

12-06-2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-924/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime /tvrtka ili naziv: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

OIB: 71221608291

Adresa / sjedište: Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.**

OIB: 48888905215

Adresa / sjedište: Ulica Ivana Banjavčića 5, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Sporazum br. 0001-2022-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 04.01.2022., solemnziriran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-442/2022 od 13.01.2022., Ugovor o osiguranju tražbine br. 0001-2022-120 od 04.01.2022., Okvirni ugovor broj 0001-2022-120 od 04.01.2022.,

Sporazum br. 0135-2024-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 22.08.2024., solemnziriran kod v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića pod posl. br.: OV-12369/2024 od 02.10.2024., Ugovor o osiguranju tražbine br. 0135-2024-120 od 22.08.2024., Okvirni ugovor broj 0135-2024-120 od 22.08.2024.,

Ugovor o kreditu br. 5110040724 od 13.12.2022., I Dodatak ugovoru o kreditu broj 5110040724 od 13.09.2024., II Dodatak ugovoru o kreditu broj 5110040724 od 12.02.2025.,

Zadužnica, posl. broj OV-9374/2021, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 01.07.2021., Zaduznica, posl. broj OV-9375/2021, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 01.07.2021.;

Sporazum br. 0070-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja od 05.04.2023., solemnziriran kod javnog bilježnika Branka Jakića pod posl. br.: OV-5314/2023 od 06.04.2023.,

Ugovor o kreditu broj 5110041160 od 05.04.2023., I Dodatak ugovoru o kreditu broj 5110041160 od 01.05.2023., II Dodatak ugovoru o kreditu broj 5110041160 od 13.09.2024., III Dodatak ugovoru o kreditu broj 5110041160 od 12.02.2025.,

Zadužnica, posl. broj OV-5319/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 06.04.2023., Zadužnica, posl. broj OV-5320/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 06.04.2023.,

Sporazum br. 0008-2022-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 19.01.2024., solemnziriran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-1180/2024 od 26.01.2024., Ugovor o osiguranju tražbine br. 0008-2022-120 od 26.01.2024., Okvirni ugovor broj 0008-2022-120 od 26.01.2024.,

Ugovor o kreditu broj 5110041975 od 24.01.2024., I Dodatak ugovoru o kreditu broj 5110041975 od 13.09.2024., II Dodatak ugovoru o kreditu broj 5110041975 od 12.02.2025.,

Zadužnica, posl. broj OV-1186/2024, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.04.2024., Zadužnica, posl. broj OV-1187/2024, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.01.2024.,

Ugovor o revolving kreditu broj 5110041983 od 24.01.2024., I Dodatak ugovoru o revolving kreditu broj 5110041983 od 13.09.2024., II Dodatak ugovoru o revolving kreditu broj 5110041983 od 01.12.2024., III Dodatak ugovoru o revolving kreditu broj 5110041983 od 12.02.2025.,

Zadužica, posl. broj OV-1184/2024, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.01.2024., Zadužica, posl. broj OV-1181/2024, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.01.2024.

Iznos dospjele tražbine: 1.293,45 EUR-a

Glavnica: 0 EUR-a

Kamate: 1.293,45 EUR-a

Trošak: 0 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 276.544,57 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine: Izvod iz poslovnih knjiga na dan 15.05.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos: 509.542,11 EUR-a

Naziv ovršne isprave:

Sporazum br. 0001-2022-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 04.01.2022., solemnziriran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-442/2022 od 13.01.2022.,

Sporazum br. 0135-2024-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 22.08.2024., solemnziriran kod v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića pod posl. br.: OV-12369/2024 od 02.10.2024.,

Sporazum br. 0070-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja od 05.04.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića pod posl. br.: OV-5314/2023 od 06.04.2023.,

Sporazum br. 0008-2022-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 19.01.2024., solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-1180/2024 od 26.01.2024.,

Zadužnica, posl. broj OV-9374/2021, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 01.07.2021., Zadužnica, posl. broj OV-9375/2021, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 01.07.2021.,

Zadužnica, posl. broj OV-5319/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 06.04.2023., Zadužnica, posl. broj OV-5320/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 06.04.2023.,

Zadužica, posl. broj OV-1181/2024, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.01.2024., Zadužica, posl. broj OV-1184/2024, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.01.2024.,

Zadužnica, posl. broj OV-1186/2024, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.04.2024., Zadužnica, posl. broj OV-1187/2024, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.01.2024.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

nema.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

nema.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.06.2025.

Potpis vjerovnika
Za PARTNER BANKU d.d. ZAGREB
Predsjednik Uprave


Petar Repušić

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

STANJE PLASMANA PO KLIJENTU

Klijent:

TOZ PENKALA INTERNATIONAL D.O.O.
ZAGREB 10000
BANJAVČIČEVA 5
OIB: 48888905215

STANJE potraživanja po klijentu na dan 15.05.2025.

Izvod iz poslovnih knjiga

Broj Ugovora	Novi broj	Opis	Valuta	Devizni saldo	EUR saldo
KREDITI					
5110040724	5110040724	Nedospjela glavnica	978		26.544,57
5110040724	5110040724	Dospjela redovna kamata	978		150,98
Ukupno 5110040724					26.695,55
5110041160	5110041160	Nedospjela glavnica	978		70.000,00
5110041160	5110041160	Dospjela redovna kamata	978		319,89
Ukupno 5110041160					70.319,89
5110041975	5110041975	Nedospjela glavnica	978		80.000,00
5110041975	5110041975	Dospjela redovna kamata	978		365,59
Ukupno 5110041975					80.365,59
5110041983	5110041983	Nedospjela glavnica	978		100.000,00
5110041983	5110041983	Dospjela redovna kamata	978		456,99
Ukupno 5110041983					100.456,99

UKUPNO:

KREDITI

Nedospjele glavnice i neiskorišteni iznosi

276.544,57

Dospjele obveze - krediti

1.293,45

SVEUKUPNO KREDITI:

277.838,02 EUR

276.544,57 EUR

UKUPNO dospjele obveze:

1.293,45 EUR

SVEUKUPNO:

277.838,02 EUR

  34
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa temeljem punomoći Član Uprave Luka Čulo

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Banjavčičeva 5, OIB: 48888905215 kojeg skupno zastupaju Članovi Uprave Željko Viduka i Milan Kanjer kao Komitent (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja),

MILAN KANJER, Zagreb, Grad Zagreb, Pračanska II. 6A, OIB: 19841318135, kao Jamac platak (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja)

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB: 98075269308, kao Jamac platak (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja)

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB: 62703987634 kao Jamac platak (u daljnjem tekstu: IV Protivnik osiguranja)

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB: 67456581401 kao Jamac platak (u daljnjem tekstu: V Protivnik osiguranja)

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč), Heraki 13, OIB: 16230240622, koje zastupa direktor Brane Golubić, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: VI Protivnik osiguranja)

ČRNomeREC RESIDENCE PROJEKT d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčiča 5, OIB: 54727373058, koje zastupa direktor Brane Golubić, kao Založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: VII Protivnik osiguranja)

zaključuju slijedeći

SPORAZUM br. 0001-2022-120

o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima: dvjesto devedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a s osnova mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0001-2022-120 od dana 04.01.2022.g. (slovima: četvrtog siječnja dvije tisuće dvadeset i druge godine).

1.2 Preslika gore navedenog Ugovora o osiguranju tražbine i preslika mjenice predane Banci temeljem tog ugovora prilog su ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je VI Protivnik osiguranja vlasnik slijedeće nekretnine:--

- k.č.br. 101/27 KUĆA I DVORIŠTE površine 753 m², upisano u zk.ul.br. 811, k.o. 323594, Bačva, kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo.

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u prethodnom stavku ovog članka upisani slijedeći tereti:--

- pod posl.br. Z-7872/06 pravo zaloge za iznos od 25.500.000,00 EUR (dvadeset pet milijuna petsto tisuća eura) i pod posl.br. Z-2606/2010 pravo zaloge u iznosu od 26.000.000,00 EUR (slovima: dvadeset šest milijuna eura) koja su založna prava nakon višekratnog ustupanja konačno pod posl.br. Z-20262/2021 upisana za korist VII Protivnika osiguranja -----

2.3 VI Protivnik osiguranja za nekretninu opisanu u stavku 1 ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnim izvadcima koji čine prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih tereta, kako upisanih tako i neupisanih, odgovara stanju u naravi. -----

Članak 3.

VI Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0001-2022-120, čija preslika je prilog ovog Sporazuma, u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima: dvjesto devedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2032.g. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće trideset druge godine). -----

Članak 4.

4.1 VI Protivnik osiguranja za nekretninu opisanu u članku 2. stavak 1 potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao Predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja VI Protivnika osiguranja upiše u zemljišne knjige pravo zaloge (hipoteku) zasnovanu člankom 3. ovog Sporazuma, na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma. -----

4.2 VII Protivnik osiguranja, kao vjerovnik založnih prava opisanih u članku 2. stavak 2 ovog Sporazuma i upisanih pod posl. br. Z-20262/2021 (Z-7872/06 i Z-2606/2010) na nekretnini iz članka 2. stavak 1 izjavljuje da je suglasan i izrijekom dozvoljava da se, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i odobrenja, samo temeljem ovog Sporazuma i relevantnih odredbi Zakona o zemljišnim knjigama, založno pravo zasnovano u korist Partner banke d.d. temeljem ovog Sporazuma, upiše u zemljišne knjige na prvo mjesto u prvenstvenom redu ispred svih prava zaloge (hipoteka) upisanih u korist VII Protivnika osiguranja pod posl. br. Z-20262/2021 (Z-7872/06 i Z-2606/2010) na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma, koja založna prava stupaju natrag, iza prava zaloge (hipoteke) upisane temeljem ovog Sporazuma u korist Partner banke d.d., koje založno pravo stupa naprijed, s čime je izrijekom suglasna Partner banka d.d. i VI Protivnik osiguranja kao vlasnik predmetne nekretnine. -----

4.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će na zahtjev izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava (hipoteke) na predmetnoj nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke po mjenici čija preslika je prilog ovog Sporazuma. -----

Članak 5.

5.1 I Protivnik osiguranja za nekretninu opisanu u članku 2. ovog Sporazuma obvezuje se da će, a sve do potpunog namirenja tražbine Banke, o svom trošku osigurati predmetnu nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke, i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma i obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke. -----

5.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti I, II, III, IV i V Protivnika osiguranja solidarno. --

5.3 Svaki Protivnik osiguranja obavezan je dati dana nastupa

6.1 VI Protivnik osiguranja obavezan je dati dana nastupa u normalne uslove

6.2 VI Protivnik osiguranja obavezan je dati dana nastupa dok postoji (osim onih koje nekretnost ima

6.3 VI Protivnik osiguranja obavezan je dati dana nastupa ispunjenja

7.1 Stranica bilježnik

7.2 Stranica potvrda ovog Sporazuma Banke i

7.3 Stranica koji m

VI Protivnik osiguranja radi izvršenja ovog

Stranica koji

10 a) Sp

1) z r f

5.3 Svaki Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.

Članak 6.

6.1 VI Protivnik osiguranja obvezuje se da će predmetnu nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njezinom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.

6.2 VI Protivnik osiguranja za nekretninu opisanu u članku 2. ovog Sporazuma se obvezuje da, a sve dok postoji tražbina Banke neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

6.3 VI Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.

Članak 7.

7.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom.

7.2 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na zahtjev Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila na uvid original mjenice, čija je preslika prilog ovog Sporazuma, a na poleđini koje je, po podnošenju mjenice na naplatu o dospeljeću, od strane Banke domicilijata stavljena naznaka da mjenica nije naplaćena ili je djelomično naplaćena.

7.3 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti.

Članak 8.

VI Protivnik osiguranja za nekretninu opisanu u članku 2. ovog Sporazuma izrijekom pristaje da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 9.

Strane u sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu.

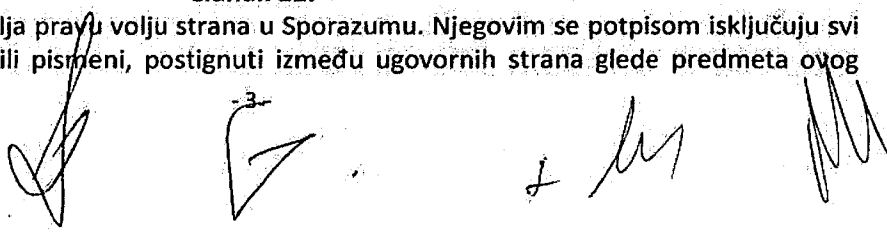
Članak 10.

10.1 I, II, III, IV i V Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

10.2 II, III, IV i V Protivnik osiguranja izrijekom daju suglasnost Banci, a sukladno čl. 75 st. 5 Ovršnog zakona, da se radi namirenja tražbine Banke iz ovog Sporazuma može provesti ovrha i na jedinoj nekretnini svakog od njih u kojoj isti stanuju i koja je nužna za zadovoljenje njihovih osnovnih životnih potreba i osoba koje su po zakonu dužni uzdržavati.

Članak 11.

11.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog



pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

II PROTIVNIK

11.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

IV PROTIVNIK

11.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

ZA VI PR

Članak 12.

12.1 Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 3 (tri) dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu.

12.2 Strane u Sporazumu izrijekom pristaju da se njihov matični broj (MB), matični broj građana (MBG) i osobni identifikacijski broj (OIB) koristi u svrhu provedbe upisa osiguranja u zemljišnim knjigama, temeljem ovog Sporazuma, i u svim drugim postupcima vezanim za ovaj Sporazum.

Članak 13.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.

Članak 14.

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 15.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.

Članak 16.

Ovaj sporazum se sklapa u 12 (slovima: dvanaest) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (slovima: jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (slovima: jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (slovima: tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

U Zagrebu, 04.01.2022. g.

(četvrtog siječnja dvije tisuće dvadeset i druge godine)

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA

ZA BANKU



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.
Zagreb

OIB 48860905215

odataka

II PROTIVNIK OSIGURANJA

III PROTIVNIK OSIGURANJA

strana.

u biti u

ana u

pravni

IV PROTIVNIK OSIGURANJA

V PROTIVNIK OSIGURANJA

ijenica

rane u

mjeri

ZA VI PROTIVNIKA OSIGURANJA

ZA VII PROTIVNIKA OSIGURANJA

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.

Sveti Lovrec, Heraki 13.

(2)

STANOVANJE I Residence projekt d.o.o.
Zagreb

posla

ane u

iku u

nitka

rese,

la će

ana

nim

s

de

og

1

1



Poslovni broj: OV-442/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

I PROTIVNIK OSIGURANJA: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, Banjavčičeva 5, kojeg zastupaju direktori ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113804455 PU Zagrebačka, i MILAN KANJER, OIB 19841318135, ZAGREB, PRAČANSKA II. 6A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114963547 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

II PROTIVNIK OSIGURANJA: MILAN KANJER, OIB 19841318135, ZAGREB, PRAČANSKA II. 6A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114963547 PU Zagrebačka,

III PROTIVNIK OSIGURANJA: ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113804455 PU Zagrebačka,

IV PROTIVNIK OSIGURANJA: DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112931559 PU Zagrebačka,

V PROTIVNIK OSIGURANJA: BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, ZAGREB, GRAŠČICA 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke,

VI PROTIVNIK OSIGURANJA: ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., MBS 080527828, OIB 16230240622, Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč), Heraki 13, koje zastupa direktor BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, ZAGREB, GRAŠČICA 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

VII PROTIVNIK OSIGURANJA: Črnomerec residence projekt d.o.o., MBS 081354536, OIB 54727373058, Zagreb, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, kojeg zastupa direktor BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, ZAGREB, GRAŠČICA 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum br. 0001-2022-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 12 (dvanaest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Preslik mjenice Serija B 07726750 (nakon uvida u izvornik koji je vraćen sudionicima na njihov zahtjev),
2. Ugovor o osiguranju tražbine br. 0001-2022-120 od 04.01.2022.g.,
3. Okvirni ugovor broj 0001-2022-120 od 04.01.2022.g.,
4. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, br.zk.ul. 811, k.o. 323594, Bačva.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 920,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-au iznosu od 2.400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 600,00 kn.

Zagreb, 13.01.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

U

U Zagrebu, 04.01.

2022.

=290.000,00 EUR

po viđenju, a najkasnije do 31.12.2032.

platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi MILAN KANJER, Zagreb, Grad Zagreb, Pračanska II. 6 A, OIB: 19841318135 svotu od

=dvjesto devedeset tisuća Eura u krunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

vrijednost primljena u novcu i stavite u račun: bez izuzešće

trasatu Toz.penkala international d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Banjovčeva 5, OIB: 48888905215.
(točna adresa)

Trasant:
(točna adresa)

Plaćanje: domaći i/ili PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, OIB: 74221608291
TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Banjovčeva 5, OIB: 48888905215

SERIJA B

07726750

što meni platite po naredbi ŽELJKO VIDUKA,
Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB
269308"

MILAN KANJER
Zagreb, Grad Zagreb, Pračanska II.
6 A

što meni platite po naredbi DENIS
MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškoviće
va 5, OIB 62703987634"

ŽELJKO VIDUKA,
Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički
put 2

što meni platite po naredbi BRANE GOLUBIĆ,
Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB 67456581401"

DENIS MARINKOVIĆ,
Zagreb, Grad Zagreb, Draškoviće
va ulica 5

mjesto meni platite po naredbi PARTNER BANKA
d.d. ZAGREB, Zagreb, Vornutićina 2, OIB
1221608291,"
jenica dana za zalog"

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb,
Grad Zagreb, Grašćica 12

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa temeljem punomoći Član Uprave Luka Čulo

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Banjavčičeva 5, OIB: 48888905215 kojeg skupno zastupaju Članovi Uprave Željko Viduka i Milan Kanjer (u daljnjem tekstu: Komitent)

MILAN KANJER, Zagreb, Grad Zagreb, Pračanska II. 6 A, OIB: 19841318135 (u daljnjem tekstu: I Jamac platac)

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB: 98075269308 (u daljnjem tekstu: II Jamac platac)

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB: 62703987634 (u daljnjem tekstu: III Jamac platac)

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB: 67456581401 (u daljnjem tekstu: IV Jamac platac)

zaključuju slijedeći:

UGOVOR O OSIGURANJU TRAZBINE br. 0001-2022-120

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, Komitenta i Jamaca plataca sklopljen Okvirni ugovor br. 0001-2022-120 dana 04.01.2022. (slovima: četvrtog siječnja dvije tisuće dvadeset i druge godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor).

1.2. Preslika naprijed navedenog Ugovora, kao i svi eventualno naknadno sklopljeni dodaci istom, sastavni su dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 2.

Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine pristupaju Komitentu kao jamci platci, te se neopozivo obvezuju da će, a u smislu odredbe članka 111. stavak 3. ZOO-a, na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine koje Banka ima prema Komitentu temeljem Ugovora, kao i svih dodataka istom ili drugih ugovora koji čine sastavni dio istog. Ova obveza Jamaca plataca je neopoziva sve dok postoje obveze prema Banci temeljem Ugovora.

Članak 3.

3.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Komitent, kao osiguranje za povrat iznosa koji Jamci platci mogu umjesto njega platiti Banci, predao I Jamcu platcu kao remitentu vlastitu trasiranu mjenicu, s klauzulom bez protesta, te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je I Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na II Jamca platca te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je II Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na III Jamca platca te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je III Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na IV Jamca platca te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.5. Svaki Jamac platac avalirao je mjenicu za trasanta avalom stavljenim na licu mjenice.

Članak 4.

4.1 Kao osiguranje za izvršenje obveze preuzete u smislu odredbe članka 2. ovog Ugovora o osiguranju ovog Ugovora tražbine IV Jamac platca je Banci punim založnim indosamentom predao za zalog mjenicu ovog platiti i zakon
sadržaja: troškove.

"U Zagrebu, 04.01.2022., 290.000,00 EUR po viđenju, a najkasnije do 31.12.2032. platite za ovu jedinu mjenicu po naredbi MILAN KANJER, Zagreb, Grad Zagreb, Pračanska II. 6 A, OIB: 19841318135 svotu od dvjesto devedeset tisuća Eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, vrijednost primljena u novcu i stavite je u račun: bez izvješća

Trasatu: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Banjavčičeva 5, OIB: 48888905215

Plaćanje: domicilijat PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, OIB 71221608291

Trasant: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Banjavčičeva 5, OIB: 48888905215

Ispod naznake trasant je naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštenih osoba Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Prihvaćamo: za cijeli mjenični iznos", te naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštenih osoba Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Bez protesta". Ispod te naznake je naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštenih osoba Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis I Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis II Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis III Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis IV Jamca platca.

Na poleđini mjenice su indosamenti ovog sadržaja:

"Umjesto meni platite po naredbi ŽELIKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB: 98075269308 "

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis I Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB: 62703987634 "

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis II Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Graščica 12, OIB: 67456581401 "

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis III Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291."

Mjenica dana za zalog"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis IV Jamca platca.

4.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je mjenica dana za zalog Banci u skladu s odredbama članka 1146. Zakona o obveznim odnosima te odredbama članka 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbom članka 18 Zakona o mjenici.

4.3 Preslika naprijed navedene mjenice sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 5.

5.1 Komitent i Jamci platci jamče Banci da je imovina svakog od njih zasebno, dostatna da Banci podmire tražbinu iz mjenice opisane u članku 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine, te se u smislu odredbe članka 34 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuju da je, a sve dok postoji tražbina Banke po mjenici opisanoj u prethodnom članku, neće umanjiti toliko da ne bi mogli u svako doba podmiriti Banci tražbinu iz te mjenice.

5.2 Ako mjenični obveznici ne podmire tražbinu Banke koja proizlazi iz mjenice opisane u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine odmah čim ista bude podnesena na naplatu, obvezni su Banci platiti i zakonske zatezne kamate tekuće od podnošenja mjenice na naplatu pa sve do plateža kao i sve troškove.

Članak 6.

6.1 Komitent i Jamci platci ovlašćuju Banku da mjenicu opisanu u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, a u slučaju dospijeca bilo koje tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora, po svojoj volji i bez ikakve daljnje dozvole ili suglasnosti Komitenta ili/i Jamaca plateca, učini dospelom i prije datuma koji je naveden u mjenici kao krajnji rok dospijeca mjenice.

6.2. Banka će mjenicu učiniti dospelom upućivanjem Komitentu poziva na iskup mjenice (kao izdavatelju i akceptantu mjenice) u kojem će Banka po svojoj volji naznačiti dan kada mjenica dospijeva, te pozvati Komitenta da iskupe mjenicu uplatom dužnog iznosa.

6.3. Poziv za iskup mjenice biti će upućen Komitentu brzojavom na adresu naznačenu u ovom Ugovoru, a smatrat će se uručen danom predaje brzojava pošti, a sa čime su sve ugovorne strane suglasne.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena na dan dospijeca mjenice naveden u brzojavu odnosno slijedeća dva radna dana koja slijede nakon dospijeca podnijeti mjenicu iz članka 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine na naplatu kod Banke koja je navedena kao domicilijata na mjenici. U slučaju da Komitent nije osigurao pokriće za naplatu mjenice, odnosno u slučaju da račun Komitenta nije uopće otvoren kod domicilijata ili je u međuvremenu zatvoren, Banka je ovlaštena nakon pokušaja naplate mjenice kod Banke domicilijata, odmah zatražiti klauzulu ovršnosti i pokrenuti radnje za prisilnu naplatu predmetne mjenice, s čime su Komitent i Jamci platci suglasni.

Članak 7.

Banka se potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine obvezuje da će vratiti mjenicu opisanu u odredbi članka 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine nakon što prestane tražbina Banke osigurana davanjem za zalog te mjenice.

Članak 8.

8.1 Komitent i Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine izrijeком ovlašćuju Banku da u smislu Zakona o platnom prometu naloži izravno terećenje bilo kojeg njihovog računa radi podmirenja dospjele tražbine.

8.2 Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke sklopiti sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini temeljem kojeg će se u korist Banke, a pod uvjetima iz tog sporazuma, osigurati platež iznosa koji duguju Banci po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

8.3 Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja, a naročito sukladno važećem Ovršnim zakonom izdanu i javnobilježnički potvrđenu:

❖ zadužnicu (suglasnost o zapljeni računa)

❖ suglasnost o zapljeni plaće i drugih primanja

8.4 Ako se za vrijeme trajanja ovog Ugovora o osiguranju tražbine propisima ili Odlukom Banke uvedu novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent i Jamci platci se obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka može naknadno, sve do podmirenja tražbine po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, zahtijevati od Komitenta i Jamaca plateca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

8.5 Komitet i Jamci platci se obvezuju iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

Članak 9.

Komitent i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da ispuni bilo koju bianco mjenicu koja joj je predana Ugovorne strane to na iznos koji Komitent po bilo kojoj osnovi duguje Banci u trenutku ispunjavanja te mjenice, po svojim uvjetima: jedan volji popuni preostale bitne sastojke mjenice, po svojoj je volji domicilira i po svojoj volji popuni indosamente te je podnese na naplatu.

Članak 10.

10.1 Komitent i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da, a ukoliko ne plate mjenicu opisanu u članku 4. odnosno bilo koju naknadno popunjenu bianco mjenicu opisanu u članku 9. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, pridrži sva sredstva koje Komitent i Jamci platci drže na svojim računima kod Banke bilo "a'vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama, sve do potpunog namirenja tražbine Banke.

10.2 Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom, te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 11.

11.1 Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o osiguranju tražbine, vrijede odredbe Općih uvjeta i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi.

11.2 Ako se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana uređeni u skladu s odredbama ovog Ugovora o osiguranju tražbine izmijenile propisi ili opći akti Banke, Komitent i Jamci platci se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz tih akata, odnosno u skladu s izmijenjenim propisima.

11.3 Potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s Općim uvjetima poslovanja Banke i prihvaćaju sve njihove eventualne naknadne izmjene ili dopune.

Članak 12.

12.1 Ovaj Ugovor o osiguranju tražbine predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

ZA KOMITENT
TOZ
INTERNA
Z
I JAMAC PL

III JAMAC

Članak 15.

predana Ugovorne strane su suglasne da će Banka dobiti 4 (slovima: četiri), a svaka preostala stranka po 1, po svojoj (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

U Zagrebu, 04.01.2022.

(slovima: četvrtog siječnja dvije tisuće dvadeset i druge godine)

ZA KOMITENTA

**TOZ BENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.**
Zagreb
OIB 48888905215

I JAMAC PLATAC

III JAMAC PLATAC

ZA BANKU

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

II JAMAC PLATAC

IV JAMAC PLATAC



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Banjavčičeva 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Komitent)

zaključuju

OKVIRNI UGOVOR BROJ 0001-2022-120

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može Komitent, u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina od dana sklapanja ovog Okvirnog ugovora, po posebnoj odluci Banke, temeljem procjene boniteta Komitenta, odobravati kredite, izdavati garancije i otvarati akreditive odnosno s Komitentom sklapati i druge pravne poslove koji su predmet bankarskog poslovanja.
- 1.2. Ukupan iznos odobrenih kredita, izdanih garancija i otvorenih akreditiva, odnosno sredstava plasiranih Komitent, ili po njegovom nalogu, temeljem bilo kojeg pravnog posla koji proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora ili je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora, neće premašiti kunsku protuvrijednost iznosa od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
- 1.3. Pojedinačni plasmani iz stavka 1. ovog članka mogu se odobravati u kunama, devizama ili uz valutnu klauzulu.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora i ranije zaključeni pravni poslovi između Komitenta i Banke za koje ugovorne strane dodatkom (aneksom) svakom takvom pojedinom pravnom poslu utvrde da će biti sastavni dio ovog Okvirnog ugovora. Ugovorne strane suglasno će takvim dodatkom pravnom poslu utvrditi da instrumenti osiguranja (založna prava, fiducijarno vlasništvo) koje Banka ima temeljem ovog Okvirnog ugovora vrijede i za osiguranje potraživanja temeljem tih ranije zaključenih i realiziranih pravnih poslova.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane su suglasne da će Komitent podnositi poseban zahtjev Banci kojim će od Banke zatražiti da s njim zaključi pojedini pravni posao naveden u članku 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora (u daljnjem tekstu: Poseban ugovor).
- 2.2. Banka će razmotriti svaki pojedini zahtjev Komitenta za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva ili izdavanje garancije, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla koji je predmet bankarskog poslovanja i o tome donijeti konkretnu odluku sa svim uvjetima.
- 2.3. U slučaju prihvaćanja, bilo u cijelosti bilo djelomično, zahtjeva Komitenta za odobravanje kredita, izdavanje garancije, otvaranje akreditiva, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla temeljem ovog Okvirnog ugovora, Banka i Komitent će zaključiti Poseban ugovor na koji će se izravno primjenjivati i odredbe ovog Okvirnog ugovora i to u onom dijelu koji nije izričito reguliran tim Posebnim ugovorom. Svaki takav Poseban ugovor čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 2.4. Ovaj Okvirni ugovor ne isključuje mogućnost da se između Banke i Komitenta zaključuju odnosno da su ranije zaključeni i drugi ugovori odnosno drugi pravni poslovi koji prelaze iznos naveden u članku 1. stavak 2. ovog Okvirnog ugovora, te da se isti vežu uz ovaj Okvirni ugovor i time čine njegov sastavni dio. Zaključenje takvih ugovora odnosno drugih pravnih poslova biti će moguće pod uvjetom da ih je Banka odobrila i pod daljnjim uvjetom da za svaki od tih ugovora Komitent daje Banci odgovarajuće instrumente osiguranja.

Članak 3.

- 3.1. Komitent se odriče prava postavljanja zahtjeva Banci za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u slučaju da Banka odbije neki od njegovih zahtjeva opisanih u članku 2. ovog Okvirnog ugovora.

Članak 4.

- 4.1. Ovim se Okvirnim ugovorom utvrđuju uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je Komitent u zaključenju s ispunjenjem svih ili samo nekih od obveza preuzetih sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, uvjeti pod kojima Banka ima pravo učiniti sve ili samo neke obveze Komitenta dospjelima, te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da se izmjene odredbe ovog Okvirnog ugovora.

- 4.2. Ovim se Okvirnim ugovorom nadalje utvrđuje način na koji će Banka obavještavati Komitenta te uvijek moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je obavijest uredno dostavljena Komitent.

Članak 5.

- 5.1. Komitent se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora:

- na vrijeme izmirivati sve svoje novčane obveze prema Banci
- pravodobno izvještavati Banku o svim kreditima ili zaduženjima kod drugih banaka odnosno kreditora ili zajmodavaca, te o svim eventualno upisanim založnim pravima na imovini ili o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja i prijenosu prava Komitenta u korist trećih osoba do kojih je došlo u skladu s važećim odredbama Ovršnog zakona,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- izvještavati Banku o promjeni adrese sjedišta odnosno o svim promjenama činjenica koje se upisuju odnosno mijenjaju u sudskom registru, kartonu deponiranih potpisa kod Banke ili u nekom drugom nadležnom registru odnosno financijskoj instituciji i to u roku od 8 (osam) dana od podnošenja prijedloga odnosno zahtjeva za promjenu,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Okvirnog ugovora pa sve do potpunog namirenja tražbina koje Banka ima temeljem ovog odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora, omogućiti Banci da bilo koje vrijeme pregleda zalih robe, poslovne knjige i financijsko poslovanje Komitenta,
- sve dok postoji bilo koje potraživanje Banke koje slijedi iz bilo kojeg pravnog posla zaključenog između Banke i Komitenta kunsko i devizno poslovanje obavljati preko računa otvorenih kod Banke kako je Posebnim ugovorom predviđeno.

Članak 6.

- 6.1. Banka ima pravo, po svom izboru, učiniti dospjelim samo neke ili sve svoje tražbine prema Komitent nastale temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora i prije dospjeća u skladu s odredbama ovog odnosno svakog Posebnog ugovora, a naročito:
- 6.1.1. ako Komitent ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj na temelju ovog Okvirnog ugovora, odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora ili ako Komitent kasni s ispunjenjem istih
- 6.1.2. ako Komitent tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora raskine ugovore o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa preko Banke
- 6.1.3. ako dođe do blokade računa Komitenta u razdoblju kada Banka ima dospjelu tražbinu prema Komitent
- 6.1.4. ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- 6.1.5. ako se sredstva koja je Banka plasirala temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora ne koriste za odobrene namjene;
- 6.2. U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Komitent u zakašnjenje s ispunjenjem obveza odnosno do neispunjenja neke obveze došao svojom krivnjom.
- 6.3. U slučaju dospelosti dugovanja do koje je došlo u skladu s odredbom ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja (tražbine) zajedno s kamatama i troškovima.
- 6.4. Komitent je dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana postavljanja zahtjeva za povrat dospjelog dugovanja (tražbine). Zahtjev Banke mora biti u pisanom obliku.
- 6.5. Komitent je suglasan da Banka ima pravo visinu i dospelost svih tražbina Komitenta temeljem ovog Okvirnog ugovora i bilo kojeg Posebnog ugovora i naknadno utvrditi na temelju izvoda iz svojih poslovnih knjiga.

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da Banka ima pravo pod uvjetima iz članka 6. ovog Okvirnog ugovora prijevremeno proglasiti dospjelima:
- 7.1.1. obvezu Komitenta za povrat iznosa koji je isplaćen Komitent
- 7.1.2. obvezu Komitenta za polaganje pokrića Banci za plaćanja iz otvorenih neopozivih akreditiva i po izdanim neopozivim garancijama (bilo protestiranim ili ne) koji su otvoreni / izdane temeljem Posebnih ugovora.
- 7.1.3. oročena sredstva u svrhu osiguranja potraživanja po pojedinom Posebnom ugovoru.

Iznose koji
će tretirati
osiguranju
zatvaranja
ugovora u

1. Ugovorne
temeljem
to ne bi
točka 4.
kada je

1. Komiter
ugovora
javnog
9.1.1.

9.1.2

9.2. Uko
osig
ugo
pis
na
in
Ko
o

9.3. B
s
c

9.4.

10.1.

10.2

10.3

11

Iznose koji su položeni odnosno uplaćeni u skladu s odredbom stavka 1. točka 2. i 3. ovog članka, Banka će tretirati kao oročene namjenske depozite založene temeljem odredaba Zakona o financijskom osiguranju, a Komitent je suglasan da ih Banka može s prvenstvenim pravom namirenja koristiti u svrhu zatvaranja svih dospjelih obveza preuzetih temeljem Posebnih ugovora koji su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora uvećanih za troškove i naknade Banke.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se bilo kakve obavijesti temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora Komitent dostavljaju na adresu iz ovog Okvirnog ugovora, a ukoliko to ne bi bilo moguće zbog toga što Komitent nije Banku izvijestio o promjeni adrese sukladno članku 5. točka 4. ovog Okvirnog ugovora ili iz bilo kojeg drugog razloga, smatrat će se da je dostava izvršena na dan kada je Banka uputila Komitent obaviest putem preporučene pošte.

Članak 9.

Komitent se obvezuje radi osiguranja plaćanja iznosa određenog člankom 1. stavak 2 ovog Okvirnog ugovora, uvećanog za kamate, naknade i troškove, na zahtjev Banke, sklopiti odnosno solemnizirati kod javnog bilježnika:

9.1.1. Ugovor o osiguranju tražbine temeljem kojeg će Banci predati mjenicu na iznos od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, te po potrebi osigurati pristupanje jednog ili više jamaca plataca koji će se u skladu s odredbom članka 111. stavak 3. Zakona o obveznim odnosima obvezati da će osigurati platež iznosa koji Komitent dužuje odnosno može dugovati Banci temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora i

9.1.2. Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja plateža mjenice opisane u prethodnoj točki, predmet kojeg će biti sljedeća nekretnina:

- k.č.br. 101/27 KUĆA I DVORIŠTE površine 753 m², upisano u zk.ul.br. 811, k.o. 323594, Bačva, kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo

odnosno predati i/ili staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja po potrebi.

9.2. Ukoliko tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uz instrumente osiguranja koji su posebno ugovoreni prilikom zaključenja Ugovora o osiguranju tražbine odnosno Posebnih ugovora, uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent se obvezuje, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka također može naknadno, sve do konačne otplate iznosa dugovanog temeljem bilo kojeg od Posebnih ugovora, uz instrumente osiguranja plaćanja koji su ugovoreni prilikom zaključivanja Posebnih ugovora zahtijevati od Komitenta i druge instrumente osiguranja plaćanja, a Komitent se obvezuje iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

9.3. Banka je ovlaštena tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora zatražiti od Komitenta, na njegov trošak, dostavu nove procjene odnosno reevaluaciju postojeće procjene svakog pojedinog instrumenta osiguranja opisanog u stavku 1. ovog članka. Ukoliko Komitent tu obvezu ne izvrši, Banka je ovlaštena ishoditi novu procjenu odnosno reevaluaciju postojeće i za sve troškove teretiti Komitenta. Banka je ovlaštena zatražiti nove procjene odnosno reevaluaciju postojećih procjena u skladu s podzakonskim aktima Hrvatske narodne banke odnosno općim aktima Banke koji propisuju učestalost procjenjivanja instrumenata osiguranja.

9.4. Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke sklopiti bilo koji pravni posao opisan u stavku 2. ovog članka i to u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

10.2. Ugovorne strane nadalje izrijeком utvrđuju da je Banka, u skladu s pozitivnim propisima, ovlaštena namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu iz vansudskim putem.

10.3. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent neopozivo ovlašćuje Banku da sva dospjela potraživanja temeljem ovog Okvirnog ugovora, odnosno svakog Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora naplati na teret svih njegovih računa koji se vode u Banci.

Članak 11.

11.1. Za sve ono što nije regulirano ovim Okvirnim ugovorom, vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, Odluke i drugi opći akti Banke, odnosno važeći propisi.

- 11.2. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Bankom i svim relevantnim Odlukama primjenjivim na ovaj Okvirni ugovor te izrijekom prihvaća da se i sve eventualne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja i ostalih općih akata Banke automatski primjenjuju na ovaj Okvirni ugovor.

Članak 12.

- 12.1. Komitent može tražiti raskid ovog Okvirnog ugovora prije proteka roka iz članka 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora samo pod uvjetom da prema Banci nema nikakvih obveza s osnove ovog i bilo kojeg Poslovnog ugovora, odnosno temeljem bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Bankom.

Članak 13.

- 13.1. Ovaj Okvirni ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi eventualni prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Okvirnog ugovora. Ovaj Okvirni ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.
- 13.2. Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Okvirnog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.
- 13.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica ne utječe na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 14.

- 14.1. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 15.

- 15.1. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je suglasan da Banka koristi njegov MBS odnosno MBG, OIB, kao i osobne i druge podatke za vlastite evidencije, kao i u razmjeni podataka, te izjavljuje da je upoznat s ovlaštenjem Banke za prikupljanje i prijenos podataka iz kreditnog odnosa Banke i komitenata u hrvatske registre obveza klijenata po kreditima, koji registri su zatvorenog tipa i zakonom izuzeti od obveze banaka na čuvanje bankarske tajne. Komitent izjavljuje da je suglasan da Banka prenese registrima obveza po kreditima podatke koji se odnose na iznos i urednost izvršenja njegovih kreditnih obveza, a koji su prikupljeni u redovitom poslovanju između Komitenta i Banke. Komitent je suglasan da iste podatke hrvatski registri obveza po kreditima razmjenjuju sa svojim korisnicima. Ovu suglasnost Komitent daje isključivo u gore navedenu svrhu i ovlašten je istu opozvati.

Članak 16.

- 16.1. Ugovorne strane potpisom ovog Okvirnog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 17.

- 17.1. Ovaj Okvirni ugovor sastavljen je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka.

U Zagrebu, 04.01.2022. godine

KOMITENT:

Milan Kanjer TOZ
Direktor INTERI

OIB: 1984131
Pristupam ovom
osiguranju:

MILAN KANJER
Zagreb, Grad
Pračanska 11.
OIB: 1984131

ŽELJKO VILIĆ
Zagreb, Grad
V. Radnički
OIB: 98075

ZALOŽNIK

ISTARSKI
Sveto Lovrečički
Herakli 1
OIB: 16

OMITENT:

Milan Kanjer
direktor
TOZ PENKALA
Zeljko Viduka
Zagreb
OIB 48888905215

BANKA:

pp Luka Čulo
član Uprave

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

MILAN KANJER
Zagreb, Grad Zagreb,
Pračanska II. 6A
OIB: 19841318135

DENIS MARINKOVIĆ
Zagreb, Grad Zagreb,
Draškovićeve ulica 5
OIB: 62703987634

ŽELJKO VIDUKA
Zagreb, Grad Zagreb,
V. Radnički put 2
OIB: 98075269308

BRANE GOLUBIĆ
Zagreb, Grad Zagreb
Graščica 12
OIB: 67456581401

ZALOŽNI DUŽNIK:

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč),
Heraki 13
OIB: 16230240622

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13
(2)



LIKA HRVATSKA

ki sud u Pazinu
SNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
na dan: 11.01.2022. 00:40

Verificirani ZK uložak

irska općina: 323594, BAČVA

Broj ZK uloška: 811

dnjeg dnevnika: Z-20262/2021
plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
101/27	KUĆA I DVORIŠTE			753	
	UKUPNO:			753	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 1/1	
ARSKI DVORI 2 D.O.O, OIB: 16230240622, SVETI LOVREČ, HERAKI 13	

C
Teretovnica

Šifra	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 12.05.2006. broj Z-2653/06 Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstva od 13.04.2006., Specijalne punomoći ovjerene 20.04.2006., uknjižuje se ustup prvenstva reda knjižnih prava na način da hipoteka upisana pod posl. br. Z-2364/06 u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. za iznos tražbine od =5.500.000,00 EUR stupa na mjesto u prvenstvenom redu na kojem je bila upisana hipoteka pod posl. br. Z-3521/05 u korist CITYGREEN OSAMNAEST d.o.o. za iznos tražbine od =75.000,00 EUR, tako da nakon ustupa prvenstvenog reda zaloga, hipoteke upisane u listu "C" budu upisane slijedećim redom: 1. - pod rednim brojem jedan - hipoteka upisana pod posl. br. Z-2364/06 u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, za iznos od =5.500.000,00 EUR 2. - pod rednim brojem dva - hipoteka upisana pod posl. br. Z-3521/05 u korist CITYGREEN OSAMNAEST d.o.o., za iznos od =75.000,00 EUR 3. - pod rednim brojem tri - hipoteka upisana pod posl. br. Z-5345/05 u korist CITYGREEN OSAMNAEST d.o.o., za iznos od =93.750,00 EUR. 4. - pod rednim brojem četiri - hipoteka upisana pod posl. br. Z-109/06 u korist CITYGREEN OSAMNAEST d.o.o., za iznos od =106.250,00 EUR. 5. - pod rednim brojem pet - hipoteka upisana pod posl. br. Z-1406/06 u korist CITYGREEN OSAMNAEST d.o.o., za iznos od =91.500,00 EUR.		VIDI C-5.1., C-6.1., C-7.1., C-8.1., C-9.1.

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-7872/06 Na temelju solemniziranog Ugovora o zalogu nekretnina (Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama) od 22. prosinca 2006. godine i tri Povijesna izvotka iz sudskog registra izdana dana 20. prosinca 2006. godine, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu na nekretnine upisane u A, za iznos od =25.500.000,00 EUR (slovima: dvadesetpetmilijunapetstotisućaeura) uvećano za kamate, naknade i troškove, u korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1742 k.o. Lovreč GLAVNI ULOŽAK, a da su z.k.ul. 1572, 1671, 1544, 1562, 1545, 1563, 1547, 1564, 1565, 1528 k.o. Lovreč, z.k.ul. 824, 800, 804, 801, 803, 798, 816, 815, 813, 812, 811, 810, 646 k.o. Bačva, z.k. ul.br. 3567 - etaža 53 k.o. Poreč, z.k.ul. 1505, 1503 k.o. Poreč i z.k.ul. 2340 k.o. Vižinada SPOREDNI ULOŠCI.	25.500.000,00 EUR	
Zaprimljeno 07.09.2017.g. pod brojem Z-26420/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem solemniziranog Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbine, ovjerenog dana 20. lipnja 2017., Punomoći broj 487/17 od 07. lipnja 2017., Punomoći od 16.03.2017., Punomoći od 28.03.2017. i Izvatka iz sudskog registra od 20.06.2017. uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o zalogu nekretnina (Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama) od 22. prosinca 2006. godine i tri Povijesna izvotka iz sudskog registra izdana dana 20. prosinca 2006. godine za iznos od 25.500.000,00 EUR (slovima:dvadeset pet milijuna petsto tisuća eura) uvećano za kamate, naknade i troškove, određenog ovosudnim Rješenjem posl. brojem Z – 7872/06 pod C redni broj 12.1., uknjižuje se založno pravo sa imena ovlaštenika prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, u korist ovlaštenika: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		na 12.1
2.4 Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-7516/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od dana 23.04.2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3314/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Potvrde od 23.04.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3321/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Potvrde od 23.04.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3320/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od dana 23.04.2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3318/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Potvrde od 23.04.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3325/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Potvrde od 23.04.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3326/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, uknjižuje se ustup zajedničkog založnog prava upisanog radi osiguranja iznosa od 25.500.000,00 EUR (slovima: dvadesetpetmilijunapetstotisuća eura), određenog ovosudnim Rješenjem posl. brojem Z-7872/2006 pod C redni broj 12.1., sa imena dosadašnjeg ovlaštenika prava APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, iz 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, Luksemburg (upisanog sa Z-26420/2017 rbr. C-12.3), u korist ovlaštenika: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB		na 12.1, 12.3

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.3	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-24932/2017		na 15.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem solemniziranog Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbine, ovjerenog dana 20. lipnja 2017., Punomoći broj 458/17 od 07. lipnja 2017., Punomoći od 16. ožujka 2017., Punomoći od 28. ožujka 2017. i Izvatka iz Registra trgovine i trgovačkih društava Luksemburg „R C S“ od 21. ožujka 2017., uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem u solemniziranog Ugovora o zalogu nekretnina (ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama) od 04. svibnja 2010. godine, za iznos od 26.000.000,00 EUR, određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2606/10 pod C red.br. 15.1., uknjižuje se založno pravo sa imena ovlaštenika prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, u korist ovlaštenika: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 - LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		
15.4	Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-7516/2021		na 15.1, 15.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od dana 23.04.2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3314/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Potvrde od 23.04.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3321/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Potvrde od 23.04.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3320/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od dana 23.04.2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3318/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Potvrde od 23.04.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3325/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Potvrde od 23.04.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3326/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, uknjižuje se ustup zajedničkog založnog prava upisanog radi osiguranja iznosa od 26.000.000,00 EUR (slovima: dvadesetšestmilijuna eura), određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2606/2010 pod C red.br. 15.1., sa imena dosadašnjeg ovlaštenika prava APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, iz 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, Luksemburg (upisanog sa Z-24932/2017 rbr. C-15.3), u korist vlaštenika: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB		
15.5	Zaprimljeno 15.11.2021.g. pod brojem Z-20262/2021		na 15.1, 15.3, 15.
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o cesiji sklopljenog 11.11.2021. ovjerenog kod javnog bilježnika Jakić Branka pod posl. br. OV-15904/2021 dana 11.11.2021. sa priložima (Prilog 1 A i 1B, Prilog 2A i 2B i Priloga 3B), te Specijalne punomoći od 09.11.2021. ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-9341/2021 dana 11.11.2021., uknjižuje se ustup zajedničkog založnog prava upisanog radi osiguranja iznosa od 26.000.000,00 EUR (slovima: dvadesetšestmilijuna eura), određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2606/2010 pod C red.br. 15.1., sa imena dosadašnjeg ovlaštenika prava EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, iz Horvatova 82, 10000 Zagreb (upisanog sa Z-7516/2021 rbr. C-15.4), u korist ovlaštenika: ČRNOMEREC RESIDENCE PROJEKT D.O.O., OIB: 54727373058, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, 10000 ZAGREB		
16.			
16.1	Zaprimljeno 16.06.2010. broj Z-3492/10		
	Na temelju ovos. rješenja posl. br. Z3492/10 od 13.09.2010, zabilježuje se da se upis pod r.b. 15.2, i to za z.k.ul. br. 646, 798, 800, 801, 803, 804, 810, 811, 812, 813, 815, 816, odnosi na katastarsku općinu BAČVA.-		

5. 2
Tuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.01.2022.

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB: 71221608291, kao predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić ----

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 48888905215, kao Komitent (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja), koje zajedno zastupaju direktori Željko Viduka i Denis Marinković ----

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 69450049523, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja) ----

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB: 98075269308, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja) ----

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB: 67456581401, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: IV Protivnik osiguranja) ----

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB: 62703987634, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: V Protivnik osiguranja) ----

Spin & Fly d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Draškovićeve ulica 5, OIB: 76607730025, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: VI Protivnik osiguranja), koje zastupa direktor Denis Marinković ----

zaključuju sljedeći ----

-----**SPORAZUM br. 0135-2024-120**-----

-----o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja
-----radi osiguranja plateža mjenice-----

-----**Članak 1.**-----

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima: dvjesto devedeset tisuća eura), a s osnova mjenice predane Banci u skladu s Okvirnim ugovorom i Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0135-2024-120 od 22.8.2024. (slovima: dvadeset drugog kolovoza dvije tisuće dvadeset četvrte godine).-----

1.2. Preslika gore navedenog Okvirnog ugovora, Ugovora o osiguranju tražbine i preslika mjenice predane Banci temeljem tog ugovora prilog su ovog Sporazuma.-----

-----**Članak 2.**-----

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je VI Protivnik osiguranja vlasnik sljedeće nekretnine (u daljnjem tekstu: nekretnina): -----

- 7. Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela k.č.br. 6796 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 5, ULICA IVANA BANJAVČIĆA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 1821 m², od toga PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 806 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, površine 1015 m², i to: Trosobni stan S107 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P7, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m² te lođa površine 5,90 m² i terasa površine 10,90 m²; sveukupne površine 75,90 m², u planu etažiranja

označeno križićima roze boje, upisano u zk. ul. br. 6518, k.o. 335240, CENTAR, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

2.2. VI Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvratku čija je preslika prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na predmetnoj nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.

Članak 3.

VI Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izriekom dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnije založno pravo (hipoteku) na nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Okvirnim ugovorom i Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0135-2024-120 od 22.8.2024. (slovima: dvadeset drugog kolovoza dvije tisuće dvadeset četvrte godine), čija preslika je prilog ovog Sporazuma, u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima: dvjesto devedeset tisuća eura), koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2034. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće trideset četvrte godine).

Članak 4.

4.1. VI Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upiše u zemljišne knjige pravo zalog (hipoteku) zasnovano člankom 3. ovog Sporazuma, na nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma.

4.2. Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava (hipoteke) na predmetnoj nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke po mjenici čija preslika je prilog ovog Sporazuma.

Članak 5.

5.1. I Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve do potpunog namirenja tražbine Banke, o svom trošku osigurati nekretninu iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke, i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari, a nanesena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke i obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke.

5.2. Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti I, II, III, IV i V Protivnike osiguranja solidarno.

5.3. Svaki Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.

Članak 6.

6.1. VI Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretninu opisanu u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njezinom namjenom, ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.

6.2. VI Protivnik osiguranja se obvezuje da, sve dok postoji tražbina Banke, neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

6.3. VI Protivnik osiguranja se obvezuje da će, sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.

----- Članak 7. -----

7.1. Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom.-----

7.2. Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na zahtjev Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila na uvid original mjenice, čija je preslika prilog ovog Sporazuma, a na poledini koje je, po podnošenju mjenice na naplatu o dospijeću, od strane Banke domicilijata stavljena naznaka da mjenica nije naplaćena ili je djelomično naplaćena.-----

7.3. Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti.-----

----- Članak 8. -----

VI Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma.-----

----- Članak 9. -----

Strane u sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.-----

----- Članak 10. -----

10.1. I, II, III, IV i V Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.-----

10.2. II, III, IV i V Protivnici osiguranja izrijekom daju suglasnost Banci, a sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog Zakona, da se radi namirenja tražbine Banke iz ovog Sporazuma može provesti ovrha i na jedinoj nekretnini svakog od njih u kojoj isti stanuju i koja je nužna za zadovoljenje njihovih osnovnih životnih potreba i osoba koje su po zakonu dužni uzdržavati.-----

----- Članak 11. -----

11.1. Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.-----

11.2. Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

11.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan, s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

----- Članak 12. -----

Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena na temelju ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisanim putem izvijestiti Banku u

roku od 3 (tri) dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu. -----

Članak 13.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.-----

Članak 14.-----

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.-----

Članak 15.-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze, s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.-----

Članak 16.-----

Ovaj sporazum se sklapa u 11 (slovima: jedanaest) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (slovima: jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (slovima: jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (slovima: tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.-----

U Zagrebu, 22.8.2024.-----

(slovima: dvadeset drugog kolovoza dvije tisuće dvadeset četvrte godine)-----

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA-----

ZA BANKU-----

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

II PROTIVNIK OSIGURANJA-----

III PROTIVNIK OSIGURANJA-----

IV PROTIVNIK OSIGURANJA-----

V PROTIVNIK OSIGURANJA-----

ZA VI PROTIVNIKA OSIGURANJA-----



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

I PROTIVNIK OSIGURANJA: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, kojeg zastupaju direktori ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117483244 PU Zagrebačka, i DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, ZAGREB, Draškovićeva Ulica 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118747849 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

II PROTIVNIK OSIGURANJA: **TOMISLAV FILIPOVIĆ**, OIB 69450049523, ZAGREB,
ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu
br. 117382595 PU Zagrebačka,

III PROTIVNIK OSIGURANJA: **ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117483244
PU Zagrebačka,

IV PROTIVNIK OSIGURANJA: **BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačka,

V PROTIVNIK OSIGURANJA: **DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, ZAGREB,**
Draškovićeve Ulica 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
 118747849 PU Zagrebačke,

VI PROTIVNIK OSIGURANJA: **Spin & Fly d.o.o., MBS 080963997, OIB 76607730025, Zagreb, Draškovićeva Ulica 5**, kojeg zastupa direktor **DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, ZAGREB, Draškovićeva Ulica 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118747849 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum br. 0135-2024-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 11 (jedanaest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Preslik mjenice Serijski broj: 0135-2024-120 (nakon uvida u izvornik koji je vraćen sudionicima na njihov zahtjev),
2. Ugovor o osiguranju tražbine br. 0135-2024-120 od 22.08.2024.g.,
3. Okvirni ugovor broj 0135-2024-120 od 22.08.2024.g.,
4. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6518, Suvlasnički udio redni broj: 7, k.o. 335240, Centar.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 122,12 eur.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 319,20 eur
uvećana za PDV u iznosu od 79,80 eur.

Zagreb, 02.10.2024.



Za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marko Elijaš

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić

Serijski broj: 0135-2024-120

MJENICA

PRIHVAĆAMO:

U Zagrebu, 22.8. 20 24, =290.000,00 EUR

„Privaćamo:
za cijeli mjenični iznos“

po viđenju, a najkasnije do 31.12.2034. platite za ovu jedinu mjenicu

TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.,
Zagreb, Ulica Ivana
Banjavčića 5

po naredbi TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB
69450049523 svotu od

= dvjesto devedeset tisuća eura

vrijednost primljena u novcu i stavite u račun: bez izvješće

trasatu
(točna adresa)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5,
OIB 48888905215

Plaćanje:

domicilijat PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB
71221608291

Trasant:
(točna adresa)

TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.,
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića
5, OIB 48888905215

„Per aval“
TOMISLAV
FILIPOVIĆ,
Zagreb, Grad
Zagreb, Ulica
Ivana
Banjavčića 5

„Per aval“
ŽELJKO
VIDUKA, Zagreb,
Grad Zagreb, V.
Radnički put 2

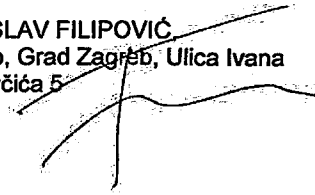
„Per aval“
BRANE GOLUBIĆ,
Zagreb, Grad Zagreb,
Grašćica 12

„Per aval“
DENIS
MARINKOVIĆ,
Zagreb, Grad
Zagreb,
Draškovićeva
ulica 5

„Bez protesta“
TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.,
Zagreb, Ulica Ivana
Banjavčića 5

"Umjesto meni platite po naredbi ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308"

TOMISLAV FILIPOVIĆ
Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana
Banjavčića 5



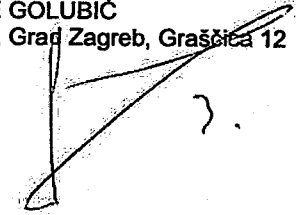
"Umjesto meni platite po naredbi BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB 67456581401"

ŽELJKO VIDUKA
Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2



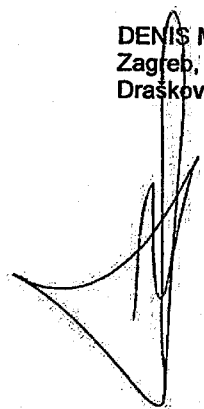
"Umjesto meni platite po naredbi DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB 62703987634"

BRANE GOLUBIĆ
Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12



"Umjesto meni platite po naredbi PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291. Mjenica dana za zalog"

DENIS MARINKOVIĆ
Zagreb, Grad Zagreb,
Draškovićeve ulica 5



B
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka),
koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić,

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 48888905215 (u daljnjem
tekstu: Komitent), koje zajedno zastupaju direktori Željko Viduka i Denis Marinković

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 69450049523 (u daljnjem
tekstu: I Jamac platac)

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB: 98075269308 (u daljnjem tekstu: II Jamac
platac)

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB: 67456581401 (u daljnjem tekstu: III Jamac
platac)

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB: 62703987634 (u daljnjem tekstu:
IV Jamac platac)

zaključuju sljedeći:

UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE

br. 0135-2024-120

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, Komitenta i Jamaca plateca sklopljen Okvirni ugovor broj 0135-2024-120 od 22.8.2024. (slovima: dvadeset drugog kolovoza dvije tisuće dvadeset četvrte godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor).

1.2. Preslika Ugovora sklopljenog između Banke, Komitenta i Jamaca plateca, kao i svi eventualno naknadno sklopljeni dodaci istom, sastavni su dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 2.

Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine pristupaju Komitentu kao jamci platci, te se neopozivo obvezuju da će, u smislu odredbe članka 111. stavka 3. ZOO-a, na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine koje Banka ima prema Komitentu na temelju Ugovora, kao i svih dodataka istom ili drugih ugovora koji čine sastavni dio istog. Ova obveza Jamaca plateca je neopoziva sve dok postoje obveze prema Banci na temelju Ugovora.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Komitent, kao osiguranje za povrat iznosa koji Jamci platci mogu umjesto njega platiti Banci, predao I Jamcu platcu kao remitentu vlastitu trasiranu mjenicu, s klauzulom bez protesta, te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je I Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na II Jamca platca te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je II Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na III Jamca platca te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

- 3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je III Jamac platca tu mjenicu punim indosamentom prenio na IV Jamca platca te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.
- 3.5. Svaki Jamac platca avalirao je mjenicu za trasanta avalom stavljenim na licu mjenice.

Članak 4.

4.1. Kao osiguranje za izvršenje obveze preuzete u smislu odredbe članka 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine IV Jamac platca je Banci punim založnim indosamentom predao za zalog mjenicu ovog sadržaja:

"U Zagrebu, 22.8.2024., 290.000,00 EUR, po viđenju, a najkasnije do 31.12.2034. platite za ovu jedinu mjenicu po naredbi TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 69450049523, svotu od dvjesto devedeset tisuća eura, vrijednost primljena u novcu i stavite je u račun: bez izvješća

Trasatu: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 48888905215

Plaćanje: domicilijat PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291

Trasant: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 48888905215"

Ispod naznake trasant je naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštenih osoba Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka **"Prihvaćamo: za cijeli mjenični iznos"**, te naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštenih osoba Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka **"Bez protesta"**. Ispod te naznake je naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštenih osoba Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka: **"Per aval"**. Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis I Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: **"Per aval"**. Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis II Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: **"Per aval"**. Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis III Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: **"Per aval"**. Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis IV Jamca platca.

Na poledini mjenice su indosamenti ovog sadržaja:

"Umjesto meni platite po naredbi ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB: 98075269308"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis I Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB: 67456581401"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis II Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeva ulica 5, OIB: 62703987634"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis III Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291. Mjenica dana za zalog"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis IV Jamca platca.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je mjenica dana za zalog Banci u skladu s odredbama članka 1146. Zakona o obveznim odnosima te odredbama članka 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbom članka 18. Zakona o mjenici.

4.3. Preslika naprijed navedene mjenice sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 5.

5.1. Komitent i Jamci platci jamče Banci da je imovina svakog od njih zasebno, dostatna da Banci podmire tražbinu iz mjenice opisane u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, te se u smislu odredbe članka 34. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuju da je, sve dok postoji tražbina Banke po mjenici opisanoj u prethodnom članku, neće umanjiti toliko da ne bi mogli u svako doba podmiriti Banci tražbinu iz te mjenice.

5.2. Ako mjenični obveznici ne podmire tražbinu Banke koja proizlazi iz mjenice opisane u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine odmah čim ista bude podnesena na naplatu, obvezni su Banci platiti i zakonske zatezne kamate tekuće od podnošenja mjenice na naplatu pa sve do plateža kao i sve troškove.

Članak 6.

6.1. Komitent i Jamci platci ovlašćuju Banku da mjenicu opisanu u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, a u slučaju dospijeca tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora, po svojoj volji i bez ikakve daljnje dozvole ili suglasnosti Komitenta ili/i Jamaca plataca, učini dospelom i prije datuma koji je naveden u mjenici kao krajnji rok dospijeca mjenice.

6.2. Banka će mjenicu učiniti dospelom upućivanjem Komitentu poziva na iskup mjenice (kao izdavatelju i akceptantu mjenice) u kojem će Banka po svojoj volji naznačiti dan kada mjenica dospijeva, te pozvati Komitenta da iskupi mjenicu uplatom dužnog iznosa.

6.3. Poziv za iskup mjenice biti će upućen Komitentu brzojavom na adresu naznačenu u ovom Ugovoru, a smatrat će se uručen danom predaje brzojava pošti, a sa čime su sve ugovorne strane suglasne.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena na dan dospijeca mjenice naveden u brzojavu odnosno sljedeća dva radna dana koja slijede nakon dospijeca podnijeti mjenicu iz članka 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine na naplatu kod Banke koja je navedena kao domicilij na mjenici. U slučaju da Komitent nije osigurao pokriće za naplatu mjenice, odnosno u slučaju da račun Komitenta nije uopće otvoren kod domicilijata ili je u međuvremenu zatvoren, Banka je ovlaštena nakon pokušaja naplate mjenice kod Banke domicilijata, odmah zatražiti klauzulu ovršnosti i pokrenuti radnje za prisilnu naplatu predmetne mjenice, s čime su Komitent i Jamci platci suglasni.

Članak 7.

Banka se potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine obvezuje da će vratiti mjenicu opisanu u odredbi članka 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine nakon što prestane tražbina Banke osigurana davanjem za zalog te mjenice.

Članak 8.

8.1. Komitent i Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine izrijekom ovlašćuju Banku da u smislu Zakona o platnom prometu naloži izravno terećenje bilo kojeg njihovog računa radi podmirenja dospjele tražbine.

8.2. Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke sklopiti Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice temeljem kojeg će se u korist Banke, pod uvjetima iz tog sporazuma, osigurati platež iznosa koji duguju Banci po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

8.3. Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja, a naročito sukladno važećem Ovršnim zakonom izdanu i javnobilježnički potvrđenu:

- ❖ zadužnicu i/ili bjanko zadužnicu
- ❖ suglasnost o zapljeni plaće i drugih primanja

8.4. Ako se za vrijeme trajanja ovog Ugovora o osiguranju tražbine propisima ili Odlukom Banke uvedu novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent i Jamci platci se obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka može naknadno, sve do podmirenja tražbine po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, zahtijevati od Komitenta i Jamaca plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

8.5. Komitent i Jamci platci se obvezuju iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

Članak 9.

Komitent i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da ispuni bilo koju bianco mjenicu koja joj je predana i to na iznos koji Komitent po bilo kojoj osnovi duguje Banci u trenutku ispunjavanja te mjenice, po svojoj volji popuni preostale bitne sastojke mjenice, po svojoj je volji domicilira i po svojoj volji popuni indosamente te je podnese na naplatu.

Članak 10.

10.1. Komitent i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da, a ukoliko ne plate mjenicu opisanu u članku 4. odnosno bilo koju naknadno popunjenu bianco mjenicu opisanu u članku 9. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, pridrži sva sredstva koje Komitent i Jamci platci drže na svojim računima kod Banke bilo "a'vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama, sve do potpunog namirenja tražbine Banke.

10.2. Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 11.

11.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o osiguranju tražbine, vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odnosno važeći propisi.

11.2. Ako se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana uređeni u skladu s odredbama ovog Ugovora o osiguranju tražbine izmijenile propisi ili Opći uvjeti poslovanja Banke, Komitent i Jamci platci se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz tih Općih uvjeta, odnosno u skladu s izmijenjenim propisima.

11.3. Potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s Općim uvjetima poslovanja Banke i prihvaćaju sve njihove eventualne naknadne izmjene ili dopune.

Članak 12.

12.1. Ovaj Ugovor o osiguranju tražbine predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

12.2. Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka dobiti 3 (slovima: tri), a svaka preostala stranka po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

U Zagrebu, 22.8.2024.

(slovima: dvadeset drugog kolovoza dvije tisuće dvadeset četvrte godine)

ZA KOMITENTA

I JAMAC PLATAC

III JAMAC PLATAC

ZA BANKU

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

II JAMAC PLATAC

IV JAMAC PLATAC



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Komitent)

zaključuju

OKVIRNI UGOVOR BROJ 0135-2024-120

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može Komitent, u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina od dana sklapanja ovog Okvirnog ugovora, po posebnoj odluci Banke, temeljem procjene boniteta Komitenta, odobravati kredite, izdavati garancije i otvarati akreditive odnosno s Komitentom sklapati i druge pravne poslove koji su predmet bankarskog poslovanja.
- 1.2. Ukupan iznos odobrenih kredita, izdanih garancija i otvorenih akreditiva, odnosno sredstava plasiranih Komitent, ili po njegovom nalogu, temeljem bilo kojeg pravnog posla koji proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora ili je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora, neće premašiti iznos od **250.000,00 EUR** (slovima: **dvjestopedesettisućaeura**).
- 1.3. Pojedinačni plasmani iz stavka 1. ovog članka mogu se odobravati u eurima i u stranoj valuti.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora i ranije zaključeni pravni poslovi između Komitenta i Banke za koje ugovorne strane dodatkom (aneksom) svakom takvom pojedinom pravnom poslu utvrde da će biti sastavni dio ovog Okvirnog ugovora. Ugovorne strane suglasno će takvim dodatkom pravnom poslu utvrditi da instrumenti osiguranja (založna prava, fiducijarno vlasništvo) koje Banka ima temeljem ovog Okvirnog ugovora vrijede i za osiguranje potraživanja temeljem tih ranije zaključenih i realiziranih pravnih poslova.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane su suglasne da će Komitent podnositi poseban zahtjev Banci kojim će od Banke zatražiti da s njim zaključi pojedini pravni posao naveden u članku 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora (u daljnjem tekstu: Poseban ugovor).
- 2.2. Banka će razmotriti svaki pojedini zahtjev Komitenta za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva ili izdavanje garancije, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla koji je predmet bankarskog poslovanja i o tome donijeti konkretnu odluku sa svim uvjetima.
- 2.3. U slučaju prihvaćanja, bilo u cijelosti bilo djelomično, zahtjeva Komitenta za odobravanje kredita, izdavanje garancije, otvaranje akreditiva, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla temeljem ovog Okvirnog ugovora, Banka i Komitent će zaključiti Poseban ugovor na koji će se izravno primjenjivati i odredbe ovog Okvirnog ugovora i to u onom dijelu koji nije izričito reguliran tim Posebnim ugovorom. Svaki takav Poseban ugovor čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 2.4. Ovaj Okvirni ugovor ne isključuje mogućnost da se između Banke i Komitenta zaključuju odnosno da su ranije zaključeni i drugi ugovori odnosno drugi pravni poslovi koji prelaze iznos naveden u članku 1. stavak 2. ovog Okvirnog ugovora, te da se isti vežu uz ovaj Okvirni ugovor i time čine njegov sastavni dio. Zaključenje takvih ugovora odnosno drugih pravnih poslova biti će moguće pod uvjetom da ih je Banka odobrila i pod daljnjim uvjetom da za svaki od tih ugovora Komitent daje Banci odgovarajuće instrumente osiguranja.

Članak 3.

- 3.1. Komitent se odriče prava postavljanja zahtjeva Banci za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u slučaju da Banka odbije neki od njegovih zahtjeva opisanih u članku 2. ovog Okvirnog ugovora.

Članak 4.

- 4.1. Ovim se Okvirnim ugovorom utvrđuju uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je Komitent u zakašnjenju s ispunjenjem svih ili samo nekih od obveza preuzetih sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, uvjeti pod kojima Banka ima pravo učiniti sve ili samo neke obveze Komitenta dospelima, te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da se izmjene odredbe ovog Okvirnog ugovora.

1

- 4.2. Ovim se Okvirnim ugovorom nadalje utvrđuje način na koji će Banka obavještavati Komitenta te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je obavijest uredno dostavljena Komitetu.

Članak 5.

- 5.1. Komitent se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora:

- na vrijeme izmirivati sve svoje novčane obveze prema Banci
- pravodobno izvještavati Banku o svim kreditima ili zaduženjima kod drugih banaka odnosno kreditora ili zajmodavaca, te o svim eventualno upisanim založnim pravima na imovini ili o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja i prijenosu prava Komitenta u korist trećih osoba do kojih je došlo u skladu s važećim odredbama Ovršnog zakona,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- izvještavati Banku o promjeni adrese sjedišta odnosno o svim promjenama činjenica koje se upisuju odnosno mijenjaju u sudskom registru, kartonu deponiranih potpisa kod Banke ili u nekom drugom nadležnom registru odnosno financijskoj instituciji i to u roku od 8 (osam) dana od podnošenja prijedloga odnosno zahtjeva za promjenu,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Okvirnog ugovora pa sve do potpunog namirenja tražbina koje Banka ima temeljem ovog odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe roba, poslovne knjige i financijsko poslovanje Komitenta,
- sve dok postoji bilo koje potraživanje Banke koje slijedi iz bilo kojeg pravnog posla zaključenog između Banke i Komitenta poslovanje obavljati preko računa otvorenih kod Banke kako je to Posebnim ugovorom predviđeno.

Članak 6.

- 6.1. Banka ima pravo, po svom izboru, učiniti dospjelim samo neke ili sve svoje tražbine prema Komitetu nastale temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora i prije dospijeca u skladu s odredbama ovog odnosno svakog Posebnog ugovora, a naročito:
- 6.1.1. ako Komitent ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj na temelju ovog Okvirnog ugovora, odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora ili ako Komitent kasni s ispunjenjem istih
- 6.1.2. ako Komitent tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora raskine ugovore o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa preko Banke
- 6.1.3. ako dođe do blokade računa Komitenta u razdoblju kada Banka ima dospjelu tražbinu prema Komitetu
- 6.1.4. ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- 6.1.5. ako se sredstva koja je Banka plasirala temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora ne koriste za odobrene namjene
- 6.2. U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Komitent u zakašnjenje s ispunjenjem obveza odnosno do neispunjenja neke obveze došao svojom krivnjom.
- 6.3. U slučaju dospelosti dugovanja do koje je došlo u skladu s odredbom ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja (tražbine) zajedno s kamatama i troškovima.
- 6.4. Komitent je dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana postavljanja zahtjeva za povrat dospjelog dugovanja (tražbine). Zahtjev Banke mora biti u pisanom obliku.
- 6.5. Komitent je suglasan da Banka ima pravo visinu i dospelost svih tražbina Komitenta temeljem ovog Okvirnog ugovora i bilo kojeg Posebnog ugovora i naknadno utvrditi na temelju izvoda iz svojih poslovnih knjiga

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da Banka ima pravo pod uvjetima iz članka 6. ovog Okvirnog ugovora prijevremeno proglasiti dospjelima:
- 7.1.1. obvezu Komitenta za povrat iznosa koji je isplaćen Komitetu ili plaćen po nalogu Komitenta, te plaćanje svih naknada, troškova i kamata koje je Komitent bio dužan podmiriti Banci u skladu s obvezama preuzetim temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora koji čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 7.1.2. obvezu Komitenta za polaganje pokrića Banci za plaćanja iz otvorenih neopozivih akreditiva i po izdanim neopozivim garancijama (bilo protestiranim ili ne) koji su otvoreni / izdane temeljem Posebnih ugovora.
- 7.1.3. oročena sredstva u svrhu osiguranja potraživanja po pojedinom Posebnom ugovoru.

- 7.2. Iznose koji su položeni odnosno uplaćeni u skladu s odredbom stavka 1. točka 2. i 3. ovog članka, Banka će tretirati kao oročene namjenske depozite založene temeljem odredaba Zakona o financijskom osiguranju, a Komitent je suglasan da ih Banka može s prvenstvenim pravom namirenja koristiti u svrhu zatvaranja svih dospjelih obveza preuzetih temeljem Posebnih ugovora koji su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora uvećanih za troškove i naknade Banke.

Članak 8.

- 8.1. Ugovorne strane su suglasne da se bilo kakve obavijesti temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora Komitent dostavlja na adresu iz ovog Okvirnog ugovora, a ukoliko to ne bi bilo moguće zbog toga što Komitent nije Banku izvjestio o promjeni adrese sukladno članku 5. točka 4. ovog Okvirnog ugovora ili iz bilo kojeg drugog razloga, smatrat će se da je dostava izvršena na dan kada je Banka uputila Komitentu obavijest putem preporučene pošte.

Članak 9.

- 9.1. Komitent se obvezuje radi osiguranja plaćanja iznosa određenog člankom 1. stavak 2 ovog Okvirnog ugovora, uvećanog za kamate, naknade i troškove, na zahtjev Banke, sklopiti odnosno solemnizirati kod javnog bilježnika:

9.1.1. Ugovor o osiguranju tražbine temeljem kojeg će Banci predati mjenicu na iznos od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisućaeura), te po potrebi osigurati pristupanje jednog ili više jamaca plateža koji će se u skladu s odredbom članka 111. stavak 3. Zakona o obveznim odnosima obvezati da će osigurati platež iznosa koji Komitent duguje odnosno može dugovati Banci temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora i

9.1.2. Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja plateža mjenice opisane u prethodnoj točki, predmet kojeg će biti sljedeća nekretnina:

- 7. Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela k.č.br. 6796 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 5, ULICA IVANA BANJAVČIĆA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 1821 m², od toga PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 806 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, površine 1015 m², i to: Trosobni stan S107 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P7, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m² te lođa površine 5,90 m² i terasa površine 10,90 m²; sveukupne površine 75,90 m², u planu etažiranja označeno križićima roze boje, upisano u zk. ul. br. 6518, k.o. 335240, CENTAR, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

odnosno predati i/ili staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja po potrebi.

- 9.2. Ukoliko tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uz instrumente osiguranja koji su posebno ugovoreni prilikom zaključenja Ugovora o osiguranju tražbine odnosno Posebnih ugovora, uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent se obvezuje, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka također može naknadno, sve do konačne otplate iznosa dugovanog temeljem bilo kojeg od Posebnih ugovora, uz instrumente osiguranja plaćanja koji su ugovoreni prilikom zaključivanja Posebnih ugovora zahtijevati od Komitenta i druge instrumente osiguranja plaćanja, a Komitent se obvezuje iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

- 9.3. Banka je ovlaštena tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora zatražiti od Komitenta, na njegov trošak, dostavu nove procjene odnosno reevaluaciju postojeće procjene svakog pojedinog instrumenta osiguranja opisanog u stavku 1. ovog članka. Ukoliko Komitent tu obvezu ne izvrši, Banka je ovlaštena ishoditi novu procjenu odnosno reevaluaciju postojeće i za sve troškove teretiti Komitenta. Banka je ovlaštena zatražiti nove procjene odnosno reevaluaciju postojećih procjena u skladu s podzakonskim aktima Hrvatske narodne banke odnosno općim aktima Banke koji propisuju učestalost procjenjivanja instrumenata osiguranja.

- 9.4. Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke sklopiti bilo koji pravni posao opisan u stavku 2. ovog članka i to u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

- 10.2. Ugovorne strane nadalje izrijeком utvrđuju da je Banka, u skladu s pozitivnim propisima, ovlaštena namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu izvansudskim putem.

- 10.3. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent neopozivo ovlašćuje Banku da sva dospjela potraživanja temeljem ovog Okvirnog ugovora, odnosno svakog Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora naplati na teret svih njegovih računa koji se vode u Banci.

Članak 11.

- 11.1. Za sve ono što nije regulirano ovim Okvirnim ugovorom, vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, Odluke i drugi opći akti Banke, odnosno važeći propisi.
- 11.2. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Banke i svim relevantnim Odlukama primjenjivim na ovaj Okvirni ugovor te izrijeком prihvata da se i sve eventualne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja i ostalih općih akata Banke automatski primjenjuju na ovaj Okvirni ugovor.

Članak 12.

- 12.1. Komitent može tražiti raskid ovog Okvirnog ugovora prije proteka roka iz članka 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora samo pod uvjetom da prema Banci nema nikakvih obveza s osnove ovog i bilo kojeg Posebnog ugovora, odnosno temeljem bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Bankom.

Članak 13.

- 13.1. Ovaj Okvirni ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi eventualni prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Okvirnog ugovora. Ovaj Okvirni ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.
- 13.2. Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.
- 13.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu određbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 14.

- 14.1. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 15.

- 15.1. Ugovorne strane potpisom ovog Okvirnog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 16.

- 16.1. Ugovorne strane potpisom ovog Okvirnog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 17.

- 17.1. Ovaj Okvirni ugovor sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka.

U Zagrebu, 22.08.2024. godine

KOMITENT:

Denis Marinković
direktor

Željko Viduka
direktor

BANKA:

Petar Repušić
predsjednik Uprave


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

TOMISLAV FILIPOVIĆ
Zagreb, Grad Zagreb,
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 69450049523

DENIS MARINKOVIĆ
Zagreb, Grad Zagreb,
Draškovićeva ulica 5
OIB: 62703987634

ŽELJKO VIDUKA
Zagreb, Grad Zagreb,
V. Radnički put 2
OIB: 98075269308

BRANE GOLUBIĆ
Zagreb, Grad Zagreb
Graščica 12
OIB: 67456581401

ZALOŽNI DUŽNIK:

SPIN & FLY d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Draškovićeva ulica 5
OIB: 75607730025
Denis Marinković
direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODLJAK ZAGREB
na dan: 02.10.2024. 10:12

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6518

Zadnji dnevnik: Z-18988/2024
ne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSREDOVAČKI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	6796	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 5, ULICA IVANA BANJAVČIĆA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5			1821 806 1015	
		UKUPNO:			1821	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-5360/2019 Prvenstveni red upisa: Z-30260/2015 Zaprimljeno 06.08.2015. broj Z-30260/15 Zabilježuje se u smislu čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (N. br. 153/13) da je za zgradu mješovite uporabe br. 5, Ulica Ivana Banjavčića i podzemnu garažu sagrađenih na k.č.br. 6796 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Draškovićeve br. 15, broj klasa:UP/I-361-05/2015-001/2, Ur br:251-13-22/214-2015-10 od 07. srpnja 2015.godine, a prema obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa:932-06/2014-01/2216, ur. br.251-15-02/1-2015-6 od 31. srpnja 2015.g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Posobni stan S107 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P7, što ga u naravi čine: laz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m2 te lođa površine 5,90 m2 i terasa površine 10,90 m2; sveukupne površine 75,90 m2, u planu etažiranja označeno križićima roze boje. PIN & FLY D.O.O., OIB: 76607730025, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

mestarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6518

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

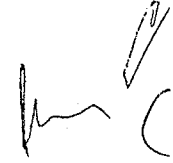
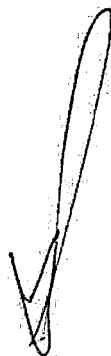
IZVADAK

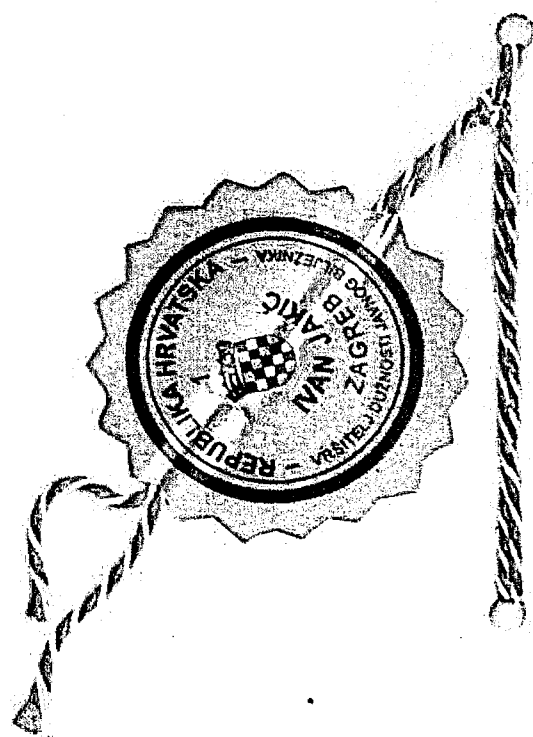
C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
eta nema		

vrduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2024.







PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Banjavčičeva 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 5110040724

1. IZNOS KREDITA: 600.000,00 kn (slovima: šestotisućakuna)

2. NAMJENA: za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.04.2023. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci za plaćanje dobavljača temeljem računa ili predračuna. Korisnik kredita se obvezuje odmah po pojedinom korištenju kredita dostaviti dokaz o izvršenom plaćanju u korist dobavljača, te najkasnije u roku od 30 dana od korištenja kredita temeljem predračuna dostaviti pripadajući račun.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 6 jednakih rata koje dospijevaju svakog 01.10. i 01.11. u godini od kojih prva dospijeva na naplatu 01.10.2023. godine, a zadnja 01.11.2025. godine.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 5,17% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Promjenjivost redovne kamatne stope utvrđivat će se svaki kalendarski kvartal temeljem vrijednosti tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 4,46 postotna poena, s tim da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 4,50% godišnje. Utvrđena kamatna stopa vrijedi za cijeli sljedeći kalendarski kvartal, odnosno do sljedeće promjene.

Vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a uzima se na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Prva sljedeća promjena redovne kamatne stope izračunat će se temeljem vrijednosti tromjesečnog EURIBOR-a na 01.03.2023. godine te će se primjenjivati za razdoblje 01.04.2023. – 30.06.2023. godine.

6. NAKNADA: Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i jamaca plateca Milan Kanjer (OIB:19841318135), Željko Viduka (OIB:98075269308), Brane Golubić (OIB: 67456581401) i Denis Marinković (OIB: 62703987634) svaka u iznosu od 750.000,00 kn potvrđene od javnog bilježnika (OV-9374/2021 i OV-9375/2021)

- založno pravo na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 i to:

- 1. suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 6068 zgrada mješovite uporabe i dvorište Draškovićeve ulica 5, Zagreb, ukupne površine 409 m² od čega dvorište površine 92 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Draškovićeve ulica 5 površine 317 m² povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, podne površine 28,01 m², (netto korisne površine 28,01 m²) s pripadajućim spremištem u podrumu, oznake Spr2, podne površine 13,04 m² (netto korisne površine 6,52 m²), odnosno sveukupne podne površine 41,05 m² (netto korisne površine 34,53 m²), upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- 2. suvlasnički dio: 402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 6068 zgrada mješovite uporabe i dvorište Draškovićeve ulica 5, Zagreb, ukupne površine 409 m² od čega dvorište površine 92 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Draškovićeve ulica 5 površine 317 m² povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP2, podne površine 32,83 m², (netto korisne površine 32,83 m²) upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;

- založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0001-2022-120 i to: k.č.br. 101/27 kuća i dvorište površine 753 m², upisano u z.k.ul. 811, k.o. 323594, Bačva, kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, s ustupom prvenstvenog reda ispred ostalih upisanih hipoteka
- Ugovor o namjenski oročenom depozitu broj 4310001131 na ime Adria commodities d.o.o. u iznosu od 80.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a i Dodatak I istom
- Ugovor o zalogu oročenog depozita broj 4310001131 na ime Adria commodities d.o.o. u iznosu od 80.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a i Dodatak I istom

Korisnik kredita i Jamci platci Milan Kanjer (OIB:19841318135), Željko Viduka (OIB:98075269308), Brane Golubić (OIB: 67456581401) i Denis Marinković (OIB: 62703987634) suglasni su da se navedene zadužnice koriste po ovom kreditu.

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 i Okvirnog ugovora broj 0001-2022-120. Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja ovog kredita podmiriti sve dospelje obveze u Banci.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospelje tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate. Osnovicu za obračun čine dospelja glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan obavijestiti Banku dan unaprijed. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Odlukom Banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnica uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

13. JAMCI PLATCI

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospelje tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamci platci se obvezuju, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaju da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcima platcima, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamaca plataca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamci platci ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelju izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

17. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i jamci platci se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili jamci platci odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamce platce i Založne dužnike.

Zagreb, 13.12.2022.

KORISNIK KREDITA:

Milan Kanjer
direktor

Željko Viduka
direktor

**TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.**
Zagreb

OIB: 48888905215

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

MILAN KANJER
Zagreb, Grad Zagreb,
Praćanska II. 6A
OIB: 19841378135

ŽELJKO VIDUKA
Zagreb, Grad Zagreb,
V. Radnički put 2
OIB: 98075269308

BANKA:

Petar Repušić
predsjednik Uprave

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

DENIS MARINKOVIĆ
Zagreb, Grad Zagreb,
Draškovićeve ulica 5
OIB: 62703987634

BRANE GOLUBIĆ
Zagreb, Grad Zagreb
Graščica 12
OIB: 67456581401

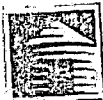
ZALOGODAVAC:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb, Grad Zagreb,
Trakošćanska 4
OIB: 40942007319

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

ZALOŽNI DUŽNIK:

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Banjavčičeva 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

I DODATAK UGOVORU O KREDITU

BROJ 5110040724

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu broj 5110040724 od 13.12.2022. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) odobreno je Korisniku kredita kredit u iznosu od 600.000,00 kuna.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Točka 7. **INSTRUMENTI OSIGURANJA** dopunjuje se novim alinejama koje glase:

- založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0135-2024-120 i to: 7. suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela k.č.br. 6796 - Trosobni stan S107 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P7, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m2 te lođa površine 5,90 m2 i terasa površine 10,90 m2; sveukupne površine 75,90 m2, upisano u zk.ul.br. 6518, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- Ugovor o namjenski oročenom depozitu na ime Denis Marinković, OIB: 62703987634 broj 8550040971 u iznosu od 200.000,00 EUR;
- Ugovor o zalogu oročenog depozita na ime Denis Marinković, OIB: 62703987634 broj 8550040971 u iznosu od 200.000,00 EUR.

U točki 8. **POSEBNE ODREDBE** dodaju se nove odredbe koje glase:

Nakon upisa založnog prava Banke na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0135-2024-120 i uplate depozita u iznosu od 200.000,00 EUR po Ugovoru o namjenski oročenom depozitu broj 8550040971, Banka će otpustiti iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru nekretnine navedene u točki 7.:

- 1. suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 6068 Draškovićeve ulica ukupne površine 409 m2 od čega zgrada mješovite uporabe Draškovićeve ulica 5 površine 317 m2 i dvorište površine 92 m2 – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, podne površine 28,01 m2, (netto korisne površine 28,01 m2) s pripadajućim spremištem u podrumu, oznake Spr2, podne površine 13,04 m2 (netto korisne površine 6,52 m2), odnosno sveukupne podne površine 41,05 m2 (netto korisne površine 34,53 m2), upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 339164, Centar novi, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- 2. suvlasnički dio: 402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 6068 Draškovićeve ulica ukupne površine 409 m2 od čega zgrada mješovite uporabe Draškovićeve ulica 5 površine 317 m2 i dvorište površine 92 m2 – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP2, podne površine 32,83 m2, (netto korisne površine 32,83 m2) upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 339164, Centar novi, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

s čime su jamci platci i založni dužnici suglasni i izjavljuju da se time ne umanjuju njihove obveze ni po kojoj osnovi.

Nakon ispunjenja navedenih uvjeta i zaključenja Dodataka svim ugovorima koji su osigurani nekretninama koje se otpuštaju iz instrumenata osiguranja i to: ugovorima broj 120-41-099919, 5110040724, 5110041160, 5110041975 i 5110041983, Banka će izdati brisovno očitovanje za založna prava upisana temeljem Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120 pod brojem Z-12390/2021 i Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 pod brojem Z-36290/2021 na predmetnim nekretninama.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 200,00 EUR, jednokratno. Naknada se obračunava i dospijeva na plaćanje na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve nedospjele i dospjele a neplaćene novčane obveze iz ovog Ugovora koje su glasile na kune od 01.01.2023. godine ispunjavaju se u eurima po fiksnom tečaju za konverziju 1 EUR = 7,53450 HRK, u skladu s pravilima za preračunavanje i zaokruživanje, a sve sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamce platce i založne dužnike.

Zagreb, 13.09.2024.

KORISNIK KREDITA:

Denis Marinković
direktor
Željko Viduka
direktor
ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 48888905215

JAMAC PLATAC:

MILAN KANJER
Zagreb, Grad Zagreb,
Praćanska 11, 6A
OIB: 19841318135

ŽELJKO VIDUKA
Zagreb, Grad Zagreb,
V. Radnički put 2
OIB: 98075269308

ZALOGODAVAC:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb, Grad Zagreb,
Trakošćanska 4
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

ZALOŽNI DUŽNIK:

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622
Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13

BANKA:

Dalibor Spoljar
menadžer za odnose s
klijentima

Krešimir Jurčević
direktor Sektora
gospodarstva

DENIS MARINKOVIĆ
Zagreb, Grad Zagreb,
Draškovićeve ulica 5
OIB: 62703987634

BRANE GOLUBIĆ
Zagreb, Grad Zagreb
Graščica 12
OIB: 67456581401

Spin & Fly d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb)
Draškovićeve ulica 5
OIB: 76607730025
Denis Marinković
direktor



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i
TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Banjavčičeva 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

II DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 5110040724

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu broj 5110040724 od 13.12.2022. godine i I Dodatka od 13.09.2024. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) odobreno je Korisniku kredita kredit u iznosu od 79.633,69 EUR.

Ovim Dodatkom dodaje se kao Sudužnik društvo Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru Sudužnik potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Osnovnog Ugovora.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru. Ova izmjena Ugovora ne smatra se novacijom.

2. IZMJENE I DOPUNE

Točka 7. INSTRUMENTI OSIGURANJA dopunjuje se novom alinejom koja glasi:

- 2 (dvije) zadužnice Sudužnika Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622 svaka u iznosu od 280.000,00 EUR, potvrđene od javnog bilježnika.
Sudužnik je suglasan da se predmetne zadužnice koriste kao instrument osiguranja i po Ugovorima broj 5110041975, 5110041160 i 5110041983

U točki 8. POSEBNE ODREDBE dodaje se nova odredba koje glasi:

Banka će po zaključenju ovog Dodatka Ugovoru i dostave dvije nove zadužnice Sudužnika Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622 isplatiti iznos od 100.000,00 EUR iz namjenski oročenog depozita broj 8550040971 deponentu Denisu Marinkoviću, s čime su jamci platci i založni dužnici suglasni i izjavljuju da se time ne umanjuju njihove obveze ni po kojoj osnovi.

Točke 13.-18. Osnovnog Ugovora zamjenjuju se točkama 13.-20. koje glase:

13. SUDUŽNIK

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Sudužnik odgovara solidarno Banci za cijelu njezinu tražbinu prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog, te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Sudužnik se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Sudužnik se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platak potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platak te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platak se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platak se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

15. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospeljeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospeljelim sva svoja potraživanja te odmah zahtijevati naplatu dospeljelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem obveza po ovom Ugovoru duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospelje obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

16. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospeljeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospeljeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospelja Korisnik kredita, odnosno Sudužnik ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pisano opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Sudužniku i Jamcu platcu, te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospelju tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospelja potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospeljeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospeljelih obveza.

17. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvataju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

18. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

19. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispunе svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

20. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 200,00 EUR, jednokratno. Naknada se obračunava i dospijeva na plaćanje na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamce platce i založne dužnike.

Zagreb, 12.02.2025.

KORISNIK KREDITA:

Denis Marinković
direktor, TOZ PENKALIA
INTERNATIONAL d.o.o.
Zagreb
OIB 48888905215

SUDUŽNIK:

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.

Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč), Heraki 13

OIB: 16230240622

Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13

JAMAC PLATAC:

MILAN KANJER
Zagreb, Grad Zagreb,
Praćanska II. 6A
OIB: 19841318135

ŽELJKO VIDUKA
Zagreb, Grad Zagreb,
V. Radnički put 2
OIB: 98075269308

BANKA:

Dalibor Špiller
menadžer za odnose s
klijentima

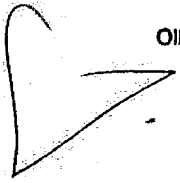
Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

DENIS MARINKOVIĆ
Zagreb, Grad Zagreb,
Draškovićeve ulica 5
OIB: 62703987634

BRANE GOLUBIĆ
Zagreb, Grad Zagreb
Graščica 12
OIB: 67456581401

ZALOGODAVAC:

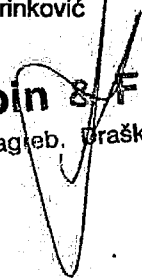
ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb, Grad Zagreb,
Trakošćanska 4
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319



ZALOŽNI DUŽNIK:

Spin & Fly d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb)
Draškovićeve ulica 5
OIB: 76607730025
Denis Marinković
direktor

Spin & Fly d.o.o.
Zagreb, Draškovićeve 5



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Banjavčičeva 5**

OIB: **48888905215**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **750.000,00 kn (slovima: sedamstopedesettisućekuna)**

uvećanom za[2]: **redovnu kamatu 4,50% god. promjenjiva, naknadu i sve troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena, promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« j 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 01.07.21.

TOZ PENKALA
Potpis dužnika
INTERNATIONAL d.o.o.
Zagreb
— OIB 48888905215 —

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ŽELIKO VIDUKA**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2**

OIB: **98075269308**

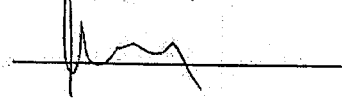
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01.07.21.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MILAN KANJER**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Pračanska II. 6 A**

OIB: **19841318135**

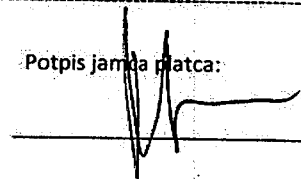
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01.07.21.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DENIS MARINKOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5**

OIB: **62703987634**

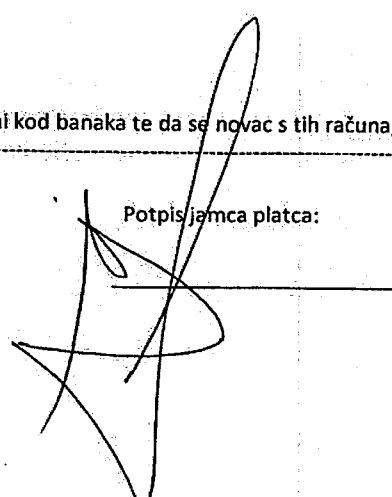
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01.07.21.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRANE GOLUBIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12**

OIB: **67456581401**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01. 07. 21.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-9374/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, Banjavčičeva 5, kojeg zastupaju direktori **ŽELJKO VIDUKA**, OIB 98075269308, **ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113804455 PU Zagrebačka i **MILAN KANJER**, OIB 19841318135, **ZAGREB, PRAČANSKA II. 6A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114963547 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, **ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113804455 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

MILAN KANJER, OIB 19841318135, **ZAGREB, PRAČANSKA II. 6A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114963547 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, **ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112931559 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, **ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Zagreb, 01.07.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Banjavčičeva 5**

OIB: **48888905215**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **750.000,00 kn (slovima: sedamstopenesettisućekuna)**

uvećanom za[2]: **redovnu kamatu 4,50% god. promjenjiva, naknadu i sve troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena, promjenjiva**

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«j 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 01.07.21.

TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.
Zagreb
OIB 48888905215

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ŽELJKO VIDUKA**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2**

OIB: **98075269308**

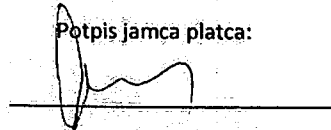
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01. 07. 21.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MILAN KANJER**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Pračanska II, 6 A**

OIB: **19841318135**

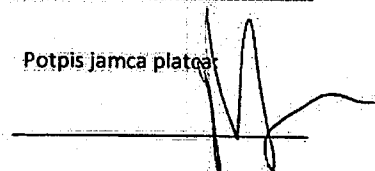
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01. 07. 21.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DENIS MARINKOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5**

OIB: **62703987634**

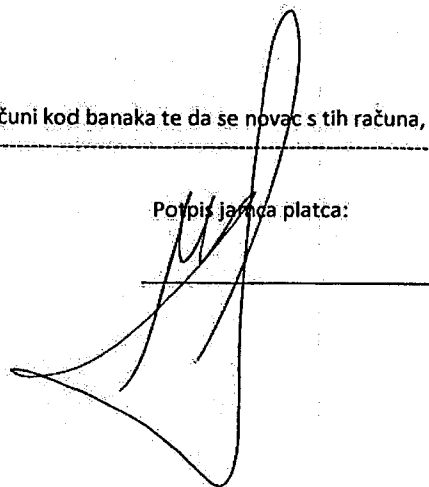
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01. 07. 21.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRANE GOLUBIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12**

OIB: **67456581401**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01. 07. 21.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

BRANKO JAKIĆ

Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-9375/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, Banjavčičeva 5, kojeg zastupaju direktori **ŽELJKO VIDUKA**, OIB 98075269308, ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113804455 PU Zagrebačka i **MILAN KANJER**, OIB 19841318135, ZAGREB, PRAČANSKA II. 6A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114963547 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113804455 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

MILAN KANJER, OIB 19841318135, ZAGREB, PRAČANSKA II. 6A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114963547 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112931559 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, ZAGREB, GRAŠČICA 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Zagreb, 01.07.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 48888905215 kao Korisnik kredita (dalje u tekstu: I Protivnik osiguranja) koje skupno zastupaju direktori Željko Viduka i Milan Kanjer-----

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički Put 2, OIB 98075269308, kao Jamac platac (dalje u tekstu: III Protivnik osiguranja) -----

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Graščica 12, OIB 67456581401, kao Jamac platac (dalje u tekstu: IV Protivnik osiguranja) -----

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeva ulica 5, OIB 62703987634, kao Jamac
platac (dalje u tekstu: V Protivnik osiguranja)-----

ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 40942007319 kao Založni dužnik (dalje u tekstu: VI Protivnik osiguranja) koje zastupa direktor Brane Golubić-----

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč), Heraki 13, OIB 16230240622 kao Založni dužnik (dalje u tekstu: VII Protivnik osiguranja), koje zastupa direktor Brane Golubić _____

zaključuju slijedeći

-SPORAZUM br. 0070-2023-120

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)

-NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA

-Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj 5110041160 od dana 05.04.2023. g. (slovima: petog travnja dvije tisuće dvadeset treće godine) temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjesto deset tisuća eura), s ugovorenom otplatom u 3 (slovima: tri) jednake rate koje dospijevaju u skladu s otplatnim planom, s krajnjim rokom dospijeća 01.10.2025. g. (slovima: prvog listopada dvije tisuće dvadeset pete godine), s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 3,10 (slovima: tri cijela deset) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110041160, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog. _____

1.2 Preslika Ugovora o kreditu iz prethodnog stavka ovog članka prilog je ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je VI Protivnik osiguranja vlasnik slijedeće nekretnine (dalje u tekstu: nekretnina):

- 7. Suvlasnički dio: 104/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela k.č.br. 1052/3 - Siparska ulica - Via Sipar ukupno površine 588 m², od toga DVORIŠTE površine 413 m², STAMBENA ZGRADA, Zambrattija - Zambrattia, Zlatna ulica - Via Aurea 22A površine 175 m², s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: STAN S6 na drugom katu sa galerijom ukupno neto površine 119,71 m² i pripadak neto površine – parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m², odnosno ukupno * KVP 103,83 m², upisano u zk.ul.br. 5298, k.o. 302023, UMAG, kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie.

2.2 VI Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvatku čija je preslika prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini iz stavka 1 ovog članka, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.

Članak 3.

3.1 VI Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnue založno pravo (hipoteka) na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5110041160 od dana 05.04.2023. g. (slovima: petog travnja dvije tisuće dvadeset treće godine) s osnova glavnice u iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjesto deset tisuća eura), s ugovorenom otplatom u 3 (slovima: tri) jednake rate koje dospijevaju u skladu s otplatnim planom, s krajnjim rokom dospijeća 01.10.2025. g. (slovima: prvog listopada dvije tisuće dvadeset pete godine), s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 3,10 (slovima: tri cijela deset) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110041160, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog.

3.2 VI Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upiše u zemljišne knjige pravo zalog (hipoteku) zasnovano ovim člankom, na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma.

3.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava (hipoteke) na predmetnoj nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke.

Članak 4.

4.1 I Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve do trenutka dok postoji tražbina Banke, o svom trošku osigurati predmetnu nekretninu iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke i obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke.

4.2 Ukol
strane o

4.3 Sva
dana n

5.1 \
kori:
mje

5.2
pr
oc
zi

4.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti I, II, III, IV i V Protivnike osiguranja solidarno. —

4.3 Svaki Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja. —

Članak 5. —

5.1 VI Protivnik osiguranja obvezuje se da će nekretninu iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njezinom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine. —

5.2 VI Protivnik osiguranja obvezuje se da, a sve dok postoji tražbina Banke, neće mijenjati namjenu predmetne nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke. —

5.3 VI Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka. —

Članak 6. —

6.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom. —

6.2 Svi Protivnici osiguranja ovlašćuju Banku da naknadno, a temeljem uvida u svoje poslovne knjige, utvrdi visinu tražbine i dan kada ta tražbina dospijeva. Dospjelost i visinu tražbine iz ovog Sporazuma Banka dokazuje Izvodom iz poslovnih knjiga Banke. —

6.3 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na temelju zahtjeva Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila Izvod iz poslovnih knjiga iz stavka 2. ovog članka kao dokaz visine i dospjelosti tražbine Banke. —

6.4 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. —

Članak 7. —

Strane u sporazumu izriekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. —

Članak 8. —

VI Protivnik osiguranja izriekom pristaje da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma. —

Članak 9.

9.1 I, II, III, IV i V Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

9.2 II, III, IV i V Protivnici osiguranja izrijekom daju suglasnost Banci, a sukladno čl. 75 st. 5 Ovršnog zakona, da se radi namirenja tražbine Banke iz ovog Sporazuma može provesti ovrha i na jedinoj nekretnini svakog od njih u kojoj isti stanuju i koja je nužna za zadovoljenje njihovih osnovnih životnih potreba i osoba koje su po zakonu dužni uzdržavati.

Članak 10.

10.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

10.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

10.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 11.

Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 (slovima: tri) dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu.

Članak 12.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.

Članak 13.

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Strane u
obzirom
posljedic
javnog b

Ovaj si
(slovir
(slovir
Bank
prov

ZA

Članak 14.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.

Članak 15.

Ovaj sporazum se sklapa u 12 (slovima: dvanaest) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (slovima: jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (slovima: jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (slovima: tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

U Zagrebu, 05.04.2023. g.

(slovima: petog travnja dvije tisuće dvadeset treće godine)

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA

TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.
Zagreb
OIB 48888905215

ZA BANKU

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

II PROTIVNIK OSIGURANJA

III PROTIVNIK OSIGURANJA

IV PROTIVNIK OSIGURANJA

V PROTIVNIK OSIGURANJA

ZA VI PROTIVNIKA OSIGURANJA

ZA VII PROTIVNIKA OSIGURANJA

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942067319

ITAL SIVORI d.o.o.
Zagreb, Hrvatska



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Poslovni broj: OV-5314/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

I PROTIVNIK OSIGURANJA: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, Banjavčičeva 5, kojeg zastupaju direktori **ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113804455 PU Zagrebačka, i **MILAN KANJER, OIB 19841318135, ZAGREB, PRAČANSKA II. 6A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114963547 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

II PROTIVNIK OSIGURANJA: MILAN KANJER, OIB 19841318135, ZAGREB, PRAČANSKA II. 6A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114963547 PU Zagrebačka,

III PROTIVNIK OSIGURANJA: ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113804455 PU Zagrebačka,

IV PROTIVNIK OSIGURANJA: BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, ZAGREB, GRAŠČICA 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke,

V PROTIVNIK OSIGURANJA: DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112931559 PU Zagrebačka,

VI PROTIVNIK OSIGURANJA: ADRIA COMMODITIES d.o.o., MBS 080716281, OIB 40942007319, Zagreb, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, kojeg zastupa direktor **BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, ZAGREB, GRAŠČICA 12,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

VII PROTIVNIK OSIGURANJA: ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., MBS 080527828, OIB 16230240622, Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč), Heraki 13, koje zastupa direktor **BRANE GOLUBIĆ, OIB**

67456581401, ZAGREB, GRAŠČICA 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum br. 0070-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 12 (dvanaest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Ugovor o kreditu broj 5110041160 od 05.04.2023.g.,
2. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie, br.zk.ul. 5298, Suvlasnički udio redni broj: 7, k.o. 302023, Umag.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 90,26 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 279,30 eur uvećana za PDV u iznosu od 69,83 eur.

Zagreb, 06.04.2023.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB: 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MILAN KANJER, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Pračanska II. 6 A, OIB: 19841318135 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Grašćica 12, OIB: 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), V. Radnički put 2, OIB: 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Draškovićeve ulica 5, OIB: 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 5110041160

1. IZNOS KREDITA: 210.000,00 EUR (slovima: dvjestodesettisućaeura) što predstavlja glavnicu kredita

2. NAMJENA: za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.05.2023. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci za plaćanje dobavljača temeljem računa ili predračuna. Korisnik kredita se obvezuje odmah po pojedinom korištenju kredita dostaviti dokaz o izvršenom plaćanju u korist dobavljača, te najkasnije u roku od 30 dana od korištenja kredita temeljem predračuna dostaviti pripadajući račun.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 3 jednake rate koje dospijevaju svakog 01.10. u godini od kojih prva dospijeva na naplatu 01.10.2023. godine, a zadnja 01.10.2025. godine u skladu s Otplatnim planom.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,10 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimalne, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 5,00% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

6. NAKNADA: Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i jamaca plateca Milan Kanjer (OIB:19841318135), Željko Viduka (OIB:98075269308), Brane Golubić (OIB: 67456581401) i Denis Marinković (OIB: 62703987634) potvrđene od javnog bilježnika

- založno pravo na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120 i Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 i to:

- 1. suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 6068 zgrada mješovite uporabe i dvorište Draškovićeve ulica 5, Zagreb, ukupne površine 409 m² od čega dvorište površine 92 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Draškovićeve ulica 5 površine 317 m² povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, podne površine 28,01 m²,

(netto korisne površine 28,01 m²) s pripadajućim spremišt看 u podrumu, oznake Spr2, pod površine 13,04 m² (netto korisne površine 6,52 m²), odnosno sveukupne podne površine 41,05 m² (netto korisne površine 34,53 m²), upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;

- 2. suvlasnički dio: 402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 6068 zgrada mješovite uporabe i dvorište Draškovićeve ulica 5, Zagreb, ukupne površine 409 m² od čega dvorište površine 92 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Draškovićeve ulica 5 površine 317 m² povezano vlasništvom suvlasničkog dijela – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP2, podne površine 32,83 m² (netto korisne površine 32,83 m²) upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0001-2022-120 i to: k.č.br. 101/27 kuća dvorište površine 753 m², upisano u z.k.ul. 811, k.o. 323594, Bačva, kod Općinskog suda u Pazinu zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, s ustupom prvenstvenog reda ispred ostalih upisanih hipoteka
- založno pravo na nekretnini: 7. Suvlasnički dio: 104/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela k.č.br. 1052, Siparska ulica – Via Sipar ukupne površine 588 m², od čega je dvorište površine 413 m² a STAMBEN ZGRADA, Zambrattia – Zambrottia, Zlatna ulica – Via Aurea 22A površine 175 m², povezano s vlasništvom STAN S6 na drugom katu sa galerijom ukupno neto površine 119,71 m² i pripadak neto površine parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m², odnosno ukupno * KVP 103,83 m², upisano u zk.ul. 5298 k.o. 302023, Umag kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie
- Ugovor o namjenski oročenom depozitu broj 4310001131 na ime Adria commodities d.o.o. u iznosu o 80.000,00 EUR i Dodaci I i II istom
- Ugovor o zalogu oročenog depozita broj 4310001131 na ime Adria commodities d.o.o. u iznosu o 80.000,00 EUR i Dodaci I i II istom
- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120, Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 Okvirnog ugovora broj 0001-2022-120.

Prije korištenja kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine iz točke 7. stana u Umagu izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospelje tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospelja glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platca te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platca se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platca se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospelja obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirjenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirjenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAZBINE

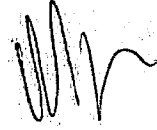
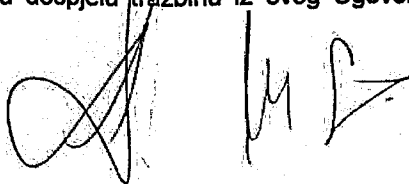
Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospelja obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom



Korisnik kredita i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelju izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamce platce i Založne dužnike.

Zagreb, 05.04.2023.

KORISNIK KREDITA:

TOZ PENKALA
Milan Kanjer, Željko Viduka
direktor, direktor d.o.o.
Zagreb
OIB 48888905215

BANKA:

Petar Repušić
predsjednik Uprave

PARNER BANKA d.d. ZAGREB

JAMAC PLATAC:

MILAN KANJER

DENIS MARINKOVIĆ

ŽELJKO VIDUKA

BRANE GOLUBIĆ

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622
Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički
(1)



NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Pazinu
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
izdan na dan: 05.04.2023. 14:12

Verificirani ZK uložak

matarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 5298

broj zadnjeg dnevnika: Z-20962/2022
izdane plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE (SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1052/3	Siparska ulica - Via Sipar			588	
		DVORIŠTE			413	
		STAMBENA ZGRADA, Zambrattia - Zambrattia, Zlatna ulica - Via Aurea 22A			175	
		UKUPNO:			588	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-18678/2022	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN-153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za građevinu na k.č.br. 1052/3 sa 588 m2 (stambena zgrada sa 175 m2) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Umaga-Umag, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Klasa: UP/I-360-05/18-02/600 Urbroj: 2163-9-06/24-22-12 od 14.07.2022. godine.	

B Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 104/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: ITAN S6 na drugom katu sa galerijom ukupno neto površine 119,71 m2 i pripadak neto površine – parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m2, odnosno ukupno * KVP 103,83 m2	
	DRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ŽK uložak

Broj ZK uložka: 5298

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

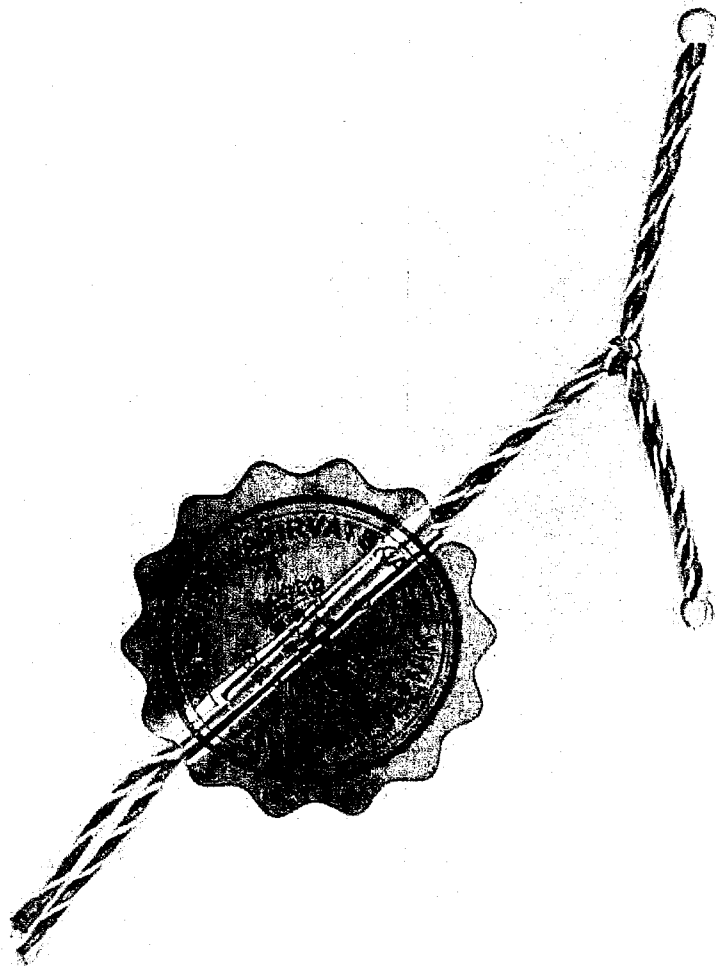
POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.04.2023.





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB: 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MILAN KANJER, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Pračanska II. 6 A, OIB: 19841318135 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Graščica 12, OIB: 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), V. Radnički put 2, OIB: 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Draškovićeve ulica 5, OIB: 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 5110041160

1. IZNOS KREDITA: 210.000,00 EUR (slovima: dvjestodesettisućaeura) što predstavlja glavnicu kredita

2. NAMJENA: za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.05.2023. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci za plaćanje dobavljača temeljem računa ili predračuna. Korisnik kredita se obvezuje odmah po pojedinom korištenju kredita dostaviti dokaz o izvršenom plaćanju u korist dobavljača, te najkasnije u roku od 30 dana od korištenja kredita temeljem predračuna dostaviti pripadajući račun.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 3 jednake rate koje dospijevaju svakog 01.10. u godini od kojih prva dospijeva na naplatu 01.10.2023. godine, a zadnja 01.10.2025. godine u skladu s Otplatnim planom.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,10 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 5,00% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

6. NAKNADA: Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i jamaca plataca Milan Kanjer (OIB:19841318135), Željko Viduka (OIB:98075269308), Brane Golubić (OIB: 67456581401) i Denis Marinković (OIB: 62703987634) potvrđene od javnog bilježnika

- založno pravo na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120 i Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 i to:

- 1. suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 6068 zgrada mješovite uporabe i dvorište Draškovićeve ulica 5, Zagreb, ukupne površine 409 m² od čega dvorište površine 92 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Draškovićeve ulica 5 površine 317 m² povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, podne površine 28,01 m²,

(netto korisne površine 28,01 m²) s pripadajućim spremište u podrumu, oznake Spr2, pod površine 13,04 m² (netto korisne površine 6,52 m²), odnosno sveukupne podne površine 41,05 m² (netto korisne površine 34,53 m²), upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;

- 2. suvlasnički dio: 402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 6068 zgrada mješovite uporabe i dvorište Draškovićeve ulica 5, Zagreb, ukupne površine 409 m² od čega dvorište površine 92 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Draškovićeve ulica 5 površine 317 m² povezano vlasništvom suvlasničkog dijela – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP2, podne površine 32,83 m² (netto korisne površine 32,83 m²) upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0001-2022-120 i to: k.č.br. 101/27 kuća dvorište površine 753 m², upisano u z.k.ul. 811, k.o. 323594, Bačva, kod Općinskog suda u Pazinu zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, s ustupom prvenstvenog reda ispred ostalih upisanih hipoteka
- založno pravo na nekretnini: 7. Suvlasnički dio: 104/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela k.č.br. 1052, Siparska ulica – Via Sipar ukupne površine 588 m², od čega je dvorište površine 413 m² a STAMBENI ZGRADA, Zambrattia – Zambrottia, Zlatna ulica – Via Aurea 22A površine 175 m², povezano s vlasništvom STAN S6 na drugom katu sa galerijom ukupno neto površine 119,71 m² i pripadak neto površine parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m², odnosno ukupno * KVP 103,83 m², upisano u zk.ul. 5298 k.o. 302023, Umag kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie
- Ugovor o namjenski oročenom depozitu broj 4310001131 na ime Adria commodities d.o.o. u iznosu od 80.000,00 EUR i Dodaci I i II istom
- Ugovor o zalogu oročenog depozita broj 4310001131 na ime Adria commodities d.o.o. u iznosu od 80.000,00 EUR i Dodaci I i II istom
- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120, Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 Okvirnog ugovora broj 0001-2022-120.

Prije korištenja kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine iz točke 7. stana u Umagu izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospelje tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospelja obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u sljedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

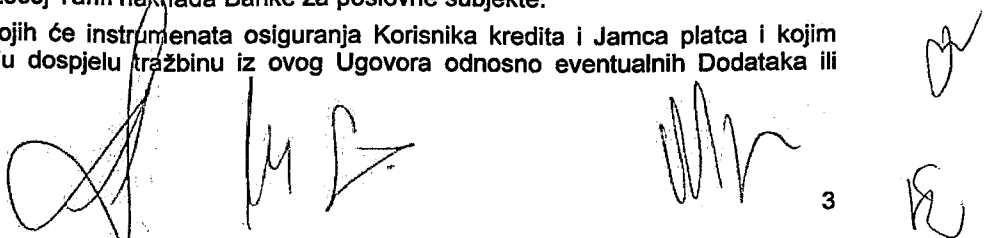
Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospelja obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospjeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom



Korisnik kredita i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospijeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platac odbiju primiti pismo na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismo na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamce platce i Založne dužnike.

Zagreb, 05.04.2023.

KORISNIK KREDITA:

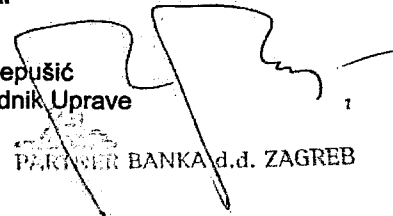

Milan Kanjer
direktor
TOZ PENKALA
INTERNATIONAL
Zagreb
ŽELJKO VIDUKA
direktor d.o.o.
OIB 48888905215

JAMAC PLATAC:

MILAN KANJER

ŽELJKO VIDUKA

BANKA:


Petar Repušić
predsjednik Uprave

PARNER BANKA d.d. ZAGREB

DENIS MARINKOVIĆ

BRANE GOLUBIĆ

a bilo
o sva
zvrši
stava

ZALOŽNI DUŽNIK:

vnim
arifa
com
ma i
eme

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

rano
edbi
ama

a na

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622
Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13
(1)

ija i

i na
ene

ese
eno

aju

njih
u.
o 1

C
KL



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB: 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MILAN KANJER, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Pračanska II. 6 A, OIB: 19841318135 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Grašćica 12, OIB: 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), V. Radnički put 2, OIB: 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Draškovićeva ulica 5, OIB: 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

I DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 5110041160

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu broj 5110041160 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 05.04.2023. godine odobren je Korisniku kredita kredit u iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjestodesettisućaeura). Banka je odobrila izmjenu Osnovnog ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

U točki 3. **ROK I NAČIN KORIŠTENJA**: mijenja se krajnji rok korištenja kredita tako da umjesto najkasnije do 01.05.2023. godine sada glasi: najkasnije do 01.06.2023. godine.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 70,00 EUR jednokratno. Naknada se obračunava i dospijeva na plaćanje na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ugovor je sastavljen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Založne dužnike i Jamce platce.

Zagreb, 01.05.2023.

KORISNIK KREDITA:

Milan Kanjer
TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.
Zagreb
OIB 48888905215

JAMAC PLATAC:

MILAN KANJER

ŽELJKO VIDUKA

BANKA:

Petar Repušić
predsjednik Uprave

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

DENIS MARINKOVIĆ

BRANE GOLUBIĆ

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

Tomislav Filipović
direktor

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622
Brane Golubić
direktor

Tomislav Filipović
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB: 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MILAN KANJER, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Pračanska II. 6 A, OIB: 19841318135 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Graščica 12, OIB: 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), V. Radnički put 2, OIB: 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Draškovićeva ulica 5, OIB: 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

II DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 5110041160

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu broj 5110041160 od 05.04.2023. godine i I Dodatka od 01.05.2023. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) odobren je Korisniku kredita kredit u iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjestodesettisućaeura).

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Točka 7. **INSTRUMENTI OSIGURANJA** dopunjuje se novim alinejama koje glase:

- založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0135-2024-120 i to: 7. suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela k.č.br. 6796 - Trosobni stan S107 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P7, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m² te lođa površine 5,90 m² i terasa površine 10,90 m²; sveukupne površine 75,90 m², upisano u zk.ul.br. 6518, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- Ugovor o namjenski oročenom depozitu na ime Denis Marinković, OIB: 62703987634 broj 8550040971 u iznosu od 200.000,00 EUR;
- Ugovor o zalogu oročenog depozita na ime Denis Marinković, OIB: 62703987634 broj 8550040971 u iznosu od 200.000,00 EUR.

U točki 8. **POSEBNE ODREDBE** dodaju se nove odredbe koje glase:

Nakon upisa založnog prava Banke na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0135-2024-120 i uplate depozita u iznosu od 200.000,00 EUR po Ugovoru o namjenski oročenom depozitu broj 8550040971, Banka će otpustiti iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru nekretnine navedene u točki 7.:

- 1. suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 6068 Draškovićeva ulica ukupne površine 409 m² od čega zgrada mješovite uporabe Draškovićeva ulica 5 površine 317 m² i dvorište površine 92 m² – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, podne površine 28,01 m², (netto korisne površine 28,01 m²) s pripadajućim spremištem u podrumu, oznake Spr2, podne površine 13,04 m² (netto korisne površine 6,52 m²), odnosno sveukupne podne površine 41,05 m² (netto korisne površine 34,53 m²), upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 339164, Centar novi, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- 2. suvlasnički dio: 402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 6068 Draškovićeva ulica ukupne površine 409 m² od čega zgrada mješovite uporabe Draškovićeva ulica 5 površine 317 m² i dvorište površine 92 m² – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP2, podne površine 32,83 m², (netto korisne površine 32,83 m²) upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 339164, Centar novi, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

s čime su jamci platci i založni dužnici suglasni i izjavljuju da se time ne umanjuju njihove obveze ni po kojoj osnovi.

Nakon ispunjenja navedenih uvjeta i zaključenja Dodataka svim ugovorima koji su osigurani nekretninama koje se otpuštaju iz instrumenata osiguranja i to: ugovorima broj 120-41-099919, 5110040724, 5110041160, 5110041975 i 5110041983, Banka će izdati brisovno očitovanje za založna prava upisana temeljem Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120 pod brojem Z-12390/2021 i Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 pod brojem Z-36290/2021 na predmetnim nekretninama.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 200,00 EUR jednokratno. Naknada se obračunava i dospijeva na plaćanje na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ugovor je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Založne dužnike i Jamce platce.

Zagreb, 13.09.2024..

KORISNIK KREDITA:

Denis Marinković
direktor

Željko Viduka
direktor

**TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.**

Zagreb

OIB 48888905215

JAMAC PLATAC:

MILAN KANJER

ŽELJKO VIDUKA

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622
Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13

BANKA:

Dalibor Špoljar
menadžer za odnose s
klijentima

Krešimir Jurčević
direktor Sektora
gospodarstva

DENIS MARINKOVIĆ

BRANE GOLUBIĆ

Spin & Fly d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Draškovićeva ulica 5
OIB: 76607730025
Denis Marinković
direktor



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB: 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč), Heraki 13, MB 1961942, OIB: 16230240622 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i

MILAN KANJER, Zagreb (Grad Zagreb), Pračanska II. 6 A, OIB: 19841318135 (u daljnjem tekstu: Jamac plate)

i

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Grašćica 12, OIB: 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac plate)

i

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb (Grad Zagreb), V. Radnički put 2, OIB: 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac plate)

i

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Draškovićeve ulica 5, OIB: 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac plate)

zaključuju

III DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 5110041160

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu broj 5110041160 od 05.04.2023. godine, I Dodatka od 01.05.2023. godine i II Dodatka od 13.09.2024. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) odobren je Korisniku kredita kredit u iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjestodesettisućaeura).

Ovim Dodatkom dodaje se kao Sudužnik društvo Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru Sudužnik potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Osnovnog Ugovora. Banka je odobrila izmjenu Osnovnog ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru. Ova izmjena Ugovora ne smatra se novacijom.

2. IZMJENE I DOPUNE

Točka 7. INSTRUMENTI OSIGURANJA dopunjuje se novom alinejom koja glasi:

- 2 (dvije) zadužnice Sudužnika Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622 svaka u iznosu od 280.000,00 EUR, potvrđene od javnog bilježnika.
Sudužnik je suglasan da se predmetne zadužnice koriste kao instrument osiguranja i po Ugovorima broj 5110040724, 5110041975 i 5110041983

U točki 8. POSEBNE ODREDBE dodaje se nova odredba koje glasi:

Banka će po zaključenju ovog Dodatka Ugovoru i dostave dvije nove zadužnice Sudužnika Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622 isplatiti iznos od 100.000,00 EUR iz namjenski oročenog depozita broj 8550040971 deponentu Denisu Marinkoviću, s čime su jamci platci i založni dužnici suglasni i izjavljuju da se time ne umanjuju njihove obveze ni po kojoj osnovi.

Točke 13.-19. Osnovnog Ugovora zamjenjuju se točkama 13.-20. koje glase:

13. SUDUŽNIK

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Sudužnik odgovara solidarno Banci za cijelu njezinu tražbinu prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog, te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Sudužnik se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

u

Sudužnik se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

15. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja te odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem obveza po ovom Ugovoru duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

16. VISINA I DOSPJELOST TRAZBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospjeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospjeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita, odnosno Sudužnik ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pisano opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Sudužniku i Jamcu platcu, te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospelja potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospjeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospelih obveza.

17. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa

naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

18. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

19. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik ili Jamac platac odbiju primiti pismo na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismo na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

20. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 200,00 EUR jednokratno. Naknada se obračunava i dospijeva na plaćanje na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ugovor je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Založne dužnike i Jamce platce.

Zagreb, 12.02.2025.

KORISNIK KREDITA:

Denis Marinković

direktor

Željko Viduka

direktor

TOZ PENKAL
INTERNATIONAL d.o.o.

Zagreb

OIB 48888905215[®]

BANKA:

Dalibor Špofar

menadžer za odnose s
klijentima

Diana Dragić

zamjenik direktor
Sektora gospodarstva

SUDUŽNIK:

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.

Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13


JAMAC PLATAC:

MILAN KANJER


ŽELJKO VIDUKA

ZALOŽNI DUŽNIK:


DENIS MARINKOVIĆ


BRANE GOLUBIĆ

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

Spin & Fly d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb)
Draškovićeve ulica 5
OIB: 766070015
Denis Marinković
direktor

Spin & Fly d.o.o.

Zagreb, Draškovićeve 5

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5**

OIB: **48888905215**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **210.000,00 EUR (slovima: dvjestodesettisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **10,50% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 02.11.2013

TOZ PENKALA
Potpis dužnika
INTERNATIONAL d.o.o.
Zagreb
OIB: 48888905215

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MILAN KANJER**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Pračanska II. 6 A**

OIB: **19841318135**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 06.04.2003

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRANE GOLUBIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12**

OIB: **67456581401**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 06.04.2003

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ŽELJKO VIDUKA**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2**

OIB: **98075269308**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 06.04.2003

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DENIS MARINKOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeva ulica 5**

OIB: **62703987634**

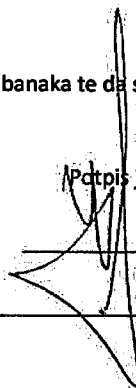
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 06.04.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-5319/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, kojeg zastupaju direktori **ŽELJKO VIDUKA**, OIB 98075269308, **ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113804455 PU Zagrebačka, i **MILAN KANJER**, OIB 19841318135, **ZAGREB, PRAČANSKA II. 6A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114963547 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILAN KANJER, OIB 19841318135, **ZAGREB, PRAČANSKA II. 6A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114963547 PU Zagrebačka, kao jamac platak,

BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, **ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, kao jamac platak,

ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, **ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113804455 PU Zagrebačka, kao jamac platak,

DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, **ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116501900 PU Zagrebačke, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

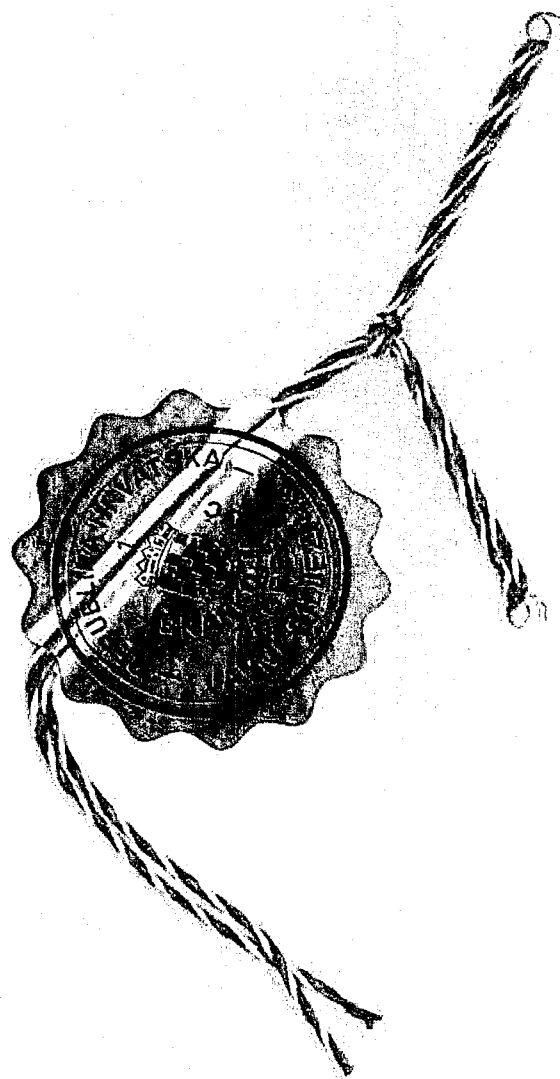
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 06.04.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO E. JIAŠ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5**

OIB: **48888905215**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **210.000,00 EUR (slovima: dvjestodesettisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **10,50% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum Izdavanja:

ZAGREB, 06.01.2013

**TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.**
Zagreb
OIB 48888905215

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MILAN KANJER**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Pračanska II. 6 A**

OIB: **19841318135**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.04.2013

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRANE GOLUBIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12**

OIB: **67456581401**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.04.2013

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ŽELJKO VIDUKA**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2**

OIB: **98075269308**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.04.2013

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DENIS MARINKOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeva ulica 5**

OIB: **62703987634**

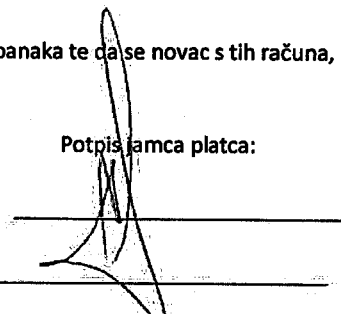
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 06.04.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-5320/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, kojeg zastupaju direktori **ŽELJKO VIDUKA**, OIB 98075269308, **ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113804455 PU Zagrebačka, i **MILAN KANJER**, OIB 19841318135, **ZAGREB, PRAČANSKA II. 6A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114963547 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILAN KANJER, OIB 19841318135, **ZAGREB, PRAČANSKA II. 6A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114963547 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, **ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, kao jamac platac,

ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, **ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113804455 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, **ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116501900 PU Zagrebačke, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

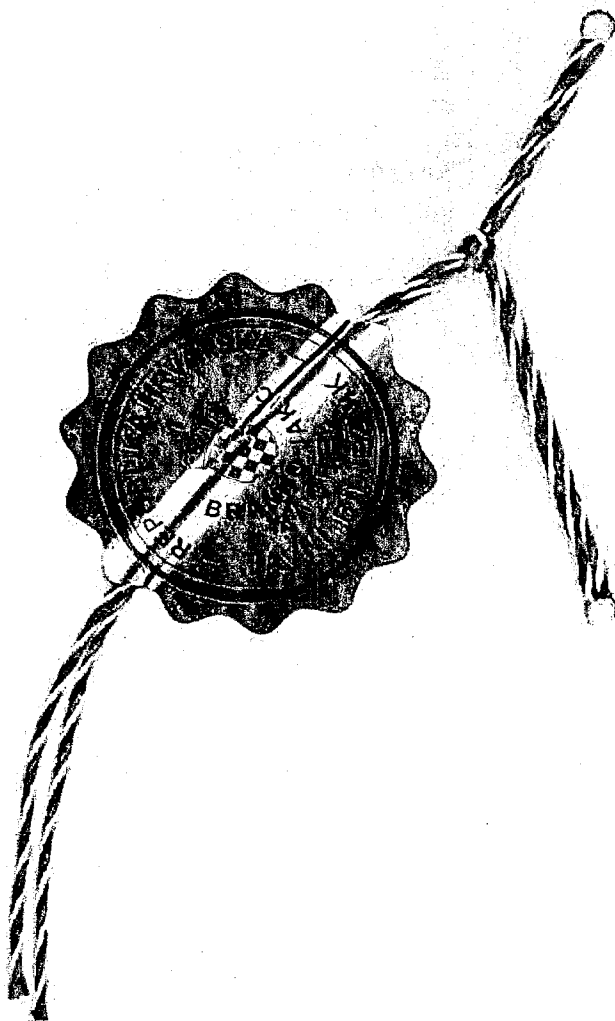
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 06.04.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ILIJAŠ



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB 71221608291 kao predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić —

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 48888905215 kao Komitent (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja), koje skupno zastupaju direktori Brane Golubić i Tomislav Filipović —

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523 kao Jamac platca (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja) —

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308 kao Jamac platca (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja) —

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB 67456581401 kao Jamac platca (u daljnjem tekstu: IV Protivnik osiguranja) —

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeva ulica 5, OIB 62703987634 kao Jamac platca (u daljnjem tekstu: V Protivnik osiguranja) —

ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 40942007319 kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: VI Protivnik osiguranja), koje zastupa direktor Tomislav Filipović —

zaključuju slijedeći —

SPORAZUM br. 0008-2024-120

**o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja
radi osiguranja plateža mjenice**

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima: dvjesto devedeset tisuća eura), a s osnova mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0008-2024-120 od dana 19.01.2024. g. (slovima: devetnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine).

1.2 Preslika gore navedenog Ugovora o osiguranju tražbine i preslika mjenice predane Banci temeljem tog ugovora prilog su ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je VI Protivnik osiguranja vlasnik slijedeće nekretnine (u daljnjem tekstu: nekretnina):

- 7. Suvlasnički dio: 104/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela k.č.br. 1052/3 - Siparska ulica - Via Sipar ukupno površine 588 m², od toga DVORIŠTE površine 413 m², STAMBENA ZGRADA, Zambrattia - Zambrattia, Zlatna ulica - Via Aurea 22A površine 175 m², s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: STAN S6 na drugom katu sa galerijom ukupno

neto površine 119,71 m² i pripadak neto površine – parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m², odnosno ukupno * KVP 103,83 m², upisano u zk.ul.br. 5298, k.o. 302023, UMAG, kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie.

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u prethodnom stavku uknjiženo založno pravo u iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjesto deset tisuća) u korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA ULICA 2, upisano pod posl. br. Z-7085/2023.

2.3 VI Protivnik osiguranja se obvezuje, a nakon što prestane postojati tražbina PARTNER BANKE d.d., OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA ULICA 2, koja je osigurana založnim pravom pod posl.br. Z-7085/2023, ishoditi brisanje tog založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u stavku 1 ovog članka.

2.4 VI Protivnik osiguranja se obvezuje da neće raspolagati sa založnim pravom pod posl.br. Z-7085/2023, upisanim na nekretnini iz stavka 1 ovog članka, niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda po čl. 347. i čl. 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. VI Protivnik osiguranja suglasan je da se temeljem ovog Sporazuma bez ikakve njegove daljnje privole ili druge dozvole u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe njegovih obveza iz ovog članka.

2.5 VI Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvratku čija je preslika prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na predmetnoj nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.

Članak 3.

VI Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0008-2024-120 od dana 19.01.2024. g. (slovima: devetnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine), čija preslika je prilog ovog Sporazuma, u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima: dvjesto devedeset tisuća eura), koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2034. g. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće trideset četvrte godine).

Članak 4.

4.1 VI Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upiše u zemljišne knjige pravo zalog (hipoteku) zasnovano člankom 3. ovog Sporazuma, na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma.

4.2 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava (hipoteke) na predmetnoj nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke po mjenici čija preslika je prilog ovog Sporazuma.

Članak 5.

5.1 I Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve do potpunog namirenja tražbine Banke, o svom trošku osigurati nekretninu iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke, i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke i obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke.

5.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti I, II, III, IV i V Protivnike osiguranja solidarno.--

5.3 Svaki Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja. -----

----- Članak 6. -----

6.1 VI Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretninu opisanu u članku 2. stavak 1 ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njezinom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine. -----

6.2 VI Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok postoji tražbina Banke, neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

6.3 VI Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka. -----

----- Članak 7. -----

7.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom. -----

7.2 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na zahtjev Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila na uvid original mjenice, čija je preslika prilog ovog Sporazuma, a na poleđini koje je, po podnošenju mjenice na naplatu o dospeljeću, od strane Banke domicilijata stavljena naznaka da mjenica nije naplaćena ili je djelomično naplaćena. -----

7.3 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

----- Članak 8. -----

VI Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma. -----

----- Članak 9. -----

Strane u sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospelju, a nepodmirenu tražbinu. -----

----- Članak 10. -----

10.1 I, II, III, IV i V Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

10.2 II, III, IV i V Protivnici osiguranja izrijekom daju suglasnost Banci, a sukladno čl. 75 st. 5 Ovršnog Zakona, da se radi namirenja tražbine Banke iz ovog Sporazuma može provesti ovrha i na jedinoj nekretnini svakog od njih u kojoj isti stanuju i koja je nužna za zadovoljenje njihovih osnovnih životnih potreba i osoba koje su po zakonu dužni uzdržavati. -----

Članak 11.-----

11.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.-----

11.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

11.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

Članak 12.-----

Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 3 (tri) dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu. -----

Članak 13.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.-----

Članak 14.-----

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.-----

Članak 15.-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.-----

Članak 16.-----

Ovaj sporazum se sklapa u 11 (slovima: jedanaest) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (slovima: jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1

nog
inoj
nih

(slovima: jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (slovima: tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.-

U Zagrebu, 19.01.2024. g.

(slovima: devetnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine)

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA

ZA BANKU

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

II PROTIVNIK OSIGURANJA

III PROTIVNIK OSIGURANJA

IV PROTIVNIK OSIGURANJA

V PROTIVNIK OSIGURANJA

ZA VI PROTIVNIKA OSIGURANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

I PROTIVNIK OSIGURANJA: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, kojeg zastupaju direktori **BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, i **TOMISLAV FILIPOVIĆ, OIB 69450049523, ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117382595 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

II PROTIVNIK OSIGURANJA: TOMISLAV FILIPOVIĆ, OIB 69450049523, ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117382595 PU Zagrebačke,

III PROTIVNIK OSIGURANJA: ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117483244 PU Zagrebačka,

IV PROTIVNIK OSIGURANJA: BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, ZAGREB, GRAŠČICA 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke,

V PROTIVNIK OSIGURANJA: DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116501900 PU Zagrebačke,

VI PROTIVNIK OSIGURANJA: ADRIA COMMODITIES d.o.o., MBS 080716281, OIB 40942007319, Zagreb, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, kojeg zastupa direktor **TOMISLAV FILIPOVIĆ, OIB 69450049523, ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117382595 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum br. 0008-2024-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 11 (jedanaest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Preslik mjenice Serijski broj: 0008-2024-120 (nakon uvida u izvornik koji je vraćen sudionicima na njihov zahtjev),
2. Ugovor o osiguranju tražbine br. 0008-2024-120 od 19.01.2024.g.,
3. Okvirni ugovor broj 0008-2024-120 od 19.01.2024.g.,
4. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie, br.zk.ul. 5298, Suvlasnički udio redni broj: 7, k.o. 302023, Umag.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 122,12 eur.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 319,20 eur uvećana za PDV u iznosu od 79,80 eur.

Zagreb, 26.01.2024.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARCO ELIAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Serijski broj: 0008-2024-120

MJENICA

PRIHVAĆAMO:

U Zagrebu, 19.01. 20 24. =290.000,00 EUR

„Privaćamo:
za cijeli mjenični iznos“

po viđenju, a najkasnije do 31.12.2034.

platite za ovu

jedinu

mjenicu

TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.,
Zagreb, Ulica Ivana
Banjavčića 5

po naredbi

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB
69450049523

svotu od

= dvjesto devedeset tisuća eura

vrijednost primljena

u novcu

i stavite u račun:

bez

izvješće

trasatu
(točna adresa)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5,
OIB 48888905215

Plaćanje:

domicilijat PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB
71221608291

Trasant:
(točna adresa)

TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.,
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića
5, OIB 48888905215

„Per aval“
TOMISLAV
FILIPOVIĆ,
Zagreb, Grad
Zagreb, Ulica
Ivana
Banjavčića 5

„Per aval“
ŽELJKO
VIDUKA, Zagreb,
Grad Zagreb, V.
Radnički put 2

„Per aval“
BRANE GOLUBIĆ,
Zagreb, Grad Zagreb,
Grašćica 12

„Per aval“
DENIS
MARINKOVIĆ,
Zagreb, Grad
Zagreb,
Draškovićeve
ulica 5

„Bez protesta“
TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.,
Zagreb, Ulica Ivana
Banjavčića 5

"Umjesto meni platite po naredbi ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308"

TOMISLAV FILIPOVIĆ,
Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana
Banjavčića 5



"Umjesto meni platite po naredbi BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB 67456581401"

ŽELJKO VIDUKA
Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2



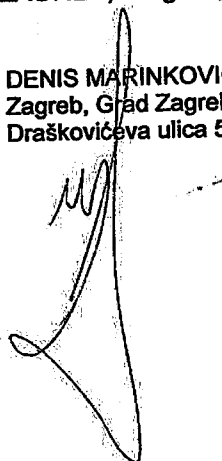
"Umjesto meni platite po naredbi DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB 62703987634"

BRANE GOLUBIĆ
Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12



"Umjesto meni platite po naredbi PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291. Mjenica dana za zalog"

DENIS MARINKOVIĆ
Zagreb, Grad Zagreb,
Draškovićeve ulica 5



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić,

i
TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Komitent), koje skupno zastupaju direktori Brane Golubić i Tomislav Filipović

i
TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523 (u daljnjem tekstu: I Jamac platac)

i
ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308 (u daljnjem tekstu: II Jamac platac)

i
BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Graštica 12, OIB 67456581401 (u daljnjem tekstu: III Jamac platac)

i
DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeva ulica 5, OIB 62703987634 (u daljnjem tekstu: IV Jamac platac)

zaključuju slijedeći:

UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE

br. 0008-2024-120

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, Komitenta i Jamaca plateca sklopljen Okvirni ugovor broj 0008-2024-120 dana 19.01.2024. g. (slovima: devetnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor).

1.2 Preslika naprijed navedenog Ugovora sklopljenog između Banke, Komitenta i Jamaca plateca, kao i svi eventualno naknadno sklopljeni dodaci istom, sastavni su dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 2.

Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine pristupaju Komitentu kao jamci platci, te se neopozivo obvezuju da će, a u smislu odredbe članka 111. stavak 3. ZOO-a, na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine koje Banka ima prema Komitentu temeljem Ugovora, kao i svih dodataka istom ili drugih ugovora koji čine sastavni dio istog. Ova obveza Jamaca plateca je neopoziva sve dok postoje obveze prema Banci temeljem Ugovora.

Članak 3.

3.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Komitent, kao osiguranje za povrat iznosa koji Jamci platci mogu umjesto njega platiti Banci, predao I Jamcu platcu kao remitentu vlastitu trasiranu mjenicu, s klauzulom bez protesta, te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je I Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na II Jamca platca te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je II Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na III Jamca platca te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.4 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je III Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na IV Jamca platca te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.5 Svaki Jamac platac avalirao je mjenicu za trasanta avalom stavljenim na licu mjenice.

Članak 4.

4.1 Kao osiguranje za izvršenje obveze preuzete u smislu odredbe članka 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine IV Jamac platac je Banci punim založnim indosamentom predao za zalog mjenicu ovog sadržaja:

"U Zagrebu, 19.01.2024., 290.000,00 EUR, po viđenju, a najkasnije do 31.12.2034. platite za ovu jedinu mjenicu po naredbi TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523, svotu od dvjesto devedeset tisuća eura, vrijednost primljena u novcu i stavite je u račun: bez izvješća

Trasatu: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 48888905215

Plaćanje: domicilijat PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291

Trasant: TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 48888905215"
Ispod naznake trasant je naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštenih osoba Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Prihvaćamo: za cijeli mjenični iznos", te naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštenih osoba Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Bez protesta". Ispod te naznake je naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštenih osoba Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis I Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis II Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis III Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis IV Jamca platca.

Na poledini mjenice su indosamenti ovog sadržaja:

"Umjesto meni platite po naredbi ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis I Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB 67456581401"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis II Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB 62703987634"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis III Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291. Mjenica dana za zalog"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis IV Jamca platca.

4.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je mjenica dana za zalog Banci u skladu s odredbama članka 1146. Zakona o obveznim odnosima te odredbama članka 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbom članka 18 Zakona o mjenici.

4.3 Preslika naprijed navedene mjenice sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 5.

5.1 Komitent i Jamci platci jamče Banci da je imovina svakog od njih zasebno, dostatna da Banci podmiri tražbinu iz mjenice opisane u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, te se u smislu odredbe članka 34. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuju da je, a sve dok postoji tražbina Banke po mjenici opisanoj u prethodnom članku, neće umanjiti toliko da ne bi mogli u svako doba podmiriti Banci tražbinu iz te mjenice.

5.2 Ako mjenični obveznici ne podmiri tražbinu Banke koja proizlazi iz mjenice opisane u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine odmah čim ista bude podnesena na naplatu, obvezni su Banci platiti i zakonske zatezne kamate tekuće od podnošenja mjenice na naplatu pa sve do plateža kao i sve troškove.

Članak 6.

6.1 Komitent i Jamci platci ovlašćuju Banku da mjenicu opisanu u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, a u slučaju dospjeća tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora, po svojoj volji i bez ikakve daljnje dozvole ili suglasnosti Komitenta ili/i Jamaca plateca, učini dospelom i prije datuma koji je naveden u mjenici kao krajnji rok dospjeća mjenice.

6.2 Banka će mjenicu učiniti dospelom upućivanjem Komitentu poziva na iskup mjenice (kao izdavatelju i akceptantu mjenice) u kojem će Banka po svojoj volji naznačiti dan kada mjenica dospijeva, te pozvati Komitenta da iskupi mjenicu uplatom dužnog iznosa.

6.3 Poziv za iskup mjenice biti će upućen Komitentu brzojavom na adresu naznačenu u ovom Ugovoru, a smatrat će se uručen danom predaje brzojava pošti, a sa čime su sve ugovorne strane suglasne.

6.4 Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena na dan dospjeća mjenice naveden u brzojavu odnosno slijedeća dva radna dana koja slijede nakon dospjeća podnijeti mjenicu iz članka 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine na naplatu kod Banke koja je navedena kao domicilijat na mjenici. U slučaju da Komitent nije osigurao pokriće za naplatu mjenice, odnosno u slučaju da račun Komitenta nije uopće otvoren kod domicilijata ili je u međuvremenu zatvoren, Banka je ovlaštena nakon pokušaja naplate mjenice kod Banke domicilijata, odmah zatražiti klauzulu ovršnosti i pokrenuti radnje za prisilnu naplatu predmetne mjenice, s čime su Komitent i Jamci platci suglasni.

Članak 7.

Banka se potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine obvezuje da će vratiti mjenicu opisanu u odredbi članka 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine nakon što prestane tražbina Banke osigurana davanjem za zalag te mjenice.

Članak 8.

8.1 Komitent i Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine izrijeком ovlašćuju Banku da u smislu Zakona o platnom prometu naloži izravno terećenje bilo kojeg njihovog računa radi podmirenja dospjele tražbine.

8.2 Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke sklopiti Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice temeljem kojeg će se u korist Banke, a pod uvjetima iz tog sporazuma, osigurati platež iznosa koji duguju Banci po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

8.3 Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja, a naročito sukladno važećem Ovršnim zakonom izdanu i javnobilježnički potvrđenu:

- ❖ zadužnicu i/ili bjanko zadužnicu
- ❖ suglasnost o zapljeni plaće i drugih primanja

8.4 Ako se za vrijeme trajanja ovog Ugovora o osiguranju tražbine propisima ili Odlukom Banke uvedu novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent i Jamci platci se obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka može naknadno, sve do podmirenja tražbine po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, zahtijevati od Komitenta i Jamaca plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

8.5 Komitent i Jamci platci se obvezuju iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

Članak 9.

Komitent i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da ispuni bilo koju bianco mjenicu koja joj je predana i to na iznos koji Komitent po bilo kojoj osnovi duguje Banci u trenutku ispunjavanja te mjenice, po svojoj volji popuni preostale bitne sastojke mjenice, po svojoj je volji domicilira i po svojoj volji popuni indosamente te je podnese na naplatu.

Članak 10.

10.1 Komitent i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da, a ukoliko ne plate mjenicu opisanu u članku 4. odnosno bilo koju naknadno popunjenu bianco mjenicu opisanu u članku 9. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, pridrži sva sredstva koje Komitent i Jamci platci drže na svojim računima kod Banke bilo "a'vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama, sve do potpunog namirenja tražbine Banke.

10.2 Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom, te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 11.

11.1 Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o osiguranju tražbine, vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odnosno važeći propisi.

11.2 Ako se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana uređeni u skladu s odredbama ovog Ugovora o osiguranju tražbine izmijenile propisi ili Opći uvjeti poslovanja Banke, Komitent i Jamci platci se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz tih Općih uvjeta, odnosno u skladu s izmijenjenim propisima.

11.3 Potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s Općim uvjetima poslovanja Banke i prihvaćaju sve njihove eventualne naknadne izmjene ili dopune.

Članak 12.

12.1 Ovaj Ugovor o osiguranju tražbine predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka dobiti 3 (slovima: tri), a svaka preostala stranka po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

U Zagrebu, 19.01.2024.

(slovima: devetnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine)

ZA KOMITENTA

I JAMAC PLATAC

III JAMAC PLATAC

ZA BANKU

PARTNER BANKA A.D. ZAGREB

II JAMAC PLATAC

IV JAMAC PLATAC



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Komitent)

zaključuju

OKVIRNI UGOVOR BROJ 0008-2024-120

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može Komitent, u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina od dana sklapanja ovog Okvirnog ugovora, po posebnoj odluci Banke, temeljem procjene boniteta Komitenta, odobravati kredite, izdavati garancije i otvarati akreditive odnosno s Komitentom sklapati i druge pravne poslove koji su predmet bankarskog poslovanja.
- 1.2. Ukupan iznos odobrenih kredita, izdanih garancija i otvorenih akreditiva, odnosno sredstava plasiranih Komitent, ili po njegovom nalogu, temeljem bilo kojeg pravnog posla koji proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora ili je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora, neće premašiti iznos od **250.000,00 EUR** (slovima: **dvjestopedesettisućaeura**).
- 1.3. Pojedinačni plasmani iz stavka 1. ovog članka mogu se odobravati u eurima i u stranoj valuti.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora i ranije zaključeni pravni poslovi između Komitenta i Banke za koje ugovorne strane dodatkom (aneksom) svakom takvom pojedinom pravnom poslu utvrde da će biti sastavni dio ovog Okvirnog ugovora. Ugovorne strane suglasno će takvim dodatkom pravnom poslu utvrditi da instrumenti osiguranja (založna prava, fiducijarno vlasništvo) koje Banka ima temeljem ovog Okvirnog ugovora vrijede i za osiguranje potraživanja temeljem tih ranije zaključenih i realiziranih pravnih poslova.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane su suglasne da će Komitent podnositi poseban zahtjev Banci kojim će od Banke zatražiti da s njim zaključi pojedini pravni posao naveden u članku 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora (u daljnjem tekstu: Poseban ugovor).
- 2.2. Banka će razmotriti svaki pojedini zahtjev Komitenta za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva ili izdavanje garancije, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla koji je predmet bankarskog poslovanja i o tome donijeti konkretnu odluku sa svim uvjetima.
- 2.3. U slučaju prihvaćanja, bilo u cijelosti bilo djelomično, zahtjeva Komitenta za odobravanje kredita, izdavanje garancije, otvaranje akreditiva, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla temeljem ovog Okvirnog ugovora, Banka i Komitent će zaključiti Poseban ugovor na koji će se izravno primjenjivati i odredbe ovog Okvirnog ugovora i to u onom dijelu koji nije izričito reguliran tim Posebnim ugovorom. Svaki takav Poseban ugovor čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 2.4. Ovaj Okvirni ugovor ne isključuje mogućnost da se između Banke i Komitenta zaključuju odnosno da su ranije zaključeni i drugi ugovori odnosno drugi pravni poslovi koji prelaze iznos naveden u članku 1. stavak 2. ovog Okvirnog ugovora, te da se isti vežu uz ovaj Okvirni ugovor i time čine njegov sastavni dio. Zaključenje takvih ugovora odnosno drugih pravnih poslova biti će moguće pod uvjetom da ih je Banka odobrila i pod daljnjim uvjetom da za svaki od tih ugovora Komitent daje Banci odgovarajuće instrumente osiguranja.

Članak 3.

- 3.1. Komitent se odriče prava postavljanja zahtjeva Banci za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u slučaju da Banka odbije neki od njegovih zahtjeva opisanih u članku 2. ovog Okvirnog ugovora.

Članak 4.

- 4.1. Ovim se Okvirnim ugovorom utvrđuju uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je Komitent u zakašnjenju s ispunjenjem svih ili samo nekih od obveza preuzetih sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, uvjeti pod kojima Banka ima pravo učiniti sve ili samo neke obveze Komitenta dospelima, te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da se izmjene odredbe ovog Okvirnog ugovora.

1

- 4.2. Ovim se Okvirnim ugovorom nadalje utvrđuje način na koji će Banka obavještavati Komitenta te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je obavijest uredno dostavljena Komitetu.

Članak 5.

- 5.1. Komitet se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora:

- na vrijeme izmirivati sve svoje novčane obveze prema Banci
- pravodobno izvještavati Banku o svim kreditima ili zaduženjima kod drugih banaka odnosno kreditora ili zajmodavaca, te o svim eventualno upisanim založnim pravima na imovini ili o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja i prijenosu prava Komitenta u korist trećih osoba do kojih je došlo u skladu s važećim odredbama Ovršnog zakona,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- izvještavati Banku o promjeni adrese sjedišta odnosno o svim promjenama činjenica koje se upisuju odnosno mijenjaju u sudskom registru, kartonu deponiranih potpisa kod Banke ili u nekom drugom nadležnom registru odnosno financijskoj instituciji i to u roku od 8 (osam) dana od podnošenja prijedloga odnosno zahtjeva za promjenu,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Okvirnog ugovora pa sve do potpunog namirenja tražbina koje Banka ima temeljem ovog odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe roba, poslovne knjige i financijsko poslovanje Komitenta,
- sve dok postoji bilo koje potraživanje Banke koje slijedi iz bilo kojeg pravnog posla zaključenog između Banke i Komitenta poslovanje obavljati preko računa otvorenih kod Banke kako je to Posebnim ugovorom predviđeno.

Članak 6.

- 6.1. Banka ima pravo, po svom izboru, učiniti dospjelim samo neke ili sve svoje tražbine prema Komitetu nastale temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora i prije dospijea u skladu s odredbama ovog odnosno svakog Posebnog ugovora, a naročito:
- 6.1.1. ako Komitet ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj na temelju ovog Okvirnog ugovora, odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora ili ako Komitet kasni s ispunjenjem istih
- 6.1.2. ako Komitet tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora raskine ugovore o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa preko Banke
- 6.1.3. ako dođe do blokade računa Komitenta u razdoblju kada Banka ima dospjelu tražbinu prema Komitetu
- 6.1.4. ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- 6.1.5. ako se sredstva koja je Banka plasirala temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora ne koriste za odobrene namjene
- 6.2. U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Komitet u zakašnjenje s ispunjenjem obveza odnosno do neispunjenja neke obveze došao svojom krivnjom.
- 6.3. U slučaju dospelosti dugovanja do koje je došlo u skladu s odredbom ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja (tražbine) zajedno s kamatama i troškovima.
- 6.4. Komitet je dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana postavljanja zahtjeva za povrat dospjelog dugovanja (tražbine). Zahtjev Banke mora biti u pisanom obliku.
- 6.5. Komitet je suglasan da Banka ima pravo visinu i dospelost svih tražbina Komitenta temeljem ovog Okvirnog ugovora i bilo kojeg Posebnog ugovora i naknadno utvrditi na temelju izvoda iz svojih poslovnih knjiga

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane izriječno utvrđuju da Banka ima pravo pod uvjetima iz članka 6. ovog Okvirnog ugovora prijevremeno proglasiti dospjelima:
- 7.1.1. obvezu Komitenta za povrat iznosa koji je isplaćen Komitetu ili plaćen po nalogu Komitenta, te plaćanje svih naknada, troškova i kamata koje je Komitet bio dužan podmiriti Banci u skladu s obvezama preuzetim temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora koji čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 7.1.2. obvezu Komitenta za polaganje pokrića Banci za plaćanja iz otvorenih neopozivih akreditiva i po izdanim neopozivim garancijama (bilo protestiranim ili ne) koji su otvoreni / izdane temeljem Posebnih ugovora.
- 7.1.3. oročena sredstva u svrhu osiguranja potraživanja po pojedinom Posebnom ugovoru.

ta te uvjeti k 7.2. Iznose koji su položeni odnosno uplaćeni u skladu s odredbom stavka 1. točka 2. i 3. ovog članka, Banka će tretirati kao oročene namjenske depozite založene temeljem odredaba Zakona o financijskom osiguranju, a Komitent je suglasan da ih Banka može s prvenstvenim pravom namirenja koristiti u svrhu zatvaranja svih dospjelih obveza preuzetih temeljem Posebnih ugovora koji su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora uvećanih za troškove i naknade Banke.

Članak 8.

sno kreditor 8.1. Ugovorne strane su suglasne da se bilo kakve obavijesti temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno enosu pravno osiguranja bilo kojeg Posebnog ugovora Komitent dostavlja na adresu iz ovog Okvirnog ugovora, a ukoliko išlo u sklad to ne bi bilo moguće zbog toga što Komitent nije Banku izvjestio o promjeni adrese sukladno članku 5. točka 4. ovog Okvirnog ugovora ili iz bilo kojeg drugog razloga, smatrat će se da je dostava izvršena na dan kada je Banka uputila Komitentu obavijest putem preporučene pošte.

Članak 9.

se upisu om drugo 9.1. Komitent se obvezuje radi osiguranja plaćanja iznosa određenog člankom 1. stavak 2 ovog Okvirnog odnošenja ugovora, uvećanog za kamate, naknade i troškove, na zahtjev Banke, sklopiti odnosno solemnizirati kod javnog bilježnika:

namirenje Banci da u 9.1.1. Ugovor o osiguranju tražbine temeljem kojeg će Banci predati mjenicu na iznos od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisućaeura), te po potrebi osigurati pristupanje jednog ili više jamaca plataca koji će se u skladu s odredbom članka 111. stavak 3. Zakona o obveznim odnosima obvezati da će osigurati platež iznosa koji Komitent duguje odnosno može dugovati Banci temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora i

og između Posebnim 9.1.2. Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja plateža mjenice opisane u prethodnoj točki, predmet kojeg će biti sljedeća nekretnina:

omitentu 7. Suvlasnički dio: 104/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela k.č.br. 1052/3 - Siparska ulica - Via Sipar ukupno površine 588 m², od toga DVORIŠTE površine 413 m², svakog STAMBENA ZGRADA, Zambratija - Zambrattia, Zlatna ulica - Via Aurea 22A površine 175 m², s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela sno bilo zgrade: STAN S6 na drugom katu sa galerijom ukupno neto površine 119,71 m² i pripadak una za neto površine - parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m², odnosno ukupno * KVP 103,83 m², prema upisano u zk.ul.br. 5298, k.o. 302023, UMAG, kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie

odnosno predati i/ili staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja po potrebi.

ste za 9.2. Ukoliko tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uz instrumente osiguranja koji su posebno ugovoreni prilikom zaključenja Ugovora o osiguranju tražbine odnosno Posebnih ugovora, uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent se obvezuje, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka također može oveza naknadno, sve do konačne otplate iznosa dugovanog temeljem bilo kojeg od Posebnih ugovora, uz imah instrumente osiguranja plaćanja koji su ugovoreni prilikom zaključivanja Posebnih ugovora zahtijevati od Komitenta i druge instrumente osiguranja plaćanja, a Komitent se obvezuje iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

lana iku. 9.3. Banka je ovlaštena tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora koji je vog njih sastavni dio ovog Okvirnog ugovora zatražiti od Komitenta, na njegov trošak, dostavu nove procjene odnosno reevaluaciju postojeće procjene svakog pojedinog instrumenta osiguranja opisanog u stavku 1. ovog članka. Ukoliko Komitent tu obvezu ne izvrši, Banka je ovlaštena ishoditi novu procjenu odnosno reevaluaciju postojeće i za sve troškove teretiti Komitenta. Banka je ovlaštena zatražiti nove procjene odnosno reevaluaciju postojećih procjena u skladu s podzakonskim aktima Hrvatske narodne banke odnosno općim aktima Banke koji propisuju učestalost procjenjivanja instrumenata osiguranja.

ra 9.4. Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke sklopiti bilo koji pravni posao opisan u stavku 2. ovog članka i to u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.

Članak 10.

te s g 10.1. Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

o 10.2. Ugovorne strane nadalje izrijeком utvrđuju da je Banka, u skladu s pozitivnim propisima, ovlaštena namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu izvansudskim putem.

10.3. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent neopozivo ovlašćuje Banku da sva dospjela potraživanja temeljem ovog Okvirnog ugovora, odnosno svakog Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora naplati na teret svih njegovih računa koji se vode u Banci.

Članak 11.

- 11.1. Za sve ono što nije regulirano ovim Okvirnim ugovorom, vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke Odluke i drugi opći akti Banke, odnosno važeći propisi.
- 11.2. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Banke svim relevantnim Odlukama primjenjivim na ovaj Okvirni ugovor te izrijekom prihvaća da se i sve eventualne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja i ostalih općih akata Banke automatski primjenjuju na ovaj Okvirni ugovor.

Članak 12.

- 12.1. Komitent može tražiti raskid ovog Okvirnog ugovora prije proteka roka iz članka 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora samo pod uvjetom da prema Banci nema nikakvih obveza s osnove ovog i bilo kojeg Posebnog ugovora, odnosno temeljem bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Bankom.

Članak 13.

- 13.1. Ovaj Okvirni ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi eventualni prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Okvirnog ugovora. Ovaj Okvirni ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.
- 13.2. Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.
- 13.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 14.

- 14.1. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 15.

- 15.1. Ugovorne strane potpisom ovog Okvirnog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 16.

- 16.1. Ugovorne strane potpisom ovog Okvirnog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 17.

- 17.1. Ovaj Okvirni ugovor sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka.

U Zagrebu, 19.01.2024. godine

KOMITENT:

Brane Golubić
direktor

Tomislav Filipović
direktor

BANKA:

Petar Repušić
predsjednik Uprave

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

ivanja Bank

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

ivanja Bank
e eventualn
i ovaj Okvir

TOMISLAV FILIPOVIĆ
Zagreb, Grad Zagreb,
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 69450049523

DENIS MARINKOVIĆ
Zagreb, Grad Zagreb,
Draškovićeve ulica 5
OIB: 62703987634

og Okvirnog
Posebnog

ŽELJKO VIDUKA
Zagreb, Grad Zagreb,
V. Radnički put 2
OIB: 98075269308

BRANE GOLUBIĆ
Zagreb, Grad Zagreb
Grašćica 12
OIB: 67456581401

eventualn
g Okvirnog
no pisanih

i. Izmjene
edbi ovog
m obliku

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Tomislav Filipović
direktor

ica neće
im da se
čoj mjeri

ivaćaju

vaćaju



SLIKA HRVATSKA

ski sud u Pazinu
IŠNOKNIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
na dan: 26.01.2024. 10:42

Verificirani ZK uložak

tarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 5298

adnjeg dnevnika: Z-7085/2023
e plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

EBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1052/3	Siparska ulica - Via Sipar			588	
		DVORIŠTE			413	
		STAMBENA ZGRADA, Zambratija - Zambrattia, Zlatna ulica - Via Aurea 22A			175	
		UKUPNO:			588	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-18678/2022	
6.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN-153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za građevinu na k.č.br. 1052/3 sa 588 m2 (stambena zgrada sa 175 m2) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Umaga-Umago, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Klasa: UP/I-360-05/18-02/600 Urbroj: 2163-9-06/24-22-12 od 14.07.2022. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 104/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: STAN S6 na drugom katu sa galerijom ukupno neto površine 119,71 m2 i pripadak neto površine – parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m2, odnosno ukupno * KVP 103,83 m2	
	ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5298

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Hrvatska općina: 302023, UMAG

INI IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1 suvlasnički dio: 7 (104/493)		
Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-7085/2023	210.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0070-2023-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA 05.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjesto deset tisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist i na ime: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		

Nalazi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2024.



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 5110041975

1. IZNOS KREDITA: 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) što predstavlja glavnicu kredita

2. NAMJENA: za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.03.2024. godine. Kredit se isplaćuje u korist računa Korisnika kredita u Banci.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 20 jednakih rata koje dospijevaju na naplatu svakog 01.09., 01.10., 01.11. i 01.12. u godini od kojih prva dospijeva na naplatu 01.09.2024. godine, a zadnja 01.12.2028. godine u skladu s Otplatnim planom.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,10 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 5,00% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

Tromjesečni EURIBOR koji se primjenjuje u kalendarskom kvartalu 01.01.2024.-31.03.2024. iznosi 3,96%.

6. NAKNADA: Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i jamaca plataca Tomislav Filipović (OIB:69450049523), Željko Viduka (OIB:98075269308), Brane Golubić (OIB: 67456581401) i Denis Marinković (OIB: 62703987634) potvrđene od javnog bilježnika

- založno pravo na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120 i Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 i to:
 - 1. suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 6068 zgrada mješovite uporabe i dvorište Draškovićeve ulica 5, Zagreb, ukupne površine 409 m² od čega dvorište površine 92 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Draškovićeve ulica 5 površine 317 m² povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, podne površine 28,01 m², (netto korisne površine 28,01 m²) s pripadajućim spremištem u podrumu, oznake Spr2, podne površine 13,04 m² (netto korisne površine 6,52 m²), odnosno sveukupne podne površine 41,05 m² (netto korisne površine 34,53 m²), upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
 - 2. suvlasnički dio: 402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 6068 zgrada mješovite uporabe i dvorište Draškovićeve ulica 5, Zagreb, ukupne površine 409 m² od čega dvorište površine 92 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Draškovićeve ulica 5 površine 317 m² povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP2, podne površine 32,83 m², (netto korisne površine 32,83 m²) upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0001-2022-120 i to: k.č.br. 101/27 kuća i dvorište površine 753 m², upisano u z.k.ul. 811, k.o. 323594, Bačva, kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, s ustupom prvenstvenog reda ispred ostalih upisanih hipoteka
- založno pravo na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora broj 0008-2024-120 i to: 7. Suvlasnički dio: 104/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela k.č.br. 1052/3 Siparska ulica – Via Sipar ukupne površine 588 m², od čega je dvorište površine 413 m² a STAMBENA ZGRADA, Zambrattija – Zambrattia, Zlatna ulica – Via Aurea 22A površine 175 m², povezano s vlasništvom STAN S6 na drugom katu sa galerijom ukupno neto površine 119,71 m² i pripadak neto površine-parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m², odnosno ukupno * KVP 103,83 m², upisano u zk.ul. 5298 k.o. 302023, Umag kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie
- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120, Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120, Okvirnog ugovora broj 0001-2022-120 i Okvirnog ugovora broj 0008-2024-120.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja ovog kredita podmiriti sve dospjele obveze u Banci.

Ugovor o depozitu za servisiranje obveza

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita zaključiti s Bankom Ugovor o depozitu za servisiranje obveza te izvršiti uplatu sredstava u iznosu od 10.000,00 EUR na partiju depozita. Sredstva depozita koriste se isključivo za plaćanje dospjelih nepodmirenih obveza po ovom Ugovoru o kreditu i po Ugovoru o revolving kreditu broj 5110041983 ukoliko ih Korisnik kredita nije podmirio iz drugih izvora. U tom slučaju Korisnik kredita ovlašten je uputiti Banci nalog za isplatu depozita na kredit. Banka ima pravo samostalno izvršiti isplatu depozita na kredit u slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelog duga preko 20 dana.

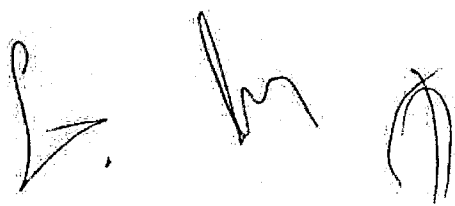
Korisnik kredita obvezuje se izvršiti uplatu isplaćenih sredstava depozita do ugovorenog iznosa depozita, najkasnije u roku 20 dana od isplate depozita. U suprotnom, Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora o kreditu radi nepoštivanja ugovorne odredbe.

Prilikom svake isplate sredstva depozita na kredit obračunava se naknada u visini 0,10% od isplaćenog iznosa, minimalno 10,00 EUR, te je Banka ovlaštena naplatiti naknadu na teret depozita.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospelja obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u sljedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirjenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle

3

dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospijeca obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platca ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelju izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platca potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platca su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platca odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca i Založnog dužnika.

U Zagrebu, 24.01.2024. godine

KORISNIK KREDITA:

Tomislav Filipović
direktor

Željko Viduka
direktor

BANKA:

Petar Repušić
predsjednik Uprave

PAJUNIĆ BANKA d.d. ZAGREB

JAMOJ PLATCI:

Tomislav Filipović

Brane Golubić

Željko Viduka

Denis Marinković

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622
Brane Golubić
direktor

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Heraki 13
(2)



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Graščica 12, OIB 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

I DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 5110041975

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu br. 5110041975 od 24.01.2024. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) odobren je Korisniku kredita, kredit u iznosu od 100.000,00 EUR.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Točka 7. **INSTRUMENTI OSIGURANJA** dopunjuje se novim alinejama koje glase:

- založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0135-2024-120 i to: 7. suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela k.č.br. 6796 - Trosobni stan S107 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P7, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m² te lođa površine 5,90 m² i terasa površine 10,90 m²; sveukupne površine 75,90 m², upisano u zk.ul.br. 6518, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- Ugovor o namjenski oročenom depozitu na ime Denis Marinković, OIB: 62703987634 broj 8550040971 u iznosu od 200.000,00 EUR;
- Ugovor o zalogu oročenog depozita na ime Denis Marinković, OIB: 62703987634 broj 8550040971 u iznosu od 200.000,00 EUR.

U točki 8. **POSEBNE ODREDBE** dodaju se nove odredbe koje glase:

Nakon upisa založnog prava Banke na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0135-2024-120 i uplate depozita u iznosu od 200.000,00 EUR po Ugovoru o namjenski oročenom depozitu broj 8550040971, Banka će otpustiti iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru nekretnine navedene u točki 7.:

- 1. suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 6068 Draškovićeve ulica ukupne površine 409 m² od čega zgrada mješovite uporabe Draškovićeve ulica 5 površine 317 m² i dvorište površine 92 m² – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, podne površine 28,01 m², (netto korisne površine 28,01 m²) s pripadajućim spremištem u podrumu, oznake Spr2, podne površine 13,04 m² (netto korisne površine 6,52 m²), odnosno sveukupne podne površine 41,05 m² (netto korisne površine 34,53 m²), upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 339164, Centar novi, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- 2. suvlasnički dio: 402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 6068 Draškovićeve ulica ukupne površine 409 m² od čega zgrada mješovite uporabe Draškovićeve ulica 5 površine 317 m² i dvorište površine 92 m² – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP2, podne površine 32,83 m², (netto korisne površine 32,83 m²) upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 339164, Centar novi, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

s čime su jamci platci i založni dužnici suglasni i izjavljuju da se time ne umanjuju njihove obveze ni po kojoj osnovi.

Nakon ispunjenja navedenih uvjeta i zaključenja Dodataka svim ugovorima koji su osigurani nekretninama koje se otpuštaju iz instrumenata osiguranja i to: ugovorima broj 120-41-099919, 5110040724, 5110041160, 5110041975 i 5110041983, Banka će izdati brisovno očitovanje za založna prava upisana temeljem Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120 pod brojem Z-12390/2021 i Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 pod brojem Z-36290/2021 na predmetnim nekretninama.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 200,00 EUR, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamce platce i Založne dužnike.

U Zagrebu, 13.09.2024. godine

KORISNIK KREDITA:

Denis Marinković
direktor

Željko Viduka
direktor

TOZ PENKALA
INTERNETAL d.o.o.
Zagreb
OIB 48888905215

BANKA:

Dalibor Špoljar
menadžer za odnose s
klijentima

Krešimir Jurčević
direktor Sektora
gospodarstva

JAMCI PLATCI:

Tomislav Filipović

Željko Viduka

Brane Golubić

Denis Marinković

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

Spin & Fly d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Draškovićeva ulica 5,
OIB: 76607730025
Denis Marinković
direktor

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622
Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički
Heraki 13



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč), Heraki 13, MB 1961942, OIB: 16230240622 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

II DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 5110041975

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu br. 5110041975 od 24.01.2024. godine i I Dodatka od 13.09.2024. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) odobren je Korisniku kredita, kredit u iznosu od 100.000,00 EUR.

Ovim Dodatkom dodaje se kao Sudužnik društvo Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru Sudužnik potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Osnovnog Ugovora.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru. Ova izmjena Ugovora ne smatra se novacijom.

2. IZMJENE I DOPUNE

Točka 7. INSTRUMENTI OSIGURANJA dopunjuje se novom alinejom koja glasi:

- 2 (dvije) zadužnice Sudužnika Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622 svaka u iznosu od 280.000,00 EUR, potvrđene od javnog bilježnika.
Sudužnik je suglasan da se predmetne zadužnice koriste kao instrument osiguranja i po Ugovorima broj 5110040724, 5110041160 i 5110041983

U točki 8. POSEBNE ODREDBE dodaje se nova odredba koje glasi:

Banka će po zaključenju ovog Dodatka Ugovoru i dostave dvije nove zadužnice Sudužnika Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622 isplatiti iznos od 100.000,00 EUR iz namjenski oročenog depozita broj 8550040971 deponentu Denisu Marinkoviću, s čime su jamci platci i založni dužnici suglasni i izjavljuju da se time ne umanjuju njihove obveze ni po kojoj osnovi.

Točke 13.-19. Osnovnog Ugovora zamjenjuju se točkama 13.-20. koje glase:

13. SUDUŽNIK

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Sudužnik odgovara solidarno Banci za cijelu njezinu tražbinu prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog, te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Sudužnik se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Suduznik se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

15. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospeljeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja te odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem obveza po ovom Ugovoru duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

16. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospeljeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospjeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita, odnosno Suduznik ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pisano opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Suduzniku i Jamcu platcu, te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita, Suduznika i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita, Suduznik i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospjeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

17. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa



naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

18. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

19. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik ili Jamac platac odbiju primiti pismo na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismo na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

20. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 200,00 EUR, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamce platce i Založne dužnike.

U Zagrebu, 12.02.2025. godine

KORISNIK KREDITA:

TOZ BENKALA INTERNATIONAL d.o.o.
Dennis Marković direktor
Zeljko Viduka direktor
Zagreb
OIB 48888905215

BANKA:

Dalibor Spoljar
menadžer za odnose s
klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

SUDUŽNIK:

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13

PANTHER BANKA d.d. ZAGREB

JAMCI PLATCI:

Tomislav Filipović

Brane Golubić

Željko Viduka

Denis Marinković

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb),

Ulica Ivana Banjavčića 5

OIB: 40942007319

Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.

Zagreb

OIB: 40942007319

Spin & Fly d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb)

Draškovićeva ulica 5.

OIB: 76607730025

Denis Marinković
direktor

Spin & Fly d.o.o.

Zagreb, Draškovićeva 5

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5**

OIB: **48888905215**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **100.000,00 EUR (slovima: stottisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **12,50% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

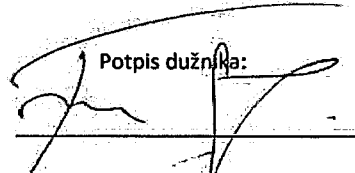
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 26. 01. 24.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TOMISLAV FILIPOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5**

OIB: **69450049523**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26. 01. 24.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRANE GOLUBIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12**

OIB: **67456581401**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26. 01. 24.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ŽELJKO VIDUKA**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2**

OIB: **98075269308**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26. 01. 24.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DENIS MARINKOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeva ulica 5**

OIB: **62703987634**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

ZAGREB, 26.01.24.



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-1186/2024

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, kojeg zastupa direktor **TOMISLAV FILIPOVIĆ**, OIB 69450049523, **ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117382595 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, kojeg zastupa direktor **BRANE GOLUBIĆ**, OIB 67456581401, **ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TOMISLAV FILIPOVIĆ, OIB 69450049523, **ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117382595 PU Zagrebačke, kao jamac platac,

BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, **ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, kao jamac platac,

ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, **ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117483244 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, **ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116501900 PU Zagrebačke, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 26.01.2024.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički posjednik
MARKO ELIŠ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5**

OIB: **48888905215**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **100.000,00 EUR (slovima: stottisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **12,50% god., promjenjliva**

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

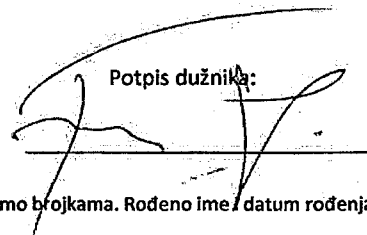
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26. 01. 24.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime / datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TOMISLAV FILIPOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5**

OIB: **69450049523**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26. 01. 24.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRANE GOLUBIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Graštica 12**

OIB: **67456581401**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26. 01. 24.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ŽELJKO VIDUKA**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2**

OIB: **98075269308**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26. 01. 24.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DENIS MARINKOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5**

OIB: **62703987634**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

ZAGREB, 26. 01. 24.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-1187/2024

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, kojeg zastupa direktor **TOMISLAV FILIPOVIĆ**, OIB 69450049523, **ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117382595 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, kojeg zastupa direktor **BRANE GOLUBIĆ**, OIB 67456581401, **ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TOMISLAV FILIPOVIĆ, OIB 69450049523, **ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117382595 PU Zagrebačke, kao jamac platac,

BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, **ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, kao jamac platac,

ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, **ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117483244 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, **ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116501900 PU Zagrebačke, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u javnog bilježnika ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

Zagreb, 26.01.2024.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Graščica 12, OIB 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O REVOLVING KREDITU BROJ 5110041983

1. IZNOS KREDITA: 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) što predstavlja glavnica kredita

2. NAMJENA: za obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.12.2024. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.12.2024. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,10 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospeljeću kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimalne, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 5,00% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

Tromjesečni EURIBOR koji se primjenjuje u kalendarskom kvartalu 01.01.2024.-31.03.2024. iznosi 3,96%.

6. NAKNADA: Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita po zaključenju Ugovora i dostavi svih instrumenata osiguranja.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i jamaca plataca Tomislav Filipović (OIB:69450049523), Željko Viduka (OIB:98075269308), Brane Golubić (OIB: 67456581401) i Denis Marinković (OIB: 62703987634) potvrđene od javnog bilježnika

- založno pravo na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120 i Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 i to:

- 1. suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 6068 zgrada mješovite uporabe i dvorište Draškovićeve ulica 5, Zagreb, ukupne površine 409 m² od čega dvorište površine

- 92 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Draškovićeve ulica 5 površine 317 m2 povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, podne površine 28,01 m2, (netto korisne površine 28,01 m2) s pripadajućim spremište u podrumu, oznake Spr2, podne površine 13,04 m2 (netto korisne površine 6,52 m2), odnosno sveukupne podne površine 41,05 m2 (netto korisne površine 34,53 m2), upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- 2. suvlasnički dio: 402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 6068 zgrada mješovite uporabe i dvorište Draškovićeve ulica 5, Zagreb, ukupne površine 409 m2 od čega dvorište površine 92 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Draškovićeve ulica 5 površine 317 m2 povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP2, podne površine 32,83 m2, (netto korisne površine 32,83 m2) upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
 - založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0001-2022-120 i to: k.č.br. 101/27 kuća i dvorište površine 753 m2, upisano u z.k.ul. 811, k.o. 323594, Bačva, kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, s ustupom prvenstvenog reda ispred ostalih upisanih hipoteka
 - založno pravo na na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora broj 0008-2024-120 i to: 7. Suvlasnički dio: 104/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela k.č.br. 1052/3 Siparska ulica – Via Sipar ukupne površine 588 m2, od čega je dvorište površine 413 m2 a STAMBENA ZGRADA, Zambrattija – Zambrattia, Zlatna ulica – Via Aurea 22A površine 175 m2, povezano s vlasništvom STAN S6 na drugom katu sa galerijom ukupno neto površine 119,71 m2 i pripadak neto površine-parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m2, odnosno ukupno * KVP 103,83 m2, upisano u zk.ul. 5298 k.o. 302023, Umag kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie
 - Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120, Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120, Okvirnog ugovora broj 0001-2022-120 i Okvirnog ugovora broj 0008-2024-120.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja ovog kredita podmiriti sve dospjele obveze u Banci.

Ugovor o depozitu za servisiranje obveza

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita zaključiti s Bankom Ugovor o depozitu za servisiranje obveza te izvršiti uplatu sredstava u iznosu od 10.000,00 EUR na partiju depozita. Sredstva depozita koriste se isključivo za plaćanje dospjelih nepodmirenih obveza po ovom Ugovoru o revolving kreditu i po Ugovoru o kreditu broj 5110041975 ukoliko ih Korisnik kredita nije podmrio iz drugih izvora. U tom slučaju Korisnik kredita ovlašten je uputiti Banci nalog za isplatu depozita na kredit. Banka ima pravo samostalno izvršiti isplatu depozita na kredit u slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelog duga preko 20 dana.

Korisnik kredita obvezuje se izvršiti uplatu isplaćenih sredstava depozita do ugovorenog iznosa depozita, najkasnije u roku 20 dana od isplate depozita. U suprotnom, Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora o kreditu radi nepoštivanja ugovorne odredbe.

Prilikom svake isplate sredstva depozita na kredit obračunava se naknada u visini 0,10% od isplaćenog iznosa, minimalno 10,00 EUR, te je Banka ovlaštena naplatiti naknadu na teret depozita.

9. ZATEZNA KAMATA

Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

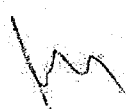
10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može zatražiti prijevremeni raskid ovog Ugovora o čemu mora unaprijed obavijestiti Banku.

U tom slučaju Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu, naknadu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.



12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku..

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platak potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platak te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platak se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platak se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospeljeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAZBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospeljeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospjeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pisano opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu, te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platca ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospeljeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platca potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platca su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platca odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca i Založnog dužnika.

U Zagrebu, 24.01.2024. godine

KORISNIK KREDITA:

Tomislav Filipović
direktor

Željko Viduka
direktor

BANKA:

Petar Repušić
predsjednik Uprave

PARTNER BANKA d.d., ZAGREB

JAMCI PLATCI:

Tomislav Filipović

Željko Viduka

Brane Golubić

Denis Marinković

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622
Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13
(2)



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Graščica 12, OIB 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

I DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU BROJ 5110041983

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 5110041983 od 24.01.2024. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) odobren je Korisniku kredita, revolving kredit u iznosu od 100.000,00 EUR.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Točka 7. **INSTRUMENTI OSIGURANJA** dopunjuje se novim alinejama koje glase:

- založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0135-2024-120 i to: 7. suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela k.č.br. 6796 - Trosobni stan S107 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P7, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m2 te lođa površine 5,90 m2 i terasa površine 10,90 m2; sveukupne površine 75,90 m2, upisano u zk.ul.br. 6518, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- Ugovor o namjenski oročenom depozitu na ime Denis Marinković, OIB: 62703987634 broj 8550040971 u iznosu od 200.000,00 EUR;
- Ugovor o zalogu oročenog depozita na ime Denis Marinković, OIB: 62703987634 broj 8550040971 u iznosu od 200.000,00 EUR.

U točki 8. **POSEBNE ODREDBE** dodaju se nove odredbe koje glase:

Nakon upisa založnog prava Banke na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0135-2024-120 i uplate depozita u iznosu od 200.000,00 EUR po Ugovoru o namjenski oročenom depozitu broj 8550040971, Banka će otpustiti iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru nekretnine navedene u točki 7.:

- 1. suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 6068 Draškovićeve ulica ukupne površine 409 m2 od čega zgrada mješovite uporabe Draškovićeve ulica 5 površine 317 m2 i dvorište površine 92 m2 – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, podne površine 28,01 m2, (netto korisne površine 28,01 m2) s pripadajućim spremištem u podrumu, oznake Spr2, podne površine 13,04 m2 (netto korisne površine 6,52 m2), odnosno sveukupne podne površine 41,05 m2 (netto korisne površine 34,53 m2), upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 339164, Centar novi, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- 2. suvlasnički dio: 402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 6068 Draškovićeve ulica ukupne površine 409 m2 od čega zgrada mješovite uporabe Draškovićeve ulica 5 površine 317 m2 i dvorište površine 92 m2 – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP2, podne površine 32,83 m2, (netto korisne površine 32,83 m2) upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 339164, Centar novi, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

s čime su jamci platci i založni dužnici suglasni i izjavljuju da se time ne umanjuju njihove obveze ni po kojoj osnovi.

Nakon ispunjenja navedenih uvjeta i zaključenja Dodataka svim ugovorima koji su osigurani nekretninama koje se otpuštaju iz instrumenata osiguranja i to: ugovorima broj 120-41-099919, 5110040724, 5110041160, 5110041975 i 5110041983, Banka će izdati brisovno očitovanje za založna prava upisana temeljem Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120 pod brojem Z-12390/2021 i Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 pod brojem Z-36290/2021 na predmetnim nekretninama.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 200,00 EUR, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamce platce i Založne dužnike.

U Zagrebu, 13.09.2024. godine

KORISNIK KREDITA:

Denis Marinković
direktor

Željko Viduka
direktor

**TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.**
Zagreb
OIB 48888905215

BANKA:

Dalibor Spoljar
menadžer za odnose s
klijentima

Krešimir Jurčević
direktor Sektora
gospodarstva

JAMCI PLATCI:

Tomislav Filipović

Željko Viduka

Brane Golubić

Denis Marinković

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

Spin & Fly d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Draškovićeva 5
OIB: 76607730025
Denis Marinković
direktor

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622
Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523 (u daljnjem tekstu: Jamac platać)

i

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platać)

i

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12, OIB 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platać)

i

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platać)

zaključuju

II DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU BROJ 5110041983

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 5110041983 od 24.01.2024. godine i I Dodatka od 13.09.2024. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) odobren je Korisniku kredita, revolving kredit u iznosu od 100.000,00 EUR.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 3. i 4. tako da sada glase:

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.12.2025. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.12.2025. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

Dopunjuje se točka 5. **REDOVNA KAMATNA STOPA** novim stavkom koji glasi:

U kalendarskom kvartalu 01.01.2025. - 31.03.2025. godine primjenjivati će se tromjesečni EURIBOR u visini 2,93%

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje najkasnije do 01.01.2025. godine.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamce platce i Založne dužnike.

U Zagrebu, 01.12.2024. godine

KORISNIK KREDITA:

Denis Marinković
direktor
Željko Viduka
direktor
TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.
Zagreb
OIB 488889052151

BANKA:

Dalibor Spoljar
menadžer za odnose s
klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

JAMCI PLATCI:

Tomislav Filipović

Brane Golubić

Željko Viduka

Denis Marinković

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

Spin & Fly d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Draškovića 5
OIB: 76607730025
Denis Marinković
direktor

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622
Brane Golubić
direktor

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

I

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč), Heraki 13, MB 1961942, OIB: 16230240622 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Graščica 12, OIB 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

III DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU BROJ 5110041983

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 5110041983 od 24.01.2024. godine, I Dodatka od 13.09.2024. godine i II Dodatka od 01.12.2024. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) odobren je Korisniku kredita, revolving kredit u iznosu od 100.000,00 EUR.

Ovim Dodatkom dodaje se kao Sudužnik društvo Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru Sudužnik potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Osnovnog Ugovora.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru. Ova izmjena Ugovora ne smatra se novacijom..

2. IZMJENE I DOPUNE

Točka 7. INSTRUMENTI OSIGURANJA dopunjuje se novom alinejom koja glasi:

- 2 (dvije) zadužnice Sudužnika Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622 svaka u iznosu od 280.000,00 EUR, potvrđene od javnog bilježnika.
Sudužnik je suglasan da se predmetne zadužnice koriste kao instrument osiguranja i po Ugovorima broj 5110040724, 5110041160 i 5110041975

U točki 8. POSEBNE ODREDBE dodaje se nova odredba koje glasi:

Banka će po zaključenju ovog Dodatka Ugovoru i dostave dvije nove zadužnice Sudužnika Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622 isplatiti iznos od 100.000,00 EUR iz namjenski oročenog depozita broj 8550040971 deponentu Denisu Marinkoviću, s čime su jamci platci i založni dužnici suglasni i izjavljuju da se time ne umanjuju njihove obveze ni po kojoj osnovi.

Točke 13.-19. Osnovnog Ugovora zamijenjuju se točkama 13.-20. koje glase:

13. SUDUŽNIK

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Sudužnik odgovara solidarno Banci za cijelu njezinu tražbinu prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog, te

✓

se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Sudužnik se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Sudužnik se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

15. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospelja obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja te odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem obveza po ovom Ugovoru duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

16. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospelja obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospjeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita, odnosno Sudužnik ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pisano opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Sudužniku i Jamcu platcu, te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospjeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

17. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

18. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

19. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

20. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 200,00 EUR, jednokratno. Naknada dopijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamce platce i Založne dužnike.

U Zagrebu, 12.02.2025. godine

KORISNIK KREDITA:

Denis Marinković
direktor
TOZ PENKALA
INTERNET d.o.o.
Zagreb
OIB 48888905215

SUDUŽNIK:

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13

BANKA:

Dalibor Špolja
menadžer za odnose s
klijentima

Diana Dračić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

PRILOG 1 BANCA d.d. ZAGREB

JAMCI PLATCI:

Tomislav Filipović

Brane Golubić

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

Željko Viduka

Denis Marinković
Spin & Fly d.o.o.
Zagreb, Draškovićeve 5

Spin & Fly d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Draškovićeve 5
OIB: 76607730025
Denis Marinković
direktor

Spin & Fly d.o.o.
Zagreb, Draškovićeve 5

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5**

OIB: **48888905215**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **100.000,00 EUR (slovima: stottisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **12,50% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

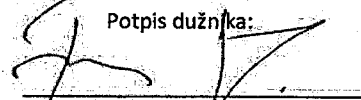
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 26.01.2014

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TOMISLAV FILIPOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5**

OIB: **69450049523**

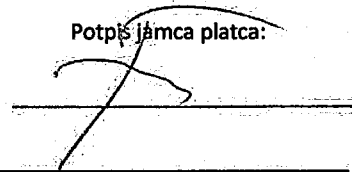
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26.01.2024

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRANE GOLUBIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Grašćica 12**

OIB: **67456581401**

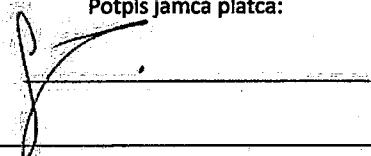
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26.01.2024

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ŽELJKO VIDUKA**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2**

OIB: **98075269308**

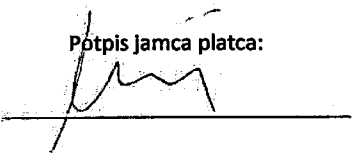
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26.01.2024

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DENIS MARINKOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeva ulica 5**

OIB: **62703987634**

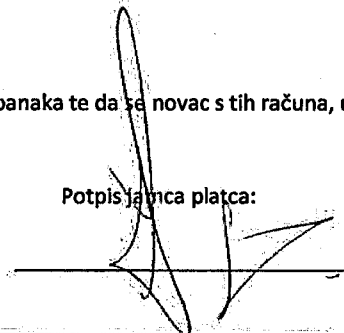
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 26.01.2024

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-1184/2024

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, kojeg zastupa direktor **TOMISLAV FILIPOVIĆ**, OIB 69450049523, **ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117382595 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, kojeg zastupa direktor **BRANE GOLUBIĆ**, OIB 67456581401, **ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TOMISLAV FILIPOVIĆ, OIB 69450049523, **ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117382595 PU Zagrebačke, kao jamac plata,

BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, **ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, kao jamac plata,

ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, **ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117483244 PU Zagrebačka, kao jamac plata,

DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, **ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116501900 PU Zagrebačke, kao jamac plata

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 26.01.2024.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
i prisjednik
MARKO ILIJAŠ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5**

OIB: **48888905215**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od [1]: 100.000,00 EUR (slovima: stottisućaeura)

uvećanom za [2]: pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 12,50% god., promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

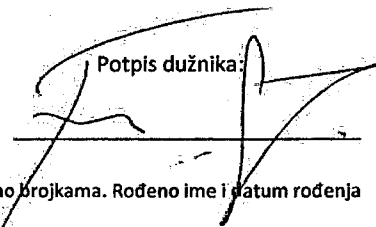
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26.01.2024

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TOMISLAV FILIPOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5**

OIB: **69450049523**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 26.01.2024

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRANE GOLUBIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Graštica 12**

OIB: **67456581401**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 26.01.2024

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ŽELIKO VIDUKA**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2**

OIB: **98075269308**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 26.01.2024

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DENIS MARINKOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5**

OIB: **62703987634**

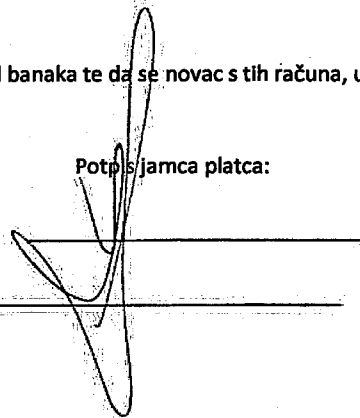
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 26.01.2024

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-1181/2024

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, kojeg zastupa direktor **TOMISLAV FILIPOVIĆ**, OIB 69450049523, **ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117382595 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., MBS 081188176, OIB 48888905215, Zagreb, **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, kojeg zastupa direktor **BRANE GOLUBIĆ**, OIB 67456581401, **ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TOMISLAV FILIPOVIĆ, OIB 69450049523, **ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117382595 PU Zagrebačke, kao jamac platac,

BRANE GOLUBIĆ, OIB 67456581401, **ZAGREB, GRAŠČICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115096831 PU Zagrebačke, kao jamac platac,

ŽELJKO VIDUKA, OIB 98075269308, **ZAGREB, V. RADNIČKI PUT 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117483244 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

DENIS MARINKOVIĆ, OIB 62703987634, **ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116501900 PU Zagrebačke, kao jamac platac

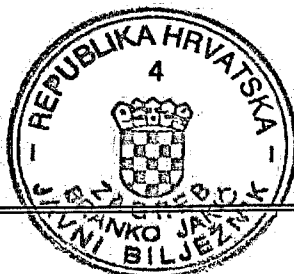
podnije prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 26.01.2024.

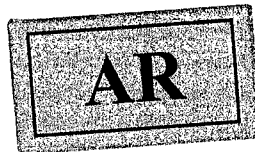


Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAČ

ANKA d.d. ZAGREB

100 Zagreb



POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
10200 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

12-06-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB