



U Varaždinu, 30.09.2021.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
SA PRIJEDLOGOM ZA DIOBU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj: St-130/2018
Dužnik: GASTRAL NATURA d.o.o. u stečaju
Franje Vidovića 59 D, Čazma, OIB: 51023706342

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2021. DO 30.09.2021.

Ovim Izvješćem, nastavno na prethodno Izvješće od 25.05.2021. o odlukama Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika o načinu unovčenja stečajne mase od 15.04.2021. i utvrđivanju vrijednosti nepokretne imovine od 07.05.2021., daje se prikaz poduzetih radnji unovčenja stečajne mase te prijedlog za diobu unovčene stečajne mase – svih pokretnina vlasništvo stečajnog dužnika, sve kako slijedi.

1. PRODAJA POKRETNINA

1.1. MOTORNA VOZILA - 1. krug prodaje

U prvom krugu prodaje održanom od 29.04.2021. do 30.05.2021 sva teretna motorna vozila (IVECO DAILY C-255249 i FORD CONNECT C-291894, 1.8TDCI) su UNOVČENA tj. prodana kupcu čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija obzirom na najviši iznos ponuđene kupoprodajne cijene.

Naime, u skladu sa čl. 249. i 251. SZ i prijedlogom razlučnog vjerovnika, početna cijena u prvom krugu prodaje predstavljala je utvrđenu vrijednost vozila (procijenjena vrijednost sa uključenim PDV-om) i to za teretno vozilo Iveco Daily iznos od 9.072,00 kn, a za vozilo Ford Connect iznos od 14.742,00 kn.

U objavljenom roku za pisane ponude ukupno je zaprimljeno tri (3) ponude, a otvaranje ponuda održano je dana 04.06.2021.g te je kao najpovoljnija odabrana ponuda trgovačkog društva Lovski d.o.o., Zagreb, Đorđićeva ulica 16, OIB: 85203340137 sa ponuđenom cijenom 11.375,00 kn za vozilo IVECO DAILY i 18.437,50 kn za vozilo FORD CONNECT, odnosno, sveukupnim iznosom ponuđene cijene (sa PDV) od **29.812,50 kn**. Sa odabranim ponuditeljem

dana 09.06.2021.g. sklopljen je Ugovor o prodaji motornih vozila te za svako vozilo izdani računi. Ugovoreni rok isplate kupoprodajne cijene bio je 19.06.2021., a kupac je istu isplatio u cijelosti dana 18.06.2021.

Zapisnik o otvaranju ponuda od 04.06.2021., kupoprodaji ugovor i potvrda o isplati kupoprodajne cijene (izvod sa računa stečajnog dužnika) prilog su ovog Izvješća.

Za ostvareni iznos kupovnine provodi se DIOBA u skladu sa čl. 253. SZ u svrhu namirenja razmjernog dijela troškova unovčenja i dijela tražbine razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, a sve prema Obračunu troškova unovčenja kako slijedi.

Na unovčenim vozilima, u evidenciji MUP-a pod brojem 511-19-22/4-3974/16 upisano je razlučno pravo u korist RH, Ministarstva financija u svrhu osiguranja tražbine za dio ukupno prijavljene i utvrđene tražbine ovog vjerovnika, i to za tražbinu u ukupnom iznosu od 170.460,64 kn (glavnica 150.652,16 kn, kamata 19.808,48 kn) koja pripada u I. viši isplatni red, a kako to proizlazi iz prijave tražbine ovog vjerovnika.

Obračun razmjernog dijela troškova unovčenja kao dijela troškova stečajnog postupka koji tereti unovčena vozila obavlja se u skladu sa čl. 253.st.1. i 254.st.3. SZ (troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava nema jer je razlučno pravo upisano u javnoj knjizi – upisniku kod MUP). Odredbom čl. 254.st.3. SZ propisano je da se troškovi unovčena predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši ili niži, odredit će se u stvarnoj visini. U stvarno nastale troškove ubraja se i porez kojim je opterećena stečajna masa, a to je u konkretnom slučaju PDV.

Troškovi unovčenja sastoje se od direktnih troškova unovčenja (izravno vezani za unovčenje vozila – nagrada stečajnog upravitelja i porez-PDV) i indirektnih troškova unovčenja (neizravni troškovi koji se određuju razmjerno vrijednosti unovčenih vozila u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, a obuhvaćaju slijedeće obveze stečajne mase: dio naknade banke za vođenje računa, trošak knjigovodstvene usluge, trošak stečajnog upravitelja, te nagrade članovima Odbora vjerovnika i nagrada privremenog stečajnog upravitelja prema.

Razdoblje na koje se odnosi obračun razmjernih (indirektnih) troškova unovčenja je od dana otvaranja stečajnog postupka – 20.03.2018. pa do dana unovčenja vozila 18.06.2021. za dio obveza stečajne mase – nagradu članovima Odbora vjerovnika, a za preostali dio obveza stečajne mase do 31.12.2018. budući da se od dana 01.01.2019. pa nadalje, sve do dana unovčenja cjelokupne imovine koja je predmet zakupa, iz ugovorenog iznosa zakupnine podmiruje trošak stečajnog postupka koji se odnosi na troškove knjigovodstvene usluge, trošak naknade banke za vođenje računa, trošak stečajnog upravitelja te trošak procjene imovine.

Naime, od 01.01.2019. do 31.01.2020. zaključen je Ugovor o zakupu proizvodnog pogona sa opremom između stečajnog dužnika kao zakupodavca i društva DIVAL 1980 d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 23. kao zakupnika, a dana 01.02.2020. isti Ugovor sa novim zakupnikom, društvom Lovski d.o.o. Zagreb, Đorđićeva ulica 16., pri čemu je ugovornom odredbom čl. 6. predviđeno da se iz iznosa zakupnine podmiruju svi režijski troškovi te troškovi knjigovodstvene usluge i trošak stečajnog upravitelja, a odredbom čl.13. da se podmiruju svi troškovi procjene imovine koja čini stečajnu masu. Navedeni troškovi podmireni su od strane zakupnika. Iz zakupnine podmireni su i troškovi naknade banke za vođenje računa.

Razmjerni udio u namirenju **indirektnih troškova** unovčenja određuje se omjerom učešća ili participacije vrijednosti unovčenih vozila u ukupnoj vrijednosti stečajne mase **(23.814,00 kn / 6.055.707,12 kn – aktualne vrijednosti cjelokupne pokretne i nepokretne imovine u 2021) i iznosi 0,39% %**. Taj udio obračunava se na ukupno dospjele, a nepodmirene obveze stečajne mase koje predstavljaju indirektno (neizravne) troškove unovčenja (čl.155.st.1.t.3. i čl.156. st.1.t.1. SZ) i to:

a/ naknada banke za vođenje računa od 20.03.2018. do 31.12.2018. u iznosu od 3.066,40 kn;
b/ trošak knjigovodstvene usluge od 20.03.2018. do 31.12.2018. u iznosu od 41.250,00 kn;
c/ trošak stečajnog upravitelja od 20.03.2018. do 31.12.2018. u iznosu od 13.570,00 kn;
d/ nagrada članovima Odbora vjerovnika u iznosu od 6.000,00 kn;
e/ nagrada privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 3.000,00 kn
ili sveukupno iznos od 67.066,40 kn, a razmjerni udio u podmirenju tih troškova koji odgovara 0,39% iznosi **261,56 kn**.

Naprijed iznesene obveze stečajne mase temelje se kako slijedi:

- pod a/ naknada banke prema Konto kartici plaćene naknade od 30.09.2021.;
- pod b/ trošak knjigovodstvene usluge prema obračunu: 9 mj. x 3.000,00 kn, 1 mj. x 1.000,00 kn; sređivanje knjig. dokumentacije i izrada PSB: 3.400,00 kn i trošak obračuna zahtjeva za osiguranje tražbina radnika:1.600,00 kn, sve uvećano za PDV;
- pod c/ trošak stečajnog upravitelja po čl.94.SZ odnosi se na stvarni trošak u 2018.g. prema Specifikaciji troškova stečajnog upravitelja koji je prilog ovog Izvješća;
- pod d/ nagrade članovima OV prema ukupno održanim sjednicama (3), broju prisutnih članova sjednicama (na 1. sjednici 06.11.2018. prisutno 3 člana, na 2. sjednici 27.12.2018. prisutno svih 5-ero članova i na 3. sjednici 09.06.2020. prisutna 4 člana; što daje ukupno 12 nagrada) i iznosu pojedinačne naknade od 500,00 kn (12 x 500,00 kn);
- pod e/ nagrada privremenog stečajnog upravitelja prema čl.4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Izravni trošak unovčenja sastoji se od:

- a/ nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 4.770,00 kn (16% od 29.812,50 kn) prema čl.7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15) i
- b/ PDV u iznosu od 5.962,50 kn prema izdanim računima za kupnju dva motorna vozila u sveukupnom iznosu (a/+b/) od **10.732,50 kn**.

Slijedom navedenog, iz stečajne mase u iznosu od 29.812,50 kn, u skladu sa čl. 253.st.1. i 254.st.3. SZ, podmiruju se:

1) troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 10.994,06 kn (261,56 kn + 10.732,50 kn) i

2) dio tražbine razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija u iznosu od 18.818,44 kn.

1.2. OPREMA (industrijska i uredska oprema)

Sva pokretna imovina koja se nalazi u industrijskom pogonu u sjedištu stečajnog dužnika, a u naravi se radi o industrijskoj i uredskoj opremi, UNOVČENA je u drugom krugu prodaje.

Provedba unovčenja predmetne opreme odvijala se sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 15.04.2021. - skupno i prema utvrđenim početnim cijenama, a sve kako slijedi:

1. krug prodaje

U prvom krugu prodaje objavljenom na stranici web stečaj i Fini dana 14.05.2021. početna prodajna cijena iznosila je 80% utvrđene (procijenjene) vrijednosti – 306.314,50 kn bez PDV. Rok za dostavu pisanih ponuda bio je 20.06.2021. U ovom krugu prodaje nije zaprimljena niti jedna ponuda.

2. krug prodaje

U drugom krugu prodaje objavljenom na stranici web stečaj i Fini dana 02.07.2021. početna prodajna cijena iznosila je 60 % utvrđene (procijenjene) vrijednosti – 229.735,87 kn bez PDV te je u ponudi trebalo izraziti ukupnu cijenu sa PDV-om, a rok za dostavu pisanih ponuda bio je 30 dana od dana objavljivanja tj. 03.08.2021. Dan otvaranja ponuda 30.08.2021. objavljen je u oglasu za prodaju, a pravodobno su, dana 02.08.2021., zaprimljene ukupno dvije (2) ponude, i to: 1) ponuda trgovačkog društva Lovski d.o.o., Đorđićeva 16, Zagreb, OIB: 85203340137 i 2) ponuda trgovačkog društva Bovis poljoprivreda d.o.o., Čazma, Kralja Tomislava 3/A. Budući da ponuda pod 2) nije bila u skladu sa objavljenim uvjetima jer je ukupno ponuđena cijena (sa PDV-om od 256.155,64 kn) bila manja od početne prodajne cijene, ova ponuda je Zapisnikom o otvaranju ponuda utvrđena kao nevažeća. Preostala je jedina pravno valjana ponuda pod 1) kojom je ponuđena ukupna cijena sa PDV u iznosu od **287.500,00 kn** te je stoga ista odabrana kao najpovoljnija, a sa ponuditeljem kao kupcem sklopljen je dana 31.08.2021. Ugovor o kupoprodaji pokretnina te izdan račun. Kupac je u skladu sa ugovorenim rokom isplate kupoprodajne cijene, dana 21.09.2021. isplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene.

Zapisnik o otvaranju ponuda od 30.08.2021., ugovor o kupoprodaji pokretnina i potvrda o isplati kupoprodajne cijene (izvod sa računa stečajnog dužnika) prilog su ovog Izvješća.

Iz ostvarene kupovnine od 287.500,00 kn provest će se DIOBA stečajne mase radi namirenja razmjernih troškova unovčenja i djelomičnog namirenja tražbina I. višeg isplatnog reda, a sve prema niže navedenom Obračunu troškova unovčenja pokretnina.

Unovčene pokretnine nisu predmet razlučnog prava, pa su za diobu stečajne mase mjerodavne odredbe članka 154.st.1., 273.st.3. i 274. SZ o prioritetnom namirenju obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase), izradi diobnog popisa tražbina koje se namiruju iz stečajne mase te o suglasnosti Odbora vjerovnika sa prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu stečajne mase.

Obračun troškova unovčenja (obveza stečajne mase) sastoji se od direktnih i indirektnih troškova unovčenja, pri čemu direktni troškovi unovčenja obuhvaćaju dio obveza stečajne mase i to nagradu stečajnog upravitelja i porez koji tereti predmet unovčenja – PDV, dok indirektni troškovi unovčenja (neizravni troškovi koji se određuju razmjerno vrijednosti unovčenih pokretnina – industrijske i uredske opreme u ukupnoj vrijednosti stečajne mase) obuhvaćaju slijedeće obveze stečajne mase: dio naknade banke za vođenje računa, trošak

knjigovodstvene usluge, trošak stečajnog upravitelja, nagrade članovima Odbora vjerovnika i nagrada privremenog stečajnog upravitelja.

Razdoblje na koje se odnose indirektni troškovi unovčenja isto je kao pod točkom 1.1.1. (razdoblje indirektnih troškova za diobu unovčenih motornih vozila), a obuhvaća razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka – 20.03.2018. pa do dana unovčenja pokretnina 21.09.2021. za dio obveza stečajne mase i to nagradu članovima Odbora vjerovnika, a za preostali dio obveza stečajne mase do dana 31.12.2018. budući da se od dana 01.01.2019. pa nadalje, sve do dana unovčenja cjelokupne imovine koja je predmet zakupa, iz ugovorenog iznosa zakupnine podmiruju obveze stečajne mase koje se odnose na trošak knjigovodstvene usluge, trošak naknade banke za vođenje računa, trošak stečajnog upravitelja te trošak procjene imovine.

Razmjerni dio indirektnih troškova unovčenja određuje se omjerom učešća ili participacije vrijednosti unovčenih pokretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (**382.893,12 kn / 6.055.707,12 kn – aktualne vrijednosti cjelokupne pokretne i nepokretne imovine u 2021) i iznosi 6,32%**. Taj udio obračunava se na ukupno dospjele, a nepodmirene obveze stečajne mase koje predstavljaju indirektni (neizravni) troškove unovčenja (isto kao pod točkom 1.1.1., strana 3. ovog Izvješća) i to:

a/ naknada banke za vođenje računa od 20.03.2018. do 31.12.2018. u iznosu od 3.066,40 kn;

b/ trošak knjigovodstvene usluge od 20.03.2018. do 31.12.2018. u iznosu od 41.250,00 kn;

c/ trošak stečajnog upravitelja od 20.03.2018. do 31.12.2018. u iznosu od 13.570,00 kn;

d/ nagrada članovima Odbora vjerovnika u iznosu od 6.000,00 kn;

e/ nagrada privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 3.000,00 kn

Ili sveukupno iznos od 67.066,40 kn, a razmjerni udio u podmirivanju tih troškova koji odgovara 6,32% iznosi **4.238,60 kn**.

Izravni trošak unovčenja sastoji se od:

a/ nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 38.500,00 kn (16% na 100.000,00 kn i 12% na razliku od 187.500,00 kn) prema čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15) i

b/ PDV u iznosu od 57.500,00 kn prema izdanom računu za kupnju pokretnina u sveukupnom iznosu (a+b/) od **96.000,00 kn**.

Slijedom navedenog, iz stečajne mase ostvarene unovčenjem pokretnina u iznosu od 287.500,00 kn, u skladu sa čl. 155.st.1. SZ, podmiruju se:

1) troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od **100.238,60 kn** (4.238,60 kn + 96.000,00 kn) i

2) tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od **187.261,40 kn**.

Diobni popis tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u skladu sa čl. 274. SZ sa točnim iznosom namirenja svake pojedine tražbine i ukupnim iznosom namirenja svih tražbina ovog reda namirenja prikazan je u Tabeli diobnog popisa. Tražbina RH, Ministarstvo financija kao I. viši isplatni red u ovoj diobi sudjeluje sa umanjnim iznosom utvrđene tražbine za isplaćen iznos od AORT (6.153,84 kn) i diobom iz unovčenih motornih vozila (18.818,40 kn), dok tražbine ostalih vjerovnika ovog isplatnog reda sudjeluju u iznosu utvrđene tražbine

umanjen za iznos isplaćen od strane AORT te tražbina AORT u ukupnom isplaćenom iznosu osiguranih tražbina radnika.

Tabela diobnog popisa kao sastavni dio ovog Izvješća nalazi se u prilogu istog.

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda namiruju se u visini od 54,23% (% namirenja rezultat je omjera ukupnog iznosa za namirenje od 187.261,40 kn i zbroja svih nepodmirenih tražbina vjerovnika od 345.307,30 kn), a nominalni iznos namirenja svake pojedine tražbine odgovara ukupnom iznosu nepodmirene tražbine (u Tabeli diobnog popisa u koloni Ostatak tražbine) x postotak namirenja (54,23%).

2. PRODAJA NEKRETNINE

U skladu sa Zaključkom stečajnog suda od 10.05.2021. o uvjetima prodaje nekretnine (čkb.1075/8 ukupne površine 1 jutro i 163 čhv iz zk.ul. 2364 k.o. Čazma) e-dražbom, u skladu sa čl. 247. SZ, započeo je postupak unovčenja nekretnine pred Finom te su dosada provedene slijedeće radnje:

1. krug prodaje

Dana 07.06.2021. objavljen je poziv na sudjelovanje u prvom krugu e-dražbe sa sljedećim uvjetima: početna prodajna cijena u iznosu od $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti tj. 4.236.750,00 kn, dražbeni korak 20.000,00 kn te uplata jamčevine u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti (564.900,00 kn) do dana 06.08.2021. Nadmetanje je započelo dana 17.08.2021. u 14:00:00, a završilo 31.08.2021. u 13:59:59. U prvom kugu prodaje e-dražbom nije bilo zainteresiranih kupaca jer nije uplaćena jamčevina, niti je korišteno razlučno pravo u skladu sa čl. 247.st.7. SZ. Stoga je ovaj krug prodaje ostao bezuspješan.

2. krug prodaje

Poziv na sudjelovanje u drugom krugu e-dražbe objavljen je 01.09.2021. sa sljedećim uvjetima: početna prodajna cijena u iznosu od $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti tj. 2.824.500,00 kn, dražbeni korak 20.000,00 kn te uplata jamčevine u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti (564.900,00 kn) do dana 02.11.2021. Nadmetanje započinje dana 11.11.2021. u 12:00:00, a završava 26.11.2021. u 11:59:59. O ishodu ovog kruga prodaje putem e-dražbe stečajni upravitelj izvijestit će narednim izvješćem.

Poziv za nadmetanje u prvom i drugom krugu e-dražbe u prilogu je ovom Izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade ovog Izvješća ukupno stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 241.547,96 kn, kako to proizlazi iz Izvatka br. 39. od 23.09.2021., a rezultat je pribavljenih sredstava unovčenjem svih pokretnina (dva motorna vozila te industrijska i uredska oprema) umanjeno za isplaćeni PDV.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se radnje unovčenja nepokretne imovine prema pozivu FINE za sudjelovanjem u e-dražbi.

Obzirom na unovčenu cjelokupnu pokretnu imovinu koja čini stečajnu masu, stečajni upravitelj predlaže:

1) djelomičnu diobu stečajne mase ostvarene unovčenjem motornih vozila u ukupnom iznosu od 29.812,50 kn na način kako je to predloženo pod 1. 1.1. ovog Izvješća, i to:

- a) namirenjem troškova unovčenja u iznosu od **10.994,06 kn** i
- b) namirenjem dijela tražbine razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija u iznosu od **18.818,44 kn**.

uz donošenje zaključka o brisanju tereta na unovčenim motornim vozilima upisanog u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, a u evidenciji MUP-a i prometnim dozvolama pod zabrana otuđenja – ovrha Porezne uprave Zagreb i to: a/ za teretno motorno vozilo marke Iveco, tip Daily C-255249, model: 50/35 C 13 V, broj šasije: ZCFC5090005358875, reg oznake: BJ241HM upisan pod Klasa: UP/I-415-02/2016-02/659 od 01.04.2016. i b/ za teretno motorno vozilo marke Ford tip Connect C-291894, model: 1.8 TDCI, broj šasije: WF0TXXTTPT8A38032, reg. oznake: BJ614HI upisan pod Klasa: UP/I-415-02/2016-01/659 od 01.04.2016.

2) djelomičnu diobu stečajne mase ostvarene unovčenjem pokretnina u ukupnom iznosu od 287.500,00 kn na način kako je to predloženo pod 1.1.2. ovog Izvješća, i to:

- a) namirenjem troškova unovčenja u ukupnom iznosu od **100.238,60 kn** i
- b) djelomičnim namirenjem tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **187.261,40 kn**.

Za GASTRAL NATURA d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Zapisnik o otvaranju ponuda za motorna vozila od 04.06.2021.
2. Ugovor o kupoprodaji motornih vozila od 09.06.2021.
3. Potvrda o isplati kupoprodajne cijene – izvod sa računa st.dužnika od 18.06.2021.
4. Dokumentacija indirektnih troškova – obveza stečajne mase i to:
 - Analitička konto kartica bankovne usluge od 30.09.2021.
 - Specifikacija troškova stečajnog upravitelja
5. Zapisnik o otvaranju ponuda za pokretnine od 30.08.2021.
6. Ugovor o kupoprodaji pokretnina od 31.08.2021.
7. Potvrda o isplati kupoprodajne cijene – izvod sa računa st.dužnika od 21.09.2021.
8. **Tablica diobnog popisa za I. viši isplatni red po unovčenju pokretnina**
9. Izvod sa računa stečajnog dužnika na dan 23.09.2021.
10. Poziv za nadmetanje za I i II javnu dražbu pred Finom za prodaju nekretnina
11. Preslik prometnih dozvola unovčenih motornih vozila