



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-5027/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivoni Perić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Perković-Šantar Vedrana, OIB: 31238559530, Vinjani Donji 421, Donji Vinjani, Imotski zastupan po punomoćniku Silviji Matković Đerek, OIB: 81348772587, Đerek Josipa, OIB: 44520001581, Vinjani Donji 439, Donji Vinjani, Imotski zastupan po punomoćniku Silviji Matković Đerek, OIB: 81348772587, Perković-Šantar Mirande, OIB: 21992839708, Vinjani Donji 421, Donji Vinjani, Imotski zastupan po punomoćniku Silviji Matković Đerek, OIB: 81348772587, radi uknjižbe prava vlasništva dana 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Pravomoćne presude P.459/2023 od 08.10.2025. godine, kopije katastarskog plana spp od 18.05.2026. kopije katastarskog plana pns od 18.05.2026., Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/329 20.06.2026 od 18.05.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 777 k.o. Vinjani;

- cijepa se u Zk tijela VII: kčbr. 290/1 pašnjak u memedović u kčbr. 290/1 pašnjak u Memedović 2218 m2 i kčbr. 290/9 Donji vinjani, Vinjani donji - dvorište 62 m2;

- cijepa se kčbr. 290/3 vinograd u memedović u kčbr. 290/3 vinograd u Memedović 3149 m2 i kčbr. 290/13 Donji Vinjani, Vinjani - dvorište 146 m2;

- otpisuje se kčbr. 290/9 Donji Vinjani, Vinjani Donji - dvorište 62 m2 i kčbr. 290/13 Donji Vinjani, Vinjani - dvorište 146 m2 u novi zemljišnoknjižni uložak 5860 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Perković-Šantar Vedran, OIB: 31238559530, Vinjani Donji 421, Donji Vinjani, 21260 Imotski.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1004 k.o. Vinjani;

- cijepa se u Zk tijela IV: kčbr. 290/2 škevina ljut 2852 m2 (pašnjak 1625 m2, ostalo neplodno 427 m2, oranica 800 m2) u kčbr. 290/2 Škevina ljut - pašnjak 557 m2, kčbr. 290/10 Donji

Vinjani, Vinjani Donji 855 m2 od čega pomoćna zgrada 36 m2 i dvorište 819 m2, kčbr. 290/11 Donji Vinjani, Vinjani Donji 186 m2 od čega kuća, Donji Vinjani 421 površine 152 m2, dvorište 34 m2, kčbr. 290/12 Škevina ljut 1063 m2 od čega oranica 800 m2 i ostalo neplodno 263 m2, kčbr. 290/14 Škevina ljut - oranica 191 m2;

- zabilježuje se da za pomoćnu zgradu 36 m2 izgrađenu na kčbr.290/10 nije priložena uporabna dozvola;

- zabilježuje se da za kuću, Donji Vinjani 421 površine 152 m2 izgrađenu na kčbr. 290/11 nije priložena uporabna dozvola;

- otpisuje se kčbr. 290/10 Donji Vinjani, Vinjani Donji 855 m2 od čega pomoćna zgrada 36 m2 i dvorište 819 m2 u novi zemljišnoknjižni uložak 5862 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Perković-Šantar Vedran, OIB: 31238559530, Vinjani Donji 421, Donji Vinjani, 21260 Imotski,

- otpisuje se kčbr. 290/11 Donji Vinjani, Vinjani Donji 186 m2 od čega kuća, Donji Vinjani 421 površine 152 m2, dvorište 34 m2 u novi zemljišnoknjižni uložak 5861 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Perković-Šantar Vedran, OIB: 31238559530, Vinjani Donji 421, Donji Vinjani, 21260 Imotski, za 1/2 dijela

Perković-Šantar Miranda, OIB: 21992839708, Vinjani Donji 421, Donji Vinjani, 21260 Imotski, za 1/2 dijela.

III. Odbija se prijedlog Josipa Đereka, OIB: 44520001581, Vinjani Donji 439, Donji Vinjani, Imotski za uknjižbu prava stavrne služnosti prolaza preko dijela poslužnih nekretnina označenih kao kčbr. 290/10 i kčbr.290/13, KO Vinjani na temelju Pravomoćne presude P.459/2023 od 08.10.2025. godine.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa pod točkom 3. Josip Đerek, OIB: 44520001581, Vinjani Donji 439, Donji Vinjani, Imotski podnio je prijedlog za uknjižbu prava stavrne služnosti prolaza preko dijela poslužnih nekretnina označenih kao kčbr. 290/10 i kčbr.290/13 KO Vinjani na temelju Pravomoćne presude P.459/2023 od 08.10.2025. godine.

2. Prijedlog nije u cijelosti osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22, 155/23, – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).
5. Temeljem čl.186.st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stvarna služnost je stvarno pravo svagdašnjega vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina), čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti.
6. Pregledom dostavljene presude vidljivo je da se utvrđuje postojanje prava stvarne služnosti prolaza u korist tužitelja Josipa Đereka, OIB: 44520001581, kao vlasnika povlasne susjedno položene nekretnine, a preko nekretnine tužitelja kao poslužne nekretnine označene kao d.č. zem. 290/2 površ.24 m2 u zk.ul.1004 i d.č.zem. 290/3 površ. 3m2 u zk.ul.77, ukupne površine 27 m2 (u širini 1m) Ko Vinjani.
7. Sukladno čl. 37. st.5. ZZK. određeno je da se stvarna služnost upisuje u uložak poslužne nekretnine, te istodobno bilježi u posjedovnici povlasne nekretnine.
8. Budući da u predmetnoj presudi nije točno označena povlasna nekretnina, nije moguće udovoljiti traženom upisu te je odlučeno temeljem čl.118.ZZK.

Imotski, 13. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivona Perić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Perković-Šantar Vedran po opunomoćeniku Silvija Matković Đerek, -
2. Đerek Josip po opunomoćeniku Silvija Matković Đerek, -
3. Perković-Šantar Miranda po opunomoćeniku Silvija Matković Đerek, -
4. Markota Andja Ž. Ivanova, Vinjani
5. Pojatina Ruža Ž. Pilipova, Vinjani
6. Perković - Šantar Manda Ž. Jakovljeva, Vinjani
7. Pojatina Anđa Ž. Ivanova
8. Đerek Ana Pok. Ante
9. Šimić Ana Ž. Jure
10. Jelavić Joza Ž. Andrije

11. Đerek Ivan Pok. Nikole
12. Đerek Vinka Pok. Nikole
13. Đerek Ante Ivanov
14. Đerek Vinko Pok. Josipa
15. Đuzel Bože Ivanov
16. Stanić Iva Ž. Mate
17. Đerek Jozo Pok. Milana, Split
18. Đerek Ante Pok. Milana
19. Glibota Dinka Pok. Milana
20. Đerek Mara Ud. Mije, Vinjani Donji
21. Đerek Vice Pok. Mije, Vinjani Donji
22. Đerek Vlade Pok. Mije, Vinjani Donji
23. Đerek - Vadjla Anđelka, Zagreb
24. Đerek Nikola, Vinjani Donji 432, Donji Vinjani, 21260 Imotski
25. Đuzel Božo, Vinjani Gornji 109, Gornji Vinjani, 21260 Imotski
26. Nenadić Lenka, Vinjani Gornji 241, Gornji Vinjani, 21260 Imotski
27. Slišković Mirjana, Vinjani Donji 323, Donji Vinjani, 21260 Imotski
28. Bašić Branko Pok. Petra
29. Bašić Ana Pok. Petra
30. Tolić Luca Ž. Ivanova
31. Perić Ruža Ž. Josipova
32. Bašić - Markota Stipan Pok. Ivana
33. Bašić - Markota Jozo Pok. Ivana
34. Grabovac Luca Ž. Matina
35. Bašić - Markota Ana Pok. Ivana
36. Bušić - Šontić Ante Pok. Jozе, Vinjani Donji
37. Bušić - Šontić Ruža Pok. Ivana
38. Bušić - Šontić Mila Pok. Ivana
39. Tolić Stipan Pok. Ante
40. Tolić Boris, Zagreb, Perjavica 21 C
41. Tolić Ante Stipanov
42. Slišković Ana Ž. Mije
43. Bašić Stipe Pok. Ivana
44. Grabovac Stipe Pok. Mate
45. Lovrić Kata Ud. Milana
46. Bušić - Šontić Sveto Pok. Ivana
47. Bušić - Šontić Zdenko Pok. Ivana
48. Bušić Šontić Miljenko Pok. Jure, Imotski, Vinjani Donji Bb
49. BUŠIĆ-ŠONTIĆ IVICA, Donji Vinjani 27, 21260 Donji Vinjani, Hrvatska
50. Bušić-Šontić Zdenko, Donji Vinjani, Donji Vinjani 412
51. Bašić Ana Ud. Pok. Petra
52. Tolić Stipan Pok. Ante, Vinjani Donji
53. Lončar Jerko Pok. Bože
54. Bušić - Šontić Neda Ud. Ivana
55. VODOVOD IMOTSKE KRAJINE, d.o.o., Blajburška ulica 133, 21260 Imotski

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, 21260 Imotski
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Imotski, 21260 Imotski, Ante Starčevića bb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 09:
08

**Serijski broj
certifikata**

349833396047432511669625219780364627812522415487

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188141461a5b2df5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-