Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

- dopuna izvješća s prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika -

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-762/2021

Dužnik: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju, OIB: 82215732082

UVODNE NAPOMENE

Stečajna upraviteljica je na navedeni zaključak već dostavila izvješća od 05.01.2026. i 18.05.2026. Ovom dopunom dostavljaju se dodatno prikupljeni podaci, prije svega o imovini tuženika te o troškovima parničnih postupaka nakon otvaranja stečajnog postupka. Uz dopunu se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku postupka.

Dio podataka i očitovanje o izgledima za uspjeh u sporovima pribavljeni su od punomoćnika stečajnog dužnika u parničnim postupcima, odvjetničkog društva LOVRIĆ NOVOKMET & PARTNERI d.o.o. Isprave na kojima se podaci temelje nalaze se u prilogu.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I POSEBNO IZVJEŠĆE

Na skupštini vjerovnika održanoj 5. studenog 2025. naslovni sud donio je zaključak kojim se nalaže stečajnoj upraviteljici da dodatno ispita i utvrdi sve bitne elemente vezano uz parnične postupke stečajnog dužnika te da u roku 60 dana dostavi izvješće u kojem će detaljno navesti mogućnost uspjeha u sporu u ovim postupcima, troškove koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka te procjenu troškova koji bi mogli nastati u slučaju nastavljanja tih postupaka, zatim mogućnost naplate od tuženika, njihovu imovinu te je li bilo kakvih radnji vezanih uz prebacivanja, odnosno sakrivanje imovine.

Stečajna upraviteljica ovim putem dostavlja naslovnom sudu dopunu izvješća te izlaže kako slijedi:

(i) <u>mogućnost uspjeha u sporu u tri parnična postupka (P-325/2021, P-327/2021 i P-331/2021, Trgovački sud u Splitu)</u>

- punomoćnici stečajnog dužnika kao tužitelja u predmetnim sporovima (LOVRIĆ NOVOKMET & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o.) procjenjuju da postoje pretežiti izgledi za uspjeh tužitelja (stečajnog dužnika) u navedenim postupcima
- međutim, s obzirom na složenost predmetnih sporova (koji se odnose na odgovornost članova uprave za štetu nanesenu društvu, odgovornost za štetu uslijed iskorištavanja utjecaja u društvu) te činjenicu da u pogledu navedenih pravnih pitanja nije razvijena sudska praksa, punomoćnici stečajnog dužnika ne mogu isključiti mogućnost neuspjeha u sporu, osobito s obzirom da su postupci prekinuti u ranoj fazi (prethodni postupak) uslijed stečaja tužitelja

(ii) <u>troškovi nastali u parničnim postupcima nakon otvaranja stečajnog postupka</u>

- parnični troškovi tuženika V. Pejkovića nastali u predmetnim postupcima nakon otvaranja ovog stečajnog postupka iznose 1.485,00 EUR
- parnični troškovi tuženika L. Kerekesa nastali u predmetnim postupcima nakon otvaranja ovog stečajnog postupka iznose 8.617,50 EUR

(iii) procjenu troškova koji bi mogli nastati do dovršetka postupaka

- stečajna upraviteljica upućuje na procjene i prijedlog rezervacija za daljnje troškove navedene u prethodno dostavljenim izvješćima od 7.1.2026. i 18.5.2026.

(iv) mogućnost naplate od tuženika

- s obzirom na imovinu kojom raspolažu tuženici (kako je izloženo u ranijim izvješcima i daljnjim točkama ovog izvješća), mogućnost naplate od tuženika je vrlo ograničena, osobito u pogledu tuženika L. Kerekesa koji je mađarski državljanin

(v) imovina tuženika

- stečajna upraviteljica izvršila je dodatne pretrage i prikupila dodatne podatke o imovini tuženika te izlaže kako slijedi:

  - HZMO
    - tuženik L. Kerekes prijavljen je na mirovinsko osiguranje (kao zaposlenik) u Apartmani Zlarin d.o.o.
    - tuženik V. Pejković prijavljen je na mirovinsko osiguranje (kao zaposlenik) u Dalmatian Estate d.o.o.

  - Nekretnine
    - tuženik L. Kerekes nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH, a pretraga ZIS-a pokazuje da nema nekretnina koje bi bile upisane kao vlasništvo tuženika L. Kerekesa
    - tuženik V. Pejković upisan je kao nositelj prava na nekretninama (posjednik) u posjedovnom listu br. 17087 pri Područnom uredu za katastar Split, međutim pretraga ZIS-a pokazuje da nema nekretnina koje bi bile upisane kao vlasništvo tuženika V. Pejkovića

  - Lučka kapetanija
    - iz Potvrde o vlasništvu izdane od strane Službe za registre sigurnosti plovidbe Lučke kapetanije Šibenik proizlazi da je tuženik L. Kerekes upisan kao vlasnik jahte „REDFIN“, NIB: 94313
    - tuženik V. Pejković nije upisan kao vlasnik niti jednog pomorskog objekta

  - MUP
    - iz Uvjerenja o vlasništvu vozila izdanog od strane CVH „CROATIA“ proizlazi da je prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tuženik V. Pejković evidentiran kao vlasnik vozila VOLVO V60 D3 A MOMENTUM, 2019., br. šasije YV1ZW72VDK2032124, reg. oznaka ST7454N

(vi) radnje vezane uz prebacivanja, odnosno sakrivanje imovine

- povijesni podaci dostupni pregledom ZIS-a pokazuju da je tuženik V. Pejković u svibnju 2021. prenio vlasništvo nekretnine (stan i dvije garaže) (na kojoj je u katastarskom operatu tuženik još uvijek upisan kao posjednik) na Silviu Poloszanyi Pejković koja je, prema saznanju stečajne upraviteljice supruga tuženika

OSTALE PARNICE

U parnicama radi utvrđenja ništetnosti ugovora o cesiji (P-1771/2022, Trgovački sud u Zagrebu, i P-414/2021, Trgovački sud u Splitu) ne traži se isplata, pa se uspjehom u tim parnicama ne bi povećala stečajna masa.

U predmetu P1-11/2021 pred Općinskim sudom u Makarskoj protiv Csille Magdolne Vitezyne Gombos radi isplate 31.775,65 EUR (povrat kratkoročnog zajma) izdan je platni nalog, na koji je tuženica podnijela prigovor. Sud nakon odgovora tužitelja na prigovor nije poduzimao daljnje radnje.

STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase prema izvješću od 18.05.2026:

PRIHODI	529.350,04 EUR
RASHODI	10.490,99 EUR
NENAMIRENI TROŠKOVI	44.913,91 EUR
PREDVIDIVI TROŠKOVI	2.500,00 EUR
REZERVACIJA TROŠKOVA	201.858,00 EUR
Raspoloživo za diobu	**269.587,14 EUR**

Od tada su troškovi uvećani za mjesečne troškove knjigovodstva,e-računa te prometa po računu, u ukupnom iznosu 904,25 Eur.

Stečajna masa dostatna je i za rezervaciju troškova nastavka parnica i za djelomičnu diobu vjerovnicima. Vjerovnici stoga trebaju odlučiti hoće li se parnice nastaviti i hoće li se prije njihova okončanja provesti dioba raspoloživih sredstava.

KAZNENI POSTUPCI

Protiv László Attile Kerekesa Županijski sud u Splitu je 25. rujna 2023., na prijedlog Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, potvrdio optužnicu KO-DO-25/2023. Optužnicom mu se stavlja na teret produljeno kazneno djelo zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju, kojim je oštećeno društvo JELSA d.d. za ukupno 2.123.300,00 kn.

Stečajni dužnik HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju nije označen kao oštećenik u tom postupku, pa u njemu ne može istaknuti imovinskopravni zahtjev. Stečajnoj upraviteljici nisu poznata saznanja o drugim kaznenim postupcima protiv tuženika u kojima bi stečajni dužnik bio oštećenik.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da su sudu i vjerovnicima dostavljeni svi podaci koje je sud zatražio zaključkom sa skupštine održane 5. studenog 2025., stečajna upraviteljica predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

-odlučivanje o daljnjem tijeku stečajnog postupka i vođenju parničnih postupaka

-razno

U Zagrebu, 28.10.2026.

Stečajna upraviteljica:

Marina Mamić

Marina Mamić
Digitalno potpisao: Marina Mamić
Datum: 2026.10.28 13:44:14 +01'00'