

MERI PODRUG, OIB 89272579179, Sinj, Put Međina 2, s jedne strane kao Prodavateljica

i  
ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, Split, Vukovarska 160, s druge strane kao Kupac,  
zaključili su dana 30. srpnja 2024.god. slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Prodavateljica stvarni vlasnik i posjednik za cijelo nekretnine označene kao **č.zem. 361/4 Z.U. 598 K.O. Prisoje**, upisane u Posjedovni list broj 81 kod Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, na ime njezinog pravnog pretka, sada pok. Jozo Podrug, za cijelo, i to u površini od 214 m<sup>2</sup>, u naravi zapuštena oranica, zvana „Vrtlina“. Prodavateljica je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza smrti supruga Mira Podrug pk. Ante temeljem rješenja o nasljeđivanju JB Ane Romac u Sinju posl.br. posl.br. O-531/21., UPP/OS-67/21. od 25.11.2021.g., te je temeljem navedenog rješenja uknjižena kao suvlasnica za 7/36 dijela predmetne nekretnine, a što je vidljivo pregledom izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Sinj, stanje na dan 29.07.2024.g.

Ugovorne strane su upoznate da je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, upisana na ime više formalno-pravnih zemljišnoknjižnih suvlasnika, odnosno, da nije usklađeno zemljišno-knjižno i stvarno stanje vlasništva i posjeda predmetne nekretnine.

### Članak 2.

Prodavateljica prodaje, a Kupac kupuje nekretninu poblje opisane u čl. 1 ovog ugovora označenu kao **č.zem. 361/4 Z.U. 598 K.O. Prisoje**, zv. „Vrtlina“, za cijelo, u naravi zapuštena oranica, za složno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.000,-eur (dvijetisućeeura), koju cijenu je Kupac u cijelosti isplatio Prodavateljici, a ona mu to potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

### Članak 3.

Prodavateljica jamči Kupcu da je stvarna vlasnica za cijelo naprijed opisane nekretnine koju je stekla na način opisan u čl. 1 ovog Ugovora, a pravni prednici njezinog pk supruga također nasljeđivanjem i davno izvršenom diobom sa prednicima ostalih formalno-pravno upisanih suvlasnika, pa u tom dijelu Prodavateljica odgovara Kupcu za pravne nedostatke.

Prodavateljica jamči Kupcu da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim neuknjiženim ili uknjiženim teretima ili pak pravima trećih osoba koje bi isključivale, ograničavale ili umanjivale prava Kupca.

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac temeljem ovog ugovora ovlašten preuzimati sve radnje za zaštitu svojih prava na kupljenoj nekretnini, te prema svim drugim osobama, uključujući i njihove zakonske i eventualne oporučne nasljednike, postavljati sve zahtjeve koje može postaviti vlasnik stvari, odnosno poštenu, istinitu i zakonitu posjednik stvari.

Ugovorne strane su suglasne da će Kupac samostalno i o svom trošku pokretati i provesti sve potrebne i nužne sudske postupke kako bi postigao upis prava vlasništva za cijelo na svoje ime.

Prodavateljica se obvezuje da će Kupcu izdavati sve potrebne suglasnosti, izjave, odobrenja, ovlaštenja i slično što bude potrebno prilikom pokretanja i provođenja nužnih sudskih postupaka radi utvrđenja prava vlasništva i zaštite prava vlasništva na ime Kupca.

#### Članak 5.

Prodavateljica ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora može bez njezinog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj i drugim javnim knjigama, već sada zatražiti i postići upis prava vlasništva prodane nekretnine iz čl. 1 ovog ugovora, odnosno za **7/36 dijela č.zem 361/4 ZU 598 KO Prisoje** na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa njezinog imena.

#### Članak 6.

Prodavateljica izjavljuje da predaje Kupcu materijalni posjed prodane nekretnine danom potpisa ovog Ugovora, a istim danom Kupac preuzima sve obveze vezane za vlasništvo i posjed kupljene nekretnine.

#### Članak 7.

Ugovorne stranke su složne da troškove sastava ovog ugovora, plaćanje poreza na promet promet nekretnina, te prijenosa prava vlasništva u javnim knjigama u cijelosti snosi Kupac.

#### Članak 8.

Ugovor je sastavljen u dva istovjerna primjeraka od kojih Prodavateljica zadržava jedan primjerak za sebe, a Kupac jedan za sebe.

#### Članak 9.

Ugovorne stranke su prednji ugovor pročitale pa ga u znak prihvata prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.



PRODAVATELJICA

Meri Podrug

*Meri Podrug*

KUPAC

Ante Grčić

*Ante Grčić*



Ja, javni bilježnik **Marijana Buljan**, Sinj, Trg dr. Franje Tuđmana 7, potvrđujem da je stranka:

**MERI PODRUG, OIB 89272579179, SINJ, PUT MEĐINA 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111312006 PP SINJ.

**ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, SPLIT, Vukovarska 160**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118481663 PU SPLITSKO-DALMATINSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-5969/2024**

Sinj, 30.08.2024.



Javni bilježnik  
Marijana Buljan

*Marijana Buljan*

Ja, javni bilježnik **Marijana Buljan**, Sinj, Trg dr. Franje Tuđmana 7,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-5969/2024 dana  
30.08.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MERI PODRUG, OIB 89272579179, SINJ, PUT MEĐINA 2.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

**Broj: OV-5970/2024**

U Sinju, 30.08.2024.



Javni bilježnik  
Marijana Buljan