BOŽE SIKIRIĆ, OIB: 31078436706, ULICA GOJKA ŠUŠKA 21, 23205 BIBINJE, kao vlasnik poslužne nekretnine, s jedne strane

i

MARIJA SIKIRIĆ, OIB: 03008157186, BIBINJE, BIBINJE 152 B, kao vlasnik povlasne nekretnine, s druge strane

sklopili su dana 10.svibnja 2021.g. u Zadru sljedeći:

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Bože Sikirić vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 257/2 k.o. Bibinje ukupne površine 328 m2, a da su ugovorne strane suvlasnici svaki za ½ dijela k.č.br. 255/2 k.o. Bibinje površine 363 m2.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim ugovorom suglasno osnivaju pravo stvarne služnosti puta, i to staze i kolnika, na teret nekretnine oznake k.č.br. 257/2 k.o.Bibinje, kao poslužne nekretnine, a u korist nekretnine oznake k.č.br. 255/2 k.o. Bibinje kao povlasne nekretnine, i to točno krajnji sjeverni (sjeverozapadni dio) iste nekretnine 257/2 k.o. Bibinje koji neposredno graniči duž međe sa susjednom nekretninom oznake k.č.nbr. 255/2 k.o. Bibinje (a koja je u suvlasništvu stranaka) u širini od 5 metara i to na način da Bože Sikirić osniva pravo stvarne služnosti prolaza i provoza na teret nekretnine oznake k.č.br. 257/2 k.o. Bibinje kao poslužne nekretnine, a u korist k.č.br. 255/2 k.o. Bibinje kao povlasne nekretnine, a koji put u širini od najmanje 5 metara se proteže od gornjeg dijela č.zgr. 240 k.o. Bibinje, pa preko k.č.br. 257/2 k.o. Bibinje te sjevernog dijela k.č.br. 257/1 k.o. Bibinje sve do mora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmetna služnost staze i kolnika na dijelu k.č.br. 257/2 k.o. Bibinje kao poslužne nekretnine, na Skici lica mjesta izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Krste Turčinov od dana 28.10.2019.g., precizno označena slovima D-M-F-E-D i kvadratima crvene boje u površini od 28 m2.

Članak 3.

Vlasnik povlasnik nekretnina ovim putem dozvoljava se da bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, kao i drugim javnim očevidnicima, upis prava stvarne služnosti staze i kolnika, na način kako je to detaljno opisano u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Zadru.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su pročitale i razumjele ovaj Ugovor, pa ga u znak prihvaćanja i preuzimanja prava i obveza, slobodno i bez ikakve prisile, vlastoručno potpisuju, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga.

Vlasnik poslužne nekretnine:

BOŽE SIKIRIĆ

Vlasnik povlasne nekretnine:

MARIJA SIKIRIĆ

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina**, Zadar, 112.brigade br. 3,
potvrđujem da je stranka:

BOŽE SIKIRIĆ, OIB 31078436706, BIBINJE, ULICA GOJKA ŠUŠKA 21, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111457975 PU Zadarska.
MARIJA SIKIRIĆ, OIB 03008157186, BIBINJE, Bibinje 152 B, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 102304311 PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4653/2021
Zadar, 10.05.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADAR
VERA MARČINA
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Vera Marčina

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Ana Mihić


REPUBLIKA HRVATSKA
4
ZADAR
VERA MARČINA
JAVNI BILJEŽNIK