

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zajedno zastupaju Anto Mihaljević i Ivan Soldo, članovi Uprave (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

i

CASAZELA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 43, OIB: 91374715609, (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

(Cedent i Cesionar u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovorne strane**)

zaključuju:

UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA

Predmet ugovora

Članak 1.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.10.2022. godine sklopile Ugovor o prodaji tražbine na temelju kojeg je Cedent u cijelosti prenio tražbine koje je imao prema društvu:

a) ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717 (dalje u tekstu: ŠIMECKI d.o.o.) temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 101/2005 od dana 18.05.2005. g. i pripadajućih dodataka: I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu-br. 101/2005 od dana 27.10.2006. g., II. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu-br. 101/2005 od dana 18.10.2007. g., III. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu-br. 101/2005 od dana 23.10.2008. g. i IV. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu-br. 101/2005 od dana 23.12.2008. g. (dalje u tekstu: Ugovor br. 101/2005,) u ukupnom iznosu od 6.020.165,75 kn, koji se sastoji od dospjele glavnice od 2.634.369,58 kn, zatezne kamate od 3.343.622,30 kn, te naknade od 42.173,87 kn, zajedno sa založnim pravima za založenim nekretninama (kako je definirano u članku 3. stavku 1) ovog Ugovora i drugim sredstvima osiguranja predmetne tražbine.

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 302/2005 od dana 21.12.2005. g. i pripadajućih dodataka: I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu br. 302/2005 od dana 04.04.2007. g., II. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu br. 302/2005 od dana 23.10.2008. g. i III. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu br. 302/2005 od dana 23.12.2008. g. (dalje: Ugovor br. 302/2005) u ukupnom iznosu od 53.813.931,31 kn, koji se sastoji od dospjele glavnice od 23.882.489,00 i zatezne kamate od 29.931.442,31 kn, zajedno sa založnim pravima za založenim nekretninama (kako je definirano u članku 3. stavak 1) ovog Ugovora i drugim sredstvima osiguranja predmetne tražbine.

b) ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 07897444082 (dalje u tekstu: ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o.) temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 109/2008-DVPJS od dana 23.12.2008. godine (dalje u tekstu: Ugovor br. 109/2008) u ukupnom iznosu od 11.268.659,65 kn, koji se sastoji od dospjele glavnice od 4.880.330,73 kn, redovne kamate od 710.242,38 kn, zatezne kamate od 5.677.586,54 kn, te naknade od 500,00 kn, zajedno sa založnim pravima za založenim nekretninama (kako je definirano u članku 3. stavak 2) ovog Ugovora i drugim sredstvima osiguranja predmetne tražbine.

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja uređenje međusobnih odnosa Ugovornih strana obzirom na provedeni prijenos tražbine iz Ugovora br. 101/2005, Ugovora br. 302/2005 i Ugovora br. 109/2008 (kako su definirane u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora) te na prijenos založnog prava na nekretnini (kako je definirano u članku 3. stavku 1) točke a) i b) i stavku 2) točke a) i b) ovog Ugovora) i drugim sredstvima osiguranja predmetne tražbine.



1


Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u trenutku sklapanja Ugovora o prodaji potraživanja Cedent imao nenamirene novčane tražbine prema društvu ŠIMECKI d.o.o. temeljem:

- Ugovora br.101/2005 u ukupnom iznosu od 6.020.165,75 kn, koji se sastoji od dospjele glavnice od 2.634.369,58 kn, zatezne kamate od 3.343.622,30 kn, te naknade od 42.173,87 kn,

- Ugovora br. 302/2005 u ukupnom iznosu od 53.813.931,31 kn, koji se sastoji od dospjele glavnice od 23.882.489,00 i zatezne kamate od 29.931.442,31 kn,

i prema društvu ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. temeljem:

- Ugovora br. 109/2008 u ukupnom iznosu od 11.268.659,65 kn, koji se sastoji od dospjele glavnice od 4.880.330,73 kn, redovne kamate od 710.242,38 kn, zatezne kamate od 5.677.586,54 kn, te naknade od 500,00 kn,

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o prodaji potraživanja Cedent Cesionaru prenio u cijelosti tražbine iz Ugovora br. 101/2005, Ugovora 302/2005 i Ugovora br. 109/2008 (ugovori navedeni u članku 1. stavak 1) ovog Ugovora), te da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora Cesionar isključivi imatelj predmetnih tražbina iz Ugovora br. 101/2005, Ugovora 302/2005 i Ugovora br. 109/2008, odnosno Ugovora iz članka 1. stavak 1) ovog Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja.

3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajedno s prijenosom tražbina iz Ugovora navedenih u članku 1. stavak 1) ovog Ugovora, a na temelju članka 81. Zakona o obveznim odnosima i članka 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sa Cedenta na Cesionara prešlo i založno pravo na nekretninama (kako je definirano u članku 3. stavku 1) točke a) i b) i stavku 2) točke a) i b) ovog Ugovora), kao i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 101/2005, Ugovora 302/2005 i Ugovora br. 109/2008, bez obzira jesu li izričito navedena Ugovoru o prodaji potraživanja ili u ovom Ugovoru osim onih koja su izrijekom isključena.

Založna prava na nekretnini

Članak 3.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine Cedenta prema društvu ŠIMECKI d.o.o. iz Ugovora br. 101/2005 i Ugovora br. 302/2005 u korist Cedenta uknjiženo založno pravo (hipoteka) na:

a)

- nekretninama upisanima u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, K.O. Grad Zagreb, zk.ul.br. 30068, kč.br. 4756/4, Stambeno-poslovna zgrada Bobovačka broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište ukupne površine 3438 m2 i to na suvlasničkim dijelovima/ETAŽAMA kako slijedi:

1. 0,11/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom garaže u podrumu, oznake GM11, ukupne površine 9,72 m2, Bobovačka ulica br. 3 – diletacija B, upisano kao 1 ETAŽA (E-1)
2. 0,12/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom garaže u podrumu, oznake GM14, ukupne površine 10,71 m2, Bobovačka ulica br. 3 – diletacija B, upisano kao 4 ETAŽA (E-4)
3. 0,82/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište,

- sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom stambenog prostora (trosobnog stana) na 2. katu, oznake B-203, i pripadajućim spremištem SP 35 ukupne površine 75,70 m², Bobovačka ulica br. 3 – diletacija B, upisano kao 14 ETAŽA (E-14)
4. 0,38/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom stambenog prostora (dvosobnog stana) na 4. katu, oznake b-402 i pripadajućeg spremišta SP 24 ukupne površine 35,42 m², Bobovačka ulica br. 3 – diletacija B, upisano kao 19. ETAŽA (E-19)
 5. 0,08/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u podrumu, oznake GM23, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 29 ETAŽA (E-29)
 6. 0,08/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u podrumu, oznake GM24, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 30 ETAŽA (E-30)
 7. 0,08/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u podrumu, oznake GM25, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 31 ETAŽA (E-31)
 8. 0,08/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u podrumu, oznake GM27, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 33 ETAŽA (E-33)
 9. 0,08/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u podrumu, oznake GM28, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 34 ETAŽA (E-34)
 10. 0,08/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u podrumu, oznake GM49, ukupne površine 7,76 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 37 ETAŽA (E-37)
 11. 0,08/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u podrumu, oznake GM50, ukupne površine 7,76 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 38 ETAŽA (E-38)
 12. 0,08/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u prizemlju, oznake GM56, ukupne površine 7,76 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 44 ETAŽA (E-44)
 13. 0,08/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u prizemlju, oznake GM57, ukupne površine 7,76 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 45 ETAŽA (E-45)
 14. 0,08/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u prizemlju, oznake GM60, ukupne površine 7,76 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 48 ETAŽA (E-48)

15. 0,85/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom stambenog prostora (trosobnog stana) na 4. katu, oznake C-405, i pripadajućim spremištem SP 44 ukupne površine 78,45 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 77 ETAŽA (E-77)
16. 0,71/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom stambenog prostora (dvosobnog stana) na 5. katu, oznake C-502, i pripadajućim spremištem SP 54 ukupne površine 65,24 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 79 ETAŽA (E-79)
17. 0,64/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom stambenog prostora (dvosobnog stana) na 5. katu, oznake C-503, i pripadajućim spremištem SP 58 ukupne površine 59,15 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 80 ETAŽA (E-80)
18. 0,96/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom stambenog prostora (trosobnog stana) na 5. katu, oznake C-504, i pripadajućim spremištem SP 45 ukupne površine 88,20 m², Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C, upisano kao 81 ETAŽA (E-81)
19. 0,09/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u podrumu, oznake GM35, ukupne površine 7,87 m², Dužice br. 21 – diletacija E1, upisano kao 82 ETAŽA (E-82)
20. 0,57/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom dvoetažnog poslovnog prostora u prizemlju, oznake E1-PP1, ukupne površine 52,20 m², Dužice br. 21 – diletacija E1, upisano kao 88 ETAŽA (E-88)
21. 0,46/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom dvoetažnog poslovnog prostora u prizemlju, oznake E1-PP2, ukupne površine 42,87 m², Dužice br. 21 – diletacija E1, upisano kao 89 ETAŽA (E-89)
22. 0,5/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom stambenog prostora (jednosobnog stana) na 5. katu, oznake E1-506, i pripadajućim spremištem SP 116 ukupne površine 46,46 m², Dužice br. 21 – diletacija E1, upisano kao 107 ETAŽA (E-107)
23. 0,03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u podrumu, oznake PM5, ukupne površine 3,13 m², upisano kao 112 ETAŽA (E-112)
24. 0,03/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u podrumu, oznake PM6, ukupne površine 3,13 m², upisano kao 113 ETAŽA (E-113)
25. 0,03/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u podrumu, oznake PM7, ukupne površine 3,13 m², upisano kao 114 ETAŽA (E-114)
26. 0,03/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u podrumu, oznake PM8, ukupne površine 3,13 m², upisano kao 115 ETAŽA (E-115)

27. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m2, upisano kao 116 ETAŽA (E-116)
28. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m2, upisano kao 117 ETAŽA (E-117)
29. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u podrumu, oznake PM19, ukupne površine 3,13 m2, upisano kao 126 ETAŽA (E-126)
30. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u podrumu, oznake PM24, ukupne površine 3,13 m2, upisano kao 131 ETAŽA (E-131)
31. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u podrumu, oznake PM28, ukupne površine 3,13 m2, upisano kao 135 ETAŽA (E-135)
32. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM31, ukupne površine 2,81 m2, upisano kao 138 ETAŽA (E-138)
33. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM38, ukupne površine 2,81 m2, upisano kao 145 ETAŽA (E-145)
34. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM39, ukupne površine 2,81 m2, upisano kao 146 ETAŽA (E-146)
35. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM40, ukupne površine 2,81 m2, upisano kao 147 ETAŽA (E-147)
36. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m2, upisano kao 152 ETAŽA (E-152)
37. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM46, ukupne površine 2,75 m2, upisano kao 154 ETAŽA (E-154)
38. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM48, ukupne površine 2,70 m2, upisano kao 155 ETAŽA (E-155)
39. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM52, ukupne površine 2,70 m2, upisano kao 159 ETAŽA (E-159)
40. 0.03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM53, ukupne površine 2,70 m2, upisano kao 160 ETAŽA (E-160)

41. 0,03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM54, ukupne površine 2,70 m2, upisano kao 161 ETAŽA (E-161)
42. 0,03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM59, ukupne površine 2,70 m2, upisano kao 166 ETAŽA (E-166)
43. 0,03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM60, ukupne površine 2,81 m2, upisano kao 167 ETAŽA (E-167)
44. 0,03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM62, ukupne površine 2,81 m2, upisano kao 169 ETAŽA (E-169)
45. 0,03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM65, ukupne površine 2,81 m2, upisano kao 172 ETAŽA (E-172)
46. 0,03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m2, upisano kao 173 ETAŽA (E-173)
47. 0,03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m2, upisano kao 174 ETAŽA (E-174)
48. 0,03/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom parkirališnog mjesta u prizemlju, oznake PM68, ukupne površine 2,81 m2, upisano kao 175 ETAŽA (E-175)
49. 0,11/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom garaže u podrumu, oznake GM5, ukupne površine 10,30 m2, Bobovačka br. 5 – diletacija A, upisano kao 181 ETAŽA (E-181)
50. 0,63/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom stambenog prostora (dvosobnog stana) u prizemlju oznake A-002 i pripadajućim spremištem SP 6, ukupne površine 58,26 m2, Bobovačka br. 5 – diletacija A, upisano kao 188 ETAŽA (E-188)
51. 0,49/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom stambenog prostora (dvosobnog stana) na 2. katu oznake A-201 i pripadajućim spremištem SP 4, ukupne površine 45,42 m2, Bobovačka br. 5 – diletacija A, upisano kao 197 ETAŽA (E-197)
52. 0,5/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom stambenog prostora (dvosobnog stana) na 3. katu oznake A-301 i pripadajućim spremištem SP 2, ukupne površine 45,67 m2, Bobovačka br. 5 – diletacija A, upisano kao 202 ETAŽA (E-202)
53. 0,46/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom stambenog prostora (jednosobnog stana) na 4. katu oznake A-401 i pripadajućim spremištem SP 8, ukupne površine 42,24 m2, Bobovačka br. 5 – diletacija A, upisano kao 207 ETAŽA (E-207)
54. 0,76/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m2 povezanih s vlasništvom stambenog prostora (trosobnog

- stana) na 4. katu oznake A-403 i pripadajućim spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m², Bobovačka br. 5 – diletacija A, upisano kao 209 ETAŽA (E-209)
55. 0,07/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u prizemlju, oznake GM47, ukupne površine 6,89 m², Bobovačka br. 1 – diletacija D, upisano kao 216 ETAŽA (E-216)
56. 0,83/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom stambenog prostora (trosobnog stana) na 4. katu oznake D-403 i pripadajućim spremište SP 73, ukupne površine 76,59 m², Bobovačka br. 1 – diletacija D, upisano kao 231 ETAŽA (E-231)
57. 0,09/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom garaže u podrumu, oznake GM34, ukupne površine 8,18 m², Dužice br. 23 – diletacija E2, upisano kao 238 ETAŽA (E-238)
58. 0,91/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom dvoetažnog poslovnog prostora u prizemlju, oznake E2-PP1, ukupne površine 84,30 m², Dužice br. 23 – diletacija E2, upisano kao 243 ETAŽA (E-243)
59. 0,91/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom dvoetažnog poslovnog prostora u prizemlju, oznake E2-PP2, ukupne površine 84,30 m², Dužice br. 23 – diletacija E2, upisano kao 244 ETAŽA (E-244)
60. 0,76/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom dvoetažnog poslovnog prostora u prizemlju, oznake E2-PP3, ukupne površine 69,78 m², Dužice br. 23 – diletacija E2, upisano kao 245 ETAŽA (E-245)
61. 0,59/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom dvoetažnog poslovnog prostora u prizemlju, oznake E2-PP4, ukupne površine 54,00 m², Dužice br. 23 – diletacija E2, upisano kao 246 ETAŽA (E-246)
62. 0,59/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom dvoetažnog poslovnog prostora u prizemlju, oznake E2-PP5, ukupne površine 54,00 m², Dužice br. 23 – diletacija E2, upisano kao 247 ETAŽA (E-247)
63. 0,76/100 dijela nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom stambenog prostora (trosobnog stana) na 4. katu oznake E2-405 i pripadajućeg spremišta SP 85, ukupne površine 70,40 m², Dužice br. 23 – diletacija E2, upisano kao 267 ETAŽA (E-267)
64. 1,28/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom stambenog prostora (četverosobnog stana) u potkrovlju oznake E2-601 i pripadajućim spremište SP 109, ukupne površine 117,81 m², Dužice br. 23 – diletacija E2, upisano kao 272 ETAŽA (E-272)
65. 0,46/100 dijela nekretnine upisane u zkul. 30068, kčbr. 4756/4 – stambeno-poslovna zgrada u Bobovačkoj broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, sveukupne površine 3438 m² povezanih s vlasništvom stambenog prostora (dvosobnog stana) u potkrovlju oznake E2-602 i pripadajućim spremište SP 101, ukupne površine 42,20 m², Dužice br. 23 – diletacija E2, upisano kao 273 ETAŽA (E-273)

kao i založno pravo na nekretninama upisanima u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, K.O. Grad Zagreb, zk.ul.br. 24287, kčbr. 4757/6 – dio kuće br. 23 i dvorište površine 40 m².

Založno pravo za ranije navedene nekretnine a vezano za osiguranje potraživanja po Ugovoru br. 101/2005 upisano je pod brojem Z-18902/2005 temeljem Sporazuma br. 48/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 30.05.2005. (dalje u tekstu: Sporazum br. 48/05), potvrđenog kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba pod brojem OU-127/05-1 dana 08.06.2005, dok je založno pravo za ranije navedene nekretnine a vezano za osiguranje potraživanja po Ugovoru br. 302/2005 upisano pod brojem Z-53375/2005 temeljem Sporazuma br. 157/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 22.12.2005. (dalje u tekstu: Sporazum br. 157/05) solemniziranog po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 23.12.2005. godine pod brojem OU-297/05-1.

Kupac je upoznat da založno pravo koje je zasnovano temeljem Sporazuma br. 48/05 i Sporazuma br. 157/05, u trenutku potpisivanja ovog Ugovora postoji samo na nekretninama koje su navedene gore pod rednim brojem 1. – 65. sa slijedećim izuzecima:

- Kupac je upoznat da je nekretnina označena kao ETAŽA (E-44) prodana prije zaključenja ovog Ugovora i da je Prodavatelj izdao brisovno očitovanje za istu ali založno pravo Banke još nije brisano u zemljišnoj knjizi, stoga se ne prenosi založno pravo na etaži E-44,
- Kupac je upoznat da je nekretnina označena kao ETAŽA (E-45) prodana prije zaključenja ovog Ugovora i da je Prodavatelj izdao brisovno očitovanje za istu ali založno pravo Prodavatelja još nije brisano u zemljišnoj knjizi, stoga se ne prenosi založno pravo na etaži E-45,
- kupac je upoznat da je nekretnina označena kao 174 ETAŽA (E-174) prodana prije zaključenja ovog Ugovora te će založno pravo Prodavatelja na istoj biti brisano, stoga se Kupcu ne prenosi založno pravo na navedenoj etaži E-174,
- Kupac je upoznat da je nekretnina označena kao ETAŽA (E-147) prodana prije zaključenja ovog Ugovora i te da će založno pravo Prodavatelja na istoj biti brisano, stoga se ne prenosi založno pravo na navedenoj etaži E-147

b)

- na nekretninama upisanima u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, K.O. Sesvete novo:

- zk.ul.br. 782 – kč.br. 2427/3, Livadarski put površine 3490 m2 (dvorište površine 2440 m2 i poslovna zgrada, Sesvete, Livadarski put 21, površine 1050 m2) i kč.br. 2427/4, Livadarski put površine 15 m2 (Livada 15m2) – navedene nekretnine ranije su bile upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, K.O. Sesvete, zk.ul.br. 8037, ali je povodom preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Sesvete utrnut zk.ul.br. 8037 i poništene kč.br. 363/1 i 363/2 koje su upisane u novi zk.ul.br. 782 K.O. Sesvete novo.

- zk.ul.br. 780 – kč.br. 2434, Poredje, oranica površine 1959 m2

- zk.ul.br. 891 – kč.br. 2430, Poredje, livada površine 1169 m2

Navedene nekretnine su ranije bile upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, K.O. Sesvete, zk.ul.br. 8141 K.O. Sesvete ali je povodom preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Sesvete utrnut zk.ul.br. 8141 i poništene kč.br. 377 i 378 koje su upisane u nove zk.ul.br. 780 i 891 K.O. Sesvete novo.

- zk.ul.br. 777 – kč.br. 2431, Poredje livada površine 596 m2 – navedena nekretnina je ranije bila upisana u zk.ul.br. 8078 K.O. Sesvete ali je povodom preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Sesvete utrnut zk.ul.br. 8078 i poništena kč.br. 382/3 koja je upisana u novi zk.ul.br. 777 K.O. Sesvete novo.

Založno pravo za ranije navedene nekretnine, a vezano za osiguranje potraživanja po Ugovoru br. 101/2005, upisano je pod brojem Z-111/09 temeljem Sporazuma br. 355/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 29.12.2008. godine (dalje u tekstu: Sporazum br. 355/08), potvrđenog kod javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković i Lade Škaričić-Sinčić pod brojem OV-107/09-1 dana 08.01.2009. godine, dok je založno pravo za ranije navedene nekretnine, a vezano za potraživanje po Ugovoru br. 302/2005, upisano pod brojem Z-111/09 temeljem Sporazuma br. 354/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na

nekretninama od 29.12.2008. (dalje u tekstu: sporazum br. 354/08), potvrđenog kod javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković i Lade Škaričić-Sinčić pod brojem OV-105/09-1 dana 08.01.2009.

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine Cedenta prema društvu ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. iz Ugovora br. 109/2008, u korist Cedenta uknjiženo založno pravo (hipoteka) na:

a)

- nekretninama upisanima u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, K.O. Sesvete novo, zk.ul.br. 782 K.O. kč.br. 2427/3, Livadarski put površine 3490 m² (dvorište površine 2440 m² i poslovna zgrada, Sesvete, Livadarski put 21 površine 1050 m²) i kč.br. 2427/4, Livadarski put površine 15 m² (livada površine 15 m²) – navedene nekretnine ranije su bile upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, K.O. Sesvete, zk.ul.br. 8037, ali je povodom preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Sesvete utrnut zk.ul.br. 8037 i poništene kč.br. 363/1 i 363/2 koje su upisane u novi zk.ul.br. 782 K.O. Sesvete novo.

Založno pravo za ranije navedene nekretnine je upisano pod brojem Z-111/09 temeljem Sporazuma br. 353/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 29.12.2008. (dalje u tekstu: Sporazum br. 353/08), potvrđenog kod javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković i Lade Škaričić Sinčić pod brojem OV-103/09-1 dana 08.01.2009. u prvenstvenom redu prava zaloga upisanog pod Z-4524/07.

b)

- na nekretninama upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete na kojima je suvlasnik Ivan Ivančić iz Sesveta Bjelovarska 77, OIB: 06971970908 (dalje u tekstu: Ivan Ivančić), jamac platak po Ugovoru br. 109/2008, i to na:

- zk.ul.br. 387 K.O. Sesvete novo – kč.br. 1822/3, Bjelovarska ulica, put, površine 72 m² (Ivan Ivančić je vlasnik u omjeru 1/1)
- zk.ul.br. 2081 K.O. Glavnica – kč.br. 3312, oranica površine 420 čhv (Ivan Ivančić je suvlasnik u omjeru 140/420)
- zk.ul.br. 869 K.O. Sesvete novo – kč.br. 2427/2, Livadarski put, livada površine 1752 m² (Ivan Ivančić je suvlasnik u omjeru 8/12)

Založno pravo na navedenim nekretninama upisano je pod brojem Z-3521/21 temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-1838/15 od 17.03.2021. godine a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 6.228.796,23 kn sa zateznom kamatom na iznos od 4.880.330,73 kn tekućom od 11.07.2012. godine i sa zateznom kamatom na iznos od 710.438,80 kn tekućom od 12.10.2012. godine, radi naplate ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn dosuđenih rješenjem Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovrn-2967/12 od 15.01.2014. godine sa zateznom kamatom tekućom od 15.01.2014. godine te radi naplate ovršnog postupka u iznosu od 217.696,57 kn sve sa prednosnim redom koji se računa od trenutka upisa zabilježbe ovrhe Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovrn-2967/12 od 15.01.2014. godine koja je upisana pod brojem Z-209/14.

3) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da o svom trošku može temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama upis prijenosa založnog prava na svim nekretninama detaljno navedenima u ovom članku 3. stavak 1. i stavak 2. Ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

Izjava o prijenosu prava iz sredstava osiguranja

Članak 4.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja tražbine Cedenta prema društvu ŠIMECKI d.o.o. iz Ugovora br. 101/2005 i Ugovora br. 302/2005, Cedent ima i slijedeća sredstva osiguranja:

- po Ugovoru br. 101/2005:

1. 5 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica društva ŠIMECKI d.o.o. ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje,
2. 33 bjanko zadužnice društva ŠIMECKI d.o.o., svaka u točki 1. ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn, u točki 5. ispunjena na „svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju

- poslove platnog prometa", svaka u točki 6. ispunjena „u korist Banke“, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom društva ŠIMECKI d.o.o. na kojima je potpis ovlaštene osobe za zastupanje društva ŠIMECKI d.o.o. ovjeren kod javnog bilježnika,
3. 5 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o., ovjerene i potpisane od ovlaštene osobe za zastupanje,
 4. 33 bjanko zadužnice društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o., svaka u točki 1. ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn, u točki 5. ispunjena na „svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa“, svaka u točki 6. ispunjena „u korist Banke“, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. na kojima je potpis ovlaštene osobe za zastupanje društva ŠIMECKI-trgovina d.o.o. ovjeren kod javnog bilježnika,
 5. 5 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica društva MAUN-SPORT d.o.o., ovjerene i potpisane od osobe ovlaštene na zastupanje,
 6. 33 bjanko zadužnice društva MAUN-SPORT d.o.o., svaka u točki 1. ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn, u točki 5. ispunjena na „svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa“, svaka u točki 6. ispunjena „u korist Banke“, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom društva MAUN-SPORT d.o.o. na kojima je potpis ovlaštene osobe za zastupanje društva MAUN-SPORT d.o.o. ovjeren kod javnog bilježnika,
 7. 2 bjanko vlastite mjenice Ivana Ivančića, sa izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika
 8. 1 obična zadužnica Ivana Ivančića na iznos od 9.366.166,39 kn na iznos preostalog neotplaćenog dijela kredita iz Ugovora br. 101/2005

- po Ugovoru br. 302/2005:

1. 5 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica društva ŠIMECKI d.o.o. ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje,
2. 1 obična zadužnica društva ŠIMECKI d.o.o. popunjena na iznos od 24.000.000,00 kn potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđena pečatom društva ŠIMECKI d.o.o. na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje društva ŠIMECKI d.o.o. ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Prodavatelju naplatu potraživanja nastalih po Ugovoru br. 302/2005 po svim računima društva ŠIMECKI d.o.o.,
3. 3 bjanko zadužnice društva ŠIMECKI d.o.o., svaka u točki 1. ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn, u točki 5. ispunjena na „svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa“, svaka u točki 6. ispunjena „u korist Banke“, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom društva ŠIMECKI d.o.o. na kojima je potpis ovlaštene osobe za zastupanje društva ŠIMECKI d.o.o. ovjeren kod javnog bilježnika,
4. 5 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o., ovjerene i potpisane od ovlaštene osobe za zastupanje,
5. 1 obična zadužnica društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. popunjena na iznos od 24.000.000,00 kn, potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđena pečatom društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Prodavatelju naplatu potraživanja nastalih po Ugovoru br. 302/2005 po svim računima društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o.,
6. 3 bjanko zadužnice društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o., svaka u točki 1. ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn, u točki 5. ispunjena na „svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa“, svaka u točki 6. ispunjena „u korist Banke“, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. na kojima je potpis ovlaštene osobe za zastupanje društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. ovjeren kod javnog bilježnika,
7. 5 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica društva MAUN-SPORT d.o.o., ovjerene i potpisane od osobe ovlaštene na zastupanje,
8. 1 obična zadužnica društva MAUN-SPORT d.o.o. popunjena na iznos od 24.000.000,00 kn, potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđena pečatom društva MAUN SPORT d.o.o. na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje društva MAUN SPORT d.o.o. ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Prodavatelju naplatu potraživanja nastalih po Ugovoru br. 302/2005 po svim računima društva MAUN SPORT d.o.o.,
9. 3 bjanko zadužnice društva MAUN-SPORT d.o.o., svaka u točki 1. ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn, u točki 5. ispunjena na „svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa“, svaka u točki 6. ispunjena „u korist Banke“, potpisane od osobe

- ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom društva MAUN-SPORT d.o.o. na kojima je potpis ovlaštene osobe za zastupanje društva MAUN-SPORT d.o.o. ovjeren kod javnog bilježnika,
10. 2 bjanko vlastite mjenice Ivana Ivančića, sa izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika
 11. 1 obična zadužnica Ivana Ivančića na iznos od 23.882.489,00 kn na iznos preostalog neotplaćenog dijela kredita iz Ugovora br. 302/2005 uvećanog za redovne kamate, eventualne zatezne kamate iz troškove iz Ugovora br. 302/2005

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja tražbine Cedenta prema društvu ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. iz Ugovora br. 109/2008, Cedent ima i slijedeća sredstva osiguranja:

1. 5 bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o.,
2. 3 bjanko zadužnice društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. u korist Prodavatelja svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,
3. 1 obična zadužnica društva ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. na iznos od 5.000.000,00 kn,
4. 5 bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica društva ŠIMECKI d.o.o.,
5. 3 bjanko zadužnice društva ŠIMECKI d.o.o. u korist Prodavatelja, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,
6. 1 obična zadužnica društva ŠIMECKI d.o.o. na iznos od 5.000.000,00 kn,
7. 5 bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica društva MAUN SPORT d.o.o.,
8. 3 bjanko zadužnice društva MAUN SPORT d.o.o. u korist Prodavatelja svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,
9. 1 obična zadužnica društva MAUN SPORT d.o.o. na iznos od 5.000.000,00 kn,
10. 2 bjanko vlastite mjenice Ivana Ivančića na iznos od 5.000.000,00 kn,
11. 1 obična zadužnica Ivana Ivančića na iznos od 5.000.000,00 kn
12. polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Prodavatelja

3) Na temelju ovog Ugovora Cedent izričito izjavljuje da u cijelosti prenosi dolje navedena sredstva osiguranja kao i prava iz istih na Cesionara a Cesionar izričito izjavljuje da prihvaća prijenos dolje navedenih sredstava osiguranja kao i prava iz istih i to prijenos slijedećih sredstava osiguranja:

- sredstva osiguranja iz Ugovora br. 101/2005:

- 2 bjanko vlastite mjenice Ivana Ivančića, sa izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnica Ivana Ivančića na iznos od 9.366.166,39 kn na iznos preostalog neotplaćenog dijela kredita iz Ugovora br. 101/2005 (predmetna zadužnica broj OV-188/09 se nalazi kod FINE i isknjižena je iz očevidnika)

- sredstva osiguranja iz Ugovora br. 302/2005:

- 2 bjanko vlastite mjenice Ivana Ivančića, sa izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika
- 1 obična zadužnica Ivana Ivančića na iznos od 23.882.489,00 kn na iznos preostalog neotplaćenog dijela kredita iz Ugovora br. 302/2005 uvećanog za redovne kamate, eventualne zatezne kamate i troškove iz Ugovora br. 302/2005

- sredstva osiguranja iz Ugovora br. 109/2008:

- 2 bjanko vlastite mjenice Ivana Ivančića,
- 1 obična zadužnica Ivana Ivančića na iznos od 5.000.000,00 kn

4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neće biti predmet prijenosa na Cesionara sredstva osiguranja navedena u stavcima 1) i 2) ovog članka izuzev sredstava osiguranja navedenih u stavku 3) ovog članka.

Ovršni postupak i stečajni postupak

Članak 5.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent radi naplate tražbina iz Ugovora navedenih u članku 1. stavak 1) ovog Ugovora vodi slijedeće ovršne postupke:

- Ovr-868/13 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, protiv ovršenika: Dubravke Bistrički, Sesvete, Bjelovarska 71, OIB: 36478724645, Danijele Bistrički Morović, Sesvete, Kašinska 27a, OIB: 51688813147, Stjepana Mikovića, Donja Zdenčina, Braće Radić 11, OIB: 12316322268, Mirele

Miković, Zagreb, Ozaljska 13, OIB: 04243476942, Ivica Belačića, Zagreb, Dužice 23, OIB: 18954706874, Milana Skoblara, Zadar, Vukovarska 2a, OIB: 20734522644, Nedjeljka Grabića, Zadar, Miroslava Krleže 11 B, OIB: 04787512817, Lusmerke Grabić, Zadar, Miroslava Krleže 11 B, OIB: 94750659535, radi naplate tražbine temeljem Sporazuma br. 48/05 i Sporazuma 157/05, u kojem su predmet ovrhe nekretnine/ETAŽE navedene u točki 1.2. a) i to etaže: E-19, E-37, E-45, E-38, E-80, E-81, E-113, E-114, E-115, E-145, E-188, E-267,

- Ovr-678/22 pred Općinskim sudom u Sesvetama, protiv ovršenika Ivana Ivančića radi naplate tražbine temeljem Sporazuma br. 354/08 i Sporazuma br. 355/08, u kojem su predmet ovrhe nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, K.O. Sesvete novo:

- zk.ul.br. 780 – kč.br. 2434, Poredje, oranica površine 1959 m²,
- zk.ul.br. 891 – kč.br. 2430, Poredje, livada površine 1169 m²,
- zk.ul.br. 777 – kč.br. 2431, Poredje livada površine 596 m²

- Ovr-679/22 pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, protiv ovršenika društva Lokvanj usluge d.o.o. iz Sesveta, Livadarski put 21, OIB: 22214479393 (dalje u tekstu: LOKVANJ USLUGE d.o.o.), radi naplate tražbine po Sporazumu br. 353/08, u kojem su predmet ovrhe nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, K.O. Sesvete novo, zk.ul.br. 782 kč.br. 2427/3, Livadarski put površine 3490 m² (dvorište površine 2440 m² i poslovna zgrada, Sesvete, Livadarski put 21 površine 1050 m²) i kč.br. 2427/4, Livadarski put površine 15 m² (livada površine 15 m²),

- Ovr-677/2022 pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba Vrbovec,- Prodavatelj je podnio prijedlog za ovrhu protiv Ivana Ivančića radi naplate tražbine temeljem Sporazuma br. 353/08 (nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.br. 869 K.O. Sesvete Novo i zk.ul.br. 2081 K.O. Glavnica) – rješenje o ovrsi još nije doneseno.

- Ovr-1455/18 koji je bio u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, u kojem postupku se navedeni sud oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-1867/13 pred kojim se vodi stečajni postupak nad društvom ŠIMECKI d.o.o. a sve temeljem članka 169. stavak 6. Stečajnog zakona koji propisuje da se postupci ovrhe i osiguranja koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka, prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. U navedenom ovršnom postupku Cedent radi naplate svoje tražbine iz Ugovora br. 109/2008, temeljem pokrenutog ovršnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-1455/18, ima temeljem zabilježbe ovrhe pod brojem 46779/12, prednosni red radi namirenja predmetne tražbine u okviru navedenog postupka na nekretninama upisanima u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, K.O. Grad Zagreb zk.ul.br. 30068, kč.br. 4756/4, Stambeno-poslovna zgrada Bobovačka broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište ukupne površine 3438 m² i to na nekretninama/ETAŽAMA navedenima u članku 3. stavak 1) ovog Ugovora i to na etažama: E-1, E-4, E-14, E-29, E-30, E-31, E-33, E-34, E-48, E-77, E-79, E-82, E-88, E-89, E-107, E-112, E-126, E-131, E-135, E-138, E-146, E-147, E-155, E-159, E-160, E-161, E-E-166, E-167, E-169, E-172, E-173, E-175, E-181, E-197, E-202, E-207, E-209, E-216, E-231, E-238, E-243, E-244, E-245, E-246, E-247, E-272, E-273, kao i na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 18573, kčbr. 4757/4 – dvorište površine 38 m².

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se protiv dužnika ŠIMECKI d.o.o. vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-1867/13, u koji stečajni postupak su iz ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-1455/18, prebačene na unovčenje nekretnine iz tog ovršnog postupka odnosno nekretnine pobrojane u stavku 1) ovog članka, četvrta alineja.

3) Cesionar izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa postojanjem, tijekom i sadržajem ovršnih postupaka koji su navedeni u stavku 1) ovog članka te njegovim posljedicama kao i sa postojanjem, tijekom i sadržajem stečajnog postupka koji je naveden u stavku 2) ovog članka.

4) Cedent ovime ovlašćuje Cesionara da stupi na njegovo mjesto u ovršnim postupcima koji su navedeni u stavku 1) ovog članka kao i na njegovo mjesto u stečajnom postupku koji je naveden u stavku 2) ovog članka.

Parnični postupci

Članak 6.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su protiv Cedenta vezano za tražbine iz Ugovora navedenih u članku 1. stavak 1) ovog Ugovora, u tijeku slijedeći parnični postupci:

- P-1375/19 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu po tužbi tužitelja: 1. Ivana Ivančića i 2. Dobra Anđela d.o.o., iz Sesveta, Livadarski put 21, OIB: 94887290854 (dalje u tekstu: DOBRA ANĐELA d.o.o.), protiv tuženika: 1. Prodavatelja, 2. ŠIMECKI d.o.o. 3. ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o., radi utvrđenja da Sporazum br. 354/08 i Sporazum br. 355/08 nemaju svojstvo javne isprave, radi utvrđenja ništetnosti navedena dva Sporazuma i radi utvrđenja ništetnosti tražbina iz navedena dva Sporazuma,

- P-20/19 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu po tužbi tužitelja: 1. Ivana Ivančića, 2. KRON ARES d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 184, OIB: 84339665884 (dalje u tekstu: KRON ARES d.o.o.) protiv tuženika: 1. Prodavatelja, 2. ŠIMECKI d.o.o., 3. ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o., 4. CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, radi utvrđenja da Sporazum br. 48/05 i Sporazum br. 157/05 nemaju svojstvo javne isprave, radi utvrđenja ništetnosti navedena dva Sporazuma, radi utvrđenja ništetnosti tražbina iz navedena dva Sporazuma i radi izdavanja isprave podobne za brisanje založnih prava koja su zasnovana ranije navedenim Sporazumima,

- P-4016/16 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu po tužbi tužitelja DOBRA ANĐELA d.o.o., protiv Prodavatelja radi proglašenja nedopuštene ovrhe koja se vodi na nekretninama upisanima u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, K.O. Sesvete novo, zk.ul.br. 782 K.O. kč.br. 2427/3, Livadarski put površine 3490 m2 (dvorište površine 2440 m2 i poslovna zgrada, Sesvete, Livadarski put 21 površine 1050 m2) i kč.br. 2427/4, Livadarski put površine 15 m2 (livada površine 15 m2) u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Sesvetama posl.br. Ovr-580/13 (kasnije broj Ovr-8113/15).

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su vezano za ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-868/13, u tijeku parnični postupci u koje su tužitelji upućeni iz ovršnog postupka posl.br. Ovr-868/13, radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom i to slijedeći parnični postupci:

- parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. P-17/19 u kojem su tužitelji 1. Dubravka Bistrički, Sesvete, Bjelovarska 71, OIB: 36478724645 i 2. Danijela Bistrički Morović, Sesvete, Kašinska 27a, OIB: 51688813147 u kojem traže proglašenje ovrhe nedopuštenom na ETAŽI E-19, koja je navedena u članku 1. točka 1.2. a) ovog Ugovora,
- parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. P-699/22 u kojem tužitelji 1. Stjepan Miković, Donja Zdenčina, Braće Radić 11, OIB: 12316322268 i 2. Mirela Miković, Zagreb, Ozaljska 13, OIB: 04243476942 traže proglašenje ovrhe nedopuštenom na ETAŽAMA E-37, E-38, E-80 i E-81, koje su navedene u članku 1. točka 1.2. a) ovog Ugovora,
- parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. P-585/17 u kojem tužitelj Ivica Belačić, Zagreb, Dužice 23, OIB: 18954706874 traži proglašenje ovrhe nedopuštenom na ETAŽAMA E-113, E-114, E-115, i E-267, koje su navedene u članku 1. točka 1.2. a) ovog Ugovora – postupak je u tijeku povodom revizije koju je izjavio Ivica Belačić,
- parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. P-5122/17 u kojem tužitelj Milan Skoblar, Zadar, Vukovarska 2a, OIB: 20734522644 traži proglašenje ovrhe nedopuštenom na ETAŽAMA E-145 i E-188, koje su navedene u članku 1. točka 1.2. a) ovog Ugovora – u postupku je određen prekid jer je Milan Skoblar preminuo
- parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. P-1582/19 u kojem su tužitelji: 1. Nedjeljko Grabić, Zadar, Miroslava Krleže 11 B, OIB: 04787512817 i 2. Lusmerka Grabić, Zadar, Miroslava Krleže 11 B, OIB: 94750659535 koji traže da se proglasi nedopuštena ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2653/12 (kasnije broj Ovr-1455/18) i ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-7/13 (spojena na ovršni postupak ovr-1455/18) - tužitelji zapravo svojataju

pravo vlasništva na ETAŽAMA E-14 i E-112 koje su navedene u točki 1.2. a) ovog Ugovora.

3) Cesionar izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa postojanjem, tijekom i sadržajem parničnih postupaka koji su navedeni u stavku 1) i 2) ovog članka te posljedicama koje mogu nastati za Cesionara (Kupca) ukoliko ne uspije prenijeti parničnu poziciju Cedenta (Prodavatelja) na sebe. (npr. snasjanje troškova sukladno članku 4. st. 2), rizik iz članka 5. stavak 2) točka 3. Ugovora o prodaji potraživanja i sl.)

4) Cedent ovime ovlašćuje Cesionara da stupi na njegovo mjesto u parničnim postupcima koji su navedeni u stavku 1) i 2) ovog članka.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 7.

1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 8.

1) Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s ovim Ugovorom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 9.

1) Ovaj Ugovor izraz je suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvaćanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Cedenta, te u jednoj ovjerenj preslici prilikom ovjere potpisa za potrebe Cesionara. Ugovorne strane su suglasne da svakodobno mogu tražiti o svom trošku ovjere preslike ovog Ugovora.

2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

U Zagrebu, 14.10.2022. godine

KUPAC:
CASAZELA d.o.o.

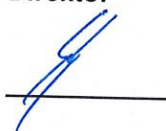
PRODAVATELJ:
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo


SAŠA SILADI
Direktor

MAJA DUBENIK
Direktor

IVAN SOLDO
Član Uprave

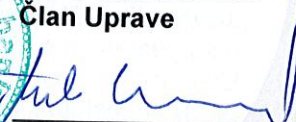
ANTO MIHALJEVIĆ
Član Uprave











Casazela d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

IVAN SOLDI, OIB 23134102467, **STRAHONINEC**, **STRAHONINEC**, **ULICA KATARINE ZRINSKI 16**, kao član uprave **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), **JURIŠIĆEVA ULICA 4**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114566567 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ANTO MIHALJEVIĆ, OIB 93955988057, **VELIKA GORICA**, **VELIKA GORICA**, **PODLOŽNICA 35**, kao član uprave **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), **JURIŠIĆEVA ULICA 4**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115415002 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-4388/2022**
Zagreb, 18.10.2022.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

SAVJETNIK

Nikolina Bošnjak Vrban

NB Vrban

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

SAVJETNIK
Ministarstva
K. V. V. V.

