



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex Vojarna Sv. Križ, Dračevac
21 000 SPLIT

Ovr-2330/20
ex.Ovr-3637/14

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. Radnička cesta 27, Zagreb, zastupan po pun.Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu i Alenu Pešušiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika SALONIT d.d. Vranjic u stečajju, zastupan po steč.upravitelju DRAŠKU LAMBAŠI, OIB: 48593997552, Šibenik, DRNIŠKIH ŽRTAVA 10, a ovaj po pun. Draganu Mijoču, odvjetniku u Splitu, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 08. listopada 2021. donio je

ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se vrijednost nekretnine, i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 6531 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4652/5 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 27 296 m².
- zk.ul.br. 6522 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4652/6 koja je upisana kao zgrada i neplodno, ukupne površine 1.069 m², zgrada 14 m² a neplodno 1055 m²
- zk.ul.br. 6534 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4652/7 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 1831 m²
- zk.ul.br. 1824 k.o. Solin su upisane čestice 4652/15, 4652/16, 4652/17, 4652/18, 4652/19, 4652/20, 4652/21, 4652/22, 4652/23, 4652/24, 4652/25, 4652/26, 4652/27, 4652/28, 4652/29, 4652/30, 4652/31 i čest.zem. 4652/32, koje su upisane kao zgrade, ukupne površine 21 977 m²
- zk.ul.br. 2636 k.o. Solin su upisane čestice zemlje 4683/2, 4683/4, 4683/5 i 4684/3 koje su upisane kao neplodno, ukupne površine 1.269 m²
- zk.ul.br. 6371 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4684/8 koja je upisana kao zgrada, ukupne površine 324 m²
- zk.ul.br. 6533 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4683/3 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 252 m²
- zk.ul.br. 3227 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4682/2 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 699 m²
- zk.ul.br. 7737 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4406/3 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 2 527 m²
- zk.ul.br. 6372 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4406/4 koja je upisana kao zgrada, ukupne površine 58 m²
- zk.ul.br. 6528 k.o. Solin su upisane čestice zemlje 4656/2 i 4661/5 koje su upisane kao neplodno i pašnjak, ukupne površine 5.879 m²
- zk.ul.br. 7736 k.o. Solin je upisana čestica 4656/3 koja je upisana kao zgrada, ukupne površine 786 m²

- zk.ul.br. 5102 k.o. Solin su upisane čestice zemlje 4656/4 i 4656/5 koje su upisane kao zgrada i garaža, ukupne površine 529 m².
- zk.ul.br. 4311 k.o. Solin je upisana čestica 4657/15 koja je upisana kao vinograd, ukupne površine 290 m², sveukupne procijenjene vrijednosti 33.719.591,00 kn.

II Određuje se prodaja navedenih nekretnina prvom usmenom javnom dražbom za dan

10. veljače 2022. godine u 12,00 sati

Ročište za prodaju ove nekretnine održati će se u zgradi ovog suda, ex vojarna Dračevac, Sv. Križ, Split, soba br. 37c/l.

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV Predmetna nekretnina je u vlasništvu ovršenika.

V Prodaja nekretnine se neće izvršiti ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

VI Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje u visini 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine i to na račun ovog suda br. Općinskog suda u Splitu **br. IBAN: HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-2330-20.**

VII Osobe koje sudjeluju na javnoj dražbi su dužne, do dana 3. veljače 2022.g. do 14,00 sati, predati sudu (sudnica 37c/l) odgovarajući dokaz o položenom osiguranju, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Od polaganja oslobođen je ovrhovoditelj.

VIII Sudionici dražbe dužni su predočiti dokaz o svom identitetu i OIB.

IX Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na žiro račun Općinskog suda u Splitu **br. IBAN: HR 6923900011300000195, model HR 00, poziv na broj 01-2330-20.**

X Kupac je, pored dražbene cijene, dužan platiti porez i pristojbe u svezi s prodajom.

XI Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu i ostale tražbine sud će prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

XII Nekretnine koje su predmet prodaje dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

XIII Razgledavanje nekretnine koja je predmet prodaje odredit će se na zahtjev zainteresiranih osoba i ukoliko one ili ovrhovoditelj uplate potreban predujam za izlazak sudskog ovršitelja.

XIV Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči.

U Splitu, 08. listopada 2021.

SUDAC
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

- DNA:
- pun.ovrhovoditelja odvj. Krka i odvj.Pešušić
 - ovršeniku po steč.upravitelju Drašku Lambaši
 - Porezna uprava Solin
 - Zagrebačka banka d.d.
 - ODO Split
 - HGK Split, Trumbićeva 4
 - oglasna ploča

Broj zapisa: **eb300-90c89**

Kontrolni broj: **05f7d-14e8a-4f198**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRENA KLISOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.