



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-7388/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Doris Obratov Kličković, OIB: 78472992504, Put Nina 29 A, Zadar i 2. Nives Maržić, OIB: 68753373647, Ulica Matice hrvatske 2, Pag, koju zastupa punomoćnik Doris Obratov Kličković, odvjetnica u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 8124 K. O. Tisno

kat. čest. *125.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 10. kolovoza 2026. i istječe protekom 9. rujna 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostave ovjerene izjave Antice Lučić i Marije Grgurina (ili njihovih pravnih slijednika) na okolnost vlasništva i posjeda predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Doris Obratov Kličković, OIB: 78472992504, Put Nina 29 A, Zadar i 2. Nives Maržić, OIB: 68753373647, Ulica Matice hrvatske 2, Pag, koju zastupa punomoćnik Doris Obratov Kličković, odvjetnica u Zadru, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 8124 K. O. Tisno

kat. čest. *125

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: OBRATOV MARKO POK. ANTE, TISNO

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj čestici upiše na ime predlagatelja:

Doris Obratov Kličković, OIB: 78472992504, Put Nina 29 A, Zadar, za ½ dijela i

Nives Maržić, OIB: 68753373647, Ulica Matice hrvatske 2, Pag, za ½ dijela, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 10. kolovoza 2026. i istječe protekom 9. rujna 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da su vlasnici i posjednici čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu su naveli da su predmetnu česticu stekli nasljeđivanjem oca Šime Obratova. Šime Obratov da je istu stekao nasljeđivanjem svoje majke Milke (Milice) Obratov i diobom sa sestrama Anticom Lučić i Marijom Grgurina. Potonji da su istu stekli nasljeđivanjem Pere Obratova koji je istu kupio od Luce Obratov ž. Marka.

3. Predlagatelji su uz prijedlog dostavili: kupoprodajni ugovor sklopljen između Luce Obratov i Petra Obratova od 27. rujna 1960. uz potvrdu o isplati; Kupoprodajni ugovor sklopljen između OBRatov Ante i Obratov Petra od 20. lipnja 1946.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-87/95 od 1. ožujka 1995. iza Pere OBRatova; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-80/00 od 16. ožujka 2000. iza Milice Obratov uz dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza Milice Obratov, poslovni broj O-1146/2024 od 16. prosinca 2024. uz dopunu tom rješenju od 27. siječnja 2025. i ispravak od 15. travnja 2025.;

Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Jelene Skoblar u Zadru, poslovni broj O-1178/2024, UPP/OS-111/2024 od 18. lipnja 2024. iza Šime Obratova uz rješenje o dopuni i ispravku tog rješenja od 1. srpnja 2025.; popis katastarski čestice DGU PUK Šibenik od 13. prosinca 2005.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 30. srpnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Obratov Kličković Doris po opunomoćeniku Doris Obratov Kličković, Put Nina 29/A, 23000 Zadar
2. Maržić Nives po opunomoćeniku Doris Obratov Kličković, Put Nina 29/A, 23000 Zadar
3. Općina Tisno, Uska Ulica 1, 22240 Tisno
4. GRGURINA MARIJA, Ive Lučić Deranje 8, 22240 Tisno
5. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 13:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18865128527b5767

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-