



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-1087

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, dana 29. srpnja 2026. godine,

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 5.413.750,00 EUR postignute prodajom nekretnina u vlasništvu dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 45646), upisane u Općinski građanski sud Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kako slijedi:

- zk ul. 15439, k.o. Grad Zagreb, zkč. br. 7498/1 - TRI KUĆE B.B. I ŠEST ZGRADA TE TVORNIČKO DVORIŠTE NA ŽITNJAKU, ukupne površine 4 jutra, 112,4 čhv, 23423 m²,
- zk ul. 23792, k.o. Grad Zagreb, zkč. br. 7500/24- LIVADA ukupne površine 1556,2 čhv, 5597 m²,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 505.419,41 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 505.419,41 EUR na račun broj IBAN HR27 2340 0091 1900 2823 8 u korist dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878.

II. Razlučni vjerovnik RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB: 86304676738, namiruje se za iznos od 2.439.440,30 EUR u odnosu na osiguranu tražbinu u iznosu od 4.672.610,15 EUR, odnosno namiruje za postotak od 49,70%. Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB: 86304676738, ujedno i kupac, te da je kupovninu u iznosu od

5.413.750,00 EUR platio na način da je iznos kupovnine od 2.405.051,14 EUR platio putem prijeboja, a preostali iznos kupovnine od 3.008.698,86 EUR, platio je na račun Agencije.

Razlučni vjerovnik RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB: 86304676738, putem prijeboja namiruje se za iznos od 2.405.051,14 EUR, te daljnjim iznosom putem isplate od 34.389,16 EUR.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 34.389,16 EUR na račun broj IBAN HR7324020061100895170 u korist razlučnog vjerovnika RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB: 86304676738.

- III. Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, namiruje se za iznos od 2.468.890,29 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje od 50,30% u odnosu na osiguranu tražbinu u iznosu od 4.729.390,37 EUR.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 2.468.890,29 EUR na račun broj IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0, model HR00, poziv na broj 163-2019 u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima su bile upisane hipoteke prvog reda, zajedno i istovremeno u korist razlučnih vjerovnika RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB: 86304676738 i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.
2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za kupovninu u iznosu od 5.413.750,00 EUR.
3. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 5.413.750,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu u 505.419,41 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja izravne troškove i opće troškove provedbe stečajnog postupka. Izravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 217.685,86 EUR, a isti predstavljaju trošak komunalne naknade za 2019. godinu (od 17.9.2019. do 31.12.2019. prema obračunu 2.473,16 EUR + 5.299,62 EUR + 5.299,62 EUR + 5.299,62 EUR) u iznosu od 18.372,02 EUR, trošak komunalne naknade za 2020. godinu (gdje je 20.000 m² bilo u zakupu i u cijeni zakupa je bila sadržana i naknada, tako da u izravne troškove ulazi naknada za 9.020 m², prema obračunu 1.646,09 EUR + 1.646,09 EUR + 1.646,09 EUR + 1.301,31 EUR + 1.301,31 EUR + 1.301,31 EUR + 1.301,31 EUR + 1.361,17 EUR + 1.359,97 EUR + 1.705,95 EUR + 1.646,09 EUR + 1.702,36 EUR) u iznosu od 17.919,05 EUR, trošak komunalne naknade za 2021. godinu (gdje je do 8.6.2021. bila u zakupu površina od 20.000 m², te je u cijeni zakupa bila sadržana i naknada, tako da u izravne troškove ulazi naknada za

9.020 m², a od 6.1.2021. godine je u zakupu bilo 20.100 m², tako da u izravne troškove ulazi naknada za 8.920 m² prema obračunu 1.719,68 EUR + 1.718,44 EUR + 1.647,23 EUR + 1.672,98 EUR + 1.647,23 EUR + 1.653,72 EUR + 1.628,97 EUR + 1.633,84 EUR + 1.632,03 EUR + 1.628,97 EUR + 1.628,97 EUR + 1.628,97 EUR) u iznosu od 19.841,03 EUR, trošak komunalne naknade za 2022. godinu (gdje je do 30.3.2022. bila u zakupu površina od 20.100 m², te je u cijeni zakupa bila sadržana i naknada, tako da u izravne troškove ulazi naknada za 8.920 m², a od 1.4.2022. godine je u zakupu bilo 100 m², tako da u izravne troškove ulazi naknada za 28.920,00 m² prema obračunu 1.628,97 EUR + 1.628,97 EUR + 1.661,51 EUR + 5.281,36 EUR + 5.294,07 EUR + 5.281,36 EUR + 6.007,36 EUR + 5.302,01 EUR + 5.281,36 EUR + 5.281,36 EUR + 5.301,34 EUR + 5.291,34 EUR) u iznosu od 53.242,01 EUR, trošak komunalne naknade za 2023. godinu (gdje je u zakupu bilo 100 m² do 30.6.2023. godine, tako da u izravne troškove ulazi naknada za 28.920,00 m², a od 01.7.2023. godine u izravne troškove ulazi cijela naknada za 29.020,00 m² prema obračunu 5.281,36 EUR + 5.293,18 EUR + 5.298,56 EUR + 5.297,27 EUR + 5.288,51 EUR + 5.281,36 EUR + 5.322,78 EUR + 5.317,99 EUR + 5.299,62 EUR + 5.299,62 EUR + 5.316,90 EUR + 5.299,62 EUR) u iznosu od 63.596,77 EUR, trošak komunalne naknade za 2024. godinu (razdoblje siječanj – srpanj, gdje u izravne troškove ulazi cijela naknada prema obračunu 5.316,08 EUR + 5.298,80 EUR + 5.298,80 EUR + 5.298,80 EUR + 5.304,23 EUR + 5.298,80 EUR + 5.298,80 EUR) u iznosu od 37.114,31 EUR, trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 4.977,11 EUR (37.500,00 kn), trošak prodaje pred Financijskom agencijom u iznosu od 477,80 EUR, trošak popravka sanitarija u iznosu od 528,24 EUR (3.980,00 kn – račun 18-1-1/20), trošak popravka razvodnog ormara u iznosu od 557,43 EUR (4.200,00 kn – račun 18-1-1/21), trošak popravka kutnog ventila u iznosu od 73,00 EUR (550,00 kn – račun 11-1-1/22), trošak popravka el. instalacija u iznosu od 160,59 EUR (račun 02-1-1/23), trošak popravka el. instalacija u iznosu od 300,00 EUR (račun 06-1-1/23), trošak nabave daljinskog upravljača za vrata u iznosu od 64,00 EUR (račun 14-1-1/23), trošak rada kranom i čišćenja hale (radi urušavanje krova) u iznosu od 157,50 EUR (račun 20-1-1/23), trošak promjene bojlera, vodokotlića i dr. u iznosu od 305,00 EUR (račun 26-1-1/23).

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 287.733,55 EUR, a isti predstavljaju iznos od 45,82% u odnosu na sveukupne neizravne (opće, zajedničke) troškove provedbe stečajnog postupka u sveukupnom iznosu od 627.964,98 EUR, te navedeni sveukupni troškovi predstavljaju trošak pomoćnog i potrošnog materijala u visini od 299,08 EUR, trošak uredskog materijala u visini od 1.533,09 EUR, trošak električne energije u visini od 38.263,09 EUR, trošak goriva u visini od 118,09 EUR, trošak telefona i interneta u visini od 898,69 EUR, poštanski troškovi u iznosu od 635,90 EUR, trošak usluge prijevoza u iznosu od 7.517,41 EUR, trošak usluge rada vanjskog osoblja u iznosu od 226.842,63 EUR, trošak usluge tekućeg održavanja u iznosu od 41.948,97 EUR, trošak Usluge čišćenja i pranja u iznosu od 1.260,87 EUR, trošak održavanja računalne opreme u iznosu od 132,72 EUR, trošak zakupa nekretnine u iznosu od 2.428,16 EUR, trošak drugog dohotka u iznosu od 76.992,22 EUR, trošak usluge prijevoda u iznosu od 127,41 EUR, trošak konzultantskih i savjetničkih usluga u iznosu od 12.635,21 EUR, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 19.908,44 EUR, trošak usluga revizije i procjene vrijednosti poduzeća u visini od 5.157,61 EUR, trošak odvjetničkih, bilježničkih i usluge savjetovanja u visini od 10.988,81 EUR, trošak usluga vještačenja u iznosu od 838,43 EUR, trošak odvoza smeća u iznosu od 1.072,75 EUR, trošak fotokopiranja i ostalih troškova u iznosu od 132,16 EUR, trošak neto plaća u iznosu od 20.598,52 EUR, trošak poreza i prireza u iznosu od

5.661,47 EUR, trošak doprinosa iz plaća u iznosu od 6.956,55 EUR, trošak doprinosa na plaće u iznosu od 5.739,15 EUR, trošak prijevoza na posao i s posla u iznosu od 1.311,96 EUR, trošak platnog prometa u iznosu od 1.418,69 EUR, trošak održavanja računa i pohrane vlasničkih prava u iznosu od 6.283,68 EUR, trošak članarine komori u iznosu od 133,78 EUR, trošak ostalih poreza i pristojbi, biljega, sudskih pristojbi u iznosu od 13.467,92 EUR, trošak zateznih kamata iz trgovačkih ugovora u iznosu od 602,28 EUR, trošak zateznih kamata na poreze i doprinose u iznosu od 189,18 EUR, trošak prethodnih godina u iznosu od 3.567,67 EUR, trošak ostalih manjkova iz imovine u iznosu od 24.935,72 EUR, trošak kazni i prisilne naplate u iznosu od 513,55 EUR, trošak naknadno utvrđenih troškova u iznosu od 237,75 EUR, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 83.615,37 EUR, odnosno neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 287.733,55 EUR, odnosno isti predstavljaju iznos od 45,82 % u odnosu na sveukupne neizravne troškove provedbe stečajnog postupka u iznosu od 627.964,98 EUR.

4. Iz preostale predmetne kupovnine namiruju se različni vjerovnik RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB: 86304676738 i različni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, kao upisani hipotekarni vjerovnici, zajedno i istovremeno. Dakle, iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 4.908.330,59 EUR namiruju se različni vjerovnici RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB: 86304676738, za iznos od 49,70%, te HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, za iznos od 50,30%.
5. Različni vjerovnik RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB: 86304676738, kao kupac prijebojem je platio iznos od 2.405.051,14 EUR, tako da mu u odnosu na osiguranu tražbinu u iznosu od 4.672.610,15 EUR, a s obzirom da se namiruje u postotku od 49,70%, preostaje namirenje za iznos od 34.389,16 EUR.
6. Različni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, namiruje se za iznos od 2.468.890,29 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje od 50,30% u odnosu na osiguranu tražbinu u iznosu od 4.729.390,37 EUR.
7. Povodom prijedloga za diobu kupovnine na održanom ročištu za diobu kupovnine nazočna punomoćnica razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, usmeno se očitovala da je suglasna sa prijedlogom stečajnog upravitelja u odnosu na predloženu diobu kupovnine, a isto tako prethodno je u ovosudni spis dostavljena i takva pisana suglasnost (str. 9606 – 9608 spisa), kao i potpisana suglasnost razlučnog vjerovnika RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB: 86304676738 (str. 9588 spisa).
8. Čl. 154. st. 1. SZ-a propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ-a da se namiruju tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 29. srpnja 2026.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Razlučni vjerovnici
4. FINA – po pravomoćnosti uz Rješenje o dosudi (-695) s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088b-602b7**

Kontrolni broj: **02a3b-53198-50cd8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.