

O D V J E T N I K

SANJA PAIĆ

Zagreb, Horvaćanska  
cesta 45/III

U Zagrebu 25. kolovoza 2021.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: St-206/2016

Primljeno iz ruke - poštom dana 26-08-2021

TRGOVAČKI SUD U

Broj primjeraka ..... priloga .....

VARAŽDINU

Predano preporučeno dana 25.8.21. #182094710

ULICA BRAĆE RADIĆ 2

Pristojba plaćen: .....

42000 VARAŽDIN

Pristojba neosprije .....

Stečajni vjerovnik: **VLATKA BAN**, ovlaštena arhitektica, Zagreb,  
Kneza Borne 30, OIB:75841558108, zastupana po  
punomoćnici Sanji Paić, odvjetnici u Zagrebu,  
Horvaćanska cesta 45/III

ODVJETNICA  
**SANJA PAIĆ**  
ZAGREB, Horvaćanska 45  
tel: 01/369-1145, fax: 01/3644-781

**P O D N E S A K**

stečajnog vjerovnika

trostruko

U predmetu pod gore navedenim brojem, ovosudnim rješenjem od 13. srpnja 2021. godine sazvana je skupština vjerovnika za dan 02. rujna 2021. godine u 9:30 sati sa dnevnim redom donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i razno.

Ovim putem punomoćnica stečajnog vjerovnika obavještava sud kako zbog ranije zakazanih obveza nije u mogućnosti pristupiti na zakazano ročište, te se istodobno stečajni vjerovnik očituje kako slijedi:

Stečajni vjerovnik nije suglasan sa prijedlogom pojedinačne prodaje nekretnina i to iz razloga što navedene nekretnine imaju značajniju vrijednost i mogle bi eventualno dovesti do (značajnijeg) namirenja (razlučnog) vjerovnika tek ako se prodaju kao cjelina. U suprotnom, predmetne bi čestice zemlje koje se nalaze uz cestu bile prodane bagatelno kao poljoprivredno zemljište, a time bi se i onemogućio pristup ostalim česticama koje se nalaze na brdu iznad tih čestica što zasigurno ne bi dovelo do prodaje tih preostalih čestica, već bi se njima manipuliralo i ucjenjivalo radi nemogućnosti pristupa (pristup preko čestica uz cestu).

Obzirom na navedeno, stečajni vjerovnik smatra kako nije u njegovu interesu, ali niti u interesu razlučnog vjerovnika, prodavati predmetne čestice pojedinačno, već samo kao cjelinu.

Podredno i opreza radi, ukazuje se sudu na odredbu čl.247. Stečajnog zakona kojom je propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Iz navedene zakonske odredbe proizlazi da skupština vjerovnika ne odlučuje o prodaji nekretnina koje su opterećene založnim pravom, a takav stav zauzela je i sudska praksa (Visoki trgovački sud RH u svojoj odluci od 09.11.2016. godine br.PŽ-6190/2016-2 i PŽ-103/2017 od 25. siječnja 2017. godine).

Vlatka Ban,  
zastupana po

ODVJETNICA  
**SANJA PAIĆ**  
ZAGREB, Hrvatska 45  
tel: 01/3691-135, fax: 01/3644-781