



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 23.12.2025. 15:27

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

Broj ZK uložka: 7437

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14755/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 185/412 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	185/412	4	CRVENI VRH DVORIŠTE KUĆA, CRVENI VRH	996 575 421	
		UKUPNO:		996	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.08.2016.g. pod brojem Z-23755/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN-86/12 i 143/13) zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na k.č.br. 185/412 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Umaga-Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, KLASA: UP/I-361-05/13-02/949, URBROJ: 2105/05-09/05-15-13 od 14. rujna 2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 31/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) I. FAZA: ISTOČNA DILATACIJA GRAĐEVINE 6. APARTMAN Ai6 - LJUBIČASTA boja MANSARDA 1. hodnik sa 7,52m ² 2. dnevni boravak sa 16,30m ² 3. kuhinja-blagovaonica sa 14,41m ² 4. kupaonica sa 5,30m ² 5. spavaća soba sa 10,40m ² 6. dječja soba sa 7,02m ² 7. ostava sa 2,47m ² 8. terasa - jug sa 1,27m ² 9. terasa - sjever sa 1,98m ² UKUPNO MANSARDA:66,67m ² UKUPNA POVRŠINA APARTMAN Ai6 sa 66,67m ² UMAG GRADNJA D.O.O. , UMAG, V.C. EMINA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-5450/10 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-12/2010-33 od 4. studenog 2010.g., zabilježuje se otvaranje STEČAJNOG POSTUPKA na nekretninama u AI.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 6 (31/500)			
2.1	Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-2214/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. ožujka 2010.g., posl.br.Ovr-207/10-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od dvijestošezdesetjednukunudevetstoosamkunaiošamdesetlipa zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.677,19 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od 3.677,19 kn od 27. siječnja 2009.godine do isplate, troškova parničnog postupka u iznosu od 21.450,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od 21.450,00 kn od 15. prosinca 2009.godine, do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 9.190,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja rješenja do isplate, na ime: PERO & CO D.O.O., OIB: 57401375514, OPRTALJ, ŠTERNA 6	261.908,80 KN	GLAVNI UL. - SPOREDNI UL U Z. K.UL. 1606 OVE K. O.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.12.2025.