



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari Katica Vladović-Relja, OIB: 82760073167, Blatska 5, Dubrovnik, zastupana po punomoćniku Hrvoju Dunatovu, odvjetniku u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 82 (A-I) i 438 k.o. Radovčići, 21. svibnja 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama :

- kčbr. 1544 neplodno, zk. tijelo I, zk. ul. 82 k.o. Radovčići tako da se određuje otpis iste iz A-I zk. ul. 82 k.o. Radovčići te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 763 k.o. Radovčići, te se dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice:

KATICA VLADOVIĆ-RELJA, OIB: 82760073167, Blatska 5, Dubrovnik i

- kčbr. 1545/1 pašnjak 123 m<sup>2</sup>, zk. ul. 438 k.o. Radovčići tako da se određuje otpis iste iz zk. ul. 438 k.o. Radovčići te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 764 k.o. Radovčići, te se dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice:

KATICA VLADOVIĆ-RELJA, OIB: 82760073167, Blatska 5, Dubrovnik.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je ona stvarna vlasnica kčbr. 1544 i 1545/1 k.o. Radovčići u pogledu kojih nekretnina upisi u zemljišnoj knjizi ne odražavaju

stvarno stanje te su pogrešni. Ističe da je njezin pravni prednik Ante Miljas, pok. Miha, čija je ona nasljednica, bio upisan kao posjednik ovih nekretnina od 1975. godine pa sve do 2000. godine, kada su, kao posjednice, svaka za ½ dijela, upisane predlagateljica i njena sestra, Radmila Radaković, i to temeljem Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. O-664/97. Navodi da je unatoč onome što je upisano u Posjedovnom listu 110 predlagateljica isključiva posjednica predmetnih nekretnina u pogledu čega u spis dostavlja povijesni slijed upisa u katastar, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Miljasa i izjavu Radmile Radaković. S obzirom na to da se predlagateljica nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, osobno i putem svojih pravnih prednika preko 50 godina, te da je izvanknjižna vlasnica cjeline istih, a redovnim putem ne može ostvariti pravo na uknjižbu prava vlasništva i time uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stanjem u naravi, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlaže da se upisi isprave u ovom postupku na način da se odredi brisanje pogrešno upisanih vlasnika te upis njenog prava vlasništva u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 28. listopada 2025. pod poslovnim brojem Z-13992/2025 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 3. prosinca 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 20. kolovoza 2025. klasa: 930-04/25-05/345 urbroj: 541-30-02/7-25-2 i posjedovnog lista broj: 110 k.o. Radovčići, utvrđeno je da su kčbr. 1544 i 1545/1 k.o. Radovčići od 1975. do 2000. bile upisane u posjedovni list broj 110 k.o. Radovčići kao posjed Ante Miljasa pok. Miha iz Dubrovnika, koji je 2000. brisan kada su na temelju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O.664/97 upisane kao suposjednice, svaka u ½ dijela, Radmila Radaković i Katica Vladović-Relja, kakav upis nije izmijenjen do dana izdavanja predmetne potvrde.

5. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Antuna Miljasa Općinskog suda u Dubrovniku od 2. studenoga 1998., utvrđeno je da su njegove oporučne nasljednice za nekretnine koje leže u k.o. Radovčići, njegove kćeri Radmila Radaković i Katica Vladović-Relja, u jednakim dijelovima.

6. Pregledom izjave Radmile Radaković ovjerene u njenom potpisu od javne bilježnice u Dubrovniku, Luce Bronzan, pod brojem: OV-11065/2025 utvrđeno je kako ista, unatoč činjenici da je upisana kao suposjednica kčbr. 1544 i 1545/1 k.o. Radovčići, priznaje da je stvarna posjednica i isključiva vlasnica istih, upravo predlagateljica, u cijelosti.

7. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 8. svibnja 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretnine u k.o. Radovčići. Utvrđeno je da kčbr. 1545/1 na lokaciji Donji vrt predstavlja voćnjak i livadu, a da kčbr. 1544, koja se također nalazi na lokaciji Donji vrt, predstavlja površinu zaraslu u bambuse.

8. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagateljice, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda isprava iz kojih proizlazi da je njezin pravni prednik Ante Miljas bio posjednik predmetnih nekretnina još od 1975., a da su ga za nekretnine u k.o. Radovčići naslijedile Radmila Radaković i predlagateljica, s tim da Radmila Radaković priznaje da je stvarna vlasnica ovih nekretnina upravo predlagateljica, iz čega se zaključuje da su izvršile podjelu nasljedničke zajednice, zaključak je suda da je predlagateljica učinila u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva cjeline predmetnih nekretnina na svoje ime i korist. Slijedom navedenog je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 21. svibnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Katica Vladović-Relja, po punomoćniku Hrvoju Dunatovu, odvjetniku u Dubrovniku,
2. Cvjetković Niko Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
3. Cvjetković Baldo Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
4. Vidak Marija Rođ. Cvjetković putem eOglasne ploče suda
5. Cvjetković Niko Pok. Nika putem eOglasne ploče suda
6. Cvjetković Niko, Donje selo 12, Radovčići, 20215 Gruda,
7. Metković Luce Rođ. Jemo putem eOglasne ploče suda
8. Cvjetković Jozo, Donje selo 13, Radovčići, 20215 Gruda,
9. Cvjetković Jelena, Od gaja 60, 20000 Dubrovnik,
10. Cvjetković Nikola, Palinovečka ulica 19/I, 10000 Zagreb,
11. Deranja Ivica, Tušići 22, 20215 Gruda,
12. Deranja Cvijeto, Tušići 21, 20215 Gruda,
13. Cvjetković Franica, Donje Selo 13, Radovčići 20215 Gruda,
14. Vidak Marija, Molunat 73, Molunat, 20215 Gruda,
15. Jerinić - Smišljan Ane Ud. Pera putem eOglasne ploče suda
16. Jerinić - Smišljan Jozo Pok. Pera putem eOglasne ploče suda
17. Dostinić Kate Rođ. Jerinić putem eOglasne ploče suda
18. Puhara Jele Rođ. Jerinić putem eOglasne ploče suda
19. Jeličić Marija Rođ. Jerinić putem eOglasne ploče suda
20. Marchese Ane Rođ. Jerinić putem eOglasne ploče suda
21. Karaman Niko, Dragavine 6, Pridvorje, 20215 Gruda,
22. Smišljan-Jerinić Jozo, Lovorno 20, Lovorno, 20215 Gruda,
23. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.05.2026 09:  
16

**Serijski broj  
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186433547d06dfdb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-