



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-29722/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Luciji Šare, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Augustina Marcelića, iz Preka, Ulica biskupa Josipa Marcelića 12, OIB: 07910508533, zastupanog po Anti Galešiću, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

OGLAS

da je glede nekretnina označenih kao:

- čest. br. 3250/31, u naravi ograda, maslinik, površine 280 m²,
nastale od matične čest. br. 3250/4, u naravi oranica, površine 447 m², upisane u zk. ul. 937, k.
o. Preko,

uknjiženog prava vlasništva na ime Jerolimov-Marcelić Božo pok. Marka za 7/16 dijela i drugih,

- čest. br. 3250/19, u naravi ograda, maslinik, površine 124 m²,
nastale od matične čest. br. 3250/19, u naravi vrt, površine 124 m², upisane u zk. ul. 1059,
k.o. Preko,

uknjiženog prava vlasništva na ime Marčelić Joso Šimin za 1/2 dijela i drugih,

- čest. br. 3251/6, u naravi ograda, gromača, površine 63 m²,
čest. br. 3251/7, u naravi ograda, maslinik, površine 136 m²,
obje nastale od matične čest. br. 3251/3, u naravi pašnjak, površine 391 m², upisane u zk. ul.
1059, k.o. Preko,

uknjiženog prava vlasništva na ime Marčelić Joso Šimin za 1/2 dijela i drugih,

- čest. br. 3271/1, u naravi ograda, maslinik, površine 196 m²,

nastale od matične čest. br. 3271/1, u naravi pašnjak, površine 196 m², upisane u zk. ul. 2042, k.o. Preko,

uknjiženog prava vlasništva na ime Vitezica Senka za 3/48 dijela i drugih,

- čest. br. 3274/2, u naravi ograda, maslinik, površine 765 m²,
čest. br. 3274/40, u naravi ograda, maslinik, površine 537 m²,
obje nastale od matične čest. br. 3274/2, u naravi vrt, površine 2574 m², upisane u zk. ul. 1056, k.o. Preko,

uknjiženog prava vlasništva na ime Marcelić Anica pok. Bože za cijelo,

- čest. br. 3274/5, u naravi ograda, maslinik, površine 416 m²,
čest. br. 3274/30, u naravi ograda, spremište površine 30 m² i maslinik površine 246 m²,
ukupne površine 276 m²,
čest. br. 3274/41, u naravi ograda, maslinik, površine 590 m²,
čest. br. 3274/42, u naravi ograda, gromača, površine 101 m²,
čest. br. 3274/43, u naravi ograda, maslinik, površine 571 m²,
čest. br. 3274/44, u naravi ograda, maslinik, površine 219 m²,
sve nastale od matične čest. br. 3274/5, u naravi vrt, površine 3214 m², upisane u zk. ul. 1059, k.o. Preko,

uknjiženog prava vlasništva na ime Marčelić Joso Šimin za 1/2 dijela i drugih,

sve na temelju geodetskog elaborata potvrđenog od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, dana 16. srpnja 2026., Klasa: 932-06/26-02/1336, Ur. broj: 541-24-02/8-26-9,

po prijedlogu predlagatelja Augustina Marcelića, iz Preka, Ulica biskupa Josipa Marcelića 12, OIB: 07910508533, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima nad predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik istih za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda:

- otpis čest. br. 3250/4 iz zemljišnoknjižnog uloška 937, k.o. Preko, u novi zemljišnoknjižni uložak te u novom zemljišnoknjižnom ulošku upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni

postupak (članak 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine broj 63/19, 128/2022, 155/2023, 127/2024 dalje: ZZK) i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlaže upis prava vlasništva nad predmetnim nekretninama (članak 196. stavak 1. i 2. ZZK, u vezi sa člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 2. ZZK),

- u zemljišnoknjižnom ulošku 1059, k.o. Preko, upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. ZZK) i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlaže upis prava vlasništva nad predmetnim nekretninama (članak 196. stavak 1. i 2. ZZK, u vezi sa člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 2. ZZK),

- otpis čest. br. 3271/1 iz zemljišnoknjižnog uloška 2042, k.o. Preko, u novi zemljišnoknjižni uložak te u novom zemljišnoknjižnom ulošku upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. ZZK) i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlaže upis prava vlasništva nad predmetnim nekretninama (članak 196. stavak 1. i 2. ZZK, u vezi sa člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 2. ZZK), te

- otpis čest. br. 3274/2 iz zemljišnoknjižnog uloška 1056, k.o. Preko, u novi zemljišnoknjižni uložak te u novom zemljišnoknjižnom ulošku upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. ZZK) i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlaže upis prava vlasništva nad predmetnim nekretninama (članak 196. stavak 1. i 2. ZZK, u vezi sa člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 2. ZZK).

Zadar, 29. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Lucija Šare

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- predlagatelju po pun.,
- Republika Hrvatska, po ODO GUO Zadar,
- Senka Vitezica, Viškovo, Juraši 32,
- Jordana Brčić, Marinići, Viškovo, Mučići 51,
- Ana-Marija Vizintin, Rijeka, A. Pilepića 1,
- Božica Vizintin, Viškovo, Viškovo 13,
- RH, DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
- Općina Preko, Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,

- e-Oglasna ploča suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 14:
51

**Serijski broj
certifikata**

402293512396162295093610850161336038616152275915

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904452252d4dfc4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-