

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Sinju

TUŽITELJ: **IVAN LABROVIĆ pok. Jakova, Sinj, Glavice 400, OIB: 43219465857,**
zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom
uredu Marko Balić i Nenad Banovac

TUŽENIK:

- 1. GRAD SINJ, Sinj, Dragašev prolaz 24, OIB: 03210055420**
- 2. PERKOVIĆ ŠIMA ž. Šimuna, nepoznata boravišta**
- 3. LABROVIĆ DUŠAN pok. Nediljka** (u zemljišnim knjigama upisan i kao Labrović Dušan Nediljkov), **Sinj, Glavice 401**
- 4. LABROVIĆ SLOBODAN pok. Stipe, Sinj, Glavice 403**
- 5. LABROVIĆ VELJKO pok. Stipe, Sinj, Glavice 403**
- 6. LABROVIĆ ANTE pok. Stipe, Sinj, Glavice 402 A**
- 7. LABROVIĆ PIERINA ud. Ante Zorka, Rijeka, Tizianova 46**
- 8. LABROVIĆ MLADEN pok. Ante Zorka, nepoznata boravišta**
- 9. BULJAN ANĐELKA, Sinj, Glavice 402, OIB: 33924881960**
- 10. LABROVIĆ MILAN pok. Nikole, Sinj, Glavice 402, OIB: 63986148883**
- 11. LABROVIĆ DUJO pok. Nikole, Sinj, Glavice 127, OIB: 42523055134**
- 12. LABROVIĆ MATE pok. Josipa, nepoznata boravišta**
- 13. LABROVIĆ IVAN pok. Stipana, nepoznata boravišta**
- 14. LABROVIĆ SMILJA pok. Ante, nepoznata boravišta**
- 15. LABROVIĆ LJUBA pok. Ante, nepoznata boravišta**
- 16. LABROVIĆ ŽIVKO pok. Ivana, Sinj, Glavice 319** (ujedno i kao isključivi nasljednika iza smrti Ivana Labrovića pok. Duje)
- 17. LABROVIĆ PERA ud. Duje, nepoznata boravišta**
- 18. LABROVIĆ STIPE pok. Duje, Sinj, Glavice 366 B, OIB: 35432656435**
- 19. LABROVIĆ BOŽE pok. Duje, Sinj, Glavice 320**
- 20. POKRAJŠEK MARIJA-LJUBA, nepoznata boravišta**
- 21. GOETZEVBRUGGER SMILJA ž. Petra, nepoznata boravišta**
- 22. SUČIĆ IVANKA, Sinj, Ulica Juraja Dalmatinca 5, OIB: 99973825183**
- 23. JAKOVLJEVIĆ MILJENKA, Sinj, Put Odrine 6, OIB: 08190720641**
- 24. LABROVIĆ MARA ud. Mate, nepoznata boravišta**

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine

VPS: 1.400,00 €

1x, punomoć, prilozi

1. Tužitelj Ivan Labrović je samostalno te putem svojih prednika u mirnom, nesmetanom i zakonitom posjedu nekretnina označenih kao:

- č.zem.1362, KO Glavice,
- novoformirane č.zem.1357/2, KO Glavice, nastala od dijela č.zem.1357, KO Glavice u površini od 115 m²,
- novoformirane č.zem.5139, KO Glavice, nastala od dijela č.zgr.114, KO Glavice u površini od 21 m²,
- novoformirane č.zem.3658/3, KO Glavice, nastala od dijela č.zem.3658, KO Glavice u površini od 77 m²,
- novoformirane č.zem.3658/4, KO Glavice, nastala od dijela č.zem.3658, KO Glavice u površini od 154 m²,
- novoformirane č.zem.1345/2, KO Glavice, nastala od dijela č.zem.1345, KO Glavice u površini od 17 m²,
- novoformirane č.zem.3658/5, KO Glavice, nastala od dijela č.zem.3658, KO Glavice u površini od 39 m²,

sve kako je prikazano u pravnoj karti izrađenoj od tvrtke Geoid d.o.o. od listopada 2024. godine.

DOKAZ: - pravna karta

2. U zemljišnim knjigama nadležnog suda su suvlasnicima ovim nekretnina upisani tužitelj i tuženici, dok je u korist tužene ad24 Mare Labrović ud. Mate upisano pravo doživotnog plodouživanja. U katastarskim operatima upisana je prednica tužitelja Mara Labrović.

DOKAZ: vlasnički list, posjedovni list

3. Predmetne nekretnine tužitelj je stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Mare Labrović pok. Joze temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, posl. broj: O-34/02 od 26.02.2002.g., te ugovorom o darovanju kojeg je kao obdarenik sklopio sa darovateljicom Šimom Mastelić dana 08.06.2005.g., ovjeren od JB Josipa Bradarića iz Sinja, broj: OV-1742/05 od 01.07.2005.g.

DOKAZ: - rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, posl. broj: O-34/02 od 26.02.2002.g.
- ugovor o darovanju od 08.06.2005.g.

4. Na predmetnim parcelama tužitelj ima kuću u kojoj živi zajedno sa svojom obitelji, zatim pripadajuće pomoćne objekte, vinograd i vrt. Sve navedeno čini cjelinu omeđenu i ograđenu kamenim i betonskim zidom koje, uključujući i svoje prednike, koristi sukladno gospodarskoj namjeni preko 100 godina, dok treće osobe na istima nemaju nikakvih drugih vlasničkih i/ili bilo kojih drugih prava.

DOKAZ: - kao gore

- vlasnički list

- očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika

- saslušanje tužitelja i svjedoka, po potrebi i dr.

4. Č.zem.3658, KO Glavice je upisana kao nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu grada Sinja u svezi čega se tužitelj obratio gradu Sinju s prijedlogom radi ukidanja statusa javnog dobra na točno određenom dijelu te nekretnina, a koji je obuhvaćen ovom tužbom.

Grad Sinj je donio zaključak dana 28.02.2025.g. kojim je usvojio prijedlog tužitelja te ukinuo status javnog dobra.

DOKAZ: - prijedlog tužitelja od 11.10.2024.g.,

- Zaključak grada Sinja od 28.02.2025.g.

5. Sukladno gornjim navodima, kako stvarno stanje nije usklađeno sa zemljišnoknjižnim stanjem, tužitelj predlaže da sud donese sljedeću:

Presudu

I. Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik za cijelo nekretnina označenih kao:

- č.zem.1362, KO Glavice,
- novoformirane č.zem.1357/2, KO Glavice, nastala od dijela č.zem.1357, KO Glavice u površini od 115 m²,
- novoformirane č.zem.5139, KO Glavice, nastala od dijela č.zgr.114, KO Glavice u površini od 21 m²,
- novoformirane č.zem.3658/3, KO Glavice, nastala od dijela č.zem.3658, KO Glavice u površini od 77 m²,
- novoformirane č.zem.3658/4, KO Glavice, nastala od dijela č.zem.3658, KO Glavice u površini od 154 m²,
- novoformirane č.zem.1345/2, KO Glavice, nastala od dijela č.zem.1345, KO Glavice u površini od 17 m²,
- novoformirane č.zem.3658/5, KO Glavice, nastala od dijela č.zem.3658, KO Glavice u površini od 39 m²,

sve kako je to prikazano u pravnoj karti izrađenoj od tvrtke Geoid d.o.o. od listopada 2024. godine koja čini sastavni dio ove presude, pa je slijedom toga tužitelj ovlašten na temelju ove presude u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva za cijelo na predmetnim nekretninama na svoje ime i u svoju korist, uz istovremeni upis brisanja prava vlasništva za cijelo s imena tuženika, odnosno njihovih pravnih prednika, te s imena tuženika ad16 Živke Labrovića kao isključivog nasljednika iza smrti Ivana Labrovića pok. Duje, te prava doživotnog plodouživanja upisanog u korist tužene ad24 Mare Labrović ud. Mate, sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

IV. Tuženicima se nalaže, ukoliko se budu protivili tužbi i tužbenom zahtjevu, naknaditi troškove parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od presuđenja pa do isplate.

Popis troška:

- Sastav tužbe + 25% pdv
- Sudska pristojba tužbe

250,00 eura
prema odluci suda

U Sinju, 28.ožujka 2025. godine

MARKO
BALIĆ

Digitalno
potpisao:
MARKO BALIĆ
Datum:
2025.03.28
09:23:34 +01'00'