REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Jastrebarsko, Braće Kazića 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA TOMIČAKA, OIB 63212896327, Breznik Plešivički 15, Breznik Plešivički, 1040 Jastrebarsko zastupan po punomoćniku Antoniu Marečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, A. Šenoe 2A/2 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanim u:
- z.k.ul. br. 2003 k.o. Plešivička Reka na kčbr.1508/1 vinograd Mala Breznica od 450 čhv kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 3/18 Rubes Jura, Pavlovčani 1, 2. Suvlasnički dio: 3/18 Rubes Franjica, Pavlovčani 1, 6. Suvlasnički dio: 12/18 Tomičak Branko, OIB: 63212896327, Breznik Plešivički 15, Breznik Plešivički 10450 Jastrebarsko
- z.k.ul. br. 7366 k.o. Plešivička Reka na kčbr. 1396/3 garić od 6266 m2 i vinograd od 26 m2 kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2/8 Braje Alojz, Pavlovčani 53, 2. Suvlasnički dio: 2/8 Braje Jaga , Pavlovčani 53, 3. Suvlasnički dio: 1/8 Jambrović Slavko St. (Josip), Pavlovčani 50, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Jambrović Pavao, Pavlovčani 50, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Baidoun Milena, Zagreb, Vijenac A. Gramscija 5, 6. Suvlasnički dio: 1/8 Jambrović Ivica, OIB: 82618749432, Pavlovčani 67, Pavlovčani 10450 Jastrebarsko.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenim z.k. ulošcima provede slijedeći upis: "Dopušta se u:
- z.k.ul. br. 2003 k.o. Plešivička Reka na kčbr.1508/1 vinograd Mala Breznica od 450 čhv kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 3/18 Rubes Jura, Pavlovčani 1, 2. Suvlasnički dio: 3/18 Rubes Franjica, Pavlovčani 1, 6. Suvlasnički dio: 12/18 Tomičak Branko, OIB: 63212896327, Breznik Plešivički 15, Breznik Plešivički 10450 Jastrebarsko, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja: BRANKA TOMIČAKA, OIB 63212896327, Breznik Plešivički 15, Breznik Plešivički, 1040 Jastrebarsko u 1/1 dijela
- z.k.ul. br. 7366 k.o. Plešivička Reka na kčbr. 1396/3 garić od 6266 m2 i vinograd od 26 m2 kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2/8 Braje Alojz, Pavlovčani 53, 2. Suvlasnički dio: 2/8 Braje Jaga , Pavlovčani 53, 3. Suvlasnički dio: 1/8 Jambrović Slavko St. (Josip), Pavlovčani 50, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Jambrović Pavao, Pavlovčani 50, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Baidoun Milena, Zagreb, Vijenac A. Gramscija 5, 6. Suvlasnički dio: 1/8 Jambrović Ivica, OIB: 82618749432, Pavlovčani 67, Pavlovčani 10450

Jastrebarsko, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja: BRANKA TOMIČAKA, OIB 63212896327, Breznik Plešivički 15, Breznik Plešivički, 1040 Jastrebarsko u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Branka Tomičaka, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanim u:
- - z.k.ul. br. 2003 k.o. Plešivička Reka na kčbr.1508/1 vinograd Mala Breznica od 450 čhv i - z.k.ul. br. 7366 k.o. Plešivička Reka na kčbr. 1396/3 garić od 6266 m2 i vinograd od 26 m2 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:
"Dopušta se u:
- z.k.ul. br. 2003 k.o. Plešivička Reka na kčbr.1508/1 vinograd Mala Breznica od 450 čhv kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 3/18 Rubes Jura, Pavlovčani 1, 2. Suvlasnički dio: 3/18 Rubes Franjica, Pavlovčani 1, 6. Suvlasnički dio: 12/18 Tomičak Branko, OIB: 63212896327, Breznik Plešivički 15, Breznik Plešivički 10450 Jastrebarsko, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja: BRANKA TOMIČAKA, OIB 63212896327, Breznik Plešivički 15, Breznik Plešivički, 1040 Jastrebarsko u 1/1 dijela
- z.k.ul. br. 7366 k.o. Plešivička Reka na kčbr. 1396/3 garić od 6266 m2 i vinograd od 26 m2 kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2/8 Braje Alojz, Pavlovčani 53, 2. Suvlasnički dio: 2/8 Braje Jaga , Pavlovčani 53, 3. Suvlasnički dio: 1/8 Jambrović Slavko St. (Josip), Pavlovčani 50, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Jambrović Pavao, Pavlovčani 50, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Baidoun Milena, Zagreb, Vijenac A. Gramscija 5, 6. Suvlasnički dio: 1/8 Jambrović Ivica, OIB: 82618749432, Pavlovčani 67, Pavlovčani 10450 Jastrebarsko, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja: BRANKA TOMIČAKA, OIB 63212896327, Breznik Plešivički 15, Breznik Plešivički, 1040 Jastrebarsko u 1/1 dijela."

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 13. studenog 2026. godine i završava 13. prosinca 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 2003 k.o. Plešivička Reka na kčbr.1508/1 vinograd Mala Breznica od 450 čhv i - z.k.ul. br. 7366 k.o. Plešivička Reka na kčbr. 1396/3 garić od 6266 m2 i vinograd od 26 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u - z.k.ul. br. 2003 k.o. Plešivička Reka na kčbr.1508/1 vinograd Mala Breznica od 450 čhv i - z.k.ul. br. 7366 k.o. Plešivička Reka na kčbr. 1396/3 garić od 6266 m2 i vinograd od 26 m2.

IX.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj u prijedlogu navodi kako je u z.k.ul. br. 2003 k.o. Plešivička Reka upisana čestica:1508/1 Vinograd Mala Breznica kao vlasništvo predlagatelja u 12/18 (dva puta po 6/18), zatim Jure Rubes i Franjice Rubes.

1.1. U z.k.ul. br. 7366 k.o. Plešivička Reka upisana je čestica 1396/3 garić, vinog. kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2/8 Braje Alojz, Pavlovčani 53, 2. Suvlasnički dio: 2/8 Braje Jaga , Pavlovčani 53, 3. Suvlasnički dio: 1/8 Jambrović Slavko St. (Josip), Pavlovčani 50, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Jambrović Pavao, Pavlovčani 50, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Baidoun Milena, Zagreb, Vijenac A. Gramscija 5, 6. Suvlasnički dio: 1/8 Jambrović Ivica, OIB: 82618749432, Pavlovčani 67, Pavlovčani

1.2. U katastarskom operatu, nekretnina opisana u točki 1. ovog Prijedloga, upisana je u posjedovnom listu broj 394, na ime Tomičak Barbare, Breznik Plešivički 15, Hrvatska. Naime, predmetnu nekretninu je stekao djed predlagatelja Kupoprodajnim ugovorom od 21. svibnja 1962., odnosno Juraj Tomičak. Juraja Tomičaka je naslijedio njegov sin, Franjo Tomičak, odnosno otac ovdje predlagatelja. Barbara Tomičak upisana u posjedovnom listu je supruga Franje Tomičaka, odnosno majka predlagatelja. Predlagatelj je nasljednik iza Franje i Barbare Tomičak.

1.3. U odnosu na nekretninu iz točke 2. ovog Prijedloga, predlagatelj ju je stekao usmenom kupoprodajom od 1. studenog 1997., o čemu su on kao kupac i prodavatelj Juraj Slugečić potpisali izjavu kojom potvrđuju isplatu odnosno primitak kupoprodajne cijene.

1.4. Iz povijesti promjena od 9. lipnja 2026. proizlazi da je predmetna nekretnina u katastarskom operatu bila upisana upravo u posjedovnom listu broj 340 na ime Juraja Slugečića.

1.5. Zemljišno-knjižno stanje opisano u toč. 1. i 2. ovog prijedloga protivno je faktičnom stanju stvari. Nekretnina opisane u toč. 1 ovog prijedloga je u cijelosti u (izvan)knjižnom vlasništvu predlagatelja, odnosno njegove obitelji već više od 40 godina, dok je nekretnina opisana u točki 2 ovog prijedloga u izvanknjižnom vlasništvu predlagatelja od 1. studenog 1997. Iz svega navedenog proizlazi da predlagatelj posjeduj predmetne nekretnine dugi niz godina, kako sam tako i putem svojih prednika te iste održava i koristi sukladno njihovoj gospodarskoj namjeni te ga u navedenom nitko ne ometa.

1.6. Opravdani razlog i pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu opisanu u točki 1. ovog Prijedloga proizlazi iz Posjedovnog lista 394 k.o. Plešivička Reka, Kupoprodajnog ugovor od 21.05.1962., Rješenja o nasljeđivanju iza Juraja Tomičaka, Franje Tomičaka i Barbare Tomičak. Opravdani razlog i pravni

interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu opisanu u točki 2. ovog Prijedloga proizlazi iz izjave od 1. studenog 1997. te povijesti promjena od 9. lipnja 2026.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretniama budući je prijedlogu priložila rješenje o nasljeđivanju, i z.k. izvadak, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. studeni 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:
1. predlagatelj po Antoniu Marečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, A. Šenoe 2A/2
2. e-oglasna ploča 13. studenog 2026. godine i završava 13. prosinca 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko radi objave Oglasa
5. Protustranke:
- Baidoun Milena, Zagreb, Vijenac A. Gramscija 5,

Jambrović Ivica, OIB: 82618749432, Pavlovčani 67, Pavlovčani
Merle Pavica, Hrastje Plešivičko 2/A

II. Očevid i rasprava za dan 17.12. 2026. godine u 9,45 sati. **na kčbr.1396/3 k.o. Plešivička Reka**

III. Zovi:

1. Predlagatelj po Antoniu Marečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, A. Šenoe 2A/2
2. Protustranke:

- Baidoun Milena, Zagreb, Vijenac A. Gramscija 5,
- Jambrović Ivica, OIB: 82618749432, Pavlovčani 67, Pavlovčani
- Merle Pavica, Hrastje Plešivičko 2/A

3. vještak Hvat d.o.o.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 09:20	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z192038353e3d2eac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -