

BAKI GRADNJA d.o.o.,
Zadar, Put Vrela 59,
OIB: 90615572934,
Privremeni stečajni upravitelj
Berislav Maksimović,
Braće Radić 1. Hrašćica, (Grad Varaždin)
42000 Varaždin

TRGOVAČKI SUD U ZADAR
Na poslovni broj : St-10/2025

Rješenjem Trgovačkog suda Zadar broj St-10/2025 od 10.travnja 2025.godine, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom **BAKI GRADNJA d.o.o., Zadar, Put Vrela 59, OIB: 90615572934**, temeljem kojega privremeni stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu slijedeće

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka

OPĆENITO O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Puni naziv dužnika : **BAKI GRADNJA d.o.o. Zadar**
- Skrraćeni naziv : **BAKI GRADNJA d.o.o.**
- Pravni oblik : dioničko društvo
- MBS:110131884 MB : 05827655
- OIB: 90615572934,
- Šifra djelatnosti : 41000 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- Godina osnivanja : 2023.g. Izjava o osnivanju od 07.07.2023.g.
- Temeljni kapital : 2.600,00 eura.
- Broj zaposlenika : 2 zaposlenika
- Žiro račun IBAN:HR4723900011191401238

PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Registrirane djelatnosti - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi Stručni poslovi prostornog uređenja Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje Djelatnost upravljanja projektom gradnje Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju Elektroinstalacijski radovi Specijalizirane građevinske djelatnosti Djelatnosti čišćenja svih vrsta objekata Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda Čišćenje i pranje sagova i zavjesa Djelatnost iznajmljivanja motornih vozila Djelatnost iznajmljivanja plovila Iznajmljivanje strojeva i opreme, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem Poslovno posredništvo Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe Kupnja i prodaja robe Pružanje usluga u trgovini Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu. Zastupanje inozemnih tvrtki Usluge informacijskog društva Djelatnost ustupanja radnika korisnicima za privremeno obavljanje poslova Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

OSNIVAČI /ČLANOVI DRUŠTVA

Dalibor Bakmaz OIB:91451017138
Put Vrela 59 Zadra
-jedini osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZSTUPANJE :

Dalibor Bakmaz OIB:91451017138

Put Vrela 59 Zadra -član uprave

-direktor

zastupa društvo samostalno i neograničeno od 07.07.2023.g.,

Osnivački akt : Izjava o osnivanju od 07 .07.2023.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA :

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

28.04.25 2024 01.01.24 - 31.12.24 GFI-POD izvještaj

Ostale odluke: Izjava o osnivanju d.o.o. od 07.07.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-10/2025-4 od 10. siječnja 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BAKI GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge, MBS: 110131884, OIB: 90615572934.

2. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje i to :

2.1.Dana, **14.04.2025.g.** pisanim putem zatraženo je od CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA d.d. Zagreb, CHV STP AUTO CENTAR VARAŽDIN Stanice za tehnički pregled Optujska 163 a, da se dostavi Uvjerenje o vlasništvu vozila – te se neposrednim dolaskom u stanicu za tehnički pregled vozila Varaždin, te je utvrđeno da tvrtka **BAKI GRADNJA d.o.o., na dan 14.04.2025.godine ima u vlasništvu vozilo : marke KIS PRIDE 1.3 godina proizvodnje 1998. Broj šasije KNEDA2322XK093970 reg. oznake ZD 193NH datum objave 08.04.2025.g.** a što je vidljivo iz priloženog uvjerenja Klasa:034-03/25-01/12310 Urbroj:251-763-122/1552-25-2 od 14.04.2025.godine.

2.2.Dana, **21.04.2025.g.**putem e-maila zatražio od direktora Dalibora Bakmaz da dostavi poslovnu dokumentaciju GFI za 2023 i 2024. bilancu, račun odbiti i gubitaka otvorene stavke kupaca i dobavljača tvrtke **BAKI GRADNJA d.o.o., najkasnije do 29.04.2024.g.**

2.3.Dana, 04.01.2024.godine pisanim dopisom zatraženi su podaci od Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Varaždin za dostave podatka o eventualnom vlasništvu nekretnina na području cijele Republike Hrvatske, te je dana 24.04.2025. KLASA: 938-08/25-04/73 URBROJ: 541-16-02/12-25-2 VARAŽDIN, od 24.04.2025. primljeno uvjerenje iz kojega je vidljivo **dužnik nema u vlasništvu nekretnine.**

2.4.Prema podacima FINA od 18.04.2024.g. obrazac ONOP-SN vidljivo je da dužnik u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje ime nepodmireno dugovanje prema vjerovnicima (ovrhovoditeljima) u ukupnom iznosu od 10.425,68 Eura počev od 10.09,2024.g..

2.5. Prema popisu radnika društvo ima u radnom odnosu **2 radnika.**

2.6.Dana, 29.04.2025.godine stečajni upravitelj je primio financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju od strane knjigovodstvenog servisa MANI računovodstvo d.o.o. Zadar, Jerolima Vidučića 6 od gsp. Branke Čulina prema postavljeno zahtjevu od 21.04.2025.godine GFI za 2023 i 2024.g. popis radnika, bruto bilancu.

1.UZROCI I RAZLOZI

2.7.Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u prikupljenu dokumentaciju od knjigovođe ureda utvrdio da su poslovne knjige dužnika uredno vođene do 31.12.2024.godine, te da je predana slijedeća dokumentacija i to Bilanca za poduzetnike za 2023.i 2024. Račun odbiti i gubitaka za 2023.g. i 2024.g. Dodatni podaci za 2023. I 2024.g. Bruto bilanca sa stanjem na dan 31.12.204.godine. Ispis stanje kupaca za 2023. i 2024.g. tako da je u nastavku izrađena djelomičnu analiza Bilance i račun odbiti i gubitaka za 2024.godinu sa stanjem na dan 31.12.2024.godine, te u nastavku izrađena analiza poslovanja za 2024.godinu

2.8. Na temelju Bilance sa stanjem na dan 31.12.2024. godine utvrđeno je društvo BAKI GRADNJA d.o.o., u AKTIVI ima evidentiranu imovinu u vrijednosti od 14.632,55 Eura od čega :
B) DUGOTRAJNU IMOVINU u iznosu od 251,88 Eura koja se sastoji od 1. materijalne imovine u vrijednosti od 251,88 Eura (alati transportna imovina) i

C) KRATKOTRAJNU IMOVINU u iznosu ukupno 14.380,67 Eura, a koja se sastoji

II. POTRAŽIVANJA od kupaca u ukupnom iznosu od 8.484,96 Eura,

Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 1.875,71 Eura

IV. NOVAC NA RAČUNU I U BLAGAJNI u ukupnom iznosu od 4020,00 Eura

UKUPNO AKTIVA iznosi : 14.632,55 Eura.

Dok u PASIVI imamo evidentirano slijedeće i to :

A. KAPITAL I REZERVE u ukupnom iznosu od -30.035,09 Eura od čega :

I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL u iznosu od 2.600,00 Eura,

VI.a) ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK u iznosu od -1.438,76 Eura,

1. Zadržana dobit u iznosu od 0,00 Eura

2. Preneseni gubitak u iznosu od Eura -1.438,76 Eura

VII DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE u iznos od -31.196,33 Eura.

1. Dobit posloven godine 0,00 Eura

2. Gubitak poslovne godine 31.196,33 Eura

C. DUGOROČNE OBVEZE u iznosu od 0,00 Eura,

D. KRATKOROČNE OBVEZE u iznosu od 44.667,64 Eura od čega

4. Obveze za zajmove, depozite i slično društva povezanih sudjelujućim interesom od 27.896,20 Eura,

8. Obveze prema dobavljačima u iznosu od 2.074,28 Eura

10. Obveze prema zaposlenicima u iznos od 11.098,34 Eura,

11. Obveze za poreze doprinose i slična davanja u iznosu od 3.598,82 Eura

UKUPNO PASIVA iznosi : 14.632,55 Eura sa stanjem na dan 31.12.2024. godine

2.7. Iz Očevidnika redosljeda neizvršenih osnova za plaćanje (ONOP)-SN od Financijske agencije u Varaždinu, od 18.04.2025. godine utvrđeno da je dužnik BAKI GRADNJA d.o.o., OIB: 90615572934 Zadar, Put Vrela 59, u razdoblju od 10.09.2024. godine, pa do dana izdavanja očevidnika 18.04.2025. godine u neprekidnoj blokadi računa od 218 dana, sa evidentiranim neizvršenim obvezama osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 10.425,68 Eura što znači da je ispunjen uvjet iz članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE, obzirom da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanja u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjih pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Iz otvorenih stavki PROMETA DOBAVLJAČA vidljivo je da postoje nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 10.04.2025. godine u ukupnom iznosu od **2.584,29 Eura, od čega prema dobavljaču Tomislav Zagreb d.o.o. u iznosu od 884,31 Eur te prema dobavljaču MANOI računovodstvu u iznosu od 1.700,00 Eura.**

Iz otvorenih stavki KUPAC – dužnikovih dužnika na dan 31.12.2024. godine vidljivo je da ukupno potraživanje iznosi 8.484,96 Eura od čega prema kupcu galić Grabovac promet d.o.o. u iznosu od 6.820,00 Eura te prema kupcu Kraljski dalmatin d.o.o. u iznosu od 1.664,96 Eura.

Iz navedene analize proizlazi da su poslovne knjige u razdoblje od 01.01.2024.g. do 31.12.2024. godine uredno vođene.

Prema dostavljenom financijskom izvještaju za 2024. godinu odnosno računu dobiti i gubitaka za poduzetnike za razdoblje od 01.01.2024. godine do 31.12.2024. godine ukupni poslovni prihodi društva **BAKI GRADNJA d.o.o., iznosili su 76.348,85 Eura, od čega prihodi od prodaje u iznosu od 74.176,53 Eura. te ostali poslovni prihodi u iznosu od 2.172,32 Eura. dok su poslovni rashodi iznosili 107.242,11 Eura što znači da su u 2024. godini poslovni rashodi bili VEĆI od prihoda.**

Prema očevidniku redosljeda plaćanja FINA na dan 18.04.2025.godine ukupne nepodmirene obveze iznose **10.425,68 Eura**, dok je knjigovodstvena vrijednost imovine u ukupnom iznosu od **14.632,55 Eura** koja se sastoji od dugotrajne imovine u ukupnom iznosu od 251,88 Eura i kratkotrajne imovine u iznosu od 14.3080,67 Eura (potraživanja od kupaca i od države) **što znači da je vrijednost imovine VEĆA od postojećih obveza iskazanih u očevidniku redosljeda plaćanja u iznosu od 10.425,68 Eura.**

Prema dostavljenoj Bilanci za 2024.godini je vidljivo je da su **kratkoročne obveza u iznosu od 44.667,64 Eura** što znači da je društvo BAKI GRADNJA d.o.o. u odnosu na vrijednost dugoročne i kratkoročne imovine 14.632,55 Eura **prezadužen tako da postoje uvjeti iz članka 7. Stečajnog zakona o prezaduženosti.**

3.MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju pribavljenih podataka, te analizom imovine i obveza može se zaključiti da kod dužnika postoje stečajni razlozi **NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE, I PREZADUŽENOST.**

S obzirom da društvo **BAKI GRADNJA d.o.o. Zadar** raspolaže **DUGOTRAJNOM IMOVINOM** koja se sastoji od **POKRETNINA - vozila** knjigovodstvene vrijednosti od 251,88 Eura, a čije vrijednost se treba stvarno utvrditi od strane ovlaštenog sudskog vještaka i kratkotrajne imovine potraživanja od kupaca (dužnikovih dužnika) u iznosu od 8.484,96 Eura koja do dana pisanja ovog izvješća nisu naplaćena što bi sve skupa bilo dostatno za pokriće namirenja troškova stečajnog postupka iz članka 119. stavka 2 točka 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15) i ostalih obveza stečajne mase i djelomičnog namirenje vjerovnika, privremeni stečajni upravitelj stoga, ovim

p r e d l a ž e

Naslovnom sudu **o t v a r a n j e** stečajnog postupka nad dužnikom **BAKI GRADNJA d.o.o., Zadar, Put Vrela 59, OIB: 90615572934**, sukladno članku 129., a u vezi s člankom 128. Stavka 4. Stečajnog zakona, i **TO SAMO POD UVJETOM** ako se ne bi do dana donošenja rješenja od strane Naslovnog suda dužnik nalazio u blokadi žiro računa, zbog nepodmirenih obveza prema dobavljačima i MF Poreznoj upravi za poreze i doprinose odnosno s obzirom na primljeni podnesak od 06.05.2025.godine da na dan 05.05.2025.godine ima prema podacima iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje neizvršene osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 8.217,62 Eura.

U Hrašćici (Grad Varaždin), 08.05.2025.godine.

**PRIVREMENI STEČAJNI
UPRAVITELJ :**

(**Berislav Maksimović,**)

NAPOMENA : Ovo Izvješće dostaviti će se Naslovnom sudu putem E-komunikacije, dok će se prilozi uz ovo Izvješće niže navedeni kao i Predračun predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka dostaviti putem Hrvatske Pošte.

Prilozi koji se dostavlja putem Hrvatske pošte :

- 1.Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od FINA-e od 18.04.2024.godine.
- 2.Uvjerenje Državne geodetske uprave Središnjeg ureda Zagreb od 24.04.2025.g .
- 3.Uvjerenje CHV STP „CENTAR AUTO VARAŽDIN „, Varaždin od 14.04.2025.g.
- 4.Izvješća GFI za 2023.i 2024. Bilanca na dan 31.12.2023.g.i na dan 31.12.2024.
- 5.Račun dobiti i gubitaka za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023.g.
- 6.Bruto bilanca za 2024.g.
- 7.Otvorene stavke –ispis stanja kupaca na dan 31.12.2024.g.
- 8.Otvorene stavke –ispis stanja dobavljača na dan 31.12.2024.g.
- 9.Popis radnika. 10. Popis imovine.