



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 19.12.2022. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328901, TRNJANI

Broj ZK uložka: 392

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11878/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	431	ORANICA U SELU			1266	
2.	432	ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU			2859	
3.	433/1	KUĆA BR. 175, DVORIŠTE I ORANICA U B. TRENKA ULICI			2704	
		UKUPNO:			6829	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MATIJEVIĆ ILIJA (PERIN), SLAV. BROD, LIČKA BR. 39	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 27.11.2018.g. pod brojem Z-11878/2018 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU BROJ: OV-12671/2018 26.11.2018 ŠUMA GM D.O.O., OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB		ZAKUP

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI
BROD

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 19.12.2022. 12:10

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRNJANI (Mbr. 328901)

Posjedovni list: 354

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MATIJEVIĆ ILIJA, LIČKA 39, SLAVONSKI BROD (VLASNIK)	78996329071
	ŠUMA GM D.O.O. ZA TRGOVINU I GOSPODARENJE ŠUMAMA, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (ZAKUPOPRIMAC)	27622464348

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		431	MJESNA RUDINA	1266	6		
			ORANICA	1266			
		432	MJESNA RUDINA	2859	6		
			ORANICA	2248			
			ZGRADA I DVORIŠTE	611			
		433/1	BARUNA TRENKA	2704	6		
			ORANICA	2093			
			KUĆA I DVORIŠTE	611			
Ukupna površina katastarskih čestica				6829			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 938-08/22-04/4935
URBROJ: 251-12-02-3-22-2
ZAGREB, 19.12.2022

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA LIDIJA ŠIMUNOVIĆ, IVANA GUNDULIĆA 30, 31000 OSIJEK, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je ŠUMA GM D.O.O., OIB:27622464348 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Područni ured za katastar Slavonski Brod	TRNJANI	328901	354

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 19.12.2022. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Ivana Sertić
stručna referentica za katastarske poslove



Naziv izdavalca dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavalca certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.12.2022 09:04

Serijski broj certifikata

171825258584563934449226565867208649573

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z145016219f982531

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

**Stečajna upraviteljica Lidija Šimunović
Ivana Gundulića 30 31000 Osijek**

broj mobitela: (+385) 98 901 66 90, e-mail: lisimun@gmail.com

MATIJEVIĆ ILIJA (PERIN),
LIČKA BR. 39
SLAV. BROD

U Osijeku, 8.5.2023.

PREDMET: Raskid Ugovora o zakupu nekretnine

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku otvoren je stečajni postupak St-814/2022 nad društvom nad dužnikom ŠUMA GM d.o.o. za trgovinu i gospodarenje šumama, skraćena tvrtka: ŠUMA GM d.o.o., Zagreb, Bosiljevska ulica 45, OIB: 27622464348, EUID: HRSR.080919386, dana 1. ožujka 2023. i kojim rješenjem sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

Budući da je su predmetnim rješenjem nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja, odnosno da kao stečajna upraviteljica imam pravo izjaviti raskid Ugovora **o zakupu sklopljenog između Vas, Ilije Matijevića iz Slavenskog Broda, Lička ulica broj. 39 i ŠUMA GM d.o.o., Zagreb, Bosiljevska ulica 45, OIB: 27622464348, EUID: HRSR.080919386.**

Slijedom navedenoga, **ovim putem izjavljujem raskid Ugovora o zakupu nekretnine upisane u zk.ul. 392, zk.č. ORANICA U SELU 1266, k.č.br. 432 ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU 2859, k.č.br. 433/1 KUĆA BR. 175, DVORIŠTE I ORANICA U B. TRENKA ULICI, UKUPNE POVRŠINE 6829 M2, upisanih u k.o Trnjani upisane pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD.**

Slijedom navedenog, predmetni Ugovor o zakupu jednostrano raskidam s danom otvaranja stečajnog postupka.

Osim toga molim Vas da mi se hitno javite jer sam trenutno u postupku prikupljanja dokumentacije za sud gdje sam za potrebe stečajnog postupka dužna pripremiti izvješće o imovini stečajnog dužnika, molim da mi dostavite presliku predmetnog Ugovora.

Zbog kratkoće roka u kojemu sudu moram dostaviti izvješće o imovini, **molim za hitno postupanje i dostavu zatraženih podataka** na email: lisimun@gmail.com ili još bolje na 0989016690.

Prilozi: zk izvadak predmetne nekretnine,

Rješenje suda St-814/2022

S poštovanjem,

Lidija Šimunović

Lidija Šimunović stečajna upraviteljica

**Stečajna upraviteljica Lidija Šimunović
Ivana Gundulića 30 31000 Osijek**

broj mobitela: (+385) 98 901 66 90, e-mail: lisimun@gmail.com

POREZNA UPRAVA
SLAVONSKI BROD

35000 Slavonski Brod,
Petra Svačića 1B

U Osijeku, 8.5.2023.

PREDMET: Obavijest o raskidu Ugovora o zakupu nekretnine broj: OV-12671/2018 26.11.2018,ZAKUP sklopljenog između Ilije Matijevića iz Slavenskog Broda, Lička ulica broj. 39 kao zakupodavca i ŠUMA GM d.o.o., Zagreb, Bosiljevska ulica 45, OIB: 27622464348, EUID: HRSR.080919386 kao zakupoprimca.

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku otvoren je stečajni postupak St-814/2022 nad društvom nad dužnikom ŠUMA GM d.o.o. za trgovinu i gospodarenje šumama, skraćena tvrtka: ŠUMA GM d.o.o., Zagreb, Bosiljevska ulica 45, OIB: 27622464348, EUID: HRSR.080919386, dana 1. ožujka 2023. i kojim rješenjem sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

Budući da je su predmetnim rješenjem nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja, odnosno da kao stečajna upraviteljica imam pravo izjaviti raskid Ugovora **o zakupu sklopljenog između Ilije Matijevića iz Slavenskog Broda, Lička ulica broj. 39 i kao zakupodavca i ŠUMA GM d.o.o., Zagreb, Bosiljevska ulica 45, OIB: 27622464348, EUID: HRSR.080919386, kao zakupoprime isto sam i učinila.**

Slijedom navedenoga, ovim putem **Vas obaviještavam da je predmetni Ugovor o zakupu nekretnine upisane u zk.ul. 392, zk.č. ORANICA U SELU 1266, k.č.br. 432 ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU 2859, k.č.br. 433/1 KUĆA BR. 175, DVORIŠTE I ORANICA U B. TRENKA ULICI, UKUPNE POVRŠINE 6829 M2, upisanih u k.o Trnjani upisane pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD, raskinut s danom 1.3.2023.**

O navedenim okolnostima dostavljam Vam i popratne dokaze.

Prilozi: raskid Ugovora o zakupu,
zk izvadak predmetne nekretnine,
Rješenje suda St-814/2022

S poštovanjem,

Lidija Šimunović

Lidija Šimunović stečajna upraviteljica