



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK



05-12-2025

4

KLASA: 423-01/25-01/02

URBROJ: 238-29-03/2-25-8

Sveta Nedelja, 27.11.2025.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO FAK
AMRUŠEVA 8, 10000 ZAGREB**

Na poslovni broj: St- 287/2025-24

**PREDMET: Prijava tražbina stečajnom upravitelju prema dužniku BANČEK
BETON d.o.o., Rakitje, Selišće 6, OIB:57344324557**

Trgovački sud u Zagrebu, donio je rješenje kojim je otvorio stečajni postupak nad gore navedenim dužnikom.

Vjerovnik Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 24436052952 prijavljuje u gore navedenom stečajnom postupku svoja potraživanja koja kao vjerovnik ima prema dužniku **BANČEK BETON d.o.o., Rakitje, Selišće 6, OIB:57344324557**

a s osnove dospjelog a nenaplaćenog potraživanja za komunalnu naknadu u ukupnom iznosu od 15,74 € (14,88 € glavnica, 0,86 € kamate)

Zatezne kamate obračunate su do dana otvaranja stečaja.

U pravitku dostavljamo u dva primjerka :

- Obrazac 16
- Izvadak iz poslovnih knjiga
- Kamatni list
- Preslike Rješenja za komunalnu naknadu

Sukladno članku 11. Zakona o sudskim pristojbama jedinica lokalne samouprave, kao tijelo u obavljanju javnih ovlasti oslobođena je plaćanja iste.

2. Gradonačelnik
Dario Žurovec mag.ing.el.tech inf.,univ.spec.oec



u

Privitak:

- 2x prijava tražbine
- 2x izvadak iz poslovnih knjiga
- 2x obračun kamata
- 2x rješenje za komunalnu naknadu

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju MARKO FAK
adresa AMRUŠEVA 8, 10 000 ZAGREB
Poslovni broj spisa ST-287/2025-24

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv GRAD SVETA NEDELJA
OIB 24436052952
Adresa/sjedište
TRG ANTE STARČEVIĆA 5, 10431 SVETA NEDELJA
IBAN
HR 63 24020061843600003
Elektronička pošta
ured@grad-svetanelja.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv BANČEK BETON d.o.o.
OIB 57344324557
Adresa/sjedište
RAKITJE, SELIŠĆE 6

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Izvršna rješenja donesena temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u postupku utvrđivanja komunalne naknade
Iznos tražbine 15,74 € (glavnica 14,88 €, kamata 0,86 €)
Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 15,74 €
Naziv ovršne isprave Izvršno Rješenje za komunalnu naknadu KLASA:UP/I-363-03/22-02/550, URBROJ:238-29-03/06-22-1 od 21.02.2022.,

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

SVETA NEDELJA, 21.11.2025.

Potpis vjerovnika

GRADONAČELNIK

/Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec./



Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA
OIB: 24436052952

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 14.10.2025.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0114316 do 0114316

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0114316 BANČEK BETON D.O.O. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB: OIB:57344324557									
Adresa: SELIŠĆE 6 , RAKITJE, 10437 BESTOVJE									
Prostor: 028111 BANČEK BETON D.O.O.									
Adresa: SELIŠĆE 6 RAKITJE, 10437 BESTOVJE, Hrvatska									
Glavnica:									
31.05.2025	IRR	R = 8716331	31.05.2025	30.06.2025		3,72	0,00	3,72	NE
Opis: Komunalna naknada 05/2025 BANČEK BETON D.O.O.									
30.06.2025	IRR	R = 8984301	30.06.2025	20.07.2025		3,72	0,00	7,44	NE
Opis: Komunalna naknada 06/2025 BANČEK BETON D.O.O.									
31.07.2025	IRR	R = 8995494	22.07.2025	20.08.2025		3,72	0,00	11,16	NE
Opis: Komunalna naknada 07/2025 BANČEK BETON D.O.O.									
31.08.2025	IRR	R = 9005480	31.08.2025	20.09.2025		3,72	0,00	14,88	NE
Opis: Komunalna naknada 08/2025 BANČEK BETON D.O.O.									
Ukupno za glavnica						14,88	0,00	14,88	
Kamata:									
22.07.2025	KKK		22.07.2025	20.08.2025		0,71	0,00	15,59	NE
Opis: Kamata 25/03709, Napomena: 25/03709									
28.10.2025	KKK		14.10.2025	14.10.2025		0,15	0,00	15,74	NE
Opis: Kamata 25/07056, Napomena: 25/07056									
Ukupno za kamatu						0,86	0,00	0,86	
Ukupno za prostor: 028111						15,74	0,00	15,74	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						15,74	0,00	15,74	
Ukupno za nivo NKN						15,74	0,00	15,74	
Ukupno glavnica:						14,88	0,00	14,88	
Ukupno kamata:						0,86	0,00	0,86	
SVEUKUPNO						15,74	0,00	15,74	



Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA
24436052952

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 25/0026523 na nivou: NKN prostor: 028111 naknada: NKN
Partner: 0114316 BANČEK BETON D.O.O.
SELIŠĆE 6
10437 BESTOVJE
OIB: 57344324557

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeffcijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
8716331	31.05.2025.	30.06.2025.	14.10.2025.	01.07.2025.	14.10.2025.	106	3,72	5,150000	1,495620	0,06
8984301	30.06.2025.	20.07.2025.	14.10.2025.	21.07.2025.	14.10.2025.	86	3,72	5,150000	1,213420	0,05
8995494	22.07.2025.	20.08.2025.	14.10.2025.	21.08.2025.	14.10.2025.	55	3,72	5,150000	0,776030	0,03
9005480	31.08.2025.	20.09.2025.	14.10.2025.	21.09.2025.	14.10.2025.	24	3,72	5,150000	0,338630	0,01
Ukupno kamata za partnera										0,15

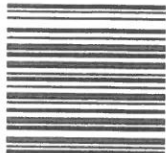




KLASA: UP/I-363-03/22-02/550
URBROJ: 238-29-03/06-22-1
Sveta Nedelja, 21.02.2022.

Obveznik: 0114316
Objekt: 028111
Sektor: 73

424



BANČEK BETON D.O.O.
RAKITJE, SELIŠĆE 6
10437 BESTOVJE

**RJEŠENJE JE IZVRŠNO
S DANOM**

11.04.2022.



Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21 i 10/21) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **BANČEK BETON D.O.O., RAKITJE, SELIŠĆE 6, OIB: 57344324557** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **BANČEK BETON D.O.O., RAKITJE, SELIŠĆE 6, OIB: 57344324557** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **RAKITJE, SELIŠĆE 6**, u 2022. godini i nadalje, a što iznosi:

Vrsta prostora	Površina (m.)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos u kn	Mjesečni iznos u kn
Poslovni prostor	10,00	4,80	1,00	7,0000	336,00	28,00 kn
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,00	4,80	1,00	0,7	0,00	0,00 kn
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	4,80	1,00	0,05	0,00	0,00 kn
UKUPNO:					336,00	28,00 kuna

- Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **28,00 kuna**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
- Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospjeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obavezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2022. godine nadalje.
- Rješenje KLASA: UP/I-363-03/20-02/457, URBROJ: 238-12-03/6-20-1 od 31.01.2020. stavlja se van snage.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:

Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 10,00 m² za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 0,00 m² za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/21) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 4,80 kn/m² godišnje.

Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).

Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.

Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21).

Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20).

Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR6324020061843600003, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica), ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/21, 93/21 i 95/21). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA
Trg A. Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

424

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

DOSTAVNICA

RJEŠENJE - KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-03/22-02/550
URBROJ: 238-29-03/06-22-1

žig
poštanskog
ureda

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:

PRIMATELJ:

BANČEK BETON D.O.O.
RAKITJE, SELIŠĆE 6
10437 BESTOVJE

R

10431 SVETA NEDELJA



RG181042553HR

Potvrđujem da sam danas

11-03-2022

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljачa)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave, primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave

Datum i sat _____ (Potpis dostavljачa)

Datum i sat _____ (Potpis dostavljачa)