

"GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE" d.o.o. M.B. 3936732, iz Zagreba Hrvatskog proljeća 40/II, zastupano po direktoru Frano Šarić, dipl.inž.građ. (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

"KONTOAR ZAGREB" d.o.o. M.B. 1964496, iz Zagreba, Ilica 73, zastupano po direktoru Franc Januš, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu:

kuća 65002

- zemljište k.č. 1586/49 – voćnjak u g.t. 21 upisano u z.k.ul. 69 k.o.Sv. Anton – povr. 284 m²

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 392.730,00 Kn (slovima: tristodevedestdvijetisućesedamstotrideset kuna).

Članak 3.

Kupac se obvezuje iznos kupoprodajne cijene određene u članku 3. ovog Ugovora uplatiti Prodavatelju na žiro račun Štedbanke d.d. 2483005-1100013316 i prilikom potpisa ovog Ugovora predočiti dokaz plaćanja.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da porez na promet nekretnine kao i sve ostale pristojbe u svezi prijenosa vlasništva na ovoj nekretnini snosi Kupac u cijelosti.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine nakon potpisa ovog Ugovora, s tim da sve troškove vezane za redovno korištenje nekretnine do tog dana snosi Prodavatelj, a nakon tog dana Kupac.

Članak 8.

Za slučaj spora po bilo kojoj osnovi ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležni Sud u Krku.

Članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka.

Prodavatelj:

za "Građevinske konstrukcije" d.o.o.

direktor

Frano Šarić, d.i.g.

 **GRAĐEVINSKE
KONSTRUKCIJE**
d.o.o. za projektiranje i građenje
ZAGREB, Hrvatskog proljeća 40/II

Kupac:

"KONTOAR ZAGREB" d.o.o.

direktor

Franc Januš


KONTOAR
Zagreb d.o.o.
ZAGREB

U Zagrebu, 27.02.2007.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 40/II
Potvrđujem da je FRANO ŠARIĆ iz Zagreba, Zadravečka 6, kao
direktor GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE d.o.o., Zagreb, Hrvatskog
proljeća 40/II, prema Izvratku iz sudskog registra Trgovačkog suda
u Zagrebu pod poslovnim brojem: Tt-1959/05 od 04. travnja 2005.
godine, MBS 080042276,

u mojoj nazočnosti potpisao-la pismeno priznao potpis na pismenu
kao svoj stavio-la svoj rukoznak na pismeno i upozorena prema čl.
44 i 77 ZJB

Istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice, putovnice,
svjedocima

Oi-102258766 MUP Zagreb

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar. br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kn.

Broj OV-3975/2007

U Zagrebu: 27.02.2007.

Javni bilježnik



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 40/II
Potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave-ovjerenog prijepisa
-običnog prijepisa

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim
strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i
sl.) koja ima 3 primjerka - 6 listova. Izvorna se isprava po mom
znanju-tvrđnji stranke nalazi-donio je sa sobom

Frano Šarić iz Zagreba, Zadravečka 6,

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 11,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kuna.

Broj OV-3976/2007

U Zagrebu, 27.02.2007.

Javni bilježnik

