

**PAVLE CAR**, OIB: 18737283413, Jarnovićeveva 78, Zagreb (u daljnjem tekstu: Prodavatelj )

**ANA ZAJEC**, OIB: 96268938201, Hrgovići br.22., Zagreb, (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

zaključili su dana 24.01.2017 godine sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### ČI. 1.

Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje cijeli svoj suvlasnički dio od  $\frac{1}{2}$  nekretnine označene kao: skladište NGP 442,90 m<sup>2</sup>, oznake L-19a na koti 163,35 u poslovno trgovačkom kompleksu u Zagrebu, Ksaver 199, sagrađenom na k.č.br. 4064/6 k.o. Šestine, posj. list 3453, koji odgovara dijelu zk.čestice br. 1357/1 k.o. Grad Zagreb, što odgovara suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 20240 k.o.Grad Zagreb i to odgovarajući suvlasnički dio kat.čest. br. 1357/1 Kuća popisni br.2511, dvorište i pašnjak u Ksaverskoj cesti br. 21 površine 4 rali 91,7 hvati 3347 m<sup>2</sup>, sve uopisano u zk. ul. 20240 k.o. Grad Zagreb i to sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkim dijelovima i uređajima stambene zgrade srazmjerno odnosu korisne vrijednosti toga stana prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine temeljem čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

### ČI. 2.

**Ugovorne strane** su suglasne kako kupoprodajna cijena nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora iznosi 120.000,00 kn koji su isplaćeni na dan potpisa ovog ugovora.

### ČI.3.

**3.1. Ugovorne strane** su suglasne kako je prodavatelj stekao vlasništvo predmetne nekretnine opisane u članku 1. (prvom) ovog Ugovora, ugovorom o kupoprodaji nekretnine od dana 06.05.2010.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika Vlaste zajec pod posl.br. OV-4438/10 od trgovačkog društva Stark-Zagreb d.o.o. OIB: 87262688668, Ksaver 199, Zagreb.

**3.2.** Stark-Zagreb d.o.o. OIB: 87262688668, Ksaver 199, Zagreb je dana 07.04.2004.g. ishodio Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Područni ured Zagreb broj: 05-07/92-06/1088 od 11. svibnja 1993.g.u kojem se navodi da se društvenom poduzeću STARK Zagreb, daje suglasnost na provedbu pretvorbe te je ustanovljeno da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine opisane kao : Poslovni prostor koji se sastoji od Poslovnice NGP 45,10 m<sup>2</sup> i skladišta 442,90 m<sup>2</sup> u poslovno trgovačkom kompleksu u Zagrebu, Ksaver 199, sagrađenom na k.č.br. 4064/6 k.o. Šestine, posj. list 3453, koji odgovara dijelu zk.čestice br. 1357/1 k.o. Grad Zagreb, pa je temeljem čl.42. Zakona o privatizaciji (NN br.21/96.71/97 i 73/2000) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine (NN RH br. 29/96) iskazano kao prethodno.

3.3. Ugovorne strane su suglasne kako je dana 15.01.1988.g sklopljen ugovor o kupoprodaji skladišnog prostora Br HE-104-67/SKL između prodavatelja SOUR Hidroelektra, RO Hidroelektra-građenje, Zagreb, Dakićev trg 6a, zastupana po direktoru Žuvela Mojmir, dipl.oecc., u svoje ime, a za račun OOUR-a „Građenje“ i kupca R.O. P.K.B. „SOKO NADA ŠTARK“, Kumodraška br. 249, Beograd OOUR „PROMET“ zastupana po direktoru Rosić Zoranu, dipl. oecc. u kojem se navodi kako je predmet kupoprodaje skladišni prostor u stambeno-poslovnim naselju Ksaver u Zagrebu, tip: L-19, L-19a namjena skladište u površini od 495m<sup>2</sup>.

3.4. Ugovorne strane su suglasne kako je u Izvratku iz posjedovnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina Odsjek 1 (Zagreb) pod KLASA: 935-07/2015-001/4763, URBROJ: 251-15-02/1-2015-2 od 30.10.2015.g u katastarskoj općini Šestine, Posjedovni list 3453 naveden u nazivu nositelja prava subjekt **Stark-Zagreb d.o.o. OIB: 87262688668, Ksaver 199, Zagreb.**

#### Čl. 4.

Ugovorne strane su suglasne kako je poslovni prostor u derutnom stanju, te mora biti kompletno adaptiran, te nema priključaka plina, vode i grijanja.

#### Čl. 5.

**Prodavatelj** jamči kupcu kako je prodana nekretnina opisana u čl. 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istoj ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava ili tereti u korist trećih osoba koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava kupaca.

#### Čl. 6.

**Prodavatelj** s danom ovjere potpisa ovog ugovora, predaje u isključivi vlasnički posjed nekretninu opisanu u čl. 1. ovog ugovora kupcu i to slobodnu od svih stvari i osoba.

Ugovorne strane su suglasne kako prodavatelj može pismenim putem i to sa povratnicom raskinuti ugovor, ukoliko kupac ne postupi po čl. 2. ovog ugovora.

#### Čl. 7.

**Prodavatelj** ovlašćuje **Kupca** da može, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama, katastru i drugim javnim upisnicima, ishoditi uknjižbu prava vlasništva nad kupljenom nekretninom, opisanom u čl. 1. ovog Ugovora, na svoje ime i za svoju korist.

#### Čl. 8.

Troškove vezane uz zaključenje ovog ugovora, njegovu ovjeru, te zemljišnoknjižnu provedbu snosi u cijelosti **Kupac**.

**Čl. 9.**

**Ugovorne strane** su suglasne da sve troškove u svezi s vlasništvom i korištenjem nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora, do dana sklapanja ovog ugovora snosi Prodavatelj.

**Čl. 10.**

**Ugovorne strane** su suglasne kako se odriču od pozivanja na promijenjene okolnosti.

**Ugovorne strane** su suglasne kako se odriču prava na pobijanje ovog ugovora zbog mana volje.

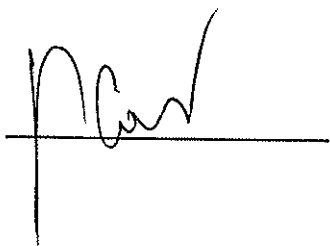
**Čl. 11.**

Ovaj Ugovor i svi njegovi pravni učinci stupaju na snagu danom potpisa.

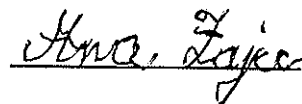
Ovaj Ugovor je sačinjen u izvorniku i četiri ovjerene preslike.

U znak prihvata prava i obaveza iz ovog ugovora, stranke ga, vlastoručno potpisuju.

**PRODAVATELJ:**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Čar', written over a horizontal line.

**KUPAC:**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hana Zajec', written over a horizontal line.

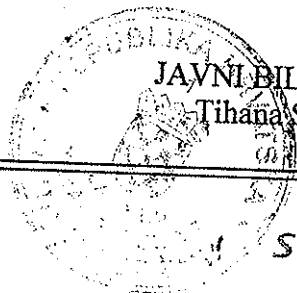
Ja, Javni bilježnik **Tihana Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,  
potvrđujem da je stranka:

**PAVLE CAR**, Zagreb, Jarnovićeveva 78, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u  
osobnu iskaznicu broj 105191010 izdanu od PU Zagrebačka,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-542/17  
U Zagrebu, 24.01.2017.



Prisječanik  
**Suzana Ilić**

Ja, Javni bilježnik **Tihana Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 24.01.2017. godine između  
Pavle Cara kao prodavatelja i Ane Zajec kao kupca - ovjeren potpis u ovom  
uredu 24.01.2017, pod poslovnim brojem OV-542/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni  
preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj  
isprave je PAVLE CAR, Zagreb, Jarnovićeveva 78, osobna iskaznica br.  
105191010, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-543/17

U Zagrebu, 24.01.2017

JAVNI BILJEŽNIK  
Tihana Sudar

