



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivo Vodopić, OIB 24027224461, iz Lovornog, Lovorno 21, kojeg zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 491 i 543 k.o. Lovorno, 17. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 1546 oranica 1813 m², zk. ul. 491 k.o. Lovorno, kčbr. 1481/2 oranica 658 m², zk. ul. 543 k.o. Lovorno tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

IVO VODOPIĆ, OIB 24027224461, iz Lovornog, Lovorno 21, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on stvarni i isključivi vlasnik nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka kat. čest. 1546 z.ul. 491 k.o. Lovorno, te kat. čest. 1481/2 z.ul. 543 k.o. Lovorno te da su predmetne nekretnina oduvijek u posjedu i vlasništvu obitelji Vodopić. Navodi da je otac predlagatelja bio Ivo Vodopić koji je imao sinove Iva Vodopića, Đura Vodopića i Boža Vodopića, te kćer Katarinu Bošković, da je Božo Vodopić je umro, a da su ga naslijedili supruga Margarita Vodopić, te kćeri Stanka i Marija Vodopić. Ističe da je Katarina Bošković u svemu suglasna s ovim prijedlogom i Ugovorom o razvrgnuću nekretnina. Dalje navodi kako su revizijom posjeda izvršenom 1951. godine predmetne čestice upisane u posjed sada pok. Iva Vodopića, oca predlagatelja, u posjedovnom listu 43 k.o. Lovorno, a da su rješenjem Područnog ureda za katastar u Dubrovniku od 7. siječnja 2000. godine u posjedovni list 43 k.o.

Lovorno, umjesto tada već pok. Iva Vodopića, upisani njegovi nasljednici – sinovi Ivo Vodopić (predlagatelj), Đuro Vodopić i Božo Vodopić. Naknadno da je umro Božo Vodopić, pa da su rješenjem Područnog ureda za katastar u Dubrovniku od 14. lipnja 2002. godine umjesto pok. Boža Vodopića, u posjedovni list 43 k.o. Lovorno, kao posjednici upisani njegovi nasljednici: supruga Margarita Vodopić, te djeca Stanka Vodopić i Marija Vodopić, stoga da su predmetne nekretnine upisane u posjedovni list 43 k.o. Lovorno na ime predlagatelja Iva Vodopića, Đura Vodopića, te Margaritu, Stanku i Mariju Vodopić. Pravni sljednici sada pok. Iva Vodopića, i to predlagatelj Ivo Vodopić, Đuro Vodopić, Margarita Vodopić, te Stanka i Marija Vodopić, kao stvarni vlasnici, zaključili su dana 29. siječnja 2025. godine Ugovor o razvrgnuću suvlasništva nekretnina, prema kojem su predmetne nekretnine (označene u točki 1b ugovora) sukladno navedenom ugovoru (točka 3. ugovora) pripale u isključivo vlasništvo i posjed predlagatelja Iva Vodopića. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog vlasništva, predlagatelj predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena pogrešno upisanog suvlasnika odnosno o upisu predmetnih nekretnina na ime i korist predlagatelja, u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 2. srpnja 2025. pod poslovnim brojem Z-1350/2025 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 14. kolovoza 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama od 6. rujna 2024. Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 930-04/24-05/269 urbroj: 541-30-02/6-24-2 i prijepisa posjedovnog lista broj: 43 k.o. Lovorno od 30. siječnja 2025., utvrđeno je da je revizijom posjeda izvršenom 1951. s primjenom od 1958. formiran posjedovni list broj: 43 k.o. Lovorno u koji je kao posjednik upisan Ivo Vodopić pok. Iva. Isti je brisan 7. siječnja 2000. kada su kao posjednici upisani Ivo Vodopić pok. Iva za 1/3 dijela, Đuro Vodopić pok. Iva u 1/3 dijela i Božo Vodopić pok. Iva u 1/3 dijela. Nakon toga je 14. lipnja 2002. izvršena izmjena na način da je umjesto suposjednika Boža Vodopića izvršen upis na njegove nasljednike Margaritu Vodopić, Stanku Vodopić i Mariju Vodopić, svaku u 1/9 dijela.

5. Pregledom ugovora o razvrgnuću suvlasništva nekretnina zaključenog između Iva Vodopića, Đura Vodopića, Margarite Vodopić, Stanke Vodopić i Marije Vodopić ovjerenog u potpisima ugovornih strana od javne bilježnice u Dubrovniku Luce Bronzan dana 29. siječnja 2025. pod brojem: OV982/2025 i OV-993/2025, utvrđeno je da su isti kao suvlasnici nekretnina navedenih u tom ugovoru, između ostalog i kčbr. 1481/2 i 1546 k.o. Lovorno, razvrgnuli svoju suvlasničku zajednicu, čime kčbr. 1481/2 i 1546 k.o. Lovorno imaju u cijelosti pripasti predlagatelju Ivu Vodopiću.

6. Pregledom izjave Katarine Bošković ovjerene u njezinom potpisu od javne bilježnice u Dubrovniku Luce Bronzan dana 31. siječnja 2025. pod brojem: OV1182/2025 i izjave Ivica Vodopića ovjerene u njegovom potpisu od javnog bilježnika u Dubrovniku Anđelka Stanića dana 5. veljače 2025. pod brojem: OV-192/2025

utvrđeno je da isti kao upisani suvlasnici predmetnih nekretnina izjavljuju da su upoznati s ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice iz točke 5. obrazloženja te da su u potpunosti suglasni s utvrđenjima u tom ugovoru, potvrđuju vlasničko stanje sukladno navodima u ugovoru te su suglasni da potpisnici tog ugovora pokrenu i vode postupke u cilju uknjižbe na predmetnim nekretninama sukladno tom ugovoru.

7. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 11. ožujka 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 1546 k.o. Lovorno koja se nalazi na lokaciji Gaja te je utvrđeno da je u naravi riječ o vinogradu. Utvrđeno je da se kčbr. 1481/2 k.o. Lovorno nalazi se na lokaciji Pod malim putem te da je u naravi riječ o livadi.

8. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime u cijelosti, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 17. ožujka 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Ivo Vodopić, po punomoćniku Vlaho Mujo, odvjetniku u Dubrovniku
2. Bošković Katarina, Za Gospom 16, Trsteno, 20235 Zaton Veliki
3. Vodopić Ivica Pok. Boža putem eOglasne ploče suda
4. Vodopić Đuro Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
5. Vodopić Marija, Lovorno 21, Lovorno, 20215 Gruda
6. Vodopić Margarita, Lovorno 21, Lovorno, 20215 Gruda
7. Vodopić Stanka, Lovorno 21, Lovorno, 20215 Gruda
8. Vodopić Ivica, Franje Račkoga 20, 51000 Rijeka
9. Vodopić Đuro, Lovorno 38, Lovorno, 20215 Gruda
10. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.03.2026 15:
08

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18413641030a2643

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-