



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Senju
Zemljišnoknjižni odjel u Senju

Posl.br. Z-16607/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnom sucu Željku Čubrilu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-16607/2025 po prijedlogu predlagatelja DRAGANA RUKAVINE, OIB:33344910628, iz Rijeke, Šetalište XIII. divizije 28, zastupan po punom. Maji Vukelić Brčić, odv. iz Rijeke, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026.godine donio je ovo

r j e š e n j e

I Temeljem čl. 208 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 927 k.o. Stinica, kč.br. 2333/41, dio zgrade i dvorište "Smilje", površine 17 čhv, na kojoj je u korist: 2. Suvlasnički dio ½ GIP Pionir p.o. u stečaju, Novo Mesto, Kočevarjeva 1, Republika Slovenija, upisana navedena nekretnina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom ulošku ispravi i provede slijedeći upis na način da se predmetna čestica upiše kao vlasništvo predlagatelja DRAGANA RUKAVINE, OIB:33344910628, Šetalište XIII. divizije 28, Rijeka, u ½ dijela.

O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas putem e – oglasne ploče.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana

II Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu u točki I izreke ovog rješenja, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo suvlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja u ½ dijela uz istodobno brisanje tog prava sa imena uknjiženog suvlasnika navedenog u točki I. izreke ovog rješenja.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I, st. 1 izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zk. stanje u odnosu na podatke o vlasniku na nekretninama upisanim u zk.ul.br.927 k.o. Stinica (kat. čestica poblježe označena u izreci ovog rješenja) ne odgovara stvarnom stanju jer je kao suvlasnik upisana protustranka iz izreke ovog rješenja u ½ suvlasnička dijela, a pravo na uknjižbu prava vlasništva na toj nekretnini stekao je predlagatelj stvarnim stanjem na terenu , te kupoprodajom. Naime, predlagatelj je stekao ovu nekretninu temeljem Ugovora o kupoprodaji od 29. srpnja 1997. godine od izvjesnih prodavatelja Franc Veršića i Stanislave Veršić. Oni su pak ovu nekretninu kupili od GIP Pionir p.o. Novo Mesto . Ugovori nisu proknjiženi. Stoga predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak te predmetna nekretnina upiše kao suvlasništvo predlagatelja u ½ dijela.

Kako predlagatelj želi uskladiti zk. stanje u gruntovnici i stvarno stanje na terenu, a postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka predviđen u čl. 208 ZZK-a (N.N. 127/24) to je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak budući su priložene isprave iz kojih proizlazi osnovanost tvrdnji predlagatelja (izvadak iz zemljišnih knjiga , kupoprodajni ugovor od 29. srpnja 1997.g., posjedovni list br. 696 k.o. Stinica, posjedovni list broj 613, posjedovni list br. 696, oba k.o. Stinica, rješenje o izvedenom stanju od 8. rujna 2015.g., Ugovor o prodaji broj 816/88 od 29. kolovoza 1988.g. između GIP Pionir p.o. i Veršić Franca i Stanislave, kopija plana, Izjava Stanislave Veršić).

U Senju, 30. rujna 2026. g.

S U D A C :

Željko Čubrilo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 14:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

388292859350074531320870110168142115917687883817

EC

Z190494289aa6cfc5