



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

**Mirjana Borić**

31000 Osijek, Vij. J. Gotovca 13

Posl. broj:  
OU-64/2023  
OTPRAVAK

U Osijeku, 30.01.2023. (tridesetogsiječnjadvijetisućedvadesettrećegodine)-----

## ZAPISNIK

s ročišta za otvaranje ponuda za prodaju neposrednom pogodbom imovine stečajnog dužnika iza LUPRES društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Bartolovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Varaždinska 40, OIB: 17410623919, MBS: 070022404, Trgovački sud u Varaždinu.-----

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 4 St-434/2021-6 otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LUPRES društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Bartolovec, Varaždinska 40, MBS: 070022404, OIB: 17410623919, a za stečajnog upravitelja je imenovan Ivan Čulić, Osijek, Sljemenska ulica 44, OIB: 28643153330.-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 30.01.2023. (tridesetogsiječnjadvijetisućedvadesettrećegodine) u 15,00 h (petnaestsati).-----

### **Predmet prodaje su:**-----

**I.** Obveznice i depozitarne potvrde (dalje: „novi instrumenti“) izdane od strane Fortenova group TopCo B.V., Nizozemska u iznosu od 18.755,00 EUR (15,020 Prava iz obveznica i 3,755 EUR Depozitarnih potvrda), sukladno odredbama 19. Postupka izdavanja novih instrumenata Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr., sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj 47. St-1138/17 od dana 20. lipnja 2018. godine.-----

Paket se sastoji od 4 prava iz Obveznice (zamjenjive obveznice, Convertible bonds ili CB) i 1 Depozitarne potvrde (depository receipt ili DR), nominalne vrijednosti 18.775,00 EUR-a.-----

### **Uvjeti Prodaje su sljedeći:**-----

**II.** Novi instrumenti prodaju se kao cjelina bez utvrđene početne cijene.-----

**III.** Pravo podnijetu pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetom određenim zakonom i ovim pozivom.-----

**IV.** Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika Mirjane Borić, Ul. Vijenac Jakova Gotovca 13, 31000, Osijek, poštanskim putem preporučeno na navedenu adresu, sa naznakom „St-434/2021 – Ponuda: neposredna pogodba– ne otvaraj“.-----

V. Ponude se dostavljaju javnom bilježniku do zaključno sa 23. siječnja 2023. kao posljednjeg dana roka (datum predaje preporučene pošiljke smatra se danom primitka ponude). Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobne i neće se uzeti u obzir.-----

VI. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:-----

- ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe-----

- adresa/sjedište-----

- OIB/PIB-----

- kontakt: telefon i email-----

- ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom-----

- naznaka visine cijene koja se nudi.-----

VII. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prisprije dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu „tko da više“.-----

VIII. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.-----

IX. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je najkasnije u roku od 8 dana od obavijesti stečajnog upravitelja o prijemu ponude koja se ponuditelju dostavlja ne email, uplatiti iznos kupovnine. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom prodaje i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude. Nakon što je uplata kupovnine evidentirana na računu prodavatelja, pristupa se zaključenju ugovora.-----  
Prodaja se vrši po načelu «viđeno - kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih novih instrumenata po bilo kojoj osnovi.-----

X. Sve troškove realizacije prodaje, odnosno: sastavljanja ugovora, troškove odvjetnika, ovjere po javnom bilježniku i registracije ugovora kod depozitarnog društva u Nizozemskoj, kao i pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.-----

XI. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati od prodaje ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.-----

XII. Otvaranje ponuda zakazuje se za dana 30. siječnja 2023., u 15,00 sati u prostorijama Javnoga bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, ul. Vj. Jakova Gotovca 13.---

XIII. Sve dodatne informacije vezano za oglašenu prodaju, mogu se dobiti radnim danom od 8,00 do 16,00 sati, na telefon 095 901 8610, g. Ivan Čulić.-----

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupio:-----

-Ivan Čulić, Osijek, Sljemenska ulica 44, OIB: 28643153330, stečajni upravitelj LUPRES društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Bartolovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Varaždinska 40, OIB: 17410623919, MBS: 070022404, Trgovački sud u Varaždinu, pod brojem: 4 St-434/2021-6, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje računalnim uvidom u sudski registar na današnji dan.-----

Utvrđuje se da su u ured javnog bilježnika Mirjane Borić, putem pošte pristigle 4 (četiri) ponude, kako slijedi:-----

1. ponuda društva TAURUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 28017133143, zaprimljena u uredu 20.01.2023. (dvadesetogsiječnjadvijetisućedvadesettrećegodine)-----
2. ponuda DAMIRA RUKAVINE, Našice, A.M. Reljkovića 11, OIB: 48155891421, zaprimljena u uredu 23.01.2023. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvadesettrećegodine)-----
3. ponuda MATKA BABIĆA, Opuzen, Bana Josipa Jelačića 81, OIB: 58463157630, zaprimljena u uredu 23.01.2023. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvadesettrećegodine)-----
4. ponuda VELIMIRA ERSTIĆA, Vukovar, Unska 20, OIB: 93654282633, zaprimljena u uredu 23.01.2023. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvadesettrećegodine)-----

Javni bilježnik konstatira da su sve ponude pristigle u roku objavljenom u pozivu za prikupljanje pisanih ponuda.-----

Nakon toga se utvrđuje da otvaranje ponuda može otpočeti. S otvaranjem ponude počinje se u 15,25 h (petnaestsatidvadesetpetminuta), a kako slijedi:-----

1. Otvara se ponuda ponuditelja TAURUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, koji za predmet prodaje imovine stečajnog dužnika i to: Obveznice i depozitarne potvrde (dalje: „novi instrumenti“) izdane od strane Fortenova group TopCo B.V., Nizozemska u iznosu od 18.755,00 EUR (15,020 Prava iz obveznica i 3,755 EUR Depozitarnih potvrda), nudi ukupan iznos od 6.111,00 EUR (šesttisućastojedanaesteura).-----
2. Otvara se ponuda ponuditelja DAMIRA RUKAVINE, Našice, A.M. Reljkovića 11, koji za predmet prodaje imovine stečajnog dužnika i to: Obveznice i depozitarne potvrde (dalje: „novi instrumenti“) izdane od strane Fortenova group TopCo B.V., Nizozemska u iznosu od 18.755,00 EUR (15,020 Prava iz obveznica i 3,755 EUR Depozitarnih potvrda), nudi ukupan iznos od 3.820,00 EUR (tritisućeosamstodvadeseteura).-----
3. Otvara se ponuda ponuditelja MATKA BABIĆA, Opuzen, Bana Josipa Jelačića 81, koji za predmet prodaje imovine stečajnog dužnika i to: Obveznice i depozitarne potvrde (dalje: „novi instrumenti“) izdane od strane Fortenova group TopCo B.V., Nizozemska u iznosu od 18.755,00 EUR (15,020 Prava iz obveznica i 3,755 EUR Depozitarnih potvrda), nudi ukupan iznos od 501,00 EUR (petstojedaneuro).-----
4. Otvara se ponuda ponuditelja VELIMIRA ERSTIĆA, Vukovar, Unska 20, koji za predmet prodaje imovine stečajnog dužnika i to: Obveznice i depozitarne potvrde (dalje: „novi instrumenti“) izdane od strane Fortenova group TopCo B.V., Nizozemska u iznosu od 18.755,00 EUR (15,020 Prava iz obveznica i 3,755 EUR Depozitarnih potvrda), nudi ukupan iznos od 2.500,00 EUR (dvijetisućepetstoetra).-----

Nakon otvaranja ponude utvrđuje se sljedeće:-----

- za predmet prodaje imovine stečajnog dužnika koji je predmet ove javne ponude najveću ponudu dao je ponuditelj TAURUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 28017133143, koji za predmet prodaje imovine stečajnog dužnika i to:

Obveznice i depozitarne potvrde (dalje: „novi instrumenti“) izdane od strane Fortenova group TopCo B.V., Nizozemska u iznosu od 18.755,00 EUR (15,020 Prava iz obveznica i 3,755 EUR Depozitarnih potvrda), ponudio iznos od 6.111,00 EUR (šesttisućastojedanaesteura).-----

Otpravak zapisnika, kao i original ponude dostavit će se stečajnom upravitelju, a preslika će se zadržati u spisu.-----

Konstatira se da nitko drugi nije pristupio na ročište te da nisu pristigle niti jedne druge ponude za pokretnine koje su predmet prikupljanja ponuda na ovome ročištu, osim ponude navedenih u ovom zapisniku.-----

Za LUPRES d.o.o. u stečaju  
IVAN ČULIĆ, v.r. stečajni upravitelj

Ročište je zaključeno u 15,30 (petnaestsatitridesetminuta).-----

Javni bilježnik:  
Mirjana Borić  
Javnobilježnički prisjednik Alen Senjić, v.r.M.P.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 5,31 EUR (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 66,36 EUR+PDV (čl. 26.PJBT).-----

JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIC u OSIJEKI  
potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom  
koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno  
podudaran s izvornikom.

Ovaj je .....<sup>1</sup>..... otpravak - običan - ovjeren - potpun - u  
izvodu, kojem je priloženo ..... prijepisa priloga javno-  
bilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za STRANKU  
ime, prezime i adresa

..... zbog .....  
..... ako je posvećen redna

Javnobilježničke pristojba po tar. br. .... ZJP u iznosu od  
..... kn naplaćena i ponižena na primjerku koji ostaje za .....


Osiobođena od plaćenja javnobilježničke pristojbe na temelju  
..... ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od .....

Broj: OB-64/2023  
u Osijeku, 30.01.2023.



Javni bilježnik

  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Alen Senjić

