

7-9860/06

Između **ADUT NEKRETNINE d.o.o.**, Split, Istrska 3, MB 1325647, zastupano po prokuristi Drazanu Bilću kao prodavatelju (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane i **VULETIĆ SMIJANA iz** Splita, Celestina Medovića 10 JMBG: 0801955385007 kao Kupca (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane,

zaključen je u Splitu dana 03. srpnja 2006. ovaj

UGOVOR O KUPRODAJI NEKRETNINA broj 141/2006

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasne su:

- da je Prodavatelj investitor i nositelj prava gradjenja stambeno-poslovne građevine radnog naziva «Vila Velebita», predio Smrdečac u Splitu, katnosti Po2+Po1+P+8+N, sa četiri dilatacije, šest ulaza, ulaz K1-K6, koja se gradi na sud. čest. zem. 1392/30 k.o.Split, prema pravomoćnoj Građevnoj dozvoli, Klasa: UP/1 361-03/02-01/00091, Ur Broj: 2181-05-00-00-02-06 od 02.12.2002. godine, te izmjeni Građevne dozvole, Klasa UP/1 361-03/03-01/00070, Ur. Br. 2181-05-02-00-03-03 od 25.08.2003. godine.
- a je proveden postupak etažiranja zgrade pred Općinskim sudom u Splitu, Rješenje br. Z-12368/05/TR.
- da u zemljišnim knjigama u ZU 17301 postoji upisana zabijeljna postojanja spora pod brojem Z-2397/05, koju plombu se obvezuje uspiješno riješiti prodavatelj o svom trošku.

Članak 2.

Ovim Ugovorom poipisnici ureduju svoje međusobne odnose glede objekta opisanog u članku 1. ovog Ugovora, na način da Prodavatelj prodaje Kupcu određeni posebni dio upisane stambeno-poslovne zgrade, te odgovarajuće svlasničke dijelove zgrade, kako se to utvrđuje u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 3.

Temeljem prethodnih utvrđenja iz ovog Ugovora stranke suglasno ugovaraju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo stan, drvarnicu i parkirno mjesto koji su sagrađeni u stambeno poslovnoj građevini «Vila Velebita» na čest. zem. 1392/30 ZU 17300 k.o. Split na kojoj čestici je upisano pravo gradjenja u ZU 17301 KO Split. i to baš:

- 105/14868 idealnih dijelova čest. zem. 1392/30 koji je svlasnički dio povezan sa cjelinom stana broj 22, tip 9, ulaz K3, na etaži nadgrađa, ukupne površine od 100,32m², a koji se sastoji od kuhinje, dnevne sobe i blagovaonice, kupaoonice i WC-a,WC-a, tri sobe, ostave, hodnika i terase te pripadajuće drvarnice broj 22 u području PO 2, površine 4,76 m², a koji su u zemljišnim knjigama upisani pod rednim brojem 341 (EOP) u ZU 17301 KO SPLIT.
- 12/14868 idealnih dijelova čest. zem. 1392/30 koji je svlasnički dio povezan sa cjelinom parkirnog mjesta oznake PM 25 površine 12,24 m² u području PO1, a koji su u zemljišnim knjigama upisan pod rednim brojem 91 (EOP) u ZU 17301 KO SPLIT.

Oznakeni stan, drvarnica i parkirno mjesto prodaju se na razini dovršenosti «ključ u ruke».