



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Stjepana Radića 6, Pregrada

Poslovni broj P-Z-17672/2025-10
Rz-24/2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba Pregradi po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Milice Tepeš iz Huma na Sutli, Klenovec Humski 123/1, OIB: 15962018787, zastupana po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici u Krapini, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.

riješio je

I.Određuje se:

- **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Tepeš Josipa, Ruše kod Maribora, Selo Smolnik 75 u 900/14400 dijela, Tepeš Grete, Austrija u 900/14400 dijela, Tepeš Marije, Žalec, Kidričeva 2 u 1740/14400 dijela, Tepeš Antonije (udova Eduarda) Griže, Zabukovica 167 u 240/14400 dijela, te otpis nekretnine:

- kčbr. 2594 oranica u Zagraji, površine 256 čhv, upisana u z.k.ul. 102 k.o. Lupinjak

- **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Tepeš Josipa, Ruše kod Maribora, Selo Smolnik 75 u 900/14400 dijela, Tepeš Grete, Austrija u 900/14400 dijela, Tepeš Marije, Žalec, Kidričeva 2 u 1740/14400 dijela, Tepeš Antonije (udova Eduarda) Griže, Zabukovica 167 u 240/14400 dijela, te otpis nekretnina:

- kčbr. 2491 Zasgraja, pašnjak površine 234 m²,
- kčbr. 2492 Zasgraja, livada površine 780 m²,
- kčbr. 2493 Zasgraja, pašnjak površine 277 m²,
- kčbr. 2495 Rusnica, pašnjak površine 1345 m², sve upisane u z.k.ul. 2304 k.o. Lupinjak

uz uknjižbu prava vlasništva uz formiranje novog z.k.uloška za korist:

MILICE TEPEŠ iz Huma na Sutli, Klenovec Humski 123/1, OIB: 15962018787 na nekretninama zemljišnoknjižno označenim sa kčbr.

- 2594 Oranica u zagraji, 256 čhv, z.k.ul. 102, k.o. Lupinjak u preostalom dijelu od 3780/14400 dijela,
- 2491 Zasgraja, pašnjak, 234 m², z.k.ul. 2304, k.o. Lupinjak u preostalom dijelu od 3780/14400 dijela,
- 2492 Zasgraja, livada, 780 m², z.k.ul. 2304, k.o. Lupinjak u preostalom dijelu od 3780/14400 dijela,
- 2493 Zasgraja, pašnjak, 277 m², z.k.ul. 2304, k.o. Lupinjak u preostalom dijelu od 3780/14400 dijela,
- 2495 Rusnica, pašnjak, 1345 m², z.k.ul. 2304, k.o. Lupinjak u preostalom dijelu od 3780/14400 dijela,

II. Nalaže se brisanje upisanih tereta u z.k.ul. 102 k.o. Lupinjak, na suvlasničkom dijelu 7 (2980/14400) pod brojem Z-753/06. od 7. rujna 2006. i z.k.ul. 2304 k.o. Lupinjak, na suvlasničkom dijelu 7 (1980/14400) pod brojem Z-753/06. od 7. rujna 2006.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod točkom I. ovog Rješenja.

IV. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

U Pregradi, 11. rujna 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202.st. 3. ZZK-a).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisan svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stav 5. ZZK-a.). Rok za podnošenje tužbe je tri godine.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja, donesenog u ispravnom postupku, sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DOSTAVITI:

1. Odvj. Neda Narančić Krznar, Trg S. Radića 15, Krapina
2. Tepeš Josip, Ruše kod Maribora, Selo Smolnik 75
3. Tepeš Marija, Žalec, Kidričeva 2
4. Tepeš Antonija, Griže, Zabukovica 167
5. Tepeš Dragica, Klenovec 123/1
6. Republika Hrvatska Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi
7. ODO u Zlataru, Trg Slobode 14 A, Zlatar
8. OS u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel
9. DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Pregrada
10. RH Ministarstvo financija, PUR Središnja Hrvatska, Ispostava Krapina,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 09:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z183937029eea35d4