 Križevci
3. Bušić Ivan, Lemeš 24, Lemeš, 48260 Križevci
4. Korade Blaženka, Donji Dubovec 11, Donji Dubovec, 48260 Križevci
5. Valek Ana, Veliki Raven 55, Veliki Raven, 48260 Križevci
6. Kramar Vladimir, Veliki Raven 114, Veliki Raven, 48260 Križevci
7. Kramar Marica, Veliki Raven 114, Veliki Raven, 48260 Križevci
8. Giganić Dragica, Lemeš Križevački 61, Lemeš Križevački, 48260 Križevci
9. Posavec Ljuba, Erdovec 13, Erdovec, 48260 Križevci
10. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
11. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
12. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 14:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z188527535365b579

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-