

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Tužitelj: **ZORAN DOŽDOR** iz Dugopolja, Gojka Šuška 43, OIB: 23854081691,
zastupan po punomoćniku mr. sc. Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru,
Hrvatskih velikana 8.

Tuženici:

- I. ANTE DOŽDOR POK. MARKA (Doždor Antuna pok Marka, Dugopolje; Doždor Ante sina Marka pok. Ivana, Dugopolje, Doždor Antun pok. Marka)
 - II. IVAN DOŽDOR POK. MARKA (Doždor Ivana pok. Marka, Dugopolje)
 - III. JURE DOŽDOR POK. ANTE (Doždor Jurja Antina, Dugopolje; Doždor Juraj Antin)
svi umrli, a umjesto njih kao nasljednici:
-

1. BOŽIDAR DOŽDOR iz Zagreba, Plemićeva 2, OIB: 40284978714
2. TOMISLAV DOŽDOR iz Pazina, Ulica 15. siječnja 6, OIB: 21532197234

3. ČUKUŠIĆ JAKA Ž JURJEVA ROĐ DOŽDOR
4. ROGOŠIĆ MATE POK. JURE
5. MALBAŠA ANĐA Ž ILIJE
6. BOŽINOVIĆ MIRKO MAL BOŽIN
7. BOŽINOVIĆ ANĐA MAL BOŽINA
8. ROGOŠIĆ CVITA UD ANDRIJE
9. BOŠKOVIĆ ANA Ž. DUŠANA
10. BOŽINOVIĆ JELA MARKOVA
11. BOŽINOVIĆ BOŽO POK. PETRA
svi odsutni i nepoznatog boravišta

12. BOŽINOVIĆ BLAŽENKA MALOLJ., POK. KREŠIMIRA, BJELOVAR,
K. FRANKOPANA 13 A

TUŽBA

- radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina i brisanja zabilježbe

Punomoć/A

VPS: 50,00 EUR

Prilozi 2x

- I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda Split, Zemljišnoknjižni odjel Solin, kao vlasnici nekretnina označenih kao čest. zgr. 380/1, čest. zgr. 380/2, čest. zgr. 382/1, Z.K. uložak 439, k.o. Dugopolje, upisani su tuženici ad I – ad III; kao vlasnik čest. zgr. 382/2, Z.K. uložak 1088, k.o. Dugopolje, upisan je tuženik ad I; kao vlasnici čest. zgr. 382/3, čest. zem. 2906, čest. zem. 3236, ZK uložak 388, k.o. Dugopolje, upisani su tuženici ad I i ad II, dok su za čest. zgr. 382/4, ZK uložak: 389, k.o. Dugopolje kao vlasnici upisani tuženici ad I – ad III i tuženici ad3 – ad13, koji upisi su pogrešni, odnosno zastarjeli, a tužitelj, odnosno njegovi otac i djed nasljednici su upisanih zk vlasnika ad I – ad III, te su generacijski u stvarnom i faktičnom vlasništvu predmetnih nekretnina čest. zgr. 382/3/4, čest. zgr. 380/1/2, za cijelo, vlasnički dio: 1/1, te realnog dijela čest. zgr. 382/1, na skici izmjere od 20.12.2022. (predmet br: 277/22-1) izrađenoj od strane Tripodij geodezije d.o.o., ureda za geodetske poslove omeđenog brojevima 15-19-31-32-14-15, u površini od 12 m²; realnog dijela čest. zgr. 382/2, na istoj skici izmjere omeđenog brojevima 12-13-14-32-10-11-12, u površini od 46 m²; realnog dijela čest. zem. 2906, na skici izmjere od 28.4.2023. (predmet br: 277/22-2) izrađenoj od strane Tripodij geodezije d.o.o., ureda za geodetske poslove omeđenog brojevima 1-2-3-4-1, u površini od 115 m²; realnog dijela čest. zem. 3236, na skici izmjere od 28.4.2023. (predmet br: 277/22-4) izrađenoj od strane Tripodij geodezije d.o.o., ureda za geodetske poslove omeđenog brojevima 8-9-10-5-6-8, u površini od 203 m² a koje je stekao nasljeđivanjem, dosjelošću i diobom u obitelji i koje predstavljaju njegovo vanknjižno vlasništvo.
- II. Pok. Ante Doždor pok. Marka (tuženi ad I) i pok. Ivan Doždor pok. Marka (tuženi ad II) bili su braća. Pok. Ivan Doždor još 1940-ih godina otišao je u Ameriku, te je svoj imetak ostavio bratu Anti, a umro je bez drugih nasljednika. Pok. Ante Doždor pok. Marka, inače tužiteljev pradjed, imao je troje djece koja su ga naslijedila: pok. Juru Doždora pok. Ante (tuženi ad III), pok. Matu Doždora pok. Ante (tužiteljev djed) i pok. Božu Doždora pok. Ante zvanog „Laura“ (djed tuženih nasljednika).

Pok. Matu Doždora naslijedio je temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 18. ožujka 1981., br.1573/80 i Oporuke od 30. 6. 1980. njegov sin, danas pok. Božo Doždor zvani „ZeLe“, (tužiteljov otac), a njega Rješenjem o nasljeđivanju od 26. kolovoza 2013.,br. O-2250/13, UPP/OS-72/13, njegov sin Zoran Doždor, ovdje tužitelj.

Pok. Božu Doždora „Lauru“ naslijedio je njegov sin, danas pok. Ante Doždor zvani „Tonko“, a njega su naslijedili temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-6502/19-16, UPP-OS-74/19-16 od 10. 3. 2020. godine njegovi sinovi Božidar i Tomislav Doždor, ovdje tuženi kao nasljednici.

Pok. Juru Doždora temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O- 141/82 od 12. 12. 1981. godine, naslijedili su pok. Božo Doždor „ZeLe“(tužiteljov otac) i pok. Ante Doždor „Tonko“(otac tuženih nasljednika), svaki za 1/2 dijela.

Danas pok. Ante Doždor pok. Bože „Tonko“ i pok. Božo Doždor pok. Mate „ZeLe“ 21. studenog 1993. u prostorijama mjesne zajednice Dugopolje, uz prisutnost svjedoka, izvršili su diobu nepokretne imovine iz koje je razvidno, kao i iz Rješenja o nasljeđivanju iza oba potpisnika kako su nekretnine koje su predmet ove tužbe pripale upravo tužiteljevu ocu, a danas temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Bože Doždora, tužitelju. Kada bi gledali i samo ovaj dokument proizlazilo bi da tužitelj, odnosno njegov otac od 21. studenog 1993. ima samostalan, kvalificiran, zakonit, istinit i pošten posjed na predmetnim nekretninama, te je neprekinutim i neometanim posjedovanjem u trajanju od 31 godinu stekao predmetne nekretnine dosjelošću.

- III. Pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Split, Ispostavi za katastar nekretnina Solin kao posjednik čest. zgr. 382/3 upisan je pok. Mate Doždor, tužiteljov djed za cijelo (posjedovni list 188, za k.o. Dugopolje), dok su za čest. zgr. 382/1/2/4, čest. zgr. 380/1/2, čest. zem. 2906 te čest. zem. 3236 kao posjednici upisani pok. Mate Doždor, tužiteljov djed, za cijelo (pl. 188, za k.o. Dugopolje), pok. Ante Doždor, za 1/2 dijela i pok. Božo Doždor, tužiteljov otac, za 1/2 dijela (pl. 184, za k.o. Dugopolje), pok. Ante Doždor za cijelo (pl. 191, za k.o. Dugopolje).

Dokazi: - uvid u izvadak iz zemljišne knjige i katastra, Izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, pod A/
- skice izmjere izrađene od strane Tripodij geodezije d.o.o., ureda za geodetske poslove, pod B/
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate pok. Ante od 18.ožujka 1981., br.1573/80; Oporuka od 30. 6. 1980.; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bože Doždora pok. Mate od 26. kolovoza 2013.,br. O- 2250/13, UPP/OS-72/13; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu

*br. O-6502/19 od 1. 10. 2019.; Dioba od 21. Studenog 1993., pod C/
- saslušanje tužitelja, pod D/
- izjave svjedoka i njihovo saslušanje, pod E/
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika, pod F/*

- IV. Čest. zem. 3236 u naravi predstavlja manji dio dvorišta oko tužiteljeve kuće izgrađene na dijelu čest. zem. 3271/5, a glede koje nekretnine je sklopljena Izvansudska nagodba s RH od 28. listopada 2024. godine, br: N-DO-344/2023 u kojoj se ovdje tužitelja ovlašćuje da provede parcelaciju i upiše svoje pravo vlasništva na novoformiranoj čestici. Čest. zem. 3236 zajedno s dijelom čest.zem. 3271/5 koji je u vlasništvu tužitelja predstavlja cjelinu sa svih strana ograđenu zidom i žičanom ogradom, podignutima na ostacima starog suhozida.
- Čest. zem. 2906 u naravi je vrt ispred starih obiteljskih kuća, dok ostale nekretnine koje su predmet ove tužbe jesu stare obiteljske kuće obitelji tužitelja.

*Dokaz: - Izvansudska nagodba broj: N-DO-344/2023; Vještvo stalnog
sudskog vještaka Petra Čorića od 8. prosinca 2023., pod G/*

Predmetne nekretnine oduvijek su se nalazile u stvarnom vlasništvu tužiteljevih pravnih prednika (uključujući i čest. zgr. 382/4 na koju su kao zkr vlasnici, uz pravne prednike tužitelja, upisane osobe koje nikada nisu bile niti u vlasništvu niti u posjedu iste), a potom i njegovom, godinama ih nesmetano koristi i raspolaže njima, no zbog zastarjelih upisa u zemljišnoj knjizi i neusklađenog stvarnog stanja s onim u katastarskom operatu, propušteno ga je bilo evidentirati i kao zemljišnoknjižnog vlasnika, tako da su kroz cijelo vrijeme kao zemljišnoknjižni vlasnici upisane osobe koje to stvarno nisu. Dakle, zemljišnoknjižno stanje ne odgovara pravnom i faktičnom posjedovnom stanju budući da je tužitelj u poštenom, savjesnom, mirnom, nesmetanom posjedu navedenih nekretnina, putem pravnih prednika, preko 100 godina.

Tužitelj glede tuženika koji su po njegovom saznanju odsutni i nepoznata boravišta, predlaže sudu da im sud, sukladno članku 84. Zakona o parničnom postupku, postavi privremenog zastupnika.

Slijedom svega navedenoga tužitelj predlaže da Naslovni Sud, donese sljedeću

PRESUDU

- I. Utvrđuje se da je tužitelj ZORAN DOŽDOR iz Dugopolja, Gojka Šuška 43, OIB: 23854081691, vlasnik nekretnina označenih u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, kao čest. zgr. 382/3, POJATA, ZK uložak 388; čest. zgr. 382/4, POJATA, ZK uložak 389; čest. zgr. 380/1, KUĆA STOJNA, 380/2, KUĆA, ZK uložak: 439, sve k.o. Dugopolje, sve za cijelo, vlasnički dio: 1/1, te je ovlašten, temeljem ove presude, po njenoj pravomoćnosti, u zemljišnim knjigama, zatražiti i ishoditi opis prava vlasništva na svoje ime uz istodobni izbris toga prava sa imena tuženih zemljišnoknjižnih vlasnika, za cijelo.

- II. Utvrđuje se da je opis prava služnosti doživotnog plodouživanja, osnovanog u korist Božinović Višnje rođ. Kustić, OIB: 30822046056, Bjelovar, K. Frankopana 13 A, upisanog kao teret u listu C na čest. zgr. 382/4, POJATA, ZK uložak 389, k.o. Dugopolje, bez ikakvog pravnog učinka, a koje glasi:

1.1 Pred. 11. svibnja 2009. Z.1072/09 Na teret 2/240 dijela nekretnina upisanih u listu "A", vlasništva Božinović Blaženke maloljetne, pok Krešimira, a na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Bjelovaru donesenog po Javnom bilježniku Nevenki Osmanović kao povjereniku istog suda broj O-812/08, UPP/OS-247/0843 "U Bjelovaru, 15. travnja 2009. godine", uknjižuje se pravo služnosti doživotnog plodouživanja, u korist: BOŽINOVIĆ VIŠNJA ROĐ. KUSTIĆ, OIB: 30822046056, BJELOVAR, K. FRANKOPANA 13 A,

te se u tom smislu tužitelj ZORAN DOŽDOR iz Dugopolja, Gojka Šuška 43, OIB: 23854081691, ovlašćuje da temeljem ove presude, po njenoj pravomoćnosti, u zemljišnim knjigama, zatraži i ishodi brisanje upisanog prava doživotnog plodouživanja, pod oznakom: Z.1072/09.

- III. Utvrđuje se da je tužitelj ZORAN DOŽDOR iz Dugopolja, Gojka Šuška 43, OIB: 23854081691, vlasnik:

- dijela čest. zgr. 382/1, POJATA, ZK uložak: 439, k.o. Dugopolje, u geodetskom vještvu stalnog sudskog vještaka za geodeziju _____, označenog kao _____, (koji dio će se posebno označiti nakon provedenog vještačenja);
- dijela čest. zgr. 382/2, POJATA, ZK uložak: 1088, k.o. Dugopolje, u geodetskom vještvu stalnog sudskog vještaka za geodeziju _____, označenog kao _____, (koji dio će se posebno označiti nakon provedenog vještačenja);
- dijela čest. zem. 2906, VRT, ZK uložak: 388, k.o. Dugopolje, u geodetskom vještvu stalnog sudskog vještaka za geodeziju _____, označenog kao _____, (koji dio će se posebno označiti nakon provedenog vještačenja);
- dijela čest. zem. 3236, ORANICA, ZK uložak: 388, k.o. Dugopolje, u geodetskom vještvu stalnog sudskog vještaka za geodeziju _____, označenog kao _____, (koji dio će se posebno označiti nakon provedenog vještačenja),

te je spram tuženika temeljem ove presude ovlašten ishoditi uknjižbu prava vlasništva na tim nekretninama u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, za predmetne udjele, uz istodobni izbris tog prava vlasništva sa imena tuženih zemljišnoknjižnih vlasnika, za iste udjele, odnosno izvršiti cijepanje/parceliranje predmetnih nekretnina kako bi ishodio Prijavni list od strane nadležnog Ureda za katastar Split, Ispostava Solin, kojim će se formirati nova nekretnina ili pripojiti ti predmetni djelovi susjednoj nekretnini tužitelja.

-
- IV. Tuženici koji se usprotive ovoj tužbi dužni su isplatiti tužitelju troškove postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana presuđenja sve do isplate, a sve u roku od 8 (osam) dana.
-

Tužitelj po punomoćniku

U Supetru, 23. prosinca 2024. godine