



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-12409/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Božac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Braasch Alexandra, Sülldorfer Landstraße 30, 22589 Hamburg, Njemačka protiv protustranke Puchmann Milica, OIB: 02441344983, Hasenhöhe 159a, Hamburg, Njemačka, radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe prava služnosti

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Braasch Alexandra radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe prava služnosti doživotnog plodouživanja u korist Puchmann Milica, OIB: 02441344983 na kč.br. 2603/2, kč.br. 2603/3, kč.br. 2603/17 i 1/4 dijela kč.br. 2603/11 na temelju Ugovora o darovanju nekretnine s osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja od 11.08.2026. u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 20651, 21016, 23774 i 24338 katastarske općine Krnica.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 11. kolovoza 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-12409/2026 radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe prava služnosti doživotnog plodouživanja u korist Puchmann Milica, OIB: 02441344983 na kč.br. 2603/2, kč.br. 2603/3, kč.br. 2603/17 i 1/4 dijela kč.br. 2603/11 na temelju Ugovora o darovanju nekretnine s osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja od 11.08.2026. u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 20651, 21016, 23774 i 24338 katastarske općine Krnica

2. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu priloženi Ugovor, te je utvrđeno da je isti sklopljen između Milice Puchmann kao darovateljice i

primateljice prava služnosti doživotnog plodouživanja te Alexandre Braasch kao daroprimateljice i davatelja prava služnosti doživotnog plodouživanja na predmetnim nekretninama.

4. Iz tako utvrđenog stanja priložene isprave u času podnošenja prijedloga za upis proizlazi da nisu ispunjene sve postupovne (formalnopravne) pretpostavke upisa određene odredbama ZZK koje uređuju zemljišnoknjižni postupak. Naime, priloženi Ugovor ne sadrži osobni identifikacijski broj (OIB) daroprimateljice i davatelja prava služnosti doživotnog plodouživanja Alexandre Braasch, što je u suprotnosti sa odredbom čl. 49. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, kojim je određeno da u ispravama na temelju kojih se zahtijeva upis osoba protiv kojih i u čiju se korist upis zahtijeva, neovisno o tome kada su sastavljene, moraju biti navedene tako da ne postoji opasnost da ih se zamijeni s drugima, a moraju biti navedeni i mjesto, dan, mjesec i godina sastavljanja isprave te osobni identifikacijski brojevi osoba protiv kojih i u čiju se korist upis zahtijeva.

5. Slijedom navedenoga, a obzirom da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno zemljišnoknjižno stanje u času podnošenja prijedloga za upis, kako glede nekretnine, tako i glede priloženih isprava, (čl. 116. ZZK), te se nedostatak u prijedlogu ili prilogu ne može popraviti nekom ispravom sastavljenom nakon podnošenja prijedloga za upis, odnosno nekom radnjom poduzetom nakon podnošenja prijedloga za upis kojom se naknadno otklanja nedostatak zbog kojeg se po prijedlogu nije moglo postupati, valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

U Puli-Pola, 11. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Božac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Braasch Alexandra po opunomoćeniku za primanje pismena u RH javni bilježnik Nansi Kopic, Anticova ulica - Via Andrea Antico 9/1, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Puchmann Milica, Hasenhöhe 159a, Hamburg, Njemačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.08.2026 16:
28

**Serijski broj
certifikata**

302677160011421762903057084441320148674053221541

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188905559e3cf05e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-