Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-9170/2025-16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Kučeković Julijana, Ribnjak 3, Ribnjak, OIB:83350000873, zastupana po punomoćnici Sonji Godek-Glavina, odvjetnici iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 2390 k.o. Veliki Poganac
kčbr. 108 oranica polje sa 5974 m2
to na način da se briše upis prava suvlasništva Kučeković Gjuro, Ribnjak 1 u dijelu ½ i Kučeković Đuro, Ribnjak 5 u dijelu ½ uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim djelovima u korist predlagatelja Kučeković Julijane, Ribnjak 3, Ribnjak, OIB:83350000873 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-9170/2025-2 od 19. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene na u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općina Rasinja na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 6. kolovoza 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Martine Kladarić (str. 30-31), svjedoka Ljubiše Grubačević (str. 31), svjedoka Mladena Osman (str. 32) i svjedoka Radojke Đurašević (str. 32)

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u izvod iz katastarskog plana (str. 4), izvadak iz BZP-a (str 7), povijest promjena u evidenciji Katastra (str. 8-10), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đorđa Kučeković (str. 11-13), radni materijal ovlaštenog zk. referenta (str. 34-37).

5. Predlagateljica u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik čestice koja je predmet postupka koju je naslijedila kao izvanknjižno vlasništvo nakon smrti supruga Đorđa Kučeković, a da je navedenu česticu još za života supruga zajedno sa njim obrađivala. Navodi da je nakon smrti supruga predlagateljica nastavila obradu, a kad više nije mogla obrađivati česticu obradu je radio njen sin iz prvog braka Đurašević Jovica koji je umro 2016., nakon čega je obradu nastavila njegova kćerka, a njezina unuka Đurašević Radojka, sa kojom ona sada i živi. Predlagateljica navodi da upisani zk. vlasnik Kučeković Gjuro, koji je istovjetan sa Kučeković Đurom, ne postoji na upisanoj adresi i predlagateljica ne zna tko je on. Predlagateljica navodi da je čestica koja je predmet postupka preko 40 godina nalazi u posjedu obitelji predlagateljice i da je ona izvanknjižna vlasnica pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, na način da se predlagatelja upiše kao samovlasnika čestice koja je predmet postupka.

6. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk.ul. br. 417 k.o. Veliki Poganac, u kojem je ranije bila upisana kčbr. 108 k.o. Veliki Poganac, utvrđeno je da je Kučeković Gjuro, Ribnjak 1 kao vlasnik u ½ dijela upisan 1906., a Kučeković Đuro, Ribnjak 5 je kao vlasnik u ½ dijela upisan 1971. temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Kučeković Miloša, Ribnjak 5, a Kučeković Miloš je kao vlasnik u ½ dijela upisan 1963. Temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Kučeković Ljube.

7.Uvidom u povijest promjena u evidenciji posjednika katastra za česticu koja je premet postupka utvrđeno je da je navedena čestica od osnivanje katastarskog operata za k.o Veliki Poganac 1965. upisana kao posjed Miloša Kučeković da bi temeljem ostavine iz 1971. kao posjednik bila evidentirana Marija Kučeković, potom je temeljem akta za koji nisu nađeni podaci upisan kao posjednik Đuka Kučeković sa adresom Ribnjak 5, a potom je temeljem akta za koji nisu nađeni podaci upisan kao posjednik Đorđe Kučeković da bi temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1993. kao posjednik bila upisana predlagateljica Julijana Kučeković.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đorđa Kučeković utvrđeno je da je on preminuo 13. svibnja 1993., da je izvanknjižno vlasništvo kčbr. 108 k.o. Veliki Poganac ušlo u ostavinsku masu i da je uručeno predlagateljici Juki Kučeković.

9. Temeljem iskaza saslušanih svjedoka Ljubiše Grubačević, Mladena Osman i Radojke Đurašević utvrđeno je da čestica koja je predmet postupka bila u posjedu Đorđa Kučeković, kojeg su zvali i Đuro, supruga predlagateljice Julijane Kučeković, a da je prije 35 do 40 godina obrađivanje čestice preuzeo Jovo Đurašević, sin predlagateljice Julijane Kučeković, koji je obrađivao česticu do prije otprilike 15 godina, kada je obrađivanje čestice preuzela unuka predlagateljice Radojka Đurašević.

Utvrđeno je da nikakvih sporova ili smetanje posjeda vezano uz česticu koja je predmet postupka nije bilo.

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica stvarna vlasnica čestice koja je predmet postupka, a koju je stekla nasljeđivanjem nakon smrti supruga Đorđa Kučeković, kojeg su zvali i Đuro. Utvrđeno je da je upis prava vlasništva Kučeković Gjure, Ribnjak 1 kao suvlasnika u ½ dijela kčbr. 108 k.o. Veliki Poganac samo formalan, budući da se radi o upisu iz 1906. te se radi o evidentno pokojnoj osobi. Utvrđeno je da je i upis prva vlasništva Đure Kučeković iz 1971. kao suvlasnika u ½ dijela kčbr. 108 k.o. Veliki Poganac samo formalan s obzirom da je iz evidencije posjednika katastra vidljivo da je nakon upisa vlasništva Kučeković Đure u zemljišnoj knjizi (koji u evidenciji katastra upisan kao Kučeković Đuka) došlo do naknadnih promjena koje su evidentirane u katastru, a ne i u zemljišnoj knjizi, na način da je u katastru kao posjednik evidentiran Đorđe Kučeković, nakon čije smrti je česticu koja je predmet postupka naslijedila predlagateljica. Osim toga valja istaknuti da predlagateljica Kučeković Julijana samostalno posjeduje česticu koja je predmet postupka najmanje od 1993., a obrađivali su ju njezin sin i unuka, te predlagateljici nitko nije osporavao pravo vlasništva i pravo na posjed te čestice.

11. Iz navedenog proizlazi da je predlagateljica dokazala da joj pripada pravo vlasništva čestice koja je predmet postupka, a koje nije u njezinu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagateljici pripada pravo vlasništva čestice koja je predmet postupka, prijedlog je prihvaćen u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 16. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Sanja Godek-Glavina, Koprivnica, putem OSS-a
2. Kučeković Gjuro, Ribnjak 1, putem pošte i e-oglasne ploče
3. Kučeković Đuro, Ribnjak 5, putem pošte i e-oglasne ploče
5. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
6. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 19.10.2026 11:36 | **Serijski broj certifikata** | 110387149719255239923122606461855403545873561979 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z1911280849bd652b | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -