

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-464/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

10-10-2025

PREDSTEČAJNE NALOŽBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-1016
UR. BROJ 118-08-601-25-22-9

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

OIB: 39901919995

Adresa / sjedište:

Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: AUTO 116 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
za prijevoz, turistička agencija

OIB: 47393640463

Adresa / sjedište:

Trg kralja Tomislava 3, 32100 Vinkovci

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj Z-164/21
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj Z-55/23
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj Z-56/23

Iznos dospjele tražbine: 1.356,15 (euro)

Glavnica: 1.341,50 (euro)

Kamate: 14,65 (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

- (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. Račun br. 2335/NEK/12 od 02.06.2025.g.
2. Račun br. 2336/NEK/12 od 02.06.2025.g.
3. Račun br. 2337/NEK/12 od 02.06.2025.g.
4. Račun br. 346/VK/50 od 16.06.2025.g.
- 4.1. Račun 12300149764-2505201-0 za naknadu za korištenje mreže, razdoblje 2025/05, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., od 31.05.2025.g.
- 4.2. Račun 0010001122-250521-1 za električnu energiju, razdoblje 5/2025, HEP Opskrba d.o.o., od 31.05.2025.g.
- 4.3. Račun 5694/1/3, Nekvoš d.o.o., od 31.05.2025.g.
- 4.4. Preračun – odvoz otpada - Auto 116 j.d.o.o., HŽ Infrastruktura d.o.o., Grupa za računovodstvo i kontroling Istok, Osijek
- 4.5. Račun 8094489 za komunalnu i naknadu za uređenje voda za: 05/2025, RH, Županija Vukovarsko-srijemska, Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, od 01.05.2025.g.
- 4.6. Preračun komunalne naknade i naknade za uređenje voda za 05/2025, HŽ Infrastruktura d.o.o., Grupa za računovodstvo i kontroling Istok, Osijek
- 4.7. Račun br. 7005-458-002784, Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., od 31.05.2025.g.
- 4.8. Preračun – voda – Auto 116 j.d.o.o., HŽ Infrastruktura d.o.o., Grupa za računovodstvo i kontroling Istok, Osijek
5. Račun br. 2821/NEK/12 od 01.07.2025.g.
6. Račun br. 2822/NEK/12 od 01.07.2025.g.
7. Račun br. 2823/NEK/12 od 01.07.2025.g.
8. Račun br. 432/VK/50 od 21.07.2025.g.
- 8.1. Račun 12300149764-2506201-6 za naknadu za korištenje mreže, razdoblje 2025/06, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., od 30.06.2025.g.
- 8.2. Preračun – Auto 116 j.d.o.o., obračunsko mjesto 0908010927, HŽ Infrastruktura d.o.o., Grupa za računovodstvo i kontroling Istok, Osijek
- 8.3. Račun br. 7005-458-002785, Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., od 30.06.2025.g.
- 8.4. Preračun – voda – Auto 116 j.d.o.o., HŽ Infrastruktura d.o.o., Grupa za računovodstvo i kontroling Istok, Osijek
- 8.5. Račun 6943/1/3, Nekvoš d.o.o., od 30.06.2025.g.

- 8.6. Preračun – odvoz otpada – Auto 116 j.d.o.o., HŽ Infrastruktura d.o.o., Grupa za računovodstvo i kontroling Istok, Osijek
- 8.7. Račun 8104093 za komunalnu i naknadu za uređenje voda za: 06/2025, RH, Županija Vukovarsko-srijemska, Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, od 01.06.2025.g.
- 8.8. Preračun komunalne naknade i naknade za uređenje voda za 06/2025, HŽ Infrastruktura d.o.o., Grupa za računovodstvo i kontroling Istok, Osijek
9. Račun br. 3265/NEK/12 od 22.07.2025.g.
10. Račun br. 3338/NEK/12 od 06.08.2025.g.
11. Račun br. 3339/NEK/12 od 06.08.2025.g.
12. Račun br. 3340/NEK/12 od 06.08.2025.g.
13. Račun br. 480/VK/50 od 21.08.2025.g.
- 13.1. Račun 12300149764-2507201-1 za naknadu za korištenje mreže, razdoblje 2025/07, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., od 31.07.2025.g.
- 13.2. Preračun – Auto 116 j.d.o.o., obračunsko mjesto 0908010927, HŽ Infrastruktura d.o.o., Grupa za računovodstvo i kontroling Istok, Osijek
- 13.3. Račun br. 7005-458-002786, Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., od 31.07.2025.g.
- 13.4. Preračun – voda – Auto 116 j.d.o.o., HŽ Infrastruktura d.o.o., Grupa za računovodstvo i kontroling Istok, Osijek
- 13.5. Račun 8202/1/3, Nekvoš d.o.o., od 31.07.2025.g.
- 13.6. Preračun – odvoz otpada – Auto 116 j.d.o.o., HŽ Infrastruktura d.o.o., Grupa za računovodstvo i kontroling Istok, Osijek
- 13.7. Račun 8112630 za komunalnu i naknadu za uređenje voda za: 07/2025, RH, Županija Vukovarsko-srijemska, Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, od 01.07.2025.g.
- 13.8. Preračun komunalne naknade i naknade za uređenje voda za 07/2025, HŽ Infrastruktura d.o.o., Grupa za računovodstvo i kontroling Istok, Osijek
14. Račun br. 3786/NEK/12 od 01.09.2025.g.
15. Račun br. 3787/NEK/12 od 01.09.2025.g.
16. Račun br. 3788/NEK/12 od 01.09.2025.g.

17. Račun br. 252/DIR3/14 od 15.07.2025.g., obračun kamata br. 9100000251 za razdoblje 05.11.2024.g. do 30.06.2025.g., HŽ Infrastruktura d.o.o., Odjel financija

18. Obračun zateznih kamata – 10.09.2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos - (euro)

Naziv ovršne isprave:

-

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2025.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

Direktorica Sektora pravnih poslova
i upravljanja ljudskim potencijalima
Alena Alavuković, dipl. iur.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve ulica 12, OIB 39901919995, zastupano po predsjedniku Uprave Ivanu Kršiću, dipl. ing. građ., (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) -----

AUTO 116 j.d.o.o., Vinkovci, Trg kralja Tomislava 3, OIB 47393640463, zastupano po direktoru Ivanu Sičanici, (u daljnjem tekstu: Zakupnik)-----

sklapaju sljedeći: -----

----- **UGOVOR broj Z-55/23** -----
----- **O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** -----

UVODNE ODREDBE -----

Članak 1. -----

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Republika Hrvatska vlasnik nekretnine i to kč.br. 6333/10 ZGRADA površine 430 m², upisane u zk.ul.br. 4883 k.o. Vinkovci u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, a koja odgovara kč.br. 6333/10 TRG KR.TOMISLAVA, ZGRADA površine 430 m², upisane u posjedovni list broj 4415, k.o. Vinkovci II.-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dio nekretnine iz stavka 1. ovog članka u stvarnosti predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade u Kolodvoru Vinkovci na adresi Trg kralja Tomislava 4, sukladno skici koja se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: Prilog 1).-----

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac upravitelj željezničke infrastrukture, koja obuhvaća i nekretninu opisanu u stavku 1. i 2. ovog članka, i to temeljem odredbe članka 5. točka 16. Ugovora o upravljanju željezničkom infrastrukturom, Klasa: 003-01/07-01/8, Ur. broj: 530-08-08-16, sklopljenog 15.06.2008. (petnaestog lipnja dvije tisuće osme) godine između Republike Hrvatske i Zakupodavca, te Aneksom br. 1, Klasa: 341-01/09-01/65, Ur. broj: 530-08-10-9 od 07.12.2010. (sedmog prosinca dvije tisuće desete) godine. -----

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac 31.12.2022. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset druge) godine, sukladno odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, objavio javni poziv N-74 radi davanja u zakup poslovnog prostora koji se nalazi na dijelu nekretnine iz st.1. i 2. ovog članka, površine 9,56 m² (devet zarez pedeset šest metara kvadratnih), a na kojem je ponuda Zakupnika od 13.01.2023. (trinaestog siječnja dvije tisuće dvadeset treće) godine, s mjesečnim iznosom zakupnine od EUR 67,00 (šezdeset sedam eura i nula centi), odabrana kao najpovoljnija, Odlukom Zakupodavca broj: UI-47-6-3/23 od 23. 2. 2023. (dvadeset trećeg veljače dvije tisuće dvadeset treće) godine.-----

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Kolodvoru Vinkovci, Trg kralja Tomislava 4 koji se nalazi u djelu nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, površine 9,56 m² (devet zarez pedeset šest metara kvadratnih) sukladno skici Priloga 1, (u daljnjem tekstu: Predmet Zakupa).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je namjena Predmeta zakupa skladištenje auto guma ljetnih/zimskih.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac za Predmet zakupa ishodio energetska certifikat P_492_2014_10002_NSZ5 od 13.11.2017. (trinaestog studenog dvije tisuće sedamnaeste) godine prema kojem Predmet zakupa pripada u G energetska razred.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac obavezan predati Predmet zakupa u posjed Zakupniku u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog ugovora, o čemu će Ugovorne strane sastaviti primopredajni zapisnik.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik prima Predmet zakupa u zakup u viđenom stanju te da Zakupodavac ne odgovara za materijalne nedostatke Predmeta zakupa.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik ovlašten koristiti Predmet zakupa za djelatnost skladištenja koja je ujedno i navedena u ponudi iz članka 1.4 ovog ugovora, sve u skladu s namjenom Predmeta zakupa te je dužan o svom trošku ishoditi sve propisane dozvole i suglasnosti za obavljanje predmetne djelatnosti.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik nije ovlašten koristiti Predmet zakupa za obavljanje druge djelatnosti bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca, pri čemu Zakupodavac istu neće uskratiti bez opravdanog razloga. Ako u tom slučaju Zakupodavac opravdano uskrati predmetnu suglasnost, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da isto ne predstavlja opravdan razlog za otkaz ovog ugovora od strane Zakupnika.

ZAKUPNINA

Članak 4.

4.1. Mjesečna zakupnina za Predmet zakupa ugovara se u iznosu od EUR 67,00 (šezdeset sedam eura i nula centi).

4.2. Zakupodavac će mjesečnu zakupninu uvećati za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV).

2 4

1.5.

23

4.1. Zakupnina iz stavka 1. ovog članka se obračunava i plaća mjesečno unaprijed i u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka računa na račun Zakupodavca: IBAN HR4423400091110252804, otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d.. -----

4.4. U slučaju da račun za zakupninu ne bi bio izdan od strane Zakupodavca iz bilo kojeg razloga ili zaprimljen kod Zakupnika iz bilo kojeg razloga, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obveza plaćanja zakupnine dospijeva u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora ukoliko je ugovoreno plaćanje godišnje zakupnine unaprijed, odnosno ukoliko je ugovoreno plaćanje mjesečne zakupnine, obveza plaćanja zakupnine dospijeva 15 (petnaest) dana računajući od dana isteka prethodnog mjesečnog razdoblja za koje se plaća zakupnina. -----

4.5. Zakupnik se obvezuje započeti plaćati zakupninu sukladno odredbama ovog ugovora od dana sklapanja ovog ugovora. -----

4.6. Zakupodavac će naplaćivati od Zakupnika na dospjele, a neplaćene iznose zakupnine kao i na sva druga dospjela, a neplaćena potraživanja po ovom ugovoru, zakonsku zateznu kamatu obračunatu po pozitivnim propisima, pri čemu u slučaju da Zakupnik pored glavnice duuguje i zakonske zatezne kamate i troškove uračunavanje se obavlja na način da se najprije podmiruju troškovi zatim zakonska zatezna kamata zatim glavnica. -----

4.7. IBAN Zakupnika je HR6523600001102593447 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. Zagreb. -----

4.8. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da međusobnu komunikaciju u vezi ispunjenja obveza iz ovog članka ovog ugovora mogu obavljati putem elektroničke pošte na sljedeće adrese: za Zakupnika: ivan.sicanica@gmail.com za Zakupodavca isključivo s domene: @hzinfra.hr. -----

4.9. Ugovorne strane se obvezuju da će u slučaju promjene adresa utvrđenih u prethodnom stavku ovoga članka odmah bez odgađanja pisanim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu o nastaloj promjeni. Takva pisana obavijest smatrat će se izmjenom članka 4.8. ovog ugovora i neće se posebno ugovarati, te će činiti sastavni dio ovog ugovora. -----

Članak 5. -----

5.1. Ugovorena zakupnina je vrijednosno osigurana i usklađivat će se na godišnjoj razini u skladu s indeksom potrošačkih cijena koji objavljuje Državni zavod za statistiku. Osnovica za indeksiranje je broj objavljen za mjesec u kojem je sklopljen ovaj ugovor, a predmetno usklađenje će se izvršiti prvi put u 2024. (dvije tisuće četrdeset četvrti) godini i primjenjivati za tekuću kalendarsku godinu. -----

5.2. Ako je indeks manji od 100 (sto) neće se uzimati u obzir. -----

5.3. U slučaju prestanka objavljivanja indeksa potrošačkih cijena, kao osnovica za izračun uzet će se indeks koji će se objavljivati od strane nadležnog tijela umjesto indeksa potrošačkih cijena ili indeks koji je na bilo koji način obavezujuće određen. -----

5.4. Radi usklađenja zakupnine prema odredbama ovog članka Ugovorne strane

suglasno utvrđuju da se neće sklapati dodatak ovom ugovoru, nego je Zakupnik u obvezu plaćati usklađenu zakupninu na temelju izdanog računa i pisane obavijesti Zakupodavca.

TROŠKOVI INDIVIDUALNE I ZAJEDNIČKE POTROŠNJE

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik obavezan plaćati sve direktne troškove vezane uz korištenje Predmeta zakupa (npr. troškovi opskrbe električnom energijom, plinom/toplinskom energijom, vodom, grijanjem i sl.), i to razmjerno površini Predmeta zakupa.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik obavezan plaćati sve troškove zajedničke potrošnje odnosno troškove korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Predmetu zakupa koji proizlaze iz uporabe ili korištenja zajedničkih usluga, održavanja zajedničke infrastrukture, opreme ili uređaja, te drugih komunalija zajedničke namjene, kao što su npr. troškovi komunalne i vodne naknade ili drugih troškova koje bi nadležna tijela uvela naknadno, a teretile Predmet zakupa, a poglavito poseban porez na nekretnine koji bi zamijenio komunalnu i vodnu naknadu, troškovi odvoza komunalnog otpada, troškovi održavanja, čišćenja i rasvjete unutarnjih i vanjskih zajedničkih prostora i površina, troškovi čuvarske službe te svi drugi zajednički troškovi koje bi nadležna tijela uvela naknadno, i to razmjerno površini Predmeta zakupa.

6.3. Zakupnik će navedene troškove plaćati sukladno računima izdanim od strane stručne službe Zakupodavca u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka/ računa.

6.4. Zakupnik je obavezan u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Predmeta zakupa u posjed o svom trošku ugraditi kontrolna brojila za potrošnju električne energije i vode te o tome obavijestiti Zakupodavca. Potrošnju električne energije i vode Zakupnik će plaćati temeljem očitavanja stanja kontrolnih brojila koje očitava Zakupnik, pri čemu je Zakupnik dužan do 5. (petog) dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Zakupodavcu očitavanje kontrolnih brojila. Zakupodavac je ovlašten u svakom trenutku, bez prethodne najave, provjeriti očitava li Zakupnik kontrolna brojila na ispravan način.

6.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik odvoz smeća i pružanje telefonskih usluga ugovoriti izravno s ovlaštenim pružateljem usluga te će troškove navedenih usluga plaćati izravno ovlaštenom pružatelju usluga temeljem ispostavljenog računa.

KORIŠTENJE, ODRŽAVANJE I ŠTETE U PREDMETU ZAKUPA

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik odgovara za Predmet zakupa, opremu, uređaje i sve instalacije ugrađene u njegovoj unutrašnjosti, te se Zakupnik obavezuje s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina koristiti i

7
Poznatu održavati Predmet zakupa u besprijekornom, funkcionalnom i sigurnosnom stanju, kako bi se taj prostor nesmetano mogao upotrebljavati za djelatnost određenu ovim ugovorom, pridržavajući se pri tom odgovarajućih tehničkih, sigurnosnih i drugih propisa i normi. S tim u vezi, Zakupodavac ima pravo u bilo kojem trenutku izvršiti uvid u stanje Predmeta zakupa radi kontrole njegova namjerenog korištenja. -----

7.2. Zakupnik se obvezuje snositi sve troškove tekućeg održavanja Predmeta zakupa, redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja, kao i drugi troškovi nastali preinaka u Predmetu zakupa kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored namjena namjena ili vanjski izgled Predmeta zakupa i dr.). -----

7.3. Zakupnik ne odgovara za redovno trošenje Predmeta zakupa i ugrađenu strukturnu opremu i uređaje. -----

7.4. Zakupnik je suglasan da ne smije bez prethodne izričite pisane suglasnosti Zakupodavca činiti preinake Predmeta zakupa kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled tog prostora. -----

7.5. Zakupnik se u vezi sa Predmetom zakupa obvezuje nadoknaditi Zakupodavcu ili njegovim osobama svaku štetu nastalu svojim namjernim ili nenamjernim ponašanjem ili svojim bilo kojim zaposlenika bilo klijenata, kao i sve troškove eventualnog oštećenja na objektu u kojem se nalazi Predmet zakupa, bez obzira da li je štetu učinio on sam ili treća osoba koja za njegov račun obavlja usluge ili bilo koja druga osoba. Osobito se obvezuje podmiriti svu štetu nastalu kao posljedica izvršenih građevinskih ili drugih radova koje bi Zakupnik vršio u ili na Predmetu zakupa. U svim ovim i sličnim slučajevima, Zakupnik snosi odgovornost za štetu, uključivo i odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva. -----

7.6. Zakupnik je ovlašten na Predmetu zakupa postaviti natpisnu ploču o svom poslu, koja ne smije u naravi biti reklamni pano. -----

7.7. Zakupnik se obvezuje da će se za vrijeme trajanja ovog ugovora pridržavati zakonskih i podzakonskih propisa u vezi sa zaštitom na radu, zaštitom od požara, zaštitom okoliša, zaštitom od buke i drugih štetnih emisija, zaštitu i očuvanju kulturnih spomenika te je u cijelosti odgovoran za svu štetu koja bi bila prouzročena od bilo koje strane zbog nepridržavanja navedenih propisa i dužan je podmiriti sve novčane i druge kazne koje bi mogle biti izrečene Zakupodavcu od strane nadležnih nadležnih inspekcija zbog nepridržavanja navedenih propisa. -----

Članak 8. -----

8.1. Zakupnik se obvezuje o svom trošku dovesti Predmet zakupa u stanje prikladno za obavljanje njegove djelatnosti iz članka 3. ovog ugovora i u tom stanju ga održavati te se neovisno od pristanka Zakupodavca odriče prava potraživati naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva u Predmet zakupa koje bi mogao imati prema Zakupodavcu s osnova naknade za uložena sredstva u Predmet zakupa s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugih takvih troškova). -----

8.2. U slučaju da je za ispunjenje obveze Zakupnika iz stavka 1. ovog članka potrebno izvršiti građevinske, arhitektonske, elektrotehničke ili strojarske zahvate u skladu s odredbi važećeg Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, Zakupnik je obavezan za iste prethodno ishoditi tehničku dokumentaciju te istu dostaviti Sektoru nekretnina Zakupodavca na odobrenje koje Zakupodavac neće izdati bez opravdanog razloga.

8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik ovlašten započeti s radovima iz ovog članka nakon što direktor nadležnog sektora Zakupodavca izda pisanu suglasnost s dostavljenom tehničkom dokumentacijom, a u tom slučaju se predmetni radovi mogu izvoditi samo uz nadzor Zakupodavca. Troškove nadzora snosi u cijelosti Zakupnik i nema pravo na naknadu istih troškova od strana Zakupodavca.

OSIGURANJE PREDMETA ZAKUPA

Članak 9.

9.1. Zakupnik je obavezan za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora osigurati Predmet zakupa kod ovlaštenog osiguravatelja od požara i drugih uobičajenih rizika te policu osiguranja vinkulirati u korist Zakupodavca. Predmetna polica osiguranja mora sadržavati i izvanugovornu odgovornost za štetu koju bi Zakupnik u okviru obavljanja obaveza u Predmetu zakupa prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima Zakupnika. Predmetnom policom osiguranja mora biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari.

9.2. Zakupnik je obavezan u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ovog ugovora dostaviti Zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s ovlaštenim osiguravateljem.

PODZAKUP

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik nije ovlašten Predmet zakupa ili dio Predmeta zakupa davati u podzakup trećim osobama, niti je zakupniku dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje Predmet zakupa (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o ugovornoj zastupanju ili slično). Zakupniku koji bi Predmet zakupa dao u podzakup, odnosno koji bi po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje Predmet zakupa, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona.

TRAJANJE I PRESTANAK UGOVORA

Članak 11.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 5 (pet) godina počevši od dana
postanka istoga, a mogućnost prešutnog obnavljanja ugovora je isključena.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac bez daljnjih pitanja i dozvola
može pokazati ovaj ugovor u svako doba bez obzira na ugovornu odredbu o trajanju
zakupa bez navođenja razloga ako:

12.1. Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi Predmet zakupa protivno
ovom ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili na drugi
postupa protivno odredbama članka 7. i 8. ovog ugovora;

12.2. Zakupnik ne plati u cijelosti dospjelu zakupninu ili druge dospjele obveze po ovom
ugovoru u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene
Zakupodavca;

12.3. Zakupnik protivno odredbi članka 10. ovog ugovora Predmet zakupa da u
zakup;

12.4. Zakupnik postupi protivno odredbi čl. 7.4. ovog ugovora;

12.5. Zakupnik postupi protivno odredbama čl. 9. ovog ugovora;

12.6. sredstvo osiguranja plaćanja iz članka 14. ovog ugovora postane iz bilo kojeg
razloga nevažeće ili umanjeno u svojoj vrijednosti, a Zakupnik ga u roku od 10
dana od postanka nevažećim ili od dana njihova umanjenja propusti ili odbije
prihvatiti valjanim sredstvom osiguranja;

12.7. ako se kod Zakupodavca zbog pomanjkanja poslovnog prostora na drugim
mjestima pojavi potreba za korištenjem Predmeta zakupa za obavljanje registrirane
djelatnosti ili ako se kod Zakupodavca pojavi potreba zahvata u Predmetu zakupa
zbog njegovih razvojnih planova, izvođenja građevinskih radova i sl.

12.8. Otkazni rok u slučaju iz stavka 1. ovog članka, točki 1) do 6) ugovara se na 30
(trideset) dana, a u slučaju iz stavka 1. ovog članka, točke 7) na 60 (šezdeset) dana,
računajući od dana priopćenja pisanog otkaza, a ugovor se otkazuje putem javnog
objave.

12.9. Zakupnik je obavezan platiti ugovornu kaznu Zakupodavcu ako postupi
protivno odredbi o zabrani podzakupa i to u iznosu koji odgovara visini 6 (šest)
mesečnih zakupnina.

Članak 13.

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik najkasnije do isteka rokova
iz članka 12.2. ovog ugovora, odnosno najkasnije u roku od 30 (trideset) dana ako je
ovaj ugovor prestao istekom vremena ili sporazumnim raskidom, dužan predati
Predmet zakupa Zakupodavcu u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je
unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i
vrijevima. Nakon isteka tih rokova, Zakupnik nema više nikakva prava u Predmetu

7 4
I.S.

26

13.1. Zakupnik i ovlašćuje Zakupodavca da o trošku Zakupnika, bez daljnjih pitanja ili ograničenja, po potrebi i prisilnom ovrhom, uđe u posjed Predmeta zakupa. Ako bi Zakupnik imao dug po osnovi korištenja Predmeta zakupa ili po drugoj osnovi predviđenoj ovim ugovorom, Zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu Zakupnika, koja se nalazi u Predmetu zakupa, zadržati sve dok mu ne bude isplaćen dužan iznos na temelju ovog ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robu, namještaju i drugoj pokretnoj imovini Zakupnika koja bi eventualno nastala pri njegovom izmještanjem ili uskladištenjem. -----

13.2. Ako Zakupnik ne preda Zakupodavcu posjed Predmeta zakupa u rokovima iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac ima pravo na naknadu štete s osnove nemogućnosti korištenja Predmeta zakupa i ostvarenja svojih razvojnih planova. -----

13.3. Ako Zakupnik ne isplati Zakupodavcu dužan iznos iz stavka 1. ovoga članka ni prije 30 (trideset) dana od dana isteka rokova iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine Zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrši Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu. -----

13.4. Zakupnik je dužan prije predaje Predmet zakupa urediti i dovesti ga u stanje u kojem ga je primio, i to najmanje u onom građevinskom stanju u kojem je bio u trenutku zaključenja ovog ugovora, osim promjena do kojih je došlo redovitom uporabom Predmeta zakupa. -----

13.5. Ako je Zakupnik izvršio određene promjene (dodaci, poboljšanja i sl.) na/u Predmetu zakupa, iste postaju vlasništvo Zakupodavca, a Zakupnik nema pravo zahtijevati povrat troškova u vezi s njihovom ugradnjom. -----

13.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će završna primopredaja Predmeta zakupa biti potvrđena zapisnikom kojega će potpisati obje Ugovorne strane, s tim da Zakupnik nema pravo tražiti od Zakupodavca naknadu s osnova eventualnog povećanja vrijednosti Predmeta zakupa. -----

OSIGURANJE I OVRŠNOST UGOVORA

Članak 14.

14.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik dužan istovremeno s potpisom i solemnizacijom ovog ugovora predati Zakupodavcu 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do EUR 1.000,00 (tisuću eura i nula centi) sukladno odredbama Ovršnog zakona, koji iznos predstavlja najmanje 25% ukupne vrijednosti ugovora, a osiguranje obveze plaćanja dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamata i ostalih troškova predviđenih ovim ugovorom, kao i svih ostalih novčanih tražbina koje proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i naknadu štete po osnovama predviđenim ovim ugovorom te zbog otkaza ovog ugovora od strane Zakupnika bez krivnje Zakupodavca. -----

14.2. Zakupnik daje Zakupodavcu pravo i ovlaštenje izvršiti naplatu putem bjanko zadužnice u slučaju da Zakupnik ne plati dospjeli dug u roku od 15 (petnaest) dana

od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca. -----

14.1. Ako primljena bjanko zadužnica iz bilo kojeg razloga postane nevažeća ili smanjena u svojoj vrijednosti, Zakupnik istu je obavezan zamijeniti novom bjanko zadužnicom izdanom na isti iznos, sukladno odredbi stavka 1. ovog članka i to u roku od 10 (deset) dana od postanka bjanko zadužnice nevažećom ili od dana njezina smanjenja. -----

Članak 15. -----

15.1. Zakupnik se obvezuje do dana potpisivanja i potvrde (solemnizacije) ovog ugovora na račun Zakupodavca uplatiti polog u visini trostrukog iznosa zakupnine iznagode na javnom natječaju bez PDV-a, odnosno iznos od EUR 201,00 (dvjesto jedan euro i nula centi), koji Zakupodavac beskamatno zadržava kao osiguranje isplate plaćanja dospelje, a nepodmirene zakupnine, kamata i ostalih troškova predviđenih ovim ugovorom, kao i svih ostalih novčanih tražbina koje proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i naknadu štete po osnovama predviđenim ovim ugovorom zbog otkaza ovog ugovora od strane Zakupnika bez krivnje Zakupodavca. -----

15.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik prilikom prijave na javni natječaj već uplatio jamčevinu u iznosu od EUR 201,00 (dvjesto jedan euro i nula centi) te su suglasne da se iznos pologa iz stavka 1. ovog članka umanjuje za navedeni iznos jamčevine. -----

15.3. Zakupodavac se obvezuje po prestanku ovog ugovora neiskorišteni iznos pologa vratiti Zakupniku. -----

Članak 16. -----

16.1. Zakupnik je suglasan da se ovaj ugovor ima smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu sa Zakonom o javnom bilježništvu te stoga Zakupnik dozvoljava Zakupodavcu da, za slučaj neisplate dospelje zakupnine ili bilo koje druge novčane obveze po ovom ugovoru ili obveze naknade štete po ovom ugovoru, može na temelju ovog ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

16.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac visinu i dospelost tražbine po ovom ugovoru, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te su suglasne da javni bilježnik na temelju te isprave i zahtjeva Zakupodavca o dospeljeu tražbine na kojoj će potpis Zakupodavca biti potvrđen po javnom bilježniku, uz prethodno predočenje ovog ugovora, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti. -----

Članak 17. -----

17.1. Zakupnik je suglasan da se ovaj ugovor ima smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu sa Zakonom o javnom bilježništvu te je stoga suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog ugovora radi osiguranja predaje Predmeta zakupa u posjed Zakupodavca. -----

15. 9 7

26

13.2. Zakupnik izričito izjavljuje da pristaje da se na temelju ovog ugovora kao ovršne bilježničke isprave, sukladno odredbi članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, u svakih daljnjih pitanja ili odobrenja, po prestanku ovog ugovora (bilo istekom vremena bilo otkazom bilo raskidom) neposredno provede prisilna ovrha radi predaje Posjed Predmeta zakupa Zakupodavcu. -----

13.3. Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti na temelju izjave Zakupodavca o tome da je ovaj ugovor otkazan, odnosno da je prestao važiti, a na kojoj će potpis Zakupodavca biti ovjeren po javnom bilježniku, te prilog koje će biti otkaz učinjen putem javnog bilježnika, sve kao prethodno predočenje ovog ugovora javnom bilježniku. -----

DAVRŠNE ODREDBE -----

Članak 18.-----

18.1. Ugovorne strane potpisom ovog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju prihvaćaju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze kao i njegove pravne posljedice. -----

18.2. Ako pojedine odredbe ovog ugovora budu ili postanu ništetne, one ne povlače za sobom ništetnost cijelog ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljalu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu. -----

18.3. Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora valjane su isključivo u pisanom obliku potpisane od obje Ugovorne strane. -----

18.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese Ugovornih strana navedene u ovom ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku, a o svakoj promjeni adrese Ugovorne strane se obavezuju obavijestiti jedna drugu pisanim putem bez odgode, a u slučaju povrede ove obveze štetne posljedice snosi Ugovorna strana koja je istu povrijedila. -----

18.5. U slučaju eventualnog spora Ugovorne strane nastojat će isti riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda na području kojeg se nalazi Predmet zakupa. -----

18.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će troškove potvrde (solemnizacije), otkaza, ovrhe, dostave a koji proizlaze iz ovog ugovora kod javnog bilježnika snositi Zakupnik. -----

Članak 19.-----

19.1 Ovaj ugovor se smatra sklopljenim danom potpisa Ugovornih strana i potvrdom (solemnizacijom) istoga po javnom bilježniku. -----

Članak 20.-----

10 4
LS.

26

Ugovor 3-1-2021-1-1
Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih 6 (šest) primjeraka za Zakupodavca, 2 (dva) primjerka za Zakupnika i 1 (jedan) primjerak za njegov bilježnika.

OSIJEK 30.06.2023.

U Zagrebu 23.05.2023.

ZAKUPNIK:

AUTO 116 j.d.o.o.

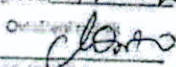
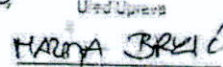
Direktor
Ivan Sičanica

Sičanica Ivan
AUTO 116 j.d.o.o.
VINKOVCI
OIB: 47393640463

ZAKUPODAVAC:

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.


Predsjednik Uprave
Ivan Kršić, dipl. inž. građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Miroševića 12	
Potpisuje se da je ugovor br. <u>2-55/23</u> sklopljen dana <u>30.06.23.</u>	
to je pri čemu je HŽ Infrastruktura d.o.o. izvršila postupak za njegovo sklapanje i primanje je za provedbu.	
U Zagrebu, <u>17.07.2023.</u>	Ured Uprave
	
(Mjesto i datum)	(Mjesto i datum)



HRVATSKA

avnog bilježnika

Borić

akova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-3558/2023

uznosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem

95,
stu:

no

... j. d. o. o., MBS 040370651, OIB 47393640463, Vinkovci, Trg kralja Tomislava 3,
... po direktoru IVAN SIČANICA, OIB 97996887089, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA
A 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806806 PU Osječko-
... ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
... an, kao zakupnik

... prednju privatnu ispravu: UGOVOR broj Z-55/23 O ZAKUPU POSLOVNOG
... TORA, 30. 06. 2023. na potvrdu.

em da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
ma o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
ležničkog akta.

...pravno posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1,33 eur. Javnobilježnička pristojba naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 33,25 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,33 eur.

ek, 30.06.2023.

Višitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić

James J. ...
James J. ...
James J. ...
James J. ...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	149
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeva ulica 12, OIB 39901919995, zastupano po predsjedniku Uprave Ivanu Kršiću, dipl. ing. građ., (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) -----

i -----

AUTO 116 j.d.o.o., Vinkovci, Trg kralja Tomislava 3, OIB 47393640463, zastupano po direktoru Ivanu Sičanici, (u daljnjem tekstu: Zakupnik) -----

sklapaju sljedeći: -----

----- **UGOVOR broj Z-56/23** -----
----- **O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** -----

UVODNE ODREDBE -----

Članak 1. -----

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Republika Hrvatska vlasnik nekretnine i to kč.br. 6333/10 ZGRADA površine 430 m², upisane u zk.ul.br. 4883 k.o. Vinkovci u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, a koja odgovara kč.br. 6333/10 TRG KR.TOMISLAVA, ZGRADA površine 430 m², upisane u posjedovni list broj 4415, k.o. Vinkovci II. -----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dio nekretnine iz stavka 1. ovog članka u stvarnosti predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade u Kolodvoru Vinkovci, Trg kralja Tomislava 4, sukladno skici koja se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: Prilog 1). -----

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac upravitelj željezničke infrastrukture, koja obuhvaća i nekretninu opisanu u stavku 1. i 2. ovog članka, i to temeljem odredbe članka 5. točka 16. Ugovora o upravljanju željezničkom infrastrukturom, Klasa: 003-01/07-01/8, Ur. broj: 530-08-08-16, sklopljenog 15.06.2008. (petnaestog lipnja dvije tisuće osme) godine između Republike Hrvatske i Zakupodavca, te Aneksom br. 1, Klasa: 341-01/09-01/65, Ur. broj: 530-08-10-9 od 07.12.2010. (sedmog prosinca dvije tisuće desete) godine. -----

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac 31.12.2022. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset druge) godine, sukladno odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, objavio javni poziv N-74 radi davanja u zakup poslovnog prostora koji se nalazi na dijelu nekretnine iz st.1. i 2. ovog članka, površine 7,17 m² (sedam zarez sedamnaest metara kvadratnih), a na kojem je ponuda Zakupnika od 13.01.2023. (trinaestog siječnja dvije tisuće dvadeset treće) godine s mjesečnim iznosom zakupnine od EUR 51,00 (pedeset jedan euro i nula centi) odabrana kao najpovoljnija, Odlukom Zakupodavca broj: UI-47-6-3/23 od -----

23. 2. 2023. (dvadeset trećeg veljače dvije tisuće dvadeset treće) godine.-----

PREDMET UGOVORA -----

Članak 2. -----

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Kolodvoru Vinkovci, Trg kralja Tomislava 4 koji se nalazi u djelu nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, površine 7,17 m² (sedam zarez sedamnaest metara kvadratnih) sukladno skici Priloga 1, (u daljnjem tekstu: Predmet Zakupa). -----

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je namjena Predmeta zakupa skladištenje auto guma ljetnih/zimskih. -----

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac za Predmet zakupa ishodio energetski certifikat P_492_2014_10002_NSZ5 od 13.11.2017. (trinaestog studenog dvije tisuće sedamnaeste) godine prema kojem Predmet zakupa pripada u G energetski razred. -----

Članak 3. -----

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac obavezan predati Predmet zakupa u posjed Zakupniku u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog ugovora, o čemu će Ugovorne strane sastaviti primopredajni zapisnik. -----

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik prima Predmet zakupa u zakup u viđenom stanju te da Zakupodavac ne odgovara za materijalne nedostatke Predmeta zakupa. -----

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik ovlašten koristiti Predmet zakupa za djelatnost skladištenja koja je ujedno i navedena u ponudi iz članka 1.4 ovog ugovora, sve u skladu s namjenom Predmeta zakupa te je dužan o svom trošku ishoditi sve propisane dozvole i suglasnosti za obavljanje predmetne djelatnosti. -----

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik nije ovlašten koristiti Predmet zakupa za obavljanje druge djelatnosti bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca, pri čemu Zakupodavac istu neće uskratiti bez opravdanog razloga. Ako u tom slučaju Zakupodavac opravdano uskrati predmetnu suglasnost, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da isto ne predstavlja opravdan razlog za otkaz ovog ugovora od strane Zakupnika. -----

ZAKUPNINA -----

Članak 4. -----

4.1. Mjesečna zakupnina za Predmet zakupa ugovara se u iznosu od EUR 51,00 (pedeset jedan euro i nula centi) -----

4.2. Zakupodavac će mjesečnu zakupninu uvećati za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV). -----

4.3. Zakupnina iz stavka 1. ovog članka se obračunava i plaća mjesečno unaprijed i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka računa na račun Zakupodavca: IBAN HR4423400091110252804, otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d.. -----

4.4. U slučaju da račun za zakupninu ne bi bio izdan od strane Zakupodavca iz bilo kojeg razloga ili zaprimljen kod Zakupnika iz bilo kojeg razloga, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obveza plaćanja zakupnine dospijeva u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora ukoliko je ugovoreno plaćanje godišnje zakupnine unaprijed, odnosno ukoliko je ugovoreno plaćanje mjesečne zakupnine, obveza plaćanja zakupnine dospijeva 15 (petnaest) dana računajući od dana isteka prethodnog mjesečnog razdoblja za koje se plaća zakupnina. -----

4.5. Zakupnik se obvezuje započeti plaćati zakupninu sukladno odredbama ovog ugovora od dana sklapanja ovog ugovora. -----

4.6. Zakupodavac će naplaćivati od Zakupnika na dospjele, a neplaćene iznose zakupnine kao i na sva druga dospelja, a neplaćena potraživanja po ovom ugovoru, zakonsku zateznu kamatu obračunatu po pozitivnim propisima, pri čemu u slučaju da Zakupnik pored glavnice duguje i zakonske zatezne kamate i troškove uračunavanje se obavlja na način da se najprije podmiruju troškovi zatim zakonska zatezna kamata zatim glavnica. -----

4.7. IBAN Zakupnika je HR6523600001102593447 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. Zagreb. -----

4.8. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da međusobnu komunikaciju u vezi ispunjenja obveza iz ovog članka ovog ugovora mogu obavljati putem elektroničke pošte na sljedeće adrese: za Zakupnika: ivan.sicanica@gmail.com za Zakupodavca isključivo s domene: @hzzinfra.hr. -----

4.9. Ugovorne strane se obvezuju da će u slučaju promjene adresa utvrđenih u prethodnom stavku ovoga članka odmah bez odgađanja pisanim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu o nastaloj promjeni. Takva pisana obavijest smatrat će se izmjenom članka 4.8. ovog ugovora i neće se posebno ugovarati, te će činiti sastavni dio ovog ugovora. -----

Članak 5. -----

5.1. Ugovorena zakupnina je vrijednosno osigurana i usklađivat će se na godišnjoj razini u skladu s indeksom potrošačkih cijena koji objavljuje Državni zavod za statistiku. Osnovica za indeksiranje je broj objavljen za mjesec u kojem je sklopljen ovaj ugovor, a predmetno usklađenje će se izvršiti prvi put u 2024. (dvije tisuće dvadeset četvrti) godini i primjenjivati za tekuću kalendarsku godinu. -----

5.2. Ako je indeks manji od 100 (sto) neće se uzimati u obzir. -----

5.3. U slučaju prestanka objavljivanja indeksa potrošačkih cijena, kao osnovica za izračun uzet će se indeks koji će se objavljivati od strane nadležnog tijela umjesto indeksa potrošačkih cijena ili indeks koji je na bilo koji način obvezujuće određen. -----

5.4. Radi usklađenja zakupnine prema odredbama ovog članka Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se neće sklapati dodatak ovom ugovoru, nego je Zakupnik u obvezi plaćati usklađenu zakupninu na temelju izdanog računa i pisane obavijesti Zakupodavca.

TROŠKOVI INDIVIDUALNE I ZAJEDNIČKE POTROŠNJE

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik obavezan plaćati sve direktne troškove vezane uz korištenje Predmeta zakupa (npr. troškovi opskrbe električnom energijom, plinom/toplinskom energijom, vodom, grijanjem i sl.), i to razmjerno površini Predmeta zakupa.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik obavezan plaćati sve troškove zajedničke potrošnje odnosno troškove korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Predmetu zakupa koji proizlaze iz uporabe ili korištenja zajedničkih usluga, održavanja zajedničke infrastrukture, opreme ili uređaja, te drugih komunalija zajedničke namjene, kao što su npr. troškovi komunalne i vodne naknade ili drugih troškova koje bi nadležna tijela uvela naknadno, a teretile Predmet zakupa, a poglavito poseban porez na nekretnine koji bi zamijenio komunalnu i vodnu naknadu, troškovi odvoza komunalnog otpada, troškovi održavanja, čišćenja i rasvjete unutarnjih i vanjskih zajedničkih prostora i površina, troškovi čuvarske službe te svi drugi zajednički troškovi koje bi nadležna tijela uvela naknadno, i to razmjerno površini Predmeta zakupa.

6.3. Zakupnik će navedene troškove plaćati sukladno računima izdanim od strane stručne službe Zakupodavca u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka računa.

6.4. Zakupnik je obavezan u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Predmeta zakupa u posjed o svom trošku ugraditi kontrolna brojila za potrošnju električne energije i vode te o tome obavijestiti Zakupodavca. Potrošnju električne energije i vode Zakupnik će plaćati temeljem očitavanja stanja kontrolnih brojila koje očitava Zakupnik, pri čemu je Zakupnik dužan do 5. (petog) dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Zakupodavcu očitavanje kontrolnih brojila. Zakupodavac je ovlašten u svakom trenutku, bez prethodne najave, provjeriti očitava li Zakupnik kontrolna brojila na ispravan način.

6.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik odvoz smeća i pružanje telefonskih usluga ugovoriti izravno s ovlaštenim pružateljem usluga te će troškove navedenih usluga plaćati izravno ovlaštenom pružatelju usluga temeljem dostavljenog računa.

KORIŠTENJE, ODRŽAVANJE I ŠTETE U PREDMETU ZAKUPA

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik odgovara za Predmet zakupa, opremu, uređaje i sve instalacije ugrađene u njegovoj unutrašnjosti, te se Zakupnik obvezuje s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina koristiti i pravilno održavati Predmet zakupa u besprijekornom, funkcionalnom i sigurnosnom stanju, kako bi se taj prostor nesmetano mogao upotrebljavati za djelatnost predviđenu ovim ugovorom, pridržavajući se pri tom odgovarajućih tehničkih, sigurnosnih i drugih propisa i normi. S tim u vezi, Zakupodavac ima pravo u bilo kojem trenutku izvršiti uvid u stanje Predmeta zakupa radi kontrole njegova ugovorenog korištenja. -----

7.2. Zakupnik se obvezuje snositi sve troškove tekućeg održavanja Predmeta zakupa (npr. redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja, kao i drugi troškovi manjih preinaka u Predmetu zakupa kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled Predmeta zakupa i dr.). -----

7.3. Zakupnik ne odgovara za redovno trošenje Predmeta zakupa i ugrađenu infrastrukturnu opremu i uređaje. -----

7.4. Zakupnik je suglasan da ne smije bez prethodne izričite pisane suglasnosti Zakupodavca činiti preinake Predmeta zakupa kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled tog prostora. -----

7.5. Zakupnik se u vezi sa Predmetom zakupa obvezuje nadoknaditi Zakupodavcu ili trećim osobama svaku štetu nastalu svojim namjernim ili nenamjernim ponašanjem bilo svojim bilo svojih zaposlenika bilo klijenata, kao i sve troškove eventualnog oštećenja na objektu u kojem se nalazi Predmet zakupa, bez obzira da li je štetu učinio on sam ili treća osoba koja za njegov račun obavlja usluge ili bilo koja druga treća osoba. Osobito se obvezuje podmiriti svu štetu nastalu kao posljedica eventualnih građevinskih ili drugih radova koje bi Zakupnik vršio u ili na Predmetu zakupa. U svim ovim i sličnim slučajevima, Zakupnik snosi odgovornost za štetu, uključivo i odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva. -----

7.6. Zakupnik je ovlašten na Predmetu zakupa postaviti natpisnu ploču o svom trošku, koja ne smije u naravi biti reklamni pano. -----

7.7. Zakupnik se obvezuje da će se za vrijeme trajanja ovog ugovora pridržavati zakonskih i podzakonskih propisa u vezi sa zaštitom na radu, zaštitom od požara, zaštitom okoliša, zaštitom od buke i drugih štetnih emisija, zaštitu i očuvanju kulturnih dobara te je u cijelosti odgovoran za svu štetu koja bi bila prouzročena od bilo koje osobe zbog nepridržavanja navedenih propisa i dužan je podmiriti sve novčane i druge kazne koje bi mogle biti izrečene Zakupodavcu od strane nadležnih tijela/inspekcija zbog nepridržavanja navedenih propisa. -----

Članak 8. -----

8.1. Zakupnik se obvezuje o svom trošku dovesti Predmet zakupa u stanje prikladno za obavljanje njegove djelatnosti iz članka 3. ovog ugovora i u tom stanju ga održavati, te se neovisno od pristanka Zakupodavca, odriče prava potraživati

naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva u Predmet zakupa s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjena zakupnine i drugih takvih troškova).-

8.2. U slučaju da je za ispunjenje obveze Zakupnika iz stavka 1. ovog članka potrebno izvršiti građevinske, arhitektonske, elektrotehničke ili strojarske zahvate u smislu odredbi važećeg Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, Zakupnik je obavezan za iste prethodno ishoditi tehničku dokumentaciju te istu dostaviti Sektoru nekretnina Zakupodavca na odobrenje koje Zakupodavac neće uskratiti bez opravdanog razloga. -----

8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik ovlašten započeti s radovima iz ovog članka nakon što direktor nadležnog sektora Zakupodavca izda pisanu suglasnost na dostavljenu tehničku dokumentaciju, a u tom slučaju se predmetni radovi mogu izvoditi samo uz nadzor Zakupodavca. Troškove nadzora snosi u cijelosti Zakupnik i nema pravo na naknadu istih troškova od strana Zakupodavca.-----

OSIGURANJE PREDMETA ZAKUPA -----

Članak 9. -----

9.1. Zakupnik je obavezan za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora osigurati Predmet zakupa kod ovlaštenog osiguravatelja od požara i drugih uobičajenih rizika te policu osiguranja vinkulirati u korist Zakupodavca. Predmetna polica osiguranja mora pokrivati i izvanugovornu odgovornost za štetu koju bi Zakupnik u okviru obavljanja djelatnosti u Predmetu zakupa prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima Zakupnika. Predmetnom policom osiguranja mora biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari. -----

9.2. Zakupnik je obavezan u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ovog ugovora dostaviti Zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s ovlaštenim osiguravateljem. -----

PODZAKUP -----

Članak 10. -----

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik nije ovlašten Predmet zakupa ili dio Predmeta zakupa davati u podzakup trećim osobama, niti je zakupniku dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje Predmet zakupa (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično). Zakupniku koji Predmet zakupa dao u podzakup, odnosno koji bi po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje Predmet zakupa, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona. -----

TRAJANJE I PRESTANAK UGOVORA -----

Članak 11. -----

11.1. Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 5 (pet) godina počevši od dana skapanja istoga, a mogućnost prešutnog obnavljanja ugovora je isključena.

Članak 12.

12.1. Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac bez daljnjih pitanja i dozvola može otkazati ovaj ugovor u svako doba bez obzira na ugovornu odredbu o trajanju zakupa i bez navođenja razloga ako:

1) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi Predmet zakupa protivno ovom ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili na drugi način postupajući protivno odredbama članka 7. i 8. ovog ugovora;

2) Zakupnik ne plati u cijelosti dospjelu zakupninu ili druge dospjele obveze po ovom ugovoru u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca;

3) Zakupnik protivno odredbi članka 10. ovog ugovora Predmet zakupa da u podzakup;

4) Zakupnik postupi protivno odredbi čl. 7.4. ovog ugovora;

5) Zakupnik postupi protivno odredbama čl. 9. ovog ugovora;

6) sredstvo osiguranja plaćanja iz članka 14. ovog ugovora postane iz bilo kojeg razloga nevažeće ili umanjeno u svojoj vrijednosti, a Zakupnik ga u roku od 10 (deset) dana od postanka nevažećim ili od dana njihova umanjenja propusti ili odbije zamijeniti valjanim sredstvom osiguranja;

7) ako se kod Zakupodavca zbog pomanjkanja poslovnog prostora na drugim mjestima pojavi potreba za korištenjem Predmeta zakupa za obavljanje registrirane djelatnosti ili ako se kod Zakupodavca pojavi potreba zahvata u Predmetu zakupa zbog njegovih razvojnih planova, izvođenja građevinskih radova i sl.

12.2. Otkazni rok u slučaju iz stavka 1. ovog članka, točki 1) do 6) ugovara se na 30 (trideset) dana, a u slučaju iz stavka 1. ovog članka, točke 7) na 60 (šezdeset) dana, računajući od dana priopćenja pisanog otkaza, a ugovor se otkazuje putem javnog bilježnika.

12.3. Zakupnik je obavezan platiti ugovornu kaznu Zakupodavcu ako postupi suprotno odredbi o zabrani podzakup a to u iznosu koji odgovara visini 6 (šest) mjesečnih zakupnina.

Članak 13.

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik najkasnije do isteka rokova iz članka 12.2. ovog ugovora, odnosno najkasnije u roku od 30 (trideset) dana ako je ovaj ugovor prestao istekom vremena ili sporazumnim raskidom, dužan predati Predmet zakupa Zakupodavcu u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i

ključevima. Nakon isteka tih rokova, Zakupnik nema više nikakva prava u Predmetu zakupa i ovlašćuje Zakupodavca da o trošku Zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, po potrebi i prisilnom ovrhom, uđe u posjed Predmeta zakupa. Ako bi Zakupnik imao dug po osnovi korištenja Predmeta zakupa ili po drugoj osnovi određenoj ovim ugovorom, Zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu Zakupnika, koja se nalazi u Predmetu zakupa, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju i drugoj pokretnoj imovini Zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. -----

13.2. Ako Zakupnik ne preda Zakupodavcu posjed Predmeta zakupa u rokovima iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac ima pravo na naknadu štete s osnove nemogućnosti korištenja Predmeta zakupa i ostvarenja svojih razvojnih planova. -----

13.3. Ako Zakupnik ne isplati Zakupodavcu dužan iznos iz stavka 1. ovoga članka ni nakon 30 (trideset) dana od dana isteka rokova iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine Zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrši Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu. -----

13.4. Zakupnik je dužan prije predaje Predmet zakupa urediti i dovesti ga u stanje u kakvom ga je primio, i to najmanje u onom građevinskom stanju u kojem je bio u trenutku zaključenja ovog ugovora, osim promjena do kojih je došlo redovitom uporabom Predmeta zakupa. -----

13.5. Ako je Zakupnik izvršio određene promjene (dodaci, poboljšanja i sl.) na/u Predmetu zakupa, iste postaju vlasništvo Zakupodavca, a Zakupnik nema pravo zahtijevati povrat troškova u vezi s njihovom ugradnjom. -----

13.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će završna primopredaja Predmeta zakupa biti potvrđena zapisnikom kojega će potpisati obje Ugovorne strane, s tim da Zakupnik nema pravo tražiti od Zakupodavca naknadu s osnova eventualnog povećanja vrijednosti Predmeta zakupa. -----

OSIGURANJE I OVRŠNOST UGOVORA -----

Članak 14. -----

14.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik dužan istovremeno s potpisom i solemnizacijom ovog ugovora predati Zakupodavcu 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do EUR 1.000,00 (tisuću eura i nula centi) sukladno odredbama Ovršnog zakona, koji iznos predstavlja najmanje 25% ukupne vrijednosti ugovora, kao osiguranje obveze plaćanja dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamata i ostalih troškova predviđenih ovim ugovorom, kao i svih ostalih novčanih tražbina koje proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i naknadu štete po osnovama predviđenim ovim ugovorom te zbog otkaza ovog ugovora od strane Zakupnika bez krivnje Zakupodavca. -----

14.2. Zakupnik daje Zakupodavcu pravo i ovlaštenje izvršiti naplatu putem bjanko zadužnice u slučaju da Zakupnik ne plati dospjeli dug u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca.-----

14.3. Ako primljena bjanko zadužnica iz bilo kojeg razloga postane nevažeća ili umanjena u svojoj vrijednosti, Zakupnik istu je obavezan zamijeniti novom bjanko zadužnicom izdanom na isti iznos, sukladno odredbi stavka 1. ovog članka i to u roku od 10 (deset) dana od postanka bjanko zadužnice nevažećom ili od dana njezina umanjjenja. -----

Članak 15.-----

15.1. Zakupnik se obvezuje do dana potpisivanja i potvrde (solemnizacije) ovog ugovora na račun Zakupodavca uplatiti polog u visini trostrukog iznosa zakupnine postignute na javnom natječaju bez PDV-a, odnosno iznos od EUR 153,00 (sto pedeset tri eura i nula centi), koji Zakupodavac beskamatno zadržava kao osiguranje obveze plaćanja dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamata i ostalih troškova predviđenih ovim ugovorom, kao i svih ostalih novčanih tražbina koje proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i naknadu štete po osnovama predviđenim ovim ugovorom te zbog otkaza ovog ugovora od strane Zakupnika bez krivnje Zakupodavca. -----

15.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik prilikom prijave na javni natječaj već uplatio jamčevinu u iznosu od EUR 153,00 (sto pedeset tri eura i nula centi) te su suglasne da se iznos pologa iz stavka 1. ovog članka umanjuje za navedeni iznos jamčevine. -----

15.3. Zakupodavac se obvezuje po prestanku ovog ugovora neiskorišteni iznos pologa vratiti Zakupniku. -----

Članak 16.-----

16.1. Zakupnik je suglasan da se ovaj ugovor ima smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu sa Zakonom o javnom bilježništvu te stoga Zakupnik dozvoljava Zakupodavcu da, za slučaj neisplate dospjele zakupnine ili bilo koje druge novčane obveze po ovom ugovoru ili obveze naknade štete po ovom ugovoru, može na temelju ovog ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

16.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac visinu i dospjelost tražbine po ovom ugovoru, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te su suglasne da javni bilježnik na temelju te isprave i prijave Zakupodavca o dospjeloj tražbini na kojoj će potpis Zakupodavca biti ovjeren po javnom bilježniku, uz prethodno predočenje ovog ugovora, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti. -----

Članak 17.-----

17.1. Zakupnik je suglasan da se ovaj ugovor ima smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu sa Zakonom o javnom bilježništvu te je stoga suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog ugovora radi osiguranja predaje Predmeta zakupa u posjed Zakupodavca. -----

17.2. Zakupnik izričito izjavljuje da pristaje da se na temelju ovog ugovora kao ovršne bilježničke isprave, sukladno odredbi članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, po prestanku ovog ugovora (bilo istekom vremena bilo otkazom bilo raskidom) neposredno provede prisilna ovrha radi predaje posjed Predmeta zakupa Zakupodavcu. -----

17.3. Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti na temelju izjave Zakupodavca o tome da je ovaj ugovor otkazan, odnosno da je prestao važiti, a na kojoj će potpis Zakupodavca biti ovjeren po javnom bilježniku, te prilog koje će biti otkaz učinjen putem javnog bilježnika, sve prethodno predočenje ovog ugovora javnom bilježniku. -----

ZAVRŠNE ODREDBE -----

Članak 18.-----

18.1. Ugovorne strane potpisom ovog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju prihvaćaju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze kao i njegove pravne posljedice. -----

18.2. Ako pojedine odredbe ovog ugovora budu ili postanu ništetne, one ne povlače za sobom ništetnost cijelog ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljalu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu. -----

18.3. Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora valjane su isključivo u pisanom obliku potpisane od obje Ugovorne strane. -----

18.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku, a o svakoj promjeni adrese Ugovorne strane se obavezuju obavijestiti jedna drugu pisanim putem bez odgode, a u slučaju povrede ove obveze štetne posljedice snosi Ugovorna strana koja je istu povrijedila. -----

18.5. U slučaju eventualnog spora Ugovorne strane nastojat će isti riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda na području kojeg se nalazi Predmet zakupa. -----

18.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će troškove potvrde (solemnizacije), otkaza, ovrhe, dostave a koji proizlaze iz ovog ugovora kod javnog bilježnika snositi Zakupnik. -----

Članak 19.-----

19.1 Ovaj ugovor se smatra sklopljenim danom potpisa Ugovornih strana i potvrdom (solemnizacijom) istoga po javnom bilježniku. -----

Članak 20.

20.1. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih 6 (šest) primjeraka za Zakupodavca, 2 (dva) primjerka za Zakupnika i 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

U Osijeku, 30.06.2023.

U Zagrebu, 02.06.2023

ZAKUPNIK:

AUTO 116 j.d.o.o.

Direktor
Ivan Sičanica

Sičanica Ivan

AUTO 116 j.d.o.o.
VINKOVCI
OIB: 47393640463

ZAKUPODAVAC:

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.



Predsjednik Uprave
Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.	
2., sd, Mihaljeva 12	
Priloga se da iz broj br. <u>2-56/23</u>	skladan datu <u>30.06.23.</u>
Izjava o ispunjenosti svih uvjeta za provedbu radova na izgradnji i održavanju objekata u sklopu projekta "Izgradnja i održavanje objekata u sklopu projekta".	
U Zagrebu, <u>17.07.2023.</u>	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić
Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-3556/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

AUTO 116 j. d. o. o., MBS 040370651, OIB 47393640463, Vinkovci, Trg kralja Tomislava 3, zastupano po direktoru **IVAN SIČANICA**, OIB 97996887089, **OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806806 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR broj Z-56/23 O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**, 30. 06. 2023. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

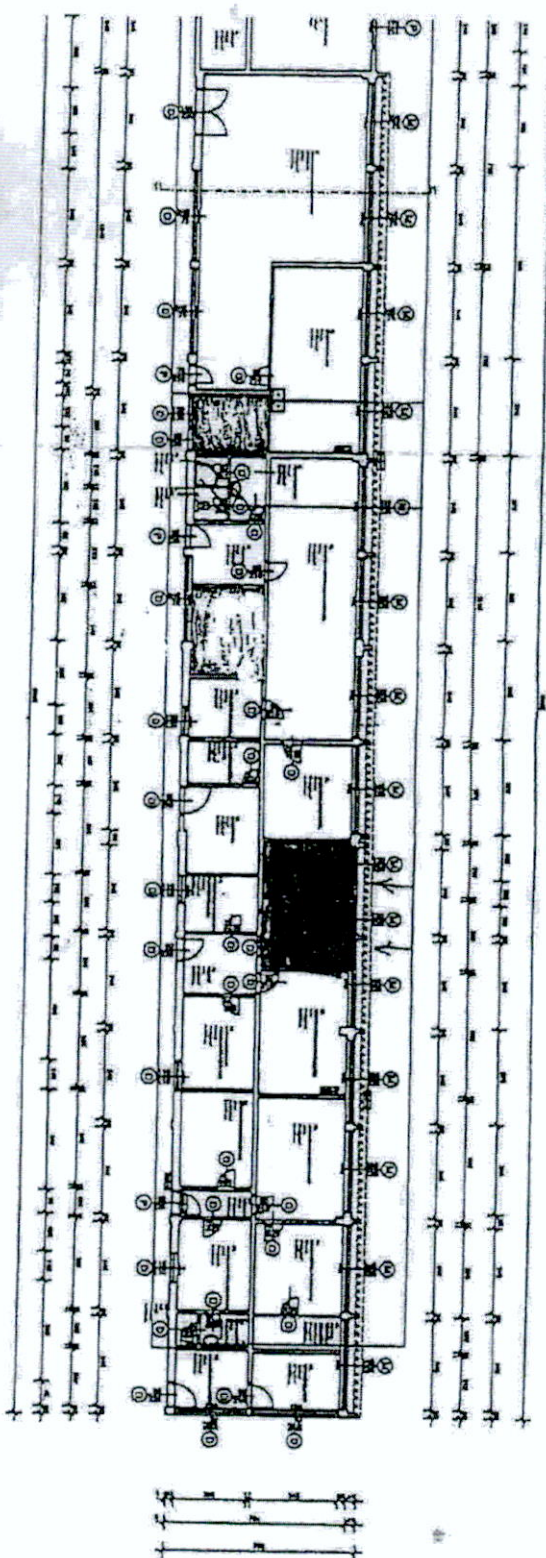
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 0,66 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 16,63 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,16 eur.

Osijek, 30.06.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić

Za
Alen Senjčić

[illegible]

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeva 12, OIB 39901919995, zastupano po predsjedniku Uprave Ivanu Kršiću, dipl. ing. građ., (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) -----

i -----

AUTO 116 j.d.o.o., Vinkovci, Šokačka ulica 11, OIB 47393640463, zastupano po direktoru Ivanu Sičanici, (u daljnjem tekstu: Zakupnik) -----

sklapaju sljedeći: -----

----- **UGOVOR broj Z-164/21** -----
----- **O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** -----

UVODNE ODREDBE -----

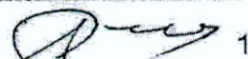
Članak 1. -----

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Republika Hrvatska vlasnik nekretnine i to kč.br. 6333/9, ŽELJEZNIČKA STANICA, površine 2498 m², upisane u zk.ul.br. 4883 k.o. Vinkovci u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, a koja odgovara kč.br. 6333/9, TRG KR. TOMISLAVA, ŽELJ. STANICA, površine 2498 m², upisane u posjedovni list, broj 4415, k.o. Vinkovci II. -----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnina iz stavka 1. ovog članka u stvarnosti predstavlja kolodvor Vinkovci na adresi Trg kralja Tomislava 3, sukladno skici koja se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: Prilog 1). -----

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac upravitelj željezničke infrastrukture, koja obuhvaća i nekretninu opisanu u stavku 1. i 2. ovog članka, i to temeljem odredbe članka 5. točka 16. Ugovora o upravljanju željezničkom infrastrukturom, Klasa: 003-01/07-01/8, Ur. broj: 530-08-08-16, sklopljenog 15.06.2008. (petnaestog lipnja dvije tisuće osme) godine između Republike Hrvatske i Zakupodavca, te Aneksom br. 1, Klasa: 341-01/09-01/65, Ur. broj: 530-08-10-9 od 07.12.2010. (sedmog prosinca dvije tisuće desete) godine. -----

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac 14.08.2021. (četnaestog kolovoza dvije tisuće dvadeset prve) godine, sukladno odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, objavio javni poziv N-67 radi davanja u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u nekretnini iz ovog članka, površine 14,00 m² (četnaest metara kvadratnih), a na kojem je ponuda Zakupnika od 03.09.2021. (trećeg rujna dvije tisuće dvadeset prve) godine, s mjesečnim iznosom zakupnine od 23,00 HRK/m² (dvadesettri kune i nula lipa po metru kvadratnom) preračunata u EUR po prodajnom tečaju HNB na dan objave javnog poziva, odabrana kao najpovoljnija, Odlukom Zakupodavca broj: UI-2-7-2/21 od 06.10.2021. (šestog listopada dvije tisuće dvadeset prve) godine. -----

 1

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora zakup poslovnog prostora koji se nalazi u dijelu nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, ukupne površine 14,00 m² (četnaest metara kvadratnih) sukladno Prilogu 2, (u daljnjem tekstu: Predmet Zakupa).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je namjena Predmeta zakupa uredska djelatnost – autotaxi prijevoz putnika.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac za Predmet zakupa ishodio energetska certifikat prema kojem Predmet zakupa pripada u D energetska razred.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac obvezan predati Predmet zakupa u posjed Zakupniku u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog ugovora, o čemu će Ugovorne strane sastaviti primopredajni zapisnik.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik prima Predmet zakupa u zakup u viđenom stanju te da Zakupodavac ne odgovara za materijalne nedostatke Predmeta zakupa.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik ovlašten koristiti Predmet zakupa za obavljanje uredske djelatnosti - usluge u autotaxi prijevozu putnika koja je ujedno i navedena u ponudi iz članka 1. ovog ugovora, sve u skladu s namjenom Predmeta zakupa te je dužan o svom trošku ishoditi sve propisane dozvole i suglasnosti za obavljanje predmetne djelatnosti.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik nije ovlašten koristiti Predmet zakupa za obavljanje druge djelatnosti bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca, pri čemu Zakupodavac istu neće uskratiti bez opravdanog razloga. Ako u tom slučaju Zakupodavac opravdano uskrati predmetnu suglasnost, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da isto ne predstavlja opravdan razlog za otkaz ovog ugovora od strane Zakupnika.

ZAKUPNINA

Članak 4.

4.1. Mjesečna zakupnina za Predmet zakupa ugovara se u kunska protuvrijednosti iznosa od 3,06 EUR/m² (tri eura i šest centi po metru kvadratnom), odnosno u ukupnom iznosu od EUR 42,84 (četdesetdva eura i osamdesetčetiri centa), sve prema prodajnom tečaju HNB-a na dan izdavanja računa. Zakupnina za 1 m² (jedan metar kvadratni) za Predmet zakupa mjesečno iznosi HRK 23,00 (dvadesettri kune i nula lipa) što odgovara protuvrijednosti EUR 3,06 (tri eura i šest centi) po prodajnom tečaju HNB na dan 14.08.2021. (četnaestog kolovoza dvije tisuće dvadeset prve)

Sicilianer

[Signature] 2

godine koji iznosi EUR 1 = HRK 7,514730 (jedan euro jednako sedam kuna zarez petjedančetirisedamtrinula lipa). Ukupna mjesečna zakupnina za Predmet zakupa ukupne površine 14,00 m² (četnaest metara kvadratnih) iznosi HRK 321,93 (tristodvadesetjednu kunu i devedesettri lipe) što odgovara protuvrijednosti EUR 42,84 (četdesetdva eura i osamdesetčetiri centa) po prodajnom tečaju HNB na dan 14.08.2021. (četnaestog kolovoza dvije tisuće dvadeset prve) godine koji iznosi EUR 1 = HRK 7,514730 (jedan euro jednako sedam kuna zarez petjedančetirisedamtrinula lipa).-----

4.2. Zakupodavac će mjesečnu zakupninu uvećati za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV).-----

4.3. Zakupnina iz stavka 1. ovog članka se obračunava i plaća mjesečno unaprijed i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka računa na račun Zakupodavca: IBAN HR4423400091110252804, otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb.-

4.4. U slučaju da račun za zakupninu ne bi bio izdan od strane Zakupodavca iz bilo kojeg razloga ili zaprimljen kod Zakupnika iz bilo kojeg razloga, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obveza plaćanja zakupnine dospijeva u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora ukoliko je ugovoreno plaćanje godišnje zakupnine unaprijed, odnosno ukoliko je ugovoreno plaćanje mjesečne zakupnine, obveza plaćanja zakupnine dospijeva 15 (petnaest) dana računajući od dana isteka prethodnog mjesečnog razdoblja za koje se plaća zakupnina.-----

4.5. Zakupnik se obvezuje započeti plaćati zakupninu sukladno odredbama ovog ugovora od dana sklapanja ovog ugovora.-----

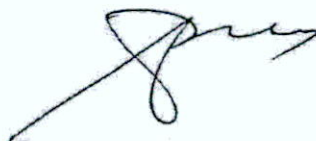
4.6. Zakupodavac će naplaćivati od Zakupnika na dospelje, a neplaćene iznose zakupnine kao i na sva druga dospelja, a neplaćena potraživanja po ovom ugovoru, zakonsku zateznu kamatu obračunatu po pozitivnim propisima, pri čemu u slučaju da Zakupnik pored glavnice duuguje i zakonske zatezne kamate i troškove uračunavanje se obavlja na način da se najprije podmiruju troškovi zatim zakonska zatezna kamata zatim glavnica.-----

4.7. IBAN Zakupnika je HR6523600001102593447 otvoren kod Zagrebačka banka d.d., Zagreb.-----

4.8. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da međusobnu komunikaciju u vezi ispunjenja obveza iz ovog članka ovog ugovora mogu obavljati putem elektroničke pošte na sljedeće adrese: za Zakupnika: ivan.sicanica@gmail.com za Zakupodavca isključivo s domene: @hzipfra.hr.-----

4.9. Ugovorne strane se obvezuju da će u slučaju promjene adresa utvrđenih u prethodnom stavku ovoga članka odmah bez odgađanja pisanim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu o nastaloj promjeni. Takva pisana obavijest smatrat će se izmjenom članka 4.8. ovog ugovora i neće se posebno ugovarati, te će činiti sastavni dio ovog ugovora.-----

Članak 5. -----



5.1. Ugovorena zakupnina je vrijednosno osigurana i usklađivat će se na godišnjoj razini u skladu s indeksom potrošačkih cijena koji objavljuje Državni zavod za statistiku. Osnovica za indeksiranje je broj objavljen za mjesec u kojem je sklopljen ovaj ugovor, a predmetno usklađenje će se izvršiti prvi put u 2022. (dvije tisuće dvadeset drugoj) godini i primjenjivati za tekuću kalendarsku godinu. -----

5.2. Ako je indeks manji od 100 (sto) neće se uzimati u obzir. -----

5.3. U slučaju prestanka objavljivanja indeksa potrošačkih cijena, kao osnovica za izračun uzet će se indeks koji će se objavljivati od strane nadležnog tijela umjesto indeksa potrošačkih cijena ili indeks koji je na bilo koji način obvezujuće određen. -----

5.4. Radi usklađenja zakupnine prema odredbama ovog članka Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se neće sklapati dodatak ovom ugovoru, nego je Zakupnik u obvezi plaćati usklađenu zakupninu na temelju izdanog računa i pisane obavijesti Zakupodavca. -----

TROŠKOVI INDIVIDUALNE I ZAJEDNIČKE POTROŠNJE -----

Članak 6. -----

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik obavezan plaćati sve direktne troškove vezane uz korištenje Predmeta zakupa (npr. troškovi opskrbe električnom energijom, plinom/toplinskom energijom, vodom, grijanjem i sl.), i to razmjerno površini Predmeta zakupa. -----

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik obavezan plaćati sve troškove zajedničke potrošnje odnosno troškove korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Predmetu zakupa koji proizlaze iz uporabe ili korištenja zajedničkih usluga, održavanja zajedničke infrastrukture, opreme ili uređaja, te drugih komunalija zajedničke namjene, kao što su npr. troškovi komunalne i vodne naknade ili drugih troškova koje bi nadležna tijela uvela naknadno, a teretile Predmet zakupa, a poglavito poseban porez na nekretnine koji bi zamijenio komunalnu i vodnu naknadu, troškovi odvoza komunalnog otpada, troškovi održavanja, čišćenja i rasvjete unutarnjih i vanjskih zajedničkih prostora i površina, troškovi čuvarske službe te svi drugi zajednički troškovi koje bi nadležna tijela uvela naknadno, i to razmjerno površini Predmeta zakupa. -----

6.3. Zakupnik će navedene troškove plaćati sukladno računima izdanim od strane stručne službe Zakupodavca u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka računa. -

6.4. Zakupnik je obavezan u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Predmeta zakupa u posjed o svom trošku ugraditi kontrolna brojila za potrošnju električne energije i vode te o tome obavijestiti Zakupodavca. Potrošnju električne energije i vode Zakupnik će plaćati temeljem očitavanja stanja kontrolnih brojila koje očitava Zakupnik, pri čemu je Zakupnik dužan do 5. (petog) dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Zakupodavcu očitavanje kontrolnih brojila. Zakupodavac je ovlašten u svakom trenutku, bez prethodne najave, provjeriti očitava li Zakupnik kontrolna brojila na ispravan način. -----



6.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik odvoz smeća i pružanje telefonskim usluga ugovoriti izravno s ovlaštenim pružateljem usluga te će troškove navedenih usluga plaćati izravno ovlaštenom pružatelju usluga temeljem ispostavljenog računa.

KORIŠTENJE, ODRŽAVANJE I ŠTETE U PREDMETU ZAKUPA

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik odgovara za Predmet zakupa, opremu, uređaje i sve instalacije ugrađene u njegovoj unutrašnjosti, te se Zakupnik obvezuje s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina koristiti i pravilno održavati Predmet zakupa u besprijekornom, funkcionalnom i sigurnosnom stanju, kako bi se taj prostor nesmetano mogao upotrebljavati za djelatnost predviđenu ovim ugovorom, pridržavajući se pri tom odgovarajućih tehničkih, sigurnosnih i drugih propisa i normi. S tim u vezi, Zakupodavac ima pravo u bilo kojem trenutku izvršiti uvid u stanje Predmeta zakupa radi kontrole njegova ugovorenog korištenja.

7.2. Zakupnik se obvezuje snositi sve troškove tekućeg održavanja Predmeta zakupa (npr. redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje, popravci svih oštećenja, kao i drugi troškovi manjih preinaka u Predmetu zakupa kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled Predmeta zakupa i dr.).

7.3. Zakupnik ne odgovara za redovno trošenje Predmeta zakupa i ugrađenu infrastrukturnu opremu i uređaje.

7.4. Zakupnik je suglasan da ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca činiti preinake Predmeta zakupa kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled tog prostora.

7.5. Zakupnik se u vezi sa Predmetom zakupa obvezuje nadoknaditi Zakupodavcu svaku štetu nastalu svojim namjernim ili nenamjernim ponašanjem bilo svojim bilo svojih zaposlenika bilo klijenata, kao i sve troškove eventualnog oštećenja na objektu u kojem se nalazi Predmet zakupa, bez obzira da li je štetu učinio on sam ili treća osoba koja za njegov račun obavlja usluge ili bilo koja druga treća osoba. Osobito se obvezuje podmiriti svu štetu nastalu kao posljedica eventualnih građevinskih ili drugih radova koje bi Zakupnik vršio u ili na Predmetu zakupa. U svim ovim i sličnim slučajevima, Zakupnik snosi odgovornost za štetu, uključivo i odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva.

7.6. Zakupnik je ovlašten na Predmetu zakupa postaviti natpisnu ploču o svom trošku, koja ne smije u naravi biti reklamni pano.

7.7. Zakupnik se obvezuje da će se za vrijeme trajanja ovog ugovora pridržavati zakonskih i podzakonskih propisa u vezi sa zaštitom na radu, zaštitom od požara, zaštitom okoliša, zaštitom od buke i drugih štetnih emisija, zaštitu i očuvanju kulturnih dobara te je u cijelosti odgovoran za svu štetu koja bi bila prouzročena od bilo koje osobe zbog nepridržavanja navedenih propisa i dužan je podmiriti sve novčane i druge kazne koje bi mogle biti izrečene Zakupodavcu od strane nadležnih

lijela/inspekcija zbog nepridržavanja navedenih propisa. _____

Članak 8. _____

8.1. Zakupnik se obvezuje o svom trošku dovesti Predmet zakupa u stanje prikladno za obavljanje njegove djelatnosti iz članka 3. ovog ugovora i u tom stanju ga održavati, te se odriče zahtjeva koje bi mogao imati prema Zakupodavcu s osnove naknade za uložena sredstva u Predmet zakupa s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjena zakupnine i drugih takvih troškova). _____

8.2. U slučaju da je za ispunjenje obveze Zakupnika iz stavka 1. ovog članka potrebno izvršiti građevinske, arhitektonske, elektrotehničke ili strojarske zahvate u smislu odredbi važećeg Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, Zakupnik je obvezan za iste prethodno ishoditi tehničku dokumentaciju te istu dostaviti Sektoru nekretnina Zakupodavca na odobrenje koje Zakupodavac neće uskratiti bez opravdanog razloga. _____

8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik ovlašten započeti s radovima iz ovog članka nakon što direktor nadležnog sektora Zakupodavca izda pisanu suglasnost s dostavljenom tehničkom dokumentacijom, a u tom slučaju se predmetni radovi mogu izvoditi samo uz nadzor Zakupodavca. Troškove nadzora snosi u cijelosti Zakupnik i nema pravo na naknadu istih troškova od strana Zakupodavca. _____

OSIGURANJE PREDMETA ZAKUPA _____

Članak 9. _____

9.1. Zakupnik je obvezan za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora osigurati Predmet zakupa kod ovlaštenog osiguravatelja od požara i drugih uobičajenih rizika te policu osiguranja vinkulirati u korist Zakupodavca. Predmetna polica osiguranja mora pokrivati i izvanugovornu odgovornost za štetu koju bi Zakupnik u okviru obavljanja djelatnosti u Predmetu zakupa prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima Zakupnika. Predmetnom policom osiguranja mora biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari. _____

9.2. Zakupnik je obvezan u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ovog ugovora dostaviti Zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s ovlaštenim osiguravateljem. _____

PODZAKUP _____

Članak 10. _____

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik nije ovlašten Predmet zakupa davati u podzakup trećim osobama. _____

TRAJANJE I PRESTANAK UGOVORA _____

Članak 11. _____

11.1. Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 5 (pet) godina počevši od dana sklapanja istoga, a mogućnost prešutnog obnavljanja ugovora je isključena.-----

Članak 12.-----

12.1. Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac bez daljnjih pitanja i dozvola može otkazati ovaj ugovor u svako doba bez obzira na ugovornu odredbu o trajanju zakupa i bez navođenja razloga ako:-----

1) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi Predmet zakupa protivno ovom ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili na drugi način postupa protivno odredbama članka 7. i 8. ovog ugovora;-----

2) Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili druge dospjele obveze po ovom ugovoru u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca;-----

3) Zakupnik protivno odredbi članka 10. ovog ugovora Predmet zakupa da u podzakup;-----

4) Zakupnik postupi protivno odredbi čl. 7.4. ovog ugovora;-----

5) Zakupnik postupi protivno odredbama čl. 9. ovog ugovora;-----

6) sredstvo osiguranja plaćanja iz članka 14. ovog ugovora postane iz bilo kojeg razloga nevažeće ili umanjeno u svojoj vrijednosti, a Zakupnik ga u roku od 10 (deset) dana od postanka nevažećim ili od dana njihova umanjenja propusti ili odbije zamijeniti valjanim sredstvom osiguranja;-----

7) ako se kod Zakupodavca zbog pomanjkanja poslovnog prostora na drugim mjestima pojavi potreba za korištenjem Predmeta zakupa za obavljanje registrirane djelatnosti ili ako se kod Zakupodavca pojavi potreba zahvata u Predmetu zakupa zbog njegovih razvojnih planova, izvođenja građevinskih radova i sl.-----

12.2. Otkazni rok u slučaju iz stavka 1. ovog članka, točki 1) do 6) ugovara se na 30 (trideset) dana, a u slučaju iz stavka 1. ovog članka, točke 7) na 60 (šezdeset) dana, računajući od dana priopćenja pisanog otkaza, a ugovor se otkazuje putem javnog bilježnika.-----

12.3. Zakupnik je obavezan platiti ugovornu kaznu Zakupodavcu ako postupi suprotno odredbi o zabrani podzakup a to u iznosu koji odgovara visini 6 (šest) mjesečnih zakupnina.-----

12.4. U slučaju otkaza ovog ugovora od strane Zakupodavca bez opravdanog razloga, odnosno krivnjom Zakupodavca, Zakupnik ima pravo na naknadu pretrpljene štete.-----

Članak 13.-----

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik najkasnije do isteka rokova iz članka 12.2. ovog ugovora, odnosno najkasnije u roku od 30 (trideset) dana ako je ovaj ugovor prestao istekom vremena ili sporazumnim raskidom, dužan predati

 7

Predmet zakupa Zakupodavcu u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ključevima. Nakon isteka tih rokova, Zakupnik nema više nikakva prava u Predmetu zakupa i ovlašćuje Zakupodavca da o trošku Zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, po potrebi i prisilnom ovrhom, uđe u posjed Predmeta zakupa. Ako bi Zakupnik imao dug po osnovi korištenja Predmeta zakupa ili po drugoj osnovi određenoj ovim ugovorom, Zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu Zakupnika, koja se nalazi u Predmetu zakupa, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju i drugoj pokretnoj imovini Zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. -----

13.2. Ako Zakupnik ne preda Zakupodavcu posjed Predmeta zakupa u rokovima iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac ima pravo na naknadu štete s osnove nemogućnosti korištenja Predmeta zakupa i ostvarenja svojih razvojnih planova. -----

13.3. Ako Zakupnik ne isplati Zakupodavcu dužan iznos iz stavka 1. ovoga članka ni nakon 30 (trideset) dana od dana isteka rokova iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine Zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrši Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu. -----

13.4. Zakupnik je dužan prije predaje Predmet zakupa urediti i dovesti ga u stanje u kakvom ga je primio, i to najmanje u onom građevinskom stanju u kojem je bio u trenutku zaključenja ovog ugovora, osim promjena do kojih je došlo redovitom uporabom Predmeta zakupa. -----

13.5. Ako je Zakupnik izvršio određene promjene (dodaci, poboljšanja i sl.) na/u Predmetu zakupa, iste postaju vlasništvo Zakupodavca, a Zakupnik nema pravo zahtijevati povrat troškova u vezi s njihovom ugradnjom. -----

13.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će završna primopredaja Predmeta zakupa biti potvrđena zapisnikom kojega će potpisati obje Ugovorne strane, s tim da Zakupnik nema pravo tražiti od Zakupodavca naknadu s osnova eventualnog povećanja vrijednosti Predmeta zakupa. -----

OSIGURANJE I OVRŠNOST UGOVORA -----

Članak 14. -----

14.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik dužan istovremeno s potpisom i solemnizacijom ovog ugovora predati Zakupodavcu 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do HRK 5.000,00 (pettisuća kuna i nula lipa) sukladno odredbama Ovršnog zakona, koji iznos predstavlja najmanje 25% ukupne vrijednosti ugovora, kao osiguranje obveze plaćanja dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamata i ostalih troškova predviđenih ovim ugovorom, kao i svih ostalih novčanih tražbina koje proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i naknadu štete po osnovama predviđenim ovim ugovorom te zbog otkaza ovog ugovora od strane Zakupnika bez krivnje Zakupodavca. -----



4.2. Zakupnik daje Zakupodavcu pravo i ovlaštenje izvršiti naplatu putem bjanko zadužnice u slučaju da Zakupnik ne plati dospjeli dug u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca.-----

14.3. Ako primljena bjanko zadužnica iz bilo kojeg razloga postane nevažeća ili umanjena u svojoj vrijednosti, Zakupnik istu je obavezan zamijeniti novom bjanko zadužnicom izdanom na isti iznos, sukladno odredbi stavka 1. ovog članka i to u roku od 10 (deset) dana od postanka bjanko zadužnice nevažećom ili od dana njezina umanjenja. -----

Članak 15.-----

15.1. Zakupnik se obvezuje do dana potpisivanja i potvrde (solemnizacije) ovog ugovora na račun Zakupodavca uplatiti polog u visini trostrukog iznosa zakupnine postignute na javnom natječaju bez PDV-a, odnosno iznos od HRK 965,79 (devetstošezdesetpet kuna i sedamdesetdevet lipa), koji Zakupodavac beskamatno zadržava kao osiguranje obveze plaćanja dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamata i ostalih troškova predviđenih ovim ugovorom, kao i svih ostalih novčanih tražbina koje proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i naknadu štete po osnovama predviđenim ovim ugovorom te zbog otkaza ovog ugovora od strane Zakupnika bez krivnje Zakupodavca. -----

15.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik prilikom prijave na javni natječaj već uplatio jamčevinu u iznosu od HRK 2.000,00 (dvijetisuće kuna i nula lipa) te su suglasne da se iznos pologa iz stavka 1. ovog članka umani za navedeni iznos jamčevine. -----

15.3. Zakupodavac se obvezuje po prestanku ovog ugovora neiskorišteni iznos pologa vratiti Zakupniku. -----

Članak 16.-----

16.1. Zakupnik je suglasan da se ovaj ugovor ima smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu sa Zakonom o javnom bilježništvu te stoga Zakupnik dozvoljava Zakupodavcu da, za slučaj neisplate dospjele zakupnine ili bilo koje druge novčane obveze po ovom ugovoru ili obveze naknade štete po ovom ugovoru, može na temelju ovog ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

16.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac visinu i dospelost tražbine po ovom ugovoru, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te su suglasne da javni bilježnik na temelju te isprave i izjave Zakupodavca o dospjeću tražbine na kojoj će potpis Zakupodavca biti ovjeren po javnom bilježniku, uz prethodno predočenje ovog ugovora, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti. -----

Članak 17. -----

17.1. Zakupnik je suglasan da se ovaj ugovor ima smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu sa Zakonom o javnom bilježništvu te je stoga suglasan da se ovrha



ovodi na temelju ovog ugovora radi osiguranja predaje Predmeta zakupa u posjed Zakupodavca. -----

17.2. Zakupnik izričito izjavljuje da pristaje da se na temelju ovog ugovora kao ovršne javnobilježničke isprave, sukladno odredbi članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, po prestanku ovog ugovora (bilo istekom vremena bilo otkazom bilo raskidom) neposredno provede prisilna ovrha radi predaje u posjed Predmeta zakupa Zakupodavcu. -----

17.3. Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti na temelju izjave Zakupodavca o tome da je ovaj ugovor otkazan, odnosno da je prestao važiti, a na kojoj će potpis Zakupodavca biti ovjeren po javnom bilježniku, te prilog koje će biti otkaz učinjen putem javnog bilježnika, sve uz prethodno predočenje ovog ugovora javnom bilježniku. -----

ZAVRŠNE ODREDBE -----

Članak 18.-----

18.1. Ugovorne strane potpisom ovog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju prihvataju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze kao i njegove pravne posljedice. -----

18.2. Ako pojedine odredbe ovog ugovora budu ili postanu ništetne, one ne povlače za sobom ništetnost cijelog ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljalu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu. -----

18.3. Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora valjane su isključivo u pisanom obliku potpisane od obje Ugovorne strane. -----

18.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku, a o svakoj promjeni adrese Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti jedna drugu pisanim putem bez odgode, a u slučaju povrede ove obveze štetne posljedice snosi Ugovorna strana koja je istu povrijedila. -----

18.5. U slučaju eventualnog spora Ugovorne strane nastojat će isti riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda na području kojeg se nalazi Predmet zakupa.-----

18.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će troškove potvrde (solemnizacije), ovrhe, dostave a koji proizlaze iz ovog ugovora kod javnog bilježnika snositi Zakupnik.-----

Članak 19.-----

19.1 Ovaj ugovor se smatra sklopljenim danom potpisa Ugovornih strana i potvrdom (solemnizacijom) istoga po javnom bilježniku. -----

Stavica 19.1



Priloga 20.

0.1. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih 6 (šest) primjeraka za Zakupodavca, 2 (dva) primjerka za Zakupnika i 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 29-11-2021

ZAKUPNIK:

AUTO 116 j.d.o.o.

Direktor
Ivan Sičanica

AUTO 116 j.d.o.o.
VINKOVCI
OIB: 47393640463

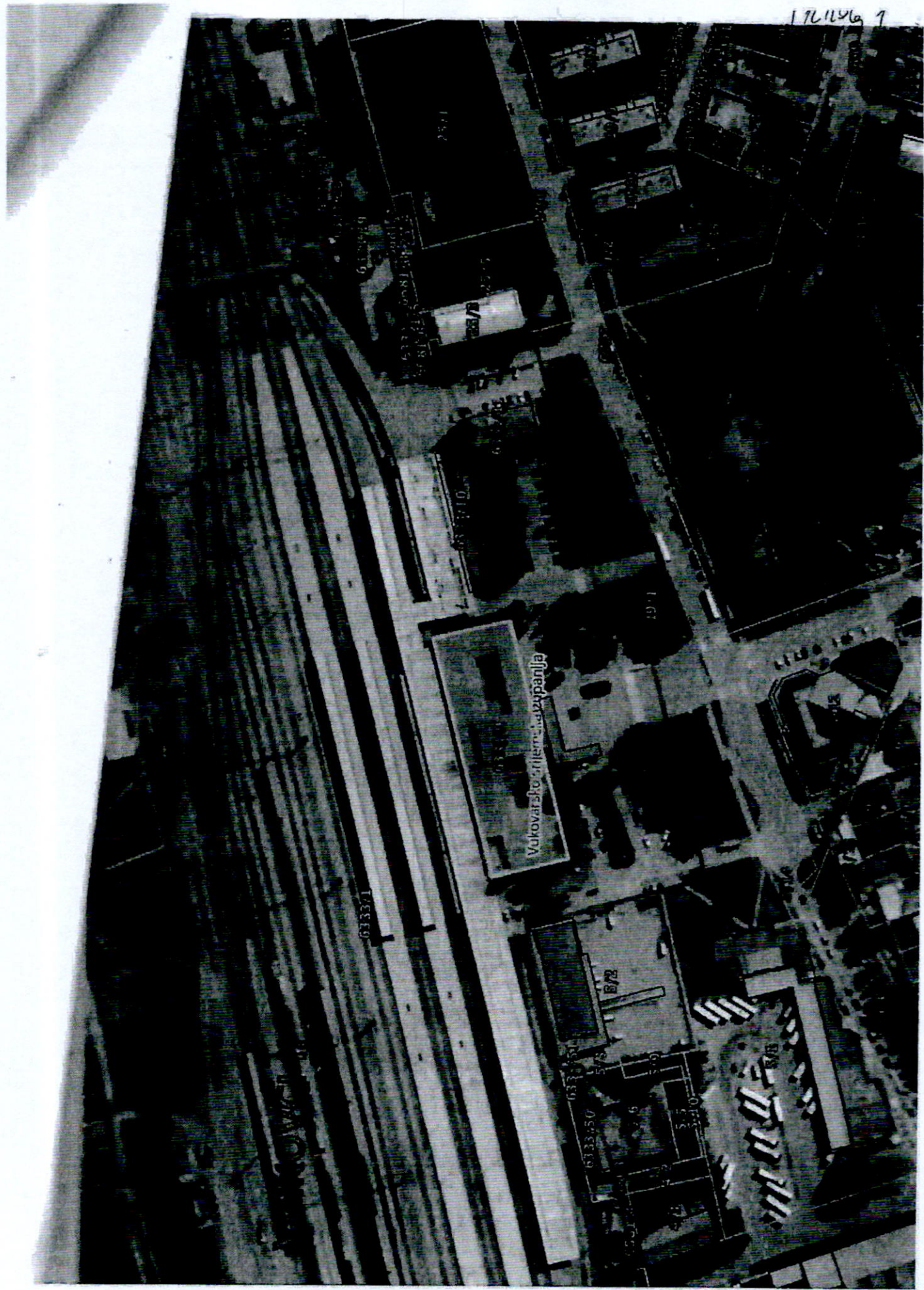
ZAKUPODAVAC:

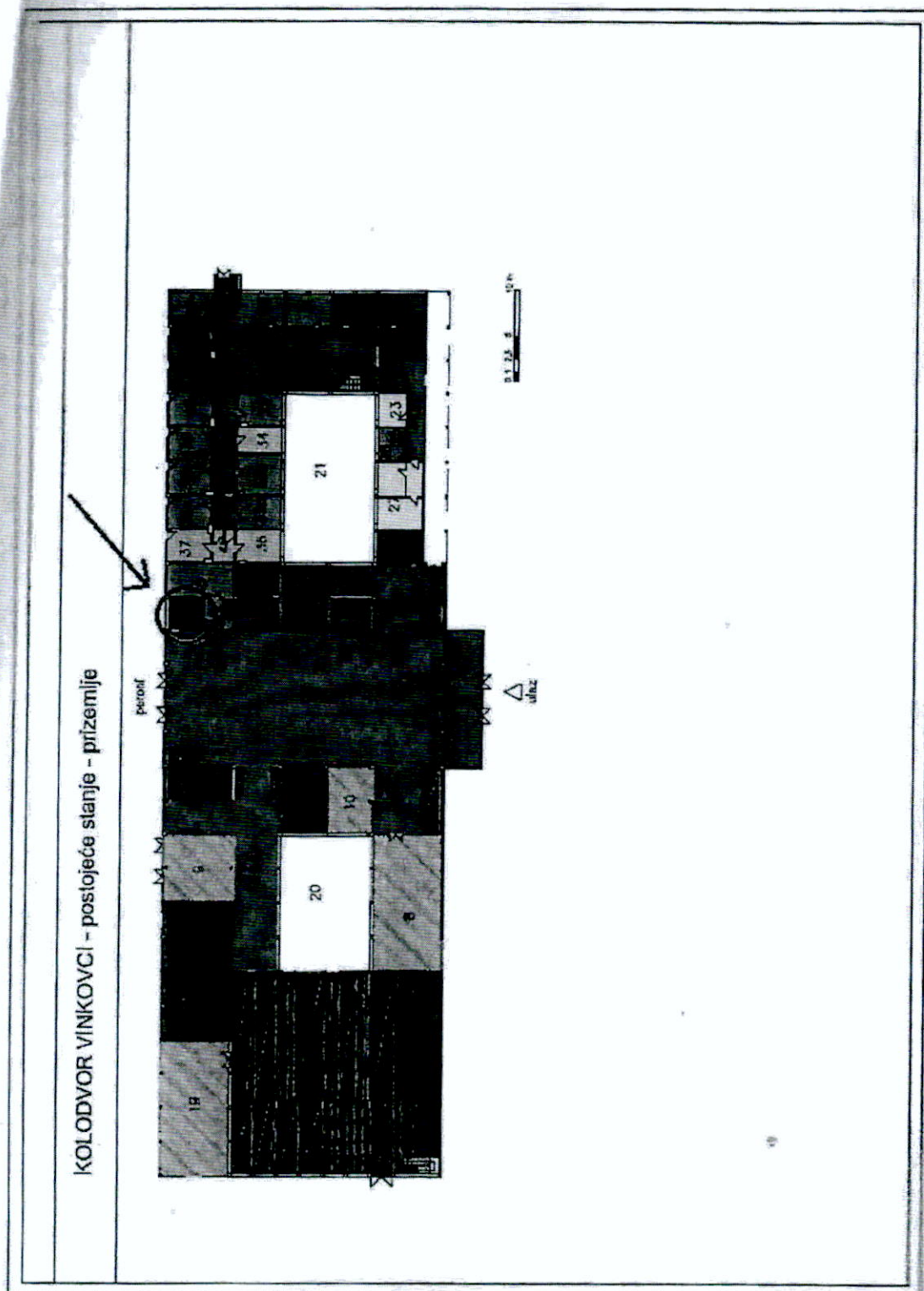
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

Predsjednik Uprave
Ivan Kršić, dipl. ing. grad.



1761696 7







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI, Duga ulica 6

Poslovni broj: OV-6580/2021

Ja, javni bilježnik ALEN VAJCL, Vinkovci, Duga ulica 6, potvrđujem da je stranka:

AUTO 116 j. d. o. o., MBS 040370651, OIB 47393640463, Vinkovci, ŠOKAČKA ULICA 11, zastupano po direktoru IVAN SIČANICA, OIB 97996887089, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806806 PU Osječko-banjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor broj Z-164/21 o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb od 29.11.2021.godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Vinkovci, 10.12.2021.



Javni bilježnik
ALEN VAJCL



31102
AUTO 116 j. d.o.o.
Trg kralja Tomislava 3
32100 VINKOVCI
MB:

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

OIB: 47393640463

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 02.06.2025
Vrijeme izdavanja: 13:29:24
Datum računa: 02.06.2025
Narudžba/ugovor: Z-164/21
Dospijeće: 15 dana

Račun br. 2335/NEK/12

Interni br.rč.: 4420067915

Razdoblje : 01.06.2025 - 30.06.2025

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / EUR
01	50165	zakup posl. prost., kol. Vinkovci - 14m2	1	KOM	52,38	25	13,10	52,38
Ukupno bez PDVa								52,38
PDV 25,00%								13,10
Ukupno u EUR								65,48

Poziv na broj: 4420067915
Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica

Odobrio:

Ivana Mihaljević, mag.oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospelih novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrdi i ovjerava da je kopija vjerna originalu



PDV identifikacijski broj: HR39901919995

31102

AUTO 116 j. d.o.o.

Trg kralja Tomislava 3

32100 VINKOVCI

MB:

OIB: 47393640463

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 02.06.2025

Vrijeme izdavanja: 13:29:32

Datum računa: 02.06.2025

Narudžba/ugovor: Z-56/23

Dospijanje: 15 dana

Račun br. 2336/NEK/12

Interni br.č. : 4420067916

Razdoblje : 01.06.2025 - 30.06.2025

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / EUR
01	50165	zakup poslov. prost., kol. Vinkovci-7, 17m2	1	KOM	53,31	25	13,33	53,31
Ukupno bez PDV-a								53,31
PDV 25,00%								13,33
Ukupno u EUR								66,64

Poziv na broj: 4420067916

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica

Odobrio:

Ivana Mihaljević, mag.oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospelih novčanih obveza, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrđi i ovjerava da je kopija vjerna originalu



PDV identifikacijski broj: HR39901919995

31102
AUTO 116 j. d.o.o.
Trg kralja Tomislava 3
32100 VINKOVCI
MB:

OIB: 47393640463

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 02.06.2025
Vrijeme izdavanja: 13:29:41
Datum računa: 02.06.2025
Narudžba/ugovor: Z-55/23
Dospijeće: 15 dana

Račun br. 2337/NEK/12

Interni br.rč. : 4420067917

Razdoblje : 01.06.2025 - 30.06.2025

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / EUR
01	50165	zakup poslov.prost.,kol. Vinkovci-9,56m2	1	KOM	70,03	25	17,51	70,03
Ukupno bez PDVa								70,03
PDV 25,00%								17,51
Ukupno u EUR								87,54

Poziv na broj: 4420067917
Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:
Sanda Crnica

Odobrio:
Ivana Mihaljević, mag.oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospelih novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrđi i ovjerava da je kopija vjerna originalu



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

Računovodstvo
RJ Istok

Vinkovci 32100 Trg kralja Tomislava 3 Tel: 032 530 410

31102
AUTO 116 j. d.o.o.
Trg kralja Tomislava 3
32100 VINKOVCI
MB:

OIB: 47393640463

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

Mjesto izdavanja: Vinkovci
Datum izdavanja: 16.06.2025
Vrijeme izdavanja: 15:00:47
Datum računa: 31.05.2025
Narudžba/ugovor: Z-164/21;Z-55,56/
Dospijeće: 15 dana

Račun br. 346/VK/50

Interni br.č.: 4450195892

Šifra	Opis	Količina Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / EUR
01 10110	Preračun elek.energ.-mrežarina 05/25	1 KWH	6,64	25	1,66	6,64
02 10111	Preračun plina 05/25	1 KWH	13,22	25	3,29	13,22
03 10113	Preračun vode 05/25	1 M3	2,30	25	0,58	2,30
04 10115	Preračun smeće: 05/25	1 KOM	1,95	25	0,49	1,95
05 10116	Preračun kont.nak. 05/2025	1 M2	1,63	25	0,41	1,63
06 10117	Preračun NUV 05/2025	1 M2	1,22	25	0,31	1,22
Ukupno bez PDV-a						
PDV 25,00%						26,96
Ukupno u EUR						6,74
						33,70

Uplatu navedenog duga izvršiti na IBAN HŽ Infrastrukture: HR4423400091110252804, poziv na broj: 4450195892.
Ukoliko dug nije uplaćen na navedeni račun uz poziv na broj, isti će se smatrati otvorenim.

Poziv na broj: 4450195892
Način plaćanja: Transakcijski račun

**KOPIJA VJERNA
ORIGINALU**

Račun izdao:
Ivana Jerković
Ivana Jerković



Ivana Kelava Marošević
Ivana Kelava Marošević, dipl.oec

Kopija računa vjerna originalu
Koordinator računovodstva:
Ivana Kelava Marošević
Ivana Kelava Marošević, mag.oec

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulice 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995.
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Ribičičeva cesta 50, BROJ RAČUNA HR4423400091110252804.
TEMELJNI KAPITAL: 224.128.000,00 kuna / 29.754.260,87 eura (fiksni tečaj konverzije 7,63450)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kosić, dipl.ing.građ.
ČLAN UPRAVE: mr.sc. Darko Barišić, dipl.ing.; Marijan Čušić, dipl.ing.; mr.sc. Damir Lončarić, dipl.ing.stroj.; Subhi Tawfik, mag.ing.traf.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

H2 INFRASTRUKTURA d.d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080280485, OIB: 38901010005,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radošićeva cesta 50, BROJ RAČUNA HR24423400031110252804,
TEMELJNO KAPITAL: ZNA 189.008,09 kuna / ZNA 754.890,97 eura (Bilanci početak informacija 7.53459)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krmec, dipl.ing.građ.
ČLAN UPRAVE: mr.sc. Dario Bašić, dipl.ing.; mr.sc. Marija Čučić, dipl.ing.; mr.sc. Daria Lončarić, dipl.ing.stroj.; Suzbi Tadić, mag.ing.građ.



HEP - Operator distribucijskog sustava d. o. o.
ELEKTRA VINKOVCI
KRALJA ZVONIMIRA 96, 32100 VINKOVCI

Datum računa: 31.05.2025
Mjesto izdavanja: VINKOVCI
Datum i vrijeme izdavanja: 06.06.2025 11:39:19
Datum dospelja: 23.06.2025
Operator: 3223
Interna oznaka: 140000522499
Način plaćanja: Transakcijski račun

TEL: 0800 300 409
FAX: 00385 (0)32 33 24 92
EMAIL: info.dpvinkovci@hep.hr
OIB: 46830600751
IBAN: HR3623900011500101798

HŽ-INFRASTRUKTURA D.O.O.

MIHANOVIĆEVA ULICA 12
10000 ZAGREB

Podaci o kupcu:
Poslovni partner: 1002053034
Ugovorni konto: 2300149764
Kupac: HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.
Ulica i kbr.: MIHANOVIĆEVA ULICA 12
Mjesto: ZAGREB
OIB: 39901919995

Račun: 12300149764-2505201-0 za naknadu za korištenje mreže, razdoblje 2025/05

Opis	Iznos
Ukupan iznos naknade za korištenje prijenosne mreže	802,74
Ukupan iznos naknade za korištenje distribucijske mreže	1.461,12
Porezna osnovica	2.263,86
PDV 13% (osnovica: 2.263,86)	294,30
UKUPAN IZNOS RAČUNA EUR	2.558,16

Priložena specifikacija obračuna je sastavni dio računa.

Obavještavamo Vas da smo u mogućnosti slati račune putem eRačuna svim registriranim korisnicima. Pozivamo Vas da se registrirate za zaprimanje eRačuna putem bilo kojeg informacijskog posrednika u Republici Hrvatskoj.
Na taj način možete unaprijediti svoj poslovni proces, dok istovremeno doprinosite zaštiti okoliša smanjenjem broja ispisanih računa.
Zahvaljujemo na suradnji i radujemo se daljnjoj uspješnoj komunikaciji.

Odgovorna osoba: Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

Prilikom uplate koristiti model: 01 Uplatu izvršiti na račun: HR3623900011500101798
Poziv na broj odobrenja: 12300149764-2505201-0
Fiskalni broj računa: 0000002678-109-1
Primatelj: HEP - Operator distribucijskog sustava d. o. o.
Opis plaćanja: Račun za naknadu za korištenje mreže 0000002678-109-1 za 2025/05

Izračun potrošnje

Broj brojila	Datum od	Datum do	Tarifni element	Stanje od	Stanje do	Kanal	Konstanta	Potrošak	Gubici %	Ukupni potrošak
154954323891	01.05.2025	31.05.2025	REVT	401376,4105	406941,6881	D	1	5.565,28	0,00	5.565,28
			RENT	304550,1947	308714,9226	D	1	4.164,73	0,00	4.164,73
			JAL	131116,8491	132651,0618	D	1	1.534,21	0,00	1.534,21
			JAL	8,2789	8,2845	D	1	0,01	0,00	0,01
Max. ostvarena snaga u obračunskom razdoblju Koef: 1,00				Snaga: 14,9050	D	1	15	0,00	15	

Obračun naknade za korištenje mreže

Tarifni element	Količina	Jed. mj.	Prijenos el. energije		Distribucija el. energije		Ukupno EUR
			Cijena EUR	Iznos EUR	Cijena EUR	Iznos EUR	
Radna energija viša tarifa	5.565	kWh	0,007432	41,36	0,025270	140,63	181,99
Radna energija niža tarifa	4.165	kWh	0,002972	12,38	0,011892	49,53	61,91
Obračunska vršna radna snaga	15	kW	2,155	32,33	3,642	54,63	86,96
Naknada za OMM	1,00	mjesec	0,000	0,00	6,139	6,14	6,14
Ukupno naknada za korištenje mreže				86,07		250,93	337,00

Legenda kanala očitavanja:

E-očitavanje od strane ODS-a, K-očitavanje od strane kupca, P-procjena stanja, D-daljinjsko očitavanje, R-preračun temeljem Općih uvjeta.

Informacije o mjerama energetske učinkovitosti u HEP grupi pruža HEP ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.
 Dodatne informacije raspoložive su putem Internet adrese: <http://www.hep.hr/esco/>

Podaci potrebni krajnjem kupcu za pokretanje postupka promjene opskrbljivača su: naziv tvrtke, adresa, osobni identifikacijski broj (OIB) i broj obračunskog mjernog mjesta. Proces provedbe promjene opskrbljivača za Vas provodi odabrani opskrbljivač, čija je obveza pružanje kupcu svih informacija o procesu promjene opskrbljivača.

Mjesec	Opskrba 2025.				Mrežarina 2025.			
	Iznos HŽI	Potrošnja HŽI	Potrošnja korisnika	Iznos preračuna €	Iznos HŽI	Potrošnja HŽI	Potrošnja korisnika	Iznos preračuna €
1.								6,64
2.								6,64
3.								6,64
4.								6,64
5.								6,64
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								

Sastavila
Katarina Kelava Varganović

HEP OPSKRBA d.o.o.

HEP - Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37 tel 0800 5255

IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

Datum računa: 31.05.2025

Datum i mjesto izdavanja: 09.06.2025, ZAGREB

Datum dospijeca: 11.08.2025

R-1



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.

MIHANOVIĆEVA 12

10000 ZAGREB

Podaci o kupcu (10001122)

OIB: 39901919995

Broj ugovora: O-24-3526 vrijedi do 30.11.2025

Broj omm u računu: 25

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.

ZAGREB, MIHANOVIĆEVA 12

Račun: 0010001122-250521-1 za električnu energiju, razdoblje 5/2025

Opis	iznos EUR
Energija (870.007 kWh)	53.594,59
Obnovljivi izvori energije	11.518,00
Trošarina	435,01
Ukupni iznos za opskrbu	65.547,60
PDV 13% (osnovica: 65.547,60)	8.521,19
Kamata - PDV nije obračunat prema čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u	171,57

UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE

74.240,36

Saldo na dan izdavanja računa 09.06.2025 iznosi 2.673.303,51 EUR.

Isporučena električna energija je 100% iz obnovljivih izvora.

Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.650,00 EUR uplaćen u cijelosti



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010001122-250521-1
primatelj HEP - Opskrba d.o.o. opis plaćanja: 0010001122-250521-1 za 5/2025

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O. PROMETNA SEKCIJA ZAGREB, LIPOVLJANI, LIPOVLJANI

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0700002852

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-N-CRV1

11.



OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.05.25	31.05.25	VT	1573	0,077178	121,40
01.05.25	31.05.25	NT	1523	0,042445	64,64
01.05.25	31.05.25	OIE	3096	0,013239	40,99
01.05.25	31.05.25	TRP	3096	0,000500	1,55

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 228,58

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.05.2025	50677063	1	D	185599,741	168234,893	137085,233	1569,354	7,212
30.04.2025	50677063	1	D	184026,745	166712,127	135506,182	1569,354	7,240

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O. -SEKCIJA SIT UREDAJA ZAGREB, NOVSKA, SIČICE

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0700003077

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-S-BIJ1

12.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.05.25	31.05.25	VT	13842	0,077178	1.068,30
01.05.25	31.05.25	NT	10030	0,042445	425,72
01.05.25	31.05.25	OIE	23872	0,013239	316,04
01.05.25	31.05.25	TRP	23872	0,000500	11,94

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 1.822,00

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.05.2025	40974032	1200	D	1244,509	909,251	27,089	1066,808	0,040
30.04.2025	40974032	1200	D	1232,973	900,893	27,081	1037,918	0,034

SEKCIJA ZA ETP VINKOVCI (TS LOŽIONA), OSIJEK, KNEZA TRPIMIRA 2

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0808002673

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-S-BIJ1

13.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.05.25	31.05.25	VT	36508	0,077178	2.817,61
01.05.25	31.05.25	NT	30106	0,042445	1.277,85
01.05.25	31.05.25	OIE	66614	0,013239	881,90
01.05.25	31.05.25	TRP	66614	0,000500	33,31

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 5.010,67

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.05.2025	42736358	800	D	4382,526	3392,509	106,888	719,178	0,169
30.04.2025	42736358	800	D	4336,891	3354,876	106,244	707,824	0,215

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O., BELI MANASTIR, ŽELJEZNIČKA POSTAJA BB

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0808008264

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-S-BIJ1

14.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.05.25	31.05.25	VT	1674	0,077178	129,20
15.25	31.05.25	NT	1563	0,042445	66,34
J5.25	31.05.25	OIE	3237	0,013239	42,85
01.05.25	31.05.25	TRP	3237	0,000500	1,62

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 240,01

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.05.2025	42947444	200	D	1364,400	1005,915	1994,632	0,546	0,121
30.04.2025	42947444	200	D	1356,030	998,099	1973,985	0,543	0,150

HŽ-INFRASTRUKTURA DOO, VINKOVCI, TRG KRALJA TOMISLAVA BB

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0908010927

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-S-BIJ1

15.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.05.25	31.05.25	VT	41077	0,077178	3.170,24
01.05.25	31.05.25	NT	37828	0,042445	1.605,61
01.05.25	31.05.25	OIE	78905	0,013239	1.044,62
01.05.25	31.05.25	TRP	78905	0,000500	39,45

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 5.859,92

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.05.2025	50255496	1000	D	2993,183	2596,259	905,261	100,016	0,173
30.04.2025	50255496	1000	D	2952,106	2558,431	895,766	97,822	0,231

POSLOVNI RAČUN: HR1524840081135312426

Trgovački sud u Varaždinu TI-97/51-2

Temeljni kapital: 20.439.312,50 EUR uplaćen u cijelosti

Uprava: N.Hranilović, mag. oec.

Telefon: 040 / 386 859

Internet: www.medimurje-plin.hr

Telefax: 040 / 396 282

E-mail: medimurje-plin@medimurje-plin.hr

Hitni slučajevi ODS:

0800/304-336

Mjesto i nadnevak računa: Čakovec 31.05.2025

Datum izdavanja: 09.06.2025 13:26



medimurjeplin
za opskrbu prirodnim plinom

OIB: 29035933600 Mbr: 1092707 MBS: 070028763
Obrtnička 4, HR 40000 Čakovec

Račun 401-526530-0

Obrazac R-1

61373

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.

Način utvrđivanja stanja plinomjera: OČITANJA ODS

Obračunsko razdoblje: od 01.05.2025 do 31.05.2025

Nadnevak isporuke: od 01.05.2025 do 31.05.2025

Dokument: Ug. 130/24

Način plaćanja: transakcijski račun Model: 01

Rok plaćanja: 08.08.2025 Radno vrijeme: 7-15 sati

MIHANOVIĆEVA 12

ZAGREB

10000

OIB: 39901919995

BROJ BROJILA	OBRAČUNSKO MJESTO	STANJE PLINOMJERA (m ³) OD DO	KOLIČINA (m ³)	FAKTOR KOREKCIJE TEMPERATURE F _t	FAKTOR KOREKCIJE TLAKA F _p	FAKTOR K _{15°C}
340055881	OMM 035011 HŽI KOLODV.VINKOVCI -KOTLOVNICA T.K.TOM.3	327652 331770	4118	1.000000	1.000000	0.9476

UKUPNI FAKTOR KOREKCIJE OBUJMA PLINA

CCV PRI 25/0 (kWh/m³)

ENERGIJA PRI CCV (kWh)

0.947600

11.048335

43113

PRIPLOVNI PLIN	KOLIČINA	JED. CIJENA EUR/kWh	IZNOS EUR
Isporučena energija (kWh)	43113	TM5	2,358.28
Tarifna stavka EUR/Svibanj		TS2-TM5	5.31
ošarina NN22,32,81,64/13,156/22	43113		23.28
PRIKAZ ELEMENATA CIJENE		Porezna osnovica	2,386.87
Cijena prodaje plina	0.0494	PDV 5%	119.34
Tarifna stavka distribucije	0.0053		
UKUPAN IZNOS RAČUNA			2,506.21

Jedinični trošak za isporučeni plin

0.06

Nepodmirene obveze/preplata

9,573.19

Slovima : dvijetisućpetstošest EUR dvadesetjedan cent

Od 01.01.2012.isporučena količina prirodnog plina izražava se u kWh (NN 43/99, NN 126/10, NN 128/11)

Izvorna isprava ovog dokumenta čuva se u arhivi Medimurje-plin d.o.o. ili na elektroničkom zapisu Medimurje-plin d.o.o.

Detaljno objašnjenje na www.medimurje-plin.hr

Pisani prigovor možete podnijeti putem pošte, telefaksa, elektroničke pošte ili u poslovnim prostorijama.

U slučaju neispunjenja dospelje obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

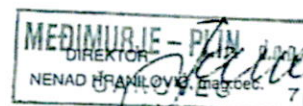
Krajnji kupac je dužan redovito uspoređivati obujam isporučenog plina, prikazan i obračunat na računu za isporučeni plin, sa stvarnim stanjem plinomjera i ima pravo podnijeti prigovor opskrbljivaču plinom na ispostavljen račun u slučaju razlike obračunatog i stvarnog stanja plinomjera od pet ili više posto za to obračunsko razdoblje.

Krajnji kupac može dostaviti očitavanje stanja plinomjera na e-mail stanje@medimurje-plin.hr

Izlaz TS: Vinkovci - 3 bar - Vinkovci i okolica OMM ODS-a: 201631

ADRESA ODS: PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE, VINKOVCI , OHRIDSKA 17 , 16423775522

FAKTURIRAO/LA
VRBANEC KARMEN



Isprava prešla na papir izdane je u skladu s čl. 10. Zakona o elektroničkom zapisu (NN 150/05) i ima istu pravnu snagu kao isprava na papiru. Isprava prešla na papir izdane je u skladu s čl. 11. Zakona o elektroničkom zapisu (NN 150/05).

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
GRUPA ZA RAČUNOVODSTVO I KONTROLING ISTOK
OSIJEK

PLIN
MM 035011
PRERAČUN - AUTO 116
UGOVOR Z-164/21

2025.

Mjesec	Iznos računa	Ukupno m2	Zakup m2	Iznos €
1.	8.992,41	2498,00	14,00	50,40
2.	8.044,51	2498,00	14,00	45,09
3.	5.150,77	2498,00	14,00	28,87
4.	3.230,75	2498,00	14,00	18,11
5.	2.358,28	2498,00	14,00	13,22
6.		2498,00	14,00	0,00
7.		2498,00	14,00	0,00
8.		2498,00	14,00	0,00
9.		2498,00	14,00	0,00
10.		2498,00	14,00	0,00
11.		2498,00	14,00	0,00
12.		2498,00	14,00	0,00

Sastavila:
Katarina Kelava Varganović



Nevkoš d.o.o. MARTINA BALINGA 5, 32100 VINKOVCI
OIB: 76173743169 MB:3665224
ŽIRO RAČUN: RAIFFEISEN BANK AUSTRIA D.D.
IBAN: HR7824840081105588455

HŽ-INFRASTRUKTURA D.O.O., MIHANOVIĆEVA 012, ZAGREB
TRG KRALJA TOMISLAVA 003
32100 VINKOVCI

Račun 5694/1/3

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
31.05.2025.	110	39901919995	31.05.2025.	15.06.2025.

Stavke

Obr. mjesto: HŽ-INFRASTRUKTURA D.O.O. - Andrije Hebranga 3, VINKOVCI

R.br.	Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Udio	Iznos
1	208	Varijabilni dio-1100 litara	kol	8,000	13.00	42,5800	1,000000	340,64
2	216	Cijena minimalne javne usluge	KOM	1,000	13.00	7,0400	1,000000	7,04
				9,000				347,68 €

PDV: 13.00% (Osn: 347.68 €)

45,20

Ukupno eur 392,88 €

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	4	31.05.2025.	08:36:33

Poziv na broj

HR00

110-005694-10

Potpis

>>

FAKTURIRAO: KATARINA BEKČIĆ TIKVIĆ

Ovaj dokument je sačinjen u elektroničkom obliku i punovažan je bez potpisa i pečata.



169820

KOMUNALNI OTPAD Š.20 03 01

Kod za plaćanje internet bankarstvom <kraj>

Nevkoš d.o.o.

Račun 005694

Stranica: 1/2

Sjedište Martina Balinga 5, Trgovački sud Osijek T117/4323-2, MBS 030049494 Temeljni kapital 168 970,00 EUR uplaćen u cijelosti, Članovi uprave Ivan Bersić i Vlado Ivković TEL 032/306-130

Nevkoš d.o.o.
 MARTINA BALINGA 5
 VINKOVCI 32100
 OIB: 76173743169
 IBAN: HR7824840081105588455
 Telefon: 032/306-130
 Fax: 032/306-130
 Mobitel:
 Email: info@nevkos.hr

Vinkovci, 03.06.2025.

Izveštaj ovog elektroničkog dokumenta je pravnoprobna i njegova pravna vrijednost je jednaka kao i kod papirnog dokumenta. Za ovu potvrdu odgovoran je izdavač ovog dokumenta. Izdavač ovog dokumenta je Nevkoš d.o.o. (OIB: 76173743169, IBAN: HR7824840081105588455, Telefon: 032/306-130, Fax: 032/306-130, Mobitel: , Email: info@nevkos.hr).

Korisnici: HŽ-INFRASTRUKTURA D.O.O.,MIHANOVIĆEVA 012,ZAGREB		Broj odvoza ukupno: 8
Obračunsko mjesto		Oznaka
Andrije Hebranga 3, VINKOVCI		8
Spremnik	Vrijeme	
E28011606000020D13BB51A8 (Kontejner 1100lit)	05.05.2025 17:08:16	
E28011606000020D13BB30A7 (Kontejner 1100lit)	05.05.2025 17:08:45	
E28011606000020D13BB51A8 (Kontejner 1100lit)	12.05.2025 16:20:31	
E28011606000020D13BB30A7 (Kontejner 1100lit)	12.05.2025 16:21:06	
E28011606000020D13BB30A7 (Kontejner 1100lit)	19.05.2025 17:41:48	
E28011606000020D13BB51A8 (Kontejner 1100lit)	19.05.2025 17:42:44	
E28011606000020D13BB30A7 (Kontejner 1100lit)	26.05.2025 16:23:05	
E28011606000020D13BB51A8 (Kontejner 1100lit)	26.05.2025 16:23:45	

Stranica: 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
GRUPA ZA RAČUNOVODSTVO I KONTROLING ISTOK
OSIJEK

PRERAČUN - odvoz otpada
AUTO 116 - UGOVOR Z-164/21

2025.

Mjesec	Iznos računa	Ukupno m2	Zakup m2	IZNOS €
1.	234,16	2498,00	14,00	1,31
2.	347,68	2498,00	14,00	1,95
3.	432,84	2498,00	14,00	2,43
4.	347,68	2498,00	14,00	1,95
5.	347,68	2498,00	14,00	1,95
6.		2498,00	14,00	0,00
7.		2498,00	14,00	0,00
8.		2498,00	14,00	0,00
9.		2498,00	14,00	0,00
10.		2498,00	14,00	0,00
11.		2498,00	14,00	0,00
12.		2498,00	14,00	0,00

Sastavila:
Katarina Kelava Varganović

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
GRAD VINKOVCI
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNOG GOSPODARSTVA
I UREĐENJA GRADA
BANA J. JELAČIĆA 1
OIB: 67648791479

VINKOVCI 01.05.2025.
OIB obveznika: 39901919995

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
Područna radna jedinica za održavanje građevinskog infrastrukturnog podsustava istok
Trg kralja Tomislava 5, Vinkovci
Broj 334/25 Dne 26.05.2025
HŽ Infrastruktura posl. podr. održ. reg. jedinica istok nadz. središte Vinkovci
Trg kralja Tomislava 3
32100 Vinkovci

26.5.2025. bfu
- Grupa za rač. i
kontr. Istok (os)

Broj obveznika: 0247162

R A Č U N - 8094489

Za komunalnu i naknadu za uređenje voda za: 05/2025

Mjesečni iznos komunalne naknade:	21.451,34
Mjesečni iznos naknade za uređenje voda:	15.759,75
Ukupno	37.211,09

Uplatu izvršite do 20.06.2025. na račun HR7423900011848700005 proračun Grada Vinkovci, poziv na broj (odobr.) 5770-0247162-8094489

U slučaju neplaćanja u zadanom roku obračunat će se zatezne kamate na temelju čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, kao i primijeniti propisi o prisilnoj naplati poreza na dobit, odnosno dohodak.

Napomena:

Ovaj račun izrađen je elektronski te je punovaljan bez potpisa i pečata.
PDV nije obračunat prema čl. 6 st. 5. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost.

PROČELNIK
Marko Dujmić, dipl.ing.grad.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): HŽ Infrastruktura posl. podr. održ. reg. jedinica istok nadz. središte Vinkovci Trg kralja Tomislava 3 32100 Vinkovci	Hitno: ☐ Valuta plaćanja: Iznos: **37.211,09
IBAN i broj računa platitelja:	Model: Poziv na broj platitelja:
IBAN i broj računa primatelja: HR7423900011848700005	Model: Poziv na broj primatelja: 5770-0247162-8094489
PRIMATELJ (naziv i adresa): GRAD VINKOVCI Bana Jelačića 1 32100 VINKOVCI	Sifra namjene: Opis plaćanja: Komunalna naknada: 21.451,34 Naknada za uređenje voda: 15.759,75 Datum izvršenja: Dospijanje: 20.06.2025. Naknada za: 05/2025
	Pečat korisnika PU: Potpis korisnika PU:
Valuta i iznos: **37.211,09	
HŽ Infrastruktura posl. podr. održ. reg. jedinica istok nadz. središte Vinkovci Trg kralja Tomislava 3 32100 Vinkovci	
IBAN (račun primatelja): HR7423900011848700005	
Model i poziv na broj primatelja: HR24 5770-0247162-8094489	
Komunalna naknada: 21.451,34 Naknada za uređenje voda: 15.759,75 Dospijanje: 20.06.2025. Naknada za: 05/2025	
Ocjena:	

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
GRUPA ZA RAČUNOVODSTVO I KONTROLING ISTOK
OSIJEK
GRAD VINKOVCI - Preračun KN i NUV za 05/2025.

GSD LOKOMOTIVA	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	10354	Z-208/23	128	0,40	51,20	6,79
naknada za uređenje voda			128	0,30	38,40	5,10
UKUPNO					89,60	11,89

BODAT	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	11017	Z-68/21	700	0,40	280,00	37,16
naknada za uređenje voda					5,83	0,77
UKUPNO					285,83	37,94

TISAK	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	16767	Z-130/08	8	0,40	3,20	0,42
naknada za uređenje voda		ugovor istekao,	8	0,30	2,40	0,32
UKUPNO		faktilno korištenje			5,60	0,74

PUTNIČKI PRIJEVOZ (faktilno korištenje)	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	1000	Z-266/19	335,40	0,40	134,16	17,81
naknada za uređenje voda			335,40	0,30	100,62	13,35
UKUPNO					234,78	31,16

TSŽV	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	3010	Z-143/19	711	0,40	284,40	37,75
naknada za uređenje voda			711	0,30	213,30	28,31
UKUPNO					497,70	66,06

18. KOLOSIJEK	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	3010	Z-216/13	58	0,40	23,20	3,08
naknada za uređenje voda			58	0,30	17,40	2,31
UKUPNO					40,60	5,39

HŽ CARGO	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	2000	Z-7/13	7	0,40	2,80	0,37
naknada za uređenje voda		ugovor istekao,	7	0,30	2,10	0,28
UKUPNO		faktilno korištenje			4,90	0,65

PG PP MEHANIZACIJA	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	4050	ugovor istekao,	316	0,40	126,40	16,78
naknada za uređenje voda		faktilno korištenje	316	0,30	94,80	12,58
UKUPNO					221,20	29,36

PG PP REMONT	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	4050	Z-14/14	240,36	0,40	96,14	12,76
naknada za uređenje voda		ugovor istekao,	240,36	0,30	72,11	9,57
UKUPNO		faktilno korištenje			168,25	22,33

TRAIN HUNGARY	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	15457	Z-103/18	6,45	0,40	2,58	0,34
naknada za uređenje voda		ugovor istekao,	6,45	0,30	1,94	0,26
UKUPNO		faktilno korištenje			4,52	0,60

RAIL CARGO	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	14714	Z-56/19 (19,06m2),	30,76	0,40	12,30	1,63
naknada za uređenje voda		Z-132/19 (18,70m2),	30,76	0,30	9,23	1,22
UKUPNO		Z-20/20 (12,00m2)			21,53	2,86

BERAS (terase 17,70+38,70+12=68,40m2)	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	16764	Z-57/19 (17,70m2),	68,40	0,40	27,36	3,63
naknada za uređenje voda		Z-132/19 (18,70m2),	68,40	0,30	20,52	2,72
UKUPNO		Z-20/20 (12,00m2)			47,88	6,35

AUTO 116	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada	31102	Z-164/21 (14m2),	30,73	0,40	12,29	1,63
naknada za uređenje voda		Z-56/23 (7,17m2),	30,73	0,30	9,22	1,22
UKUPNO		Z-55/23 (9,56m2)			21,51	2,86

RAIL&SEA	ŠIFRA	UGOVOR	M2	KOEF	IZNOS KN	IZNOS €
komunalna naknada		Z-7/23	55,60	0,40	22,24	2,95
naknada za uređenje voda			55,60	0,30	16,68	2,21
UKUPNO					38,92	5,17

KN: 143,11
NUV: 80,24
UKUPNO: 223,34



VINKOVAČKI VODOVOD
I KANALIZACIJA d.o.o.

VINKOVCI

Centar za korisnike: 0800-2254

Prijava stanja putem internet stranice na link vvk.e-ocitanje.com

Prijava stanja od 15. do 25. u mjesecu

32100 VINKOVCI
Dragutina Žanića - Karle 47a
e-mail: vvk@vvk.hr • www.vvk.hr

OIB: 30638414709

MB: 3300951

IBAN: HR 2023400091502011113

Za period: SVIBANJ 2025

Mjesto izdavanja: Vinkovci

Datum računa/Dvo: 31.05.2025.

Datum dostiže: 15.06.2025.

RAČUN BROJ:

7005-458-002784

Model i poziv na broj plaćanja:

HR01 17005458-400027841

IBAN: HR2023400091502011113

Potr.mj: 7005-458 Trg kralja Tomislava bb, Vinkovci

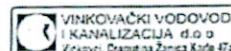
Kupac: P 001948 HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.

OIB: 39901919995 Trg kralja Tomislava bb, Vinkovci

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.
za: HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O. m
Trg kralja Tomislava bb
32100 VINKOVCI

Datum pret.	Datum očit.	Serijski broj	ZBL	Vrsta	Način očitavanja	Prije [m³]	Sada [m³]	Razlika [m³]
24.04.2025.	20.05.2025.	1254650003			Inkasator	32815	32952	137
Šifra	Naziv zaduženja				Jed. mj.	Količina	Cijena [EUR]:	Iznos [EUR]:
00	Fiksni dio vodne usluge						1,45000000	1,45
06	Vodoopskrba				m3	137,00	1,14009000	156,19
15	Skupljanje otpadnih voda				m3	137,00	0,92375000	126,55
20	Pročišćavanje otpadnih voda				m3	137,00	0,33977000	46,55
28	PDV 13%					Osnovica:	330,74	43,00
35	Naknada za zaštitu voda*				m3	137,00	0,02600000	3,56
36	Naknada za korištenje voda*				m3	137,00	0,30000000	41,10
37	Naknada za razvoj*				m3	137,00	0,26545000	36,37
99	NEOPOREZIVO					Osnovica:	81,03	
							Ukupno:	=454,77

Na dan 02.06.2025. g. podmireni su svi Vaši prethodni računi. Hvala!



DIREKTOR

*Iznos naknade ne podliježe oporezivanju sukladno čl. 33. st. 3. Zakona o PDV-u (NN 73/13).

**Zakonske zotezne kamate odobrode su plaćanja PDV-a temeljem čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u.

AKO IMATE DUG IZ PRETHODNOG RAZDOBLJA OVAJ RAČUN SE SMATRA OPOMENOM!

U slučaju nespunjenja dospelih novčanih obveza od strane dužnika, vjerovnik može zatražiti određivanje ovih na temelju vjerodostojne isprave sukladno Ovršnom zakonu. Vori se podnosi u roku od 8 dana primitka računa do dana dostiže računa na naplatu. Sukladno Zakonu o zaštiti potrošača korisnici usluge mogu dostaviti prigovore osobno ili putem pošte na adresu: Dragutina Žanića - Karle 47a, 32100 Vinkovci; telefaksa na broj: 032 306-152, ili na e-mail: vvk@vvk.hr. Molimo Vas da za plaćanje računa koristite priloženi nalog za plaćanje. Plaćiti možete na blagajni FIN Ve, pošte i banke za naknadu, a uplate bez naknade možete izvršiti na blagajni poduzeća Dragutina Žanića - Karle 47a, Vinkovci i na blagajni Terme Genschenova 2, Vinkovci. U platn koja ne sadrži potrebne podatke smatra se neispravnim, a obveza nepodmirena. Molimo da nam prijavite svaku nastalu promjenu (lasnik, adresa, broj članova) u roku 8 dana od nastanka promjene. U pisan u registar trgovačkog stala u Osljku pod brojem MBS 030015209. Direktor Mario Komšić, dipl. oec. Temeljni kapital u iznosu 236.801.400,00 kn uplaćen u cijelosti.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O. Trg kralja Tomislava bb 32100 Vinkovci	Valuta plaćanja: EUR Iznos: =454,77 IBAN i broj računa primaoca: Model: HR01 Poziv na broj primaoca: 17005458-400027841 Sifra namjene: VODA - ODVODNJA 05/2025 Opis plaćanja: VODA - ODVODNJA 05/2025 Datum dostiže: 15.06.2025.
PRIMATELJ (naziv i adresa): VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ulica Dragutina Žanića - Karle 47a 32100 Vinkovci OIB: 30638414709	IBAN i broj računa primaoca: HR2023400091502011113 Model: HR01 Poziv na broj primaoca: 17005458-400027841 Sifra namjene: VODA - ODVODNJA 05/2025 Opis plaćanja: VODA - ODVODNJA 05/2025 Datum dostiže: 15.06.2025.

Valuta i iznos: EUR Iznos: =454,77 IBAN i broj računa primaoca: HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O. Model: HR01 Poziv na broj primaoca: 17005458-400027841 Sifra namjene: VODA - ODVODNJA 05/2025 Opis plaćanja: VODA - ODVODNJA 05/2025 Datum dostiže: 15.06.2025.

Ubr. HUB 3A



VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
GRUPA ZA RAČUNOVODSTVO I KONTROLING ISTOK
OSIJEK

VODA
MM 1254650003
PRERAČUN - AUTO 116
UGOVOR Z-164/21

2025.

Mjesec	Iznos računa	Ukupno m2	Zakup m2	IZNOS €
1.	386,35	2498,00	14,00	2,17 €
2.	392,35	2498,00	14,00	2,20 €
3.	269,56	2498,00	14,00	1,51 €
4.	386,35	2498,00	14,00	2,17 €
5.	410,32	2498,00	14,00	2,30 €
6.		2498,00	14,00	- €
7.		2498,00	14,00	- €
8.		2498,00	14,00	- €
9.		2498,00	14,00	- €
10.		2498,00	14,00	- €
11.		2498,00	14,00	- €
12.		2498,00	14,00	- €

Sastavila:
Katarina Kelava Varganović



31102

AUTO 116 j. d.o.o.
Trg kralja Tomislava 3
32100 VINKOVCI
MB:

OIB: 47393640463

PDV identifikacijski broj: HR39901919995

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 01.07.2025
Vrijeme izdavanja: 13:06:30
Datum računa: 01.07.2025
Narudžba/ugovor: Z-164/21
Dospijeće: 15 dana

Račun br. 2821/NEK/12

Interni br.rč. : 4420068399

Razdoblje : 01.07.2025 - 31.07.2025

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / EUR
01	50165	zakup posl. prost., kol. Vinkovci - 14m2	1	KOM	52,38	25	13,10	52,38
Ukupno bez PDVa								52,38
PDV 25,00%								13,10
Ukupno u EUR								65,48

Poziv na broj: 4420068399

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica

Odobrio:

Ivana Mihaljević, mag.oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrdi i ovjerava da je kopija vjerna originalu



PDV identifikacijski broj: HR39901919995

31102
AUTO 116 j. d.o.o.
Trg kralja Tomislava 3
32100 VINKOVCI
MB:

OIB: 47393640463

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 01.07.2025
Vrijeme izdavanja: 13:06:34
Datum računa: 01.07.2025
Narudžba/ugovor: Z-56/23
Dospijeće: 15 dana

Razdoblje : 01.07.2025 - 31.07.2025

Račun br. 2822/NEK/12

Interni br.rč. : 4420068400

Rbr. Šifra	Opis	Količina Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / EUR
01 50165	zakup poslovn. prost., kol. Vinkovci-7, 17m2	1 KOM	53,31	25	13,33	53,31
Ukupno bez PDV-a						53,31
PDV 25,00%						13,33
Ukupno u EUR						66,64

Poziv na broj: 4420068400
Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sanda Crnica

Odobrio:

Ivana Mihaljević, mag.oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrđi i ovjerava da je kopija vjerna originalu



PDV identifikacijski broj: HR39901919995

31102

AUTO 116 j. d.o.o.

Trg kralja Tomislava 3

32100 VINKOVCI

MB:

OIB: 47393640463

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 01.07.2025

Vrijeme izdavanja: 13:06:38

Datum računa: 01.07.2025

Narudžba/ugovor: Z-55/23

Dospijeće: 15 dana

Račun br. 2823/NEK/12

Interni br. rč.: 4420068401

Razdoblje: 01.07.2025 - 31.07.2025

Rbr.	Šifra	Opis	Količina	Jmj	Jed. Cijena	% PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos / EUR
01	50165	zakup poslov.prost., kol. Vinkovci-9,56m ²	1	KOM	70,03	25	17,51	70,03
Ukupno bez PDV-a								70,03
PDV 25,00%								17,51
Ukupno u EUR								87,54

Poziv na broj: 4420068401

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao:

Sandra Crnica

Odobrio:

Ivana Mihaljević, mag.oec.

Temeljem čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Tvrđi i ovjerava da je kopija vjerna originalu