Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-20156/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nemec Ružice, Jalšićeva ulica 61, Sveti Petar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 726/3 - oranica u Žernjaku sa 2633 m2, upisana u z.k. uložak 474 k.o. Sveti Petar, kao suvlasništvo:
Jasnić-Ledinko Tome u 2/4 dijela i
Pečenec Marka iz Kapele Podravske 141 u 2/4 dijela

- čkbr. 299/1 - livada u Falinovcu sa 273 m2
- čkbr. 300/1 - oranica u Falinovcu sa 1978 m2, upisane u z.k. uložak 351 k.o. Sveti Petar, kao suvlasništvo:
Gložinić Jage, r. Golubić iz Svetog Petra 61 u 1/4 dijela,
Gložinić Štefice iz Svetog Petra u 1/4 dijela i
predlagateljice u 2/4 dijela

- čkbr. 1117 - livada Salajka sa 374 m2 i livada Salajka sa 374 m2, upisana u z.k. uložak 1761 k.o. Slokovec, kao suvlasništvo:
Međimurec Ane iz Apatije 42,
Tkalec Kate iz Svetog Petra, Harambašina 14 u po 1/4 dijela
i Vrbanić Štefanije iz Apatije 7 u 2/4 dijela

- čkbr. 1118 - oranica Salajka sa 2762 m2 i oranica Salajka sa 2759 m2, upisana u z.k. uložak 1827 k.o. Slokovec, kao suvlasništvo:

Međimurec Ane iz Apatije 42,
Tkalec Kate iz Svetog Petra, Harambašina 14 u po 1/4 dijela
i Vrbanić Štefanije iz Apatije 7 u 2/4 dijela

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva na cijelim čkbr. 726/3, 299/1 i 300/1 te u 1/2 dijela čkbr. 1117 i 1118, za korist predlagateljice, uz brisanje tereta upisanih za korist Međimurec Jakoba iz Apatije 42, Golubić Cile iz Svetog Petra, Golubić Josipa i Gložinić Jage, oboje iz Svetog Petra te prava služnosti dosmrtnog uzdržavanja upisanog za korist Jasnić - Ledinko Mije iz Svetog Petra.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg i Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je iste stekla kupoprodajom od Tretinjak Katarine 2004. godine (čkbr. 726/3), koja je istu nesmetano uživala više od 40 godina, a ostale nekretnine da je stekla darovanjem od oca Denačić Rudolfa kao miraz prije više od 40 godina od kada ih nesmetano uživa. Uz brisanje tereta na navedenim nekretninama, predlaže i brisanje zabilježbe upisane na čkbr. 726/3, a ukoliko brisanje zabilježbe nije moguće predlaže da joj sud prizna pravo vlasništva u 1/2 dijela na nekretnini upisanoj u z.k. uložak 474 k.o. Sveti Petar i to na cijelim suvlasničkim dijelovima Jasnić-Ledinko Tome.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 6. studenog 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Nemec Ružica, Jalšićeva ulica 61, Sveti Petar, 42231 Mali Bukovec
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Međimurec Ana, Apatija 42
4. Tkalec Kata, Sveti Petar, Harambašina 14
5. Vrbanić Štefanija, Apatija 7
6. Gložinić Jaga R. Golubić, Sveti Petar 61
7. PEČENEC MARKO, Kapela Podravska 141, Kapela Podravska, 42230 Ludbreg
8. KOLARIĆ PEČENEC ANAMARIJA, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 11/A, 23000 Zadar
9. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
10. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 13:42	**Serijski broj certifikata**	556322118032190222106625890888594794524261722829
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191822678a3fc8ce	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -