

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2021. GODINU

OIB/MBG obveznika: 69566160187 VALUTA: KN
Ime i prezime/Naziv obveznika: CENTAR FAKTOR d.o.o.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, RADNIČKA CESTA 39

Broj klase predmeta: 001282
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 23.11.2021
User prvog unosa prijave: DUJRK
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 30.08.2021
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 01.09.2021
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 47416215031 Ime i prezime: PERIS MAJA -XXX- (TUMPIĆ)
Posl.broj isprave: OV-10346/2021

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine: 229,11 m2
Površina u prometu: 229,11 m2
Cijena po m2: 5.349,90
Vrijednost iz ugovora: 1.225.715,86
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: ČRNOMEREC
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 69566160187 MBG: 000002673207 Ime i prezime/Naziv: CENTAR FAKTOR d.o.o.
Adresa: ZAGREB, RADNIČKA CESTA 39
Udio: 1/1 Površina: 229,11 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 13262584777 MBG: 000005052718 Ime i prezime/Naziv: IRIS MBM D.O.O.ZA USLUGE
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 029947 ZAGREB, KUSTOŠIJANSKA 304/A 0304/A

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 335274 MIKULIĆI

k.č.br 4504 /2 Br.zk.ul

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	0.00	0.00
2.grad.zemlj.	134.57	1241.29
3.stan/apartman	82.04	11608.99
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	12.50	3500.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	229.11	

Opis nekretnine:

-trosobni stan oznake S-3 u prizemlju ukupne površine 70,13 m2 s lodom 1 površine 4,23 m2, natkrivene terase površine 4,35 m2, te pripadaka spremišta oznake 3 u suterenu površine 3,33 m2 i vanjskog parkirališnog mjesta oznake P-5 površine 12,50 m2 i kućni vrt oznake V-3 površine 134,57 m2 u Zagrebu, Kustošijanska ulica br.304A.

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina:	229,11 m2
Vrijednost iz ugovora:	1.225.715,86
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	5.077,00
U prijavi:	5.349,90
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: DUJRK Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 013

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 29.01.2024