



Regionalni centar: Zagreb

Nagodbeno vijeće: ZG01

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Klasa: UP - I/110/07/15-01/7952

Ur. br: 04-06-15-7952-14

Zagreb, dana 11.05.2015.

Nagodbeno vijeće ZG01 u sastavu Marko Kamenečki predsjednik vijeća te Sandra Mrzljak i Izabela Korbar kao članovi vijeća, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom **FELICITER d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Marina Studina 40, 10360 Sesvete, OIB 33362149552, na temelju članka 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“, broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu Zakon), donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. Dana 11.05.2015. godine, otvara se redovni postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom **FELICITER d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Marina Studina 40, 10360 Sesvete, OIB 33362149552.
- II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Marko Fak iz Zagreba, Đorđićeva 18/I, OIB 25300508272.
- III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od objave oglasa o pozivanju vjerovnika na web stranici Financijske agencije, prijave svoje tražbine Nagodbenom vijeću podneskom u dva primjerka s dokazima kojima dokazuje osnovu i visinu prijavljene tražbine na adresu iz oglasa o pozivanju vjerovnika.

Vjerovnici dužnika pojedinaca prijavljuju samo tražbine proizašle iz ili vezane uz obavljanje djelatnosti tog dužnika.

Vjerovnici prioriternih tražbina ne prijavljuju svoje tražbine u postupak predstečajne nagodbe.
- IV. Pozivaju se razlučni vjerovnici da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste Nagodbeno vijeće o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo.

Razlučni vjerovnici dužni su uz prijavu svoje tražbine dati i pisanu izjavu odriču li se ili ne prava na odvojeno namirenje. Ako uz prijavu razlučnog vjerovnika nije dostavljena izjava o odricanju od prava na odvojeno namirenje, smatrat će se da se vjerovnik nije odrekao prava na odvojeno namirenje.
- V. Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste Nagodbeno vijeće o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.

- VI.** Nalaže se dužniku da sukladno članku 41. stavak 3. Zakona, u roku 15 dana od dana objave ovog rješenja, dostavi Nagodbenom vijeću popis obveza sa stanjem na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe.
- VII.** Zakazuje se ročište za utvrđivanje tražbina na dan 01.07.2015. godine u 11:00 sati, u Zagrebu, Koturaška 43, dvorana, VII.kat.
- VIII.** Nalaže se upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2, 10000 Zagreb i Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec:
1. za zk.ul. 8203, k.č.br. 832/7, u Mostarskoj ulici br.36, 1. etaža 3069/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m²,
 2. za zk.ul. 8203, k.č.br. 832/7, u Mostarskoj ulici br.36, 2. etaža 3193/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom površine NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²,
 3. za zk.ul. 8206, k.č.br. 832/8, u Mostarskoj ulici br.38, 1. etaža 2662/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m²,
 4. za zk.ul. 8206, k.č.br. 832/8, u Mostarskoj ulici br.36, 2. etaža 3540/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom površine NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²,
 5. za zk.ul. 8204, k.č.br. 832/11, u Mostarskoj ulici br.44, 2. etaža 3122/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom površine NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²,
 6. za zk.ul. 8211, k.č.br. 832/12, u Mostarskoj ulici br.46, 1. etaža 3321/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripatcima vrtom V1 te parkirnim mjestom PM1. Ukupna neto korisna površina iznosi 120,24 m²,
 7. za zk.ul. 8211, k.č.br. 832/12, u Mostarskoj ulici br.46, 2. etaža 3321/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripatcima vrtom V2 te parkirnim mjestom PM2. Ukupna neto korisna površina iznosi 120,24 m²,

8. za zk.ul. 8211, k.č.br. 832/12, u Mostarskoj ulici br.46, 3. etaža 3358/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,86 m² i terasa površine 0,67

m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripatcima vrtom V3 te parkirnim mjestom PM3. Ukupna neto korisna površina iznosi 121,50 m²,

9. za zk.ul. 8212, k.č.br. 832/13, u Mostarskoj ulici br.54, 3. etaža 4765/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, ukupne površine 63,99 m², s pripatcima vrtom V3 površine 44,48 m² te parkirnim mjestom PM3 površine 6,90 m². Ukupna neto korisna površina iznosi 115,37 m².

IX. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Dužnik FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Marina Studina 40, 10360 Sesvete, OIB 33362149552, podnio je dana 31.03.2015. godine, Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. Zaključkom Nagodbenog vijeća ZG01 od 13.04.2015. godine, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7952, Ur. br: 04-06-15-7952-9, dužnik je pozvan najkasnije do 13.05.2015. godine dostaviti nedostajuću dokumentaciju.

U ostavljenom roku odnosno dana 24.04.2015. godine, dužnik je dostavio traženu dokumentaciju te su ispunjeni svi zakonom propisani uvjeti za donošenje rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe, sukladno odredbi članka 50. Zakona.

Sukladno odredbama članka 51. Zakona, ovim rješenjem o otvaranju postupka predstečajne nagodbe određuje se sljedeće:

Dana 11.05.2015. godine, otvara se redovni postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom **FELICITER d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Marina Studina 40, 10360 Sesvete, OIB 33362149552.

Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Marko Fak iz Zagreba, Đorđićeva 18/I, OIB 25300508272.

Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od objave oglasa o pozivanju vjerovnika na web stranici Financijske agencije, prijave svoje tražbine Nagodbenom vijeću podneskom u dva primjerka s dokazima kojima dokazuje osnovu i visinu prijavljene tražbine na adresu iz oglasa o pozivanju vjerovnika.

Vjerovnici dužnika pojedinaca prijavljuju samo tražbine proizašle iz ili vezane uz obavljanje djelatnosti tog dužnika.

Vjerovnici prioriternih tražbina ne prijavljuju svoje tražbine u postupak predstečajne nagodbe.

Pozivaju se različni vjerovnici da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste Nagodbeno vijeće o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Različni vjerovnici dužni su uz prijavu svoje tražbine dati i pisanu izjavu odriču li se ili ne prava na odvojeno namirenje. Ako uz prijavu razlučnog vjerovnika nije dostavljena izjava o odricanju od prava na odvojeno namirenje, smatrat će se da se vjerovnik nije odrekao prava na odvojeno namirenje.

Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste Nagodbeno vijeće o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.

Nalaže se dužniku da sukladno članku 41. stavak 3. Zakona, u roku 15 dana od dana objave ovog rješenja, dostavi Nagodbenom vijeću popis obveza sa stanjem na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Zakazuje se ročište za utvrđivanje tražbina na dan 01.07.2015. godine u 11:00 sati, u Zagrebu, Koturaška 43, dvorana, VII.kat.

Nalaže se upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2, 10000 Zagreb i Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec:

1. za zk.ul. 8203, k.č.br. 832/7, u Mostarskoj ulici br.36, 1. etaža 3069/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m²,
2. za zk.ul. 8203, k.č.br. 832/7, u Mostarskoj ulici br.36, 2. etaža 3193/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom površine NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²,
3. za zk.ul. 8206, k.č.br. 832/8, u Mostarskoj ulici br.38, 1. etaža 2662/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m²,
4. za zk.ul. 8206, k.č.br. 832/8, u Mostarskoj ulici br.36, 2. etaža 3540/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom površine NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²,
5. za zk.ul. 8204, k.č.br. 832/11, u Mostarskoj ulici br.44, 2. etaža 3122/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom površine NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²,
6. za zk.ul. 8211, k.č.br. 832/12, u Mostarskoj ulici br.46, 1. etaža 3321/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom peterosobnog višetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripatcima vrtom V1 te parkirnim mjestom PM1. Ukupna neto korisna površina iznosi 120,24 m²,
7. za zk.ul. 8211, k.č.br. 832/12, u Mostarskoj ulici br.46, 2. etaža 3321/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom peterosobnog višetažnog stana S2, ukupne površine

115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripatcima vrtom V2 te parkirnim mjestom PM2. Ukupna neto korisna površina iznosi 120,24 m²,

8. za zk.ul. 8211, k.č.br. 832/12, u Mostarskoj ulici br.46, 3. etaža 3358/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S3, ukupne površine

115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripatcima vrtom V3 te parkirnim mjestom PM3. Ukupna neto korisna površina iznosi 121,50 m²,

9. za zk.ul. 8212, k.č.br. 832/13, u Mostarskoj ulici br.54, 3. etaža 4765/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, ukupne površine 63,99 m², s pripatcima vrtom V3 površine 44,48 m² te parkirnim mjestom PM3 površine 6,90 m². Ukupna neto korisna površina iznosi 115,37 m².

Temeljem navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja prema čl. 30. stavak 7. Zakona.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Financijskoj agenciji. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak.

Predsjednik Nagodbenog vijeća

Marko Kamenečki