

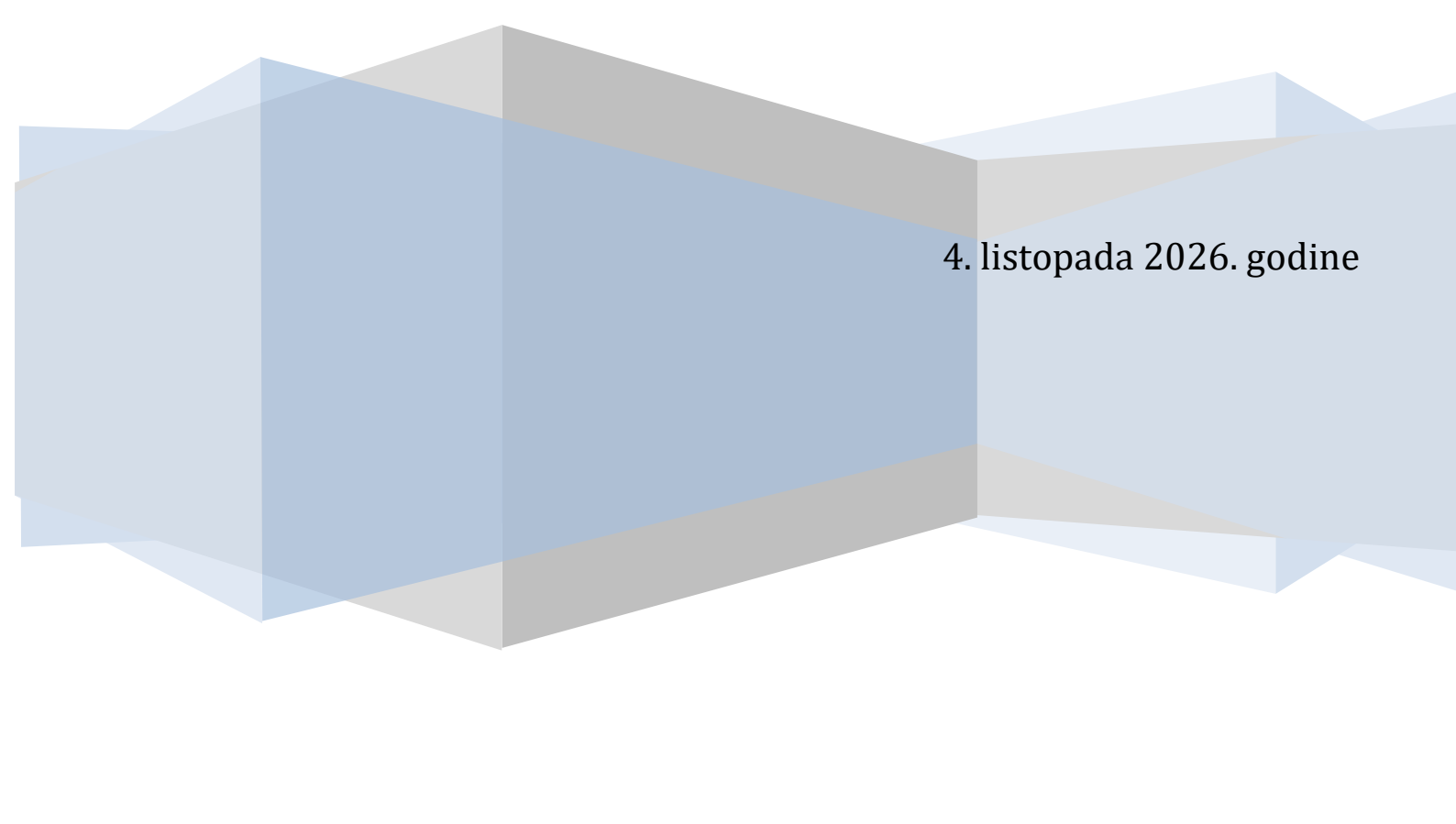
LOŠINJ - BETON d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

14 St-449/2023

LORIS RAK, stečajni upravitelj

4. listopada 2026. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-449/2023
STEČAJNI DUŽNIK:	LOŠINJ – BETON d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 22126413829
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 28. kolovoza 2026. godine održano je javno otvaranje ponuda za preostale dvije pokretnine stečajnog Dužnika, te je jedna pokretnina unovčena.

Dana 7. rujna 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio prijedlog za prodaju nekretnine.

Dana 9. rujna 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio rješenje o određivanju prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 6717, PEĆINE, DVORIŠTE, površine 58 m², upisane u z.k.ul.br. 6039 k.o. 338460, SUŠAK i k.č.br. 6719, PEĆINE, DVORIŠTE, DVORIŠTE, RUŠEVINA, KUĆA, površine 490 m², upisane u z.k.ul.br. 5083 k.o. 338460, SUŠAK.

Dana 9. rujna 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio zaključak o određivanju ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 6717, PEĆINE, DVORIŠTE, površine 58 m², upisane u z.k.ul.br. 6039 k.o. 338460, SUŠAK i k.č.br. 6719, PEĆINE, DVORIŠTE, DVORIŠTE, RUŠEVINA, KUĆA, površine 490 m², upisane u z.k.ul.br. 5083 k.o. 338460, SUŠAK.

Dana 15. rujna 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio rješenje o naknadi stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Dana 28. rujna 2026. godine održano je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, novo ročište zakazano je za dan 20. listopada 2026. godine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik je stranka sudskih postupaka koji se detaljnije navode u prilogu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,00 €
1.	Primitci od poslovanja	0,00 €
2.	Primitci od najamnina i zakupnina	0,00 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,00 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	1.562,50 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	1.562,50 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	1.562,50 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	735,76 €
1.	Napлата troškova upravnih i sudskih postupaka	375,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 €
3.	Ostali primici (nagodba, pasivna kamata, jamstva za ozbiljnost ponude)	360,76 €
UKUPNO PRIMITCI		2.298,26 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €

2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	0,00 €
2.7.	Troškovi električne energije	0,00 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	0,00 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	31,61 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	0,00 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	1.275,00 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	1.000,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	0,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike) namirenje iz predmeta vozila	0,00 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge) ELEKTRONIČKI RAČUN, FINA	53,28 €
2.26.	Ostali troškovi (povrat jamčevina)	360,00 €
	Ostali troškovi (predujam)	152,63 €
	Ostali troškovi (ležarina za poluprikolicu)	1.937,50 €
UKUPNO IZDACI		4.810,02 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom vremenskom razdoblju, nastaviti će se s radnjama unovčenja stečajne mase

U Rijeci, 4. listopada 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

LORIS RAK Digitally signed by LORIS RAK
Date: 2026.10.04 11:51:18 +02'00'

R. B.	Protustranka	Svojstvo	Sud	Broj predmeta	VPS	Radi	Faza postupka
1	Igor Milenković	Tuženik	Trgovački sud u Rijeci	P-171/2025	48.128,48 EUR	isplata	presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev; žalba u tijeku
2	Vera Milenković	Tuženik	Trgovački sud u Rijeci	P-435/2025	36.467,29 EUR	isplata	određeno vještačenje
3	Milorad Lukić	Tužitelj	Općinski sud u Sisku - SS Glina	Pr-49/2024	23.624,66 EUR	naknada štete	presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev; žalba u tijeku
4	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	P-1885/2021 (P-800/2021 P-376/2018 P-3879/2015)		Predaje u posjed	Prekid postupka
5	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	P-4652/2015		isplate	Prekid postupka