



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-39419/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Miroslava Radovan iz Splita, Vjekoslava Paraća 31, OIB 44504314504 zast. po pun. Antunu Franetoviću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 22. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 2542/32 pašnjak, maslinjak i voćnjak iz Z.U. 160 K.O. Grohote i pripis iste u novi Z.U. K.O. Grohote.

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2542/32 pašnjak, maslinjak i voćnjak Z.U. K.O. Grohote na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 5/12
BURICA KRSTO POK. TOME REČ. BOBULOV
2. Suvlasnički dio: 5/12
BURICA NIKOLA POK. TOME REČ. BOBULOV
3. Suvlasnički dio: 1/12
BURICA MARIJA POK. TOME REČ. BOBULOV
4. Suvlasnički dio: 1/24
BURICA FRANE POK. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 1/24
BURICA GORDANA POK. JOSIPA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Miroslava Radovan, Split, Vjekoslava Paraća 31, OIB 44504314504 za cijelo,

III.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z- 39419/2024 od 06. srpnja 2026.g., zapisnik s očevida od 17. rujna 2026.g. pod br. Z 39419/2024 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-39419/2024 od 22. rujna 2026.g.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 39419/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 27. rujna 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 2542/32 ZU 160 KO Grohote. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla temeljem sklopljenog Ugovora o diobi od 12. lipnja 2009. g. koji je ista sklopila sa svojim sestrama i bratom. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo, to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista br. 108 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 27. rujna 2024. g., Identifikacija čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 18. rujna 2024. g. pod posl. br. Klasa: 930-04/24-04/977 Urbroj: 541-28-02-03/3-24-2 i Ugovor o diobi od 29. svibnja 2009. g. ovjeren u potpisu po JB Iliji Šariću.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njenu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK-a) prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 06. srpnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 39419/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Šolta s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 06. srpnja do 06. kolovoza 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 17. rujna 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Đurđica Fujs i Marija Kolmanić. Na raspravu za ispravak su pristupile predloženice Frančeska Garbin (sestra predlagateljice), Tonka Jakovčević i Ivo Garbin kao pun. predloženica Anite Garbin. Predloženici se nisu protivili prijedlogu da se predlagateljica upiše kao isključiva vlasnica, istaknuli su da ne polažu nikakva prava na predmetnoj nekretnini, time da je predloženica Frančeska Garbin potvrdila da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem i diobom.

6. Svjedokinja Đurđica Fujs i Marija Kolmanić, obje sa Šolte, koje poznaju cijelu obitelj predlagateljice dugi niz godina, a Marija Kolmanić je i roduca predlagateljice (djedovi su im bili braća) također su potvrdile navode prijedloga da se radi o nekretnini u vlasništvu predlagateljice u cijelosti.

7. Vještakinja Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da sjeverna međa čestice označene kao čest.zem. 2542/32 (kat. čest. 2036) K.O. Grohote predstavlja gomilu, istočna i zapadna međa predstavljaju suhozid, južna međa nije vidljiva na terenu, a u naravi se radi o šumi.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica ispunila sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 2542/32 K.O. Grohote na svoje ime za cijelo, to je njenu prijavu trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci temeljem odredbe članka 202 st. 1. ZZK-a.

U Splitu, 22. rujna 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljici po pun.,
- Predloženicima:
BURICA KRSTO POK. TOME REČ. BOBULOV, e oglasna ploča,
BURICA NIKOLA POK. TOME REČ. BOBULOV, e oglasna ploča,
BURICA MARIJA POK. TOME REČ. BOBULOV, e oglasna ploča,
BURICA FRANE POK. NIKOLE, e oglasna ploča,
BURICA GORDANA POK. JOSIPA, NEČUJAM, PUT RATA 12
BURICA NIKOLA, SPLIT, NAZOROV PRILAZ 24,
CECIĆ MARIJA, GROHOTE, STARI PUT 10,
GARBIN FRANČESKA, GROHOTE, TEŽAČKI PUT 19,
JAKOVČEVIĆ TONKA, GORNJE SELO, KALEBIĆEVA 31,
GARBIN ANITA, GORNJE SELO, PUT KRIŽICA 8

- Zemljišnoknjižnom odjelu Split,
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 09:
22

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190214394fb35119

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-