

**KERUM doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**4.St-2/2013**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 03.10.2019.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Katarine Mikulić**

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Sukladno Izvešću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 02.11.2018.god do 30.06.2019.god u nastavku se daje prikaz ostvarenih priliva i odliva žiro računu dužnika ostvarenih u razdoblju od 01.07.do 30.09.2019.god.

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.07.do 30.09.2019.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Početni saldo	1.324.815,31	
2.	Priliv od najamnine	285.175,16	
3.	Pripis kamate	3,14	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>1.609.993,61</b>	
1.	Trošak platnog prometa		617,66
2.	Knjigovodstvene usluge		6.000,00
3.	Komunalna naknada		1.568,83
4.	Trošak vode		687,76
5.	Trošak elektr.energije		2.456,24
6.	Trošak pričuve		431,98
7.	Obveza PDV-a		36.290,26
8.	Materijalni troškovi (papir, toner, obrasci, fotokopiranje, poštarina, trošak mob.)		580,00
9.	Trošak izrade vještva za svinjogojsku farmu u Drnišu		37.100,00
10.	Trošak izrade geodetske podloge za svinjogojsku farmu u Drnišu		9.250,00
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>94.982,73</b>

**Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:**

**Priliv:**

Na stavci pod red.br.2.prikazan je priliv ostvaren od najma i prefakturiranja dijela troškova električne energije, vode i pričuve.

*Pod red.br.3.prikazan je pripis kamate.*

**Odliv:**

*Pod red.br.1.prikazan je trošak platnog prometa.*

*Pod red.br.2. trošak vođenja knjigovodstva.*

*Pod red.br.3.,4.,5.i 6.redovni troškovi komunalne naknade,vode, električne energije i pričuve uz napomenu da se komunalna naknada plaća za prostor u Amruševoj ul.u Zagrebu, trošak vode i pričuve za prostor u Teutinoj ul.u Splitu, a trošak električne energije za prostor u Okrugu Gornjem i u Teutinoj ul.u Splitu.*

*Pod red.br.7.prikazana je plaćena obveza PDV-a.*

*Pod red.br.8.prikazani su troškovi nabavke kancelarijskog materijala i drugi sitniji materijalni troškovi.*

*Pod red.br.9.i10.prikazani su troškovi izrade geodetske snimke za svinjogojsku farmu u Drnišu i troškovi izrade procjene vrijednosti svinjogojske farme.*

*Sukladno navedenom stanje na žiro-računu dužnika na dan 30.09.2019.god iznosilo je 1.515.010,88 kn (preslika izvoda br.72.se dostavlja u prilogu).*

*Dana 30.07.2019.god razlučni vjerovnik B2 Kapital dostavio je podneske ovrhovoditelja upućene Općinskom sudu u Splitu Stalna služba uTrogiru, Općinskom sudu u Splitu Stalna služba u Supetru, Općinskom sudu u Splitu Stalna služba u Starom Gradu i Općinskom sudu u Splitu Stalna služba u Sinju, kojim podnescima povlači u cijelosti ovrhe započete pred navedenim sudištima, a radi provedbe postupka prodaje u stečajnom postupku.*

*Time je razlučni vjerovnik povukao ovrhe Ovr-4638/2015 (ranije Ovr-1/2015) upisane na imovini dužnika na zgradi "Apartmani" u Okrugu upisano u ZU 2094 K.O.Okrug, ovrhu Ovr-3845/2015 (ranije Ovr-6/2015) upisanu na Autokampu Babura upisano u ZU 1051 K.O.Supetar, ovrhu Ovr-2755/2015 (ranije Ovr-4168/2017) upisanu na zemljištu Junušić upisano u ZU 2467 K.O.Supetar, ovrhu Ovr-3438/2015 (ranije Ovr-1/2015) upisanu na vinogradu u Jelsi upisano u ZU 2092 K.O.Jelsa i ovrhu Ovr-91/2015 upisanu na poslovnom prostoru na Trumbićevoj obali 17 u Splitu upisano u ZU 4181, E-10, K.O.Split.*

*Dana 03.rujna 2019.god Općinski sud u Splitu Stalna služba u Supetru, postupajući po prijedlogu ovrhovoditelja B2Kapital, donio je rješenje o obustavi ovrhe pod posl.br.ovr-3845/15.*

*Dana 01.listopada 2019.god zaprimljen je podnesak odvjetnika Nenada Cetinja punomoćnika Montmontaže dd Zagreb kojim se stečajni dužnik poziva na predaju u posjed poslovnog prostora u Erdedijevoj 12 u Zagrebu.*

*Navedena nekretnina upisana je u ZU 222586, suvlasnički dio 39/76 (E-36), K.O.Grad Zagreb, pri čemu je društvo Montmontaža dd upisano kao vlasnik, a temeljem zahtjeva zaprimljenog 12.05.2017.god pod Z-25424/2017.*

*Stečajni dužnik je stekao nekretninu temeljem Predugovora o zamjeni nekretnina sa Patrimonium doo, a pri čemu je stečajni dužnik ustupio nekretninu-stan u Zadru.*

*Naglašava se da stečajni dužnik nije upisao vlasništvo nad nekretninom u Erdedijevoj, a da ni Patrimonium doo sa kojim je bio sklopljen Predugovor o zamjeni, nikad nije bio upisan kao vlasnik poslovnog prostora u Erdedijevoj ul.*

*U promatranom razdoblju od 01.07.do 30.09.2019.god izrađeni su procjembeni elaborati sa nalazom i mišljenjem geodetskog vještaka za svinjogojsku farmu i lagunu u Drnišu i pekaru u Drnišu te zemljište u Supetru (upisano u ZU 1135 i ZU 2460 K.O.Supetar).*

**Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:**

*Pristupit će se rješavanju zahtjeva Montmontaže dd za predaju u posjed poslovnog prostora u Erdedijevoj ul.u Zagrebu, a nakon što se izvrši analiza raspoložive dokumentacije za predmetnu nekretninu i nekretninu-stan u Zadru.*

*Po pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrha, a po očitovanju o povlačenju istih od strane B2Kapital doo, pristupit će se procjeni nekretnina i to u svrhu prodaje u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini sukladno Čl.247. SZ-a.*

*Predlaže se zakazivanje ročišta za prodaju nekretnina za koje su već izrađeni procjembeni elaborati i koja imovina nije opterećena založnim pravima.*

*Ispitno ročište u ovom postupku održano je 03.05.2019.god.*

*Sukladno odredbi Čl.176.st.2.SZ-a (NN 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) određeno je da će se tražbine vjerovnika pristigle nakon isteka roka za prijavljivanje koje nisu ispitane na ispitnom ročištu kao i tražbine prijavljene najkasnije u roku od tri mjeseca nakon održavanja prvog ispitnog ročišta, ispitati na posebnom ispitnom ročištu koje rješenjem određuje sudac.*

*Rok za prijavu tražbina istekao je dana 03.08.2019.god. Stečajna upraviteljica dostavit će naslovnom sudu prispjele tražbine do tog roka, a usvrhu zakazivanja posebnog ispitnog ročišta.*

**Stečajna upraviteljica:**

**Natalija Mladineo, dipl.oec.**