



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17405/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu tog suda Lauri Puljar-Matić, u zemljišnoknjižnom postupku povodom prijedloga 1. MAJA ADAMOVIĆ, Zagreb, Ulica kneza Domagoja 26, OIB: 18151857278, 2. JASNA GAVRANOVIĆ rođ. Rakamarić, Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 1, OIB: 80041641734, 3. PETAR RAKAMARIĆ, Zagreb, Kranjčičeva 37, OIB: 07583334753, svi zastupani po punomoćnici Dubravki Vidović Pehnec, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Pehnec, Vidović Pehnec j.t.d. Zagreb, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za zk.ul. 261 k.o. Rab-Mundanije, dana 9. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za zk.ul. 261 k.o. Rab-Mundani, k.č. 63/1 vrt 424 m2, u odnosu na upisano pravo suvlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 4/8
TONSA MARIJA UD. ANTA, RAB

te se objavljuje slijedeći

OGLAS

1. U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Maja Adamović, Zagreb, Ulica kneza Domagoja 26, OIB: 18151857278, 2. Jasna Gavranović rođ. Rakamarić, Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 1, OIB: 80041641734, 3. Petar Rakamarić, Zagreb, Kranjčičeva 37, OIB: 07583334753, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u stavku I. ovog rješenja.

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u navedenom zk. ulošku, na navedenoj nekretnini, ispravi upis prava suvlasništva sa imena upisanog suvlasnika kako je to navedeno u točki I. ovog rješenja, na ime predlagatelja, svakog u 4/24 dijela.

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon isteka provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

4. Ako se ne zaprime prijave i prigovori, a stanje upisa u zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

5. Rok za podnošenje prigovora ili prijave teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno **14. rujna 2026. do 14. listopada 2026.**

II. Oglas koji je sastavni dio ovog rješenja objaviti će se na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

III. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis predlagatelja 1. Maja Adamović, Zagreb, Ulica kneza Domagoja 26, OIB: 18151857278, 2. Jasna Gavranović rođ. Rakamarić, Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 1, OIB: 80041641734, 3. Petar Rakamarić, Zagreb, Kranjčićeva 37, OIB: 07583334753, na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskom suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. **Predmetnom prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja priložene su isprave kojima se dokazuje opravdanost i osnovanost prijedloga, čime su ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka.**

2. Slijedom iznijetog, a primjenom odredbe čl.28. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, " Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; u nastavku: ZZK), valjalo je riješiti kao u točkama I., II. III. izreke.

3. Odluka iz točke IV. izreke se temelji na odredbi čl. 210. st.1. ZZK.

Rab, 9. rujna 2026.

Sudac

Laura Puljar-Matić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. predlagateljima po pun.
2. e-Oglasna ploča
3. Područni ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab
4. Grad Rab – radi objave
5. ZK. odjel Rab

Kal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 10:
01

**Serijski broj
certifikata**

713600063365606059795479881338071971330235850644

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189742116fb328fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-