

7 St-2682/16-39

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 7 St-2682/16

Dužnik MOLTON d.o.o. u stečaju, Osijek, Vinkovačka Cesta, OIB 26660191167

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

18-09-2017

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČANOG DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

Za izvještajno ročište 28.rujna 2017.godine

### 1.) Osnovni podaci o Dužniku

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću MBS 030046033, OIB 26660191167, sa sjedištem u Osijeku, Vinkovačka Cesta 2. Temeljni kapital društva je 884.000,00 kn.

Jedini član društva istovremeno i osoba ovlaštena za zastupanje je Tomislav Škaro.

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih.

Na prijedlog FINA RC Osijek od 15.siječnja 2016.godine za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, ovlaštena osoba dužnika Tomislav Škaro očitovao dostavio se podneskom uz prokazni popis imovine dužnika iz koga je vidljivo postojanje imovine, stoga je Trgovački sud Rješenjem 6 St-111/16-13 od 20.lipnja 2016.godine obustavio skraćeni stečajni postupak, i odredio da se nad dužnikom provede stečajni postupak primjenom općih odredbi Stečajnog zakona. Nakon provedenog prethodnog postupka u kome je utvrđeno da postoji imovina nad kojom se može provesti stečajni postupak i koja je svojim iznosom dostatna za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka, Trgovački sud u Osijeku donio je dana 28. Travnja 2017.godine Riješenje 7 St-2685/16-30 o otvaranju stečajnog postupka na dužnikom MOLTON d.o.o. Osijek.

### Razlozi pokretanja stečajnog postupka:

Neposredan povod za prijedlog FINE o provedbi skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom bila je činjenica da su dužnikovi poslovni računi na dan 01.rujna 2015.godine u blokadi 152 dana u iznosu 438.388,50. Ukupan iznos blokade poslovnih računa na dan izvješća u prethodnom postupku iznosio je 5.579.583,25 kn

Poslovni prihodi i rezultat poslovanja u razdoblju 2013.-2015.g.

| OPIS                | 2013.     | 2014.     | 2015.     | 2016.    |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Ukupni prihod       | 5.853.014 | 4.691.609 | 1.608.794 | 5.875    |
| Ukupni rashodi      | 5.846.524 | 5.147.431 | 2.71.247  | 629.650  |
| Rezultat poslovanja | 6.490     | -455.822  | -1.104.45 | -623.775 |

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 19-09-2017

Skiruto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

E-ogl.pl.

Stavke bilance u razdoblju 2013.-2015.g.

| OPIS                  | 2013.            | 2014.            | 2015.            | 2016.            |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Dugotrajna imovina    | 4.733.844        | 4.365.694        | 4.065.568        | 3.814.672        |
| Kratkotrajna imovina  | 3.508.714        | 2.420.564        | 938.132          | 925.466          |
| <b>UKUPNO IMOVINA</b> | <b>8.242.558</b> | <b>6.786.258</b> | <b>5.003.700</b> | <b>4.740.138</b> |
|                       |                  |                  |                  |                  |
| Dugoročne obveze      | 3.873.148        | 3.466.800        | 3.407.480        | 3.566.328        |
| Kratkoročne obveze    | 2.862.262        | 2.887.405        | 2.268.620        | 2.469.985        |
| <b>OBVEZE UKUPNO</b>  | <b>6.735.410</b> | <b>6.354.205</b> | <b>5.676.100</b> | <b>6.036.303</b> |

U stavkama kratkoročnih obveza dominira stavka kratkoročnih kreditnih zaduženja.

Kreditna zaduženja:

- a) ADDIKO BANK d.d. – dugoročni kredit u iznosu 476.000,00 EUR za kupovinu poslovnog prostora (Vinkovačka cesta 68), korišten 2011.godine, uz uvijete 3 godine počeka i 8 otplate. Početak je trajao do 31.12.2014. godine. Stanje duga – 3.534.585,42 (nije uplaćena ni jedna rata);
- b) ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.
  - 5102273626 - dugoročni kredit korišten 2005. g. u iznosu 213.000,00 EUR (ostatak duga 99.000,00 kn)
  - 5109684344- dugoročni kredit iz 2015.g. u iznosu 65.450,00 EUR (ostatak duga 312.777,85 kn), rok vraćanja 2016.g.
  - 5001369562- kratkoročni kredit korišten 2008.g. u iznosu 650.000,00 za zatvaranje prethodnog, aneksiran 9 puta , rok vraćanja do 05.01.2016. U 2013.g. Aneksom smanjen iznos na 450.000,00 kn, stanje duga 450.000,00 kn
  - okvirni kredit-prekoračenje po poslovnom računu, ugovoren 2015. S rokom vraćanja 16.01.2016. u iznosu 850.000,00 kn, stanje duga 831.982,98 kn

Obveze prema dobavljačima, državi i zaposlenicima su u promatranim godinama servisirane uredno.

Zaključak: velik pad prihoda, kao posljedica poremećaja na tržištu, uz visoku kreditnu zaduženost (i dugoročnu i kratkoročnu) odnosno preinvestiranost je glavni uzrok nelikvidnosti i posljedično stečaja.

Uposlenih nema, opreme za obavljanje djelatnosti nema (od ožujka 2015.godine), uvjeta za nastavak poslovanja nema.

## 2.) Imovina stečajnog dužnika

### 2.1.) Dugotrajna imovina

Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika prilikom popisa pronašlo je svu dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu koju stečajni dužnik vodi u svojim analitičkim evidencijama.

Dugotrajna imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

| Red. br. | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Procjena tržišne vrijednosti |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | Oprema (prema procjeni Stalnog sudskog vještaka)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12.393,00                    |
| 2        | Vozila (gospodarska vozila)-procjena stalnog sudskog vještaka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31.189,00                    |
| 3        | Motocikl (Suzuki Bandit GSF 1250 SA), godina proizvodnje 2008.-procjena stalnog sudskog vještaka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 34.175,00                    |
| 4        | Nekretnina: Gospodarska zgrada, dvorište i Ulica Vinkovačka cesta, ukupne površine 1796 m2 na k.č.br. 3965/8 i 3965/29, upisano u Z.k.ul.16796 K.O. Osijek i to suvlasnički dijelovi: 8316/10000 (Etažno vlasništvo (E-1)), 791/10000 (Etažno vlasništvo (E-3)), 893/1000 (Etažno vlasništvo (E-4)) Gospodarske zgrade i dvorišta Vinkovačka cesta izgrađene na k.č.br. 3965/8 i Ulica (prema procjeni Erste nekretnine od 26.11.2013.godine (nabavna vrijednost 2.483.689,06 kn) | 2.527.396,04                 |
| 5.       | Nekretnina: Pogon kože i dvorište Vinkovačka cesta 68 ukupne površine 3359 m2 na k.č.br. 9770/140, upisano u ZK ul. 19581 K.O. Osijek i to suvlasnički dijelovi: 32358/10000 (Etažno vlasništvo (E-1)), 16971/100000 (Etažno vlasništvo (E-2)), 41810/100000 (Etažno vlasništvo (E-3)) i 8861/100000 (Etažno vlasništvo (E-4))-procjena HAAB d.d. od 19.01.2016.godine (nabavna vrijednost 3.389.694,65 kn)                                                                       | 4.477.000,00                 |
| 6.       | Nekretnina: Z.k.Ul.2283 K.O. Bizovac, k.č.br.431/18 i 431/29 u naravi pašnjak površine 4.555 m2- tereta nema, kupoprodajna vrijednost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 94.000,00                    |
|          | <b>UKUPNO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>7.176.153,04</b>          |

## 2.2. Kratkotrajna imovina- potraživanja:

Prema popisu komisije za popis imovine i knjigovodstveni podacima na dan 28.04.2017.

| Opis                                     | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost | Napomena                                                |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Zalihe-sirovine, proizvoda i robe        | 192.810,40                 | 227.408,42              | Procjena stalnog sudskog vještaka na tržišnu vrijednost |
| Potraživanja-kupci u zemlji i inozemstvu | 514.661,00                 | 514.661,00              |                                                         |
| Financijska imovina                      | 23.988,00                  | 23.988,00               | Pozajmica – Moltonko d.o.o.                             |
| <b>UKUPNO</b>                            | <b>731.994,40</b>          | <b>766.057,42</b>       |                                                         |

Rekapitulacija vrijednosti imovine stečajnog dužnika:

| OPIS                             | Procjena utržive vrijednosti |
|----------------------------------|------------------------------|
| Nekretnina-razlučna pravo        | 7.004.396,00                 |
| Nekretnine- Bizovac              | 94.000,00                    |
| Vozila i oprema                  | 77.757,00                    |
| Zalihe, potraživanja i pozajmice | 766.057,42                   |
| <b>UKUPNO</b>                    | <b>7.942.210,42</b>          |

Nekretnine u Osijeku su u zakupu po Ugovorima zaključenima između MOLTIN d.o.o. Osijek i TVORNICA SNOVA d.o.o. 01.01.2017. Otkazni rok je 60 dana, mjesečna zakupnina je ukupno 12.047,50 kn uvećano za PDV. Otkazni rok je 60 dana. Režijski troškovi nisu uključeni u zakupninu i zakupoprimac ih je dužan uredno podmirivati. Zakupnina je uredno plaćena.

Gospodarska vozila su također u najmu (MOLTON d.o.o. u stečaju i TVORNICA SNOVA d.o.o. Osijek), mjesečni iznos najma je ukupno 200,00 kn. Troškovi osiguranja i registracije nisu uključeni u najam, a najmoprimac ih je dužan podmiriti.

Zalihe sirovina, proizvoda i robe su u skladištu na adresi Vinkovačka cesta 2.

Motocikl je deponiran u obiteljskoj kući Tomislava Škare, knjižica vozila kod stečajne upraviteljice, motocikl je neregistriran.

Po pitanju naplate potraživanja, svim kupcima je poštom upućen poziv na uplatu duga. Dio kupaca je uplatio dug, a za dio će trebati još poduzimanja (opomene, ovrhe).

### 3.) Obveze dužnika

Pregled obveza dužnika sačinjen je prema prijavama tražbina.

| Opis                                  | Iznos               |
|---------------------------------------|---------------------|
| Obveze prema zaposlenicima-otpremnine | 32.720,31           |
| Obveze za poreze                      | 208.774,19          |
| Dobavljači                            | 92.339,76           |
| ADDIKO BANK d.d.                      | 4.038.387,72        |
| ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.       | 2.038.750,74        |
| <b>UKUPNO</b>                         | <b>6.410.972,43</b> |

### 4.) Poduzete radnje stečajne upraviteljice

U vremenu od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvještaja poduzete su slijedeće radnje:

- Određeno je povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika koje je izvršilo popis i procjenu stvari pokretne imovine u sjedištu dužnika,
- Po ishođenju obavijesti o razvrstavanju poslovnih subjekata po NKD 2007. , otvoren je poslovni račun u Privrednoj banci Zagreb, IBAN HR0823400091190025670;
- Sa bivšim zaposlenicima MOLTON d.o.o. sudjelovala u sastavljanju Financijskih izvještaja za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka;
- Uputila svim kupcima pozive na plaćanja duga prema MOLTON d.o.o. u stečaju;
- Za obavljanje računovodstvenih poslova u stečaju angažirala sam RAPTOR d.o.o. Osijek, Kralja Zvonimira 15. OIB 20821180530, po cijeni 1.000,00 kn uvećano za PDV;
- Angažirala stalnog sudskog vještaka Dumančić Pericu, tj Expert Obrt za trgovinu i usluge Osijek, Vijenac lipa 60, OIB 97960161600 na izradi procjene vrijednosti pokretne imovine, po cijeni 3.500,00 kn;
- Sa TVORNICOM SNOVA d.o.o. zaključila Ugovor o najmu vozila , mjesečna najamnina 200,00 kn + PDV;
- Odobrila nastavak ugovora o zakupnu nekretnina;

- Zaprimljene su i ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, u skladu sa odredbama čl. 259. Stečajnog zakona sastavljena tablica prijavljenih tražbina i dostavljena stečajnom sudu radi javne objave ;

## 5.) Pregled predvidivih prihoda i troškova stečajnog postupka

Predvidivo unovčenje stečajne mase i prihodi u stečaju

| r.b. | Vrsta naplate | Opis                                          | Iznos naplate       |
|------|---------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Unovčenje     | Naplata potraživanja i prodaja pokretnina     | 937.000,00          |
| 2    | Prihod        | Prihod od najma (za razdoblje do 31.12.2017.) | 97.980,00           |
|      | <b>UKUPNO</b> |                                               | <b>1.034.900,00</b> |

Predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

| r.b. | Vrsta troška                     | Opis i osnova troška                                                                                                                                       | Iznos troška (procjena) u kn |
|------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.   | Troškovi stečaja                 | Naknade-poslovni račun, PTT troškovi, izrada žiga, objava GFI-u stečaju, putni troškovi i sl., troškovi naplate potraživanja (ovrha), unovčenja pokretnina | 10.000,00                    |
| 4    | Knjigovodstvene usluge-u stečaju | Izrada svih knjigovodstvenih i poreznih evidencija i izvještaja- u stečaju                                                                                 | 18.000,00                    |
| 5    | Procjena pokretnina              | Prema ponudi –Expert                                                                                                                                       | 3.500,00                     |
| 6    | Nagrada stečajnom upravitelju    | Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 71/15)                                                                 | 108.500,00                   |
| 4    | Arhiviranje dokumentacije        | Pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima                                                                                   | 2.700,00                     |
|      | <b>UKUPNO</b>                    |                                                                                                                                                            | <b>142.700,00</b>            |

Razlika predvidivih prihoda i troškova stečaja iznosi 892.200,00 kn, što je svota raspoloživa za namirenje stečajnih vjerovnika.

## 6.) PRIJEDLOZI ODLUKA:

- 1.) Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti;
- 2.) Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
- 3.) Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika;
- 4.) Odobrava se nastavak važenja ugovora o zakupnu nekretnina do 31.12.2017. godine.;
- 5.) Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova sa RAPTOR d.o.o.Osijek, uz ugovorenu cijenu 1.000,00 kn/mjesečno +PDV;
- 6.) Prihvaća se ponuda za procjenu pokretnina Obrta za trgovinu i usluge Expert, Osijek, Vijenac lipa 60, OIB 97960161600, u ukupnom iznosu 3.500, kn

Vinkovci, 13.rujna 2017.godine

**MOLTON d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
 MOLTON d.o.o. u stečaju 2  
 OIB: 20060191167