Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28610/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja E-standom d. o.o., OIB: 59464006524, iz Eršekova ulica 6, Oborovo Bistransko, Bistra protiv protustranke ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 30. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10217 katastarske općine Donja Bistra dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom kreditu br.3317694002 kreditna partija br.7116467737 od 16.06.2025., I.dodatak ugovoru o namjenskom kreditu br.3317694002 kreditna partija br.7116467737 od 19.09.2025. na nekretnini E-standom d.o.o., OIB: 59464006524, iz Eršekova ulica 6, Oborovo Bistransko, 10298 Bistra (E-3) koja se sastoji od:

- 695/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 213/7 Krapinska ulica 1378 m2 (dvorište 1007 m2, stambena zgrada, Krapinska ulica 14/a 371 m2), povezano s vlasništvom trosobni stan oznake 1-3, ukupne površine 56,78 m2, nalazi se u prizemlju stambene zgrade, a sastoji se od posebnih dijelova (ulazni prostor, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovanjem, kupaonica i dvije spavaće sobe, površine 52,08 m2), sporednih dijelova (lođa, površine 4,70 m2), kojem pripada kućni vrt oznake KV3, površine 23,62 m2 i vanjsko parkirališno mjesto,- oznake PM-7, površine 12,50 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu - u grafičkom dijelu elaborata označeno oker bojom

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 125.367,00 EUR (slovima: stodvadesetpettisućatristošezdesetsedameura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 30. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. E-standom d.o.o., Eršekova ulica 6, Oborovo Bistransko, 10298 Bistra
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Kardum Ante, Ulica Hrvoja Macanovića 8, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.09.2025 12:36	**Serijski broj certifikata**	3224753338917822278
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z178094599b8f518a		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -