



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-15540/2024-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Branko Hreščan iz Igrišća, Gajeva ulica 36, OIB 39923167219, kojeg zastupa Vinka Brundula Tadić, odvjetnica u Donjoj Stubici, protiv protustranaka 1. Ana Hreščan, Igrišće 4, 2. Rudolf Hreščan, Igrišće, Gajeva 51, 3. Vladimir Hreščan, Igrišće, Gajeva 24, 4. Terezija Hreščan, Igrišće 20, 5. Franjo Hreščan, Igrišće 20, 6. Stjepan Svetec, Igrišće 64, 7. Ana Hreščan, Slatina 4/120, 8. Stjepan Hreščan, Gajeva ulica 51, Igrišće, 9. Stjepan Svetec, Gajeva ulica 41, Igrišće, 10. Barica Skukan, Vrapčanska 253, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 323 k.o. Stubička Slatina i to na:

-k.č.br. 3030/2 oranica Igrišće, Jarčec, površine 216 m²,

-k.č.br. 3030/33 oranica Igrišće, Jarčec, površine 359 m²,

-k.č.br. 3034/1 livada Krč u Igrišću, površine 1297 čhv-a,

-k.č.br. 3526 šuma Celina u Igrišću, površine 292 čhv-a,

-k.č.br. 3533 pašnjak Dešno u Igrišću, površine 494 čhv-a, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagatelja te 1.-3. protustranke,

-zk.ul.br. 1963 k.o. Stubička Slatina i to na k.č.br. 3539 oranica Dešno u Igrišću, površine 1000 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 4.-6. protustranke,

-zk.ul.br. 3105 k.o. Stubička Slatina i to na k.č.br. 5535 oranica Sušine, površine 498 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja te 1., 3. i 7. protustranke,

radi ispravka:

- brisanja prava suvlasništva protustranaka na k.č.br. 3030/2 i 3533 k.o. Stubička Slatina uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja,
- brisanja prava suvlasništva protustranke Ane Hreščan na k.č.br. 3526 k.o. Stubička Slatina te uknjižbe prava suvlasništva predlagatelja na njezinom suvlasnom dijelu,
- brisanja prava suvlasništva protustranaka Terezije Hreščan i Franje Hreščana na k.č.br. 3539 k.o. Stubička Slatina te uknjižbe prava suvlasništva predlagatelja na njihovim suvlasnim dijelovima od ukupno 2/4,
- provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar Donja Stubica 19. travnja 2024., KLASA: 932-06/2024-02/156, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranim k.č.br. 3030/33 livada Igrišće Jarčec, površine 2102 m2 i na k.č.br. 5535 livada Igrišće Čebranjska ulica, površine 1857 m2, k.o. Stubička Slatina sve prema prijedlogu od 19. prosinca 2024., ispravljenom podneskom od 10. lipnja 2026.

IA utvrđuje se da je prijedlog povučen u odnosu na k.č.br. 3782/5 k.o. Stubička Slatina.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

09. rujna 2026. u 13:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 426,89 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-15540-2024 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IIIA Poziva se predlagatelj da na uredovanju osigura prisutnost dvaju svjedoka na okolnost navoda iz prijedloga.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u: zk.ul.br. 323 k.o. Stubička Slatina i to na: k.č.br. 3030/2 oranica Igrišće, Jarčec, površine 216 m², k.č.br. 3030/3 oranica Igrišće, Jarčec, površine 359 m², k.č.br. 3034/1 livada Krč u Igrišću, površine 1297 čhv-a, k.č.br. 3526 šuma Celina u Igrišću, površine 292 čhv-a, k.č.br. 3533 pašnjak Dešno u Igrišću, površine 494 čhv-a, zk.ul.br. 1963 k.o. Stubička Slatina i to na k.č.br. 3539 oranica Dešno u Igrišću, površine 1000 čhv-a, zk.ul.br. 3105 k.o. Stubička Slatina i to na k.č.br. 5535 oranica Sušine, površine 498 čhv-a.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje i grada Oroslavja objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul.br. 323 k.o. Stubička Slatina i to na:

-k.č.br. 3030/2 oranica Igrišće, Jarčec, površine 216 m²,

-k.č.br. 3030/33 oranica Igrišće, Jarčec, površine 359 m²,

-k.č.br. 3034/1 livada Krč u Igrišću, površine 1297 čhv-a,

-k.č.br. 3526 šuma Celina u Igrišću, površine 292 čhv-a,

-k.č.br. 3533 pašnjak Dešno u Igrišću, površine 494 čhv-a, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagatelja te 1.-3. protustranke,

-zk.ul.br. 1963 k.o. Stubička Slatina i to na k.č.br. 3539 oranica Dešno u Igrišću, površine 1000 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 4.-6. protustranke,

-zk.ul.br. 3105 k.o. Stubička Slatina i to na k.č.br. 5535 oranica Sušine, površine 498 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja te 1., 3. i 7. protustranke,

radi ispravka:

- brisanja prava suvlasništva protustranaka na k.č.br. 3030/2 i 3533 k.o. Stubička Slatina i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja,

-brisanja prava suvlasništva protustranke Ane Hreščan na k.č.br. 3526 k.o. Stubička Slatina te uknjižbe prava suvlasništva predlagatelja na njezinom suvlasnom dijelu,

-brisanja prava suvlasništva protustranaka Terezije Hreščan i Franje Hreščana na k.č.br. 3539 k.o. Stubička Slatina te uknjižbe prava suvlasništva predlagatelja na njihovim suvlasnim dijelovima od ukupno 2/4,

-provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar Donja Stubica 19. travnja 2024., KLASA: 932-06/2024-02/156, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranim k.č.br. 3030/33 livada Igrišće Jarčec, površine 2102 m² i na k.č.br. 5535 livada Igrišće Čebrianska ulica, površine 1857 m², sve prema prijedlogu od 19. prosinca 2024., ispravljenom podneskom od 10. lipnja 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici ,10. srpnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Jakovlje
7. oglasna ploča grada Oroslavja
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 12:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z188029425cf96fba