



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Broj predmeta: Z-1896/2026

SLAVONSKI BROD, 16.09.2026.

SABOL TEREZIJA-ZINKA
HRVAT.SOKOLA
10000 ZAGREB

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRODSKI STUPNIK NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1294 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1319/9, k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1319/4, k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1319/5 (DIO), k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1319/2, k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1325/2, a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1319/9, k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1319/4, k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1319/5 (DIO), k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1319/2, k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1325/2.

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SLAVONSKI BROD, Trg Pobjede 13, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja,

donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Marijana Sajfert

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1294**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1294	8-1, 8-3	Crljenci I	5252	
		POMOĆNA ZGRADA	28	
		POMOĆNA ZGRADA	32	
		POMOĆNA ZGRADA	50	
		POMOĆNA ZGRADA	63	
		POMOĆNA ZGRADA	81	
		POMOĆNA ZGRADA	125	
		DVORIŠTE	4873	
		Ukupno:	5252	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade (br. zgrade 818, površine 50 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 819, površine 63 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 820, površine 125 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 821, površine 32 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 822, površine 81 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 823, površine 28 m2) upisane na kčbr. 1294 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 1319/2, 1319/4, 1319/5, 1319/9, 1325/2) nisu priloženi akti za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GUBERAC ANA, OIB: 56445180803, Brodski Stupnik, Crljenci I 1	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



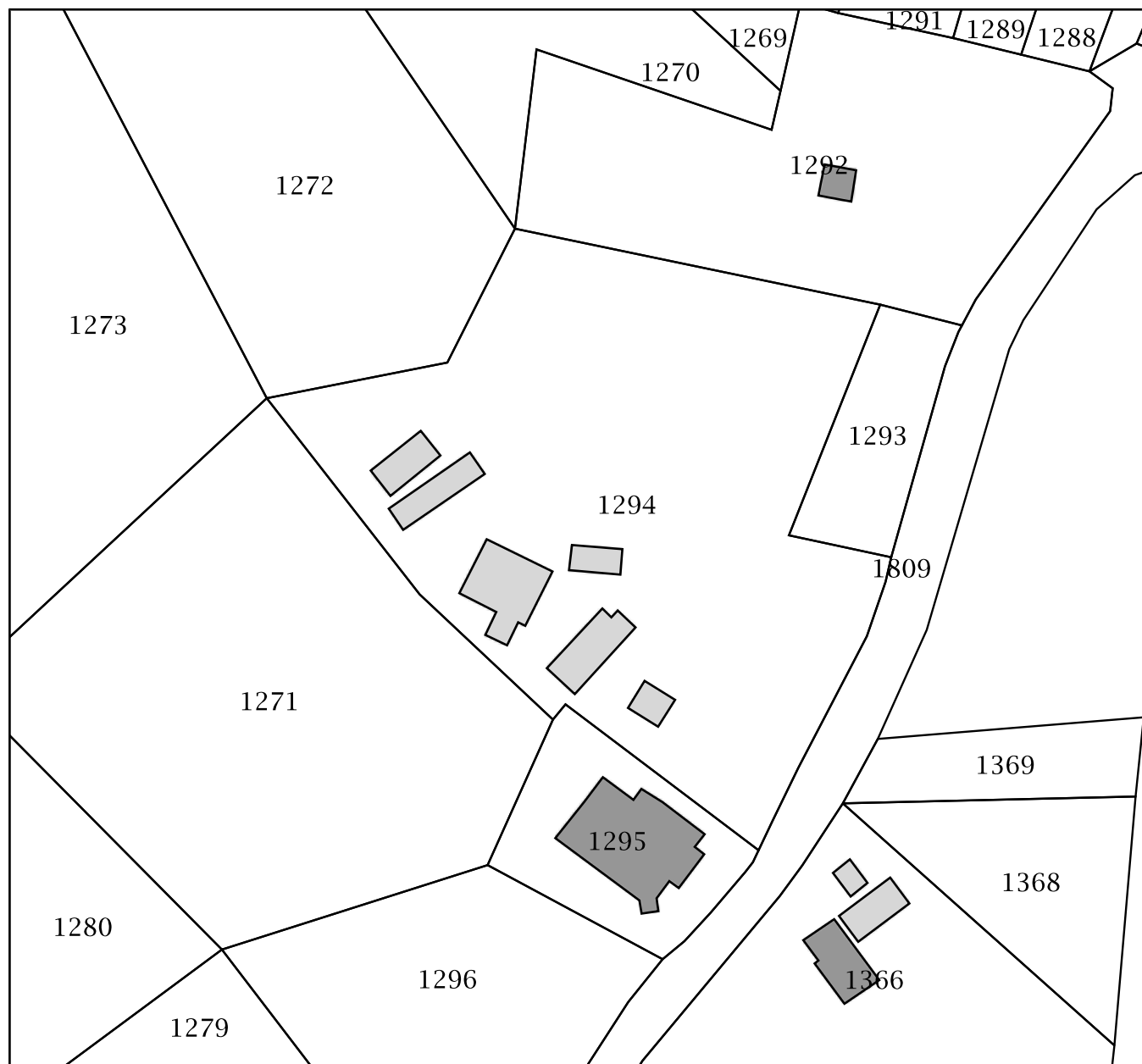
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRODSKI STUPNIK NOVI
k.č.br.: 1294

Stanje na dan: 16.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova869584817a7412

OB-1121/1294/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.