

NAVALIA MARIN d.o.o. u stečaju
OIB 28172263022
Stečajna upraviteljica: Slavica Orehovec
Čakovec, France Prešerna 11B
e-mail: orehovec.slavica@gmail.com, ++385 98 776 551

Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Benkovcu
Stjepana Radića 10
23420 Benkovac

PREDLAGATELJ: TCK družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana, Slovenija OIB 50664222742, zastupano po odvjetničkom društvu Krajnović i partnerid.o.o., Zagreb, Boškovićeve 6

PROTUSTRANKA: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB 51097145980

ZALOŽNI DUŽNIK: Navalial Marin d.o.o. u stečaju, Radnička cesta 39/4, Zagreb, OIB 28172263022, zastupano po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec iz Čakovca, France Prešerna 11 B

Posl. br. Z-15485/2020

OČITOVANJE ZALOŽNOG DUŽNIKA NA ŽALBU

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-6500/16, od dana 01.12.2017., otvoren je stečajni postupak nad društvom NAVALIA MARIN d.o.o. za izgradnju plovila, OIB: 28172263022, Zagreb, Radnička cesta 39/4, te je za stečajnog upravitelja imenovana Slavica Orehovec iz Čakovca, France Prešerna 11 B.

Predlagatelj je u stečajni postupak prijavio založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac, upisane u zk.ul. 1168 i zk.ul. 2238, sve k.o. Kruševo, temeljem Ugovora o kreditu broj 539909556 od 17.04.2012. i Ugovora o zalogu od 23.04.2012. ovjerenog

od strane javnog bilježnika, posl. br. OV-3486/12, u iznosu od 57.379.924,82. Kao dokaz na okolnosti da je predlagatelj pravni sljednik protustranke, predlagatelj je dostavio izvod iz registra trgovačkog suda sa ugovorom o odvajanju s preuzimanjem od dana 11.08.2014. godine
Istovremeno, predlagatelj je u stečajni postupak izvršio i prijavu tražbine u iznosu od 57.379.924,82.

U stečajnom postupku, tražbina predlagatelja kao i založno pravo u cijelosti u priznati, jer je predlagatelj iste dokazao valjanim pravim osnovama - Ugovorom o kreditu broj 539909556 od 17.04.2012., Ugovorom o zalogu od 23.04.2012., ovjerenim od strane javnog bilježnika, posl. br. OV-3486/12 a svoje sljedništvo dokazao izvodom iz registra trgovačkog suda sa ugovorom o odvajanju s preuzimanjem od dana 11.08.2014. godine.- a koju dokumentacije je ujedno predlagatelj dostavio kao prilog žalbi.
(u vrijeme sklapanja pobrojanih ugovora, stečajni dužnik imao je naziv Elan motorni brodovi d.o.o., dok se kasnije preimenovao u Navali Marin d.o.o.)

Zakonski osnov za priznanje predmetne tražbine i založnog prava predlagatelja su odredba članka 550.a. i 550.n. Zakona o trgovačkim društvima koja propisuje da su nova društva odnosno društvo preuzimatelji sveopći pravni sljednici društva koje se dijeli te odredba članka 319. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojom je propisano da ako tražbina osigurana razložnim pravom prijeđe na bilo kojem pravnom temelju na drugu osobu, na nju je time ujedno prešlo i to založno pravo bez posebnog pravnog temelja za to i bez posebnog načina stjecanja, osim ako je što drugo bilo određeno.

Sukladno citiranim zakonskim odredbama i dokumentaciji koju je dostavio predlagatelj, nedvojbeno proizlazi da je protustranka prenošenjem tražbine koja je osigurana založnim pravom ex lege prenijela na predlagatelja i založno pravo, slijedom čega su ispunjene zakonske pretpostavke da se sukladno odredbi članka 320. st.2. ZV i odredbi članka 35. ZZK, u zemljišnim knjigama založno pravo upiše u korist predlagatelja.

Slijedom naprijed navedenog,

Predlažem

da drugostupanjski sud usvoji žalbu i preinači prvostupanjsko rješenje na način da dopusti upis prijenosa založnog prava sa protustranke na predlagatelja na čest. zem.

2131/1, zk.ul. 1168, k.o. Kruševo te čest. zgr. 417, 418, čest. zem 2122%33, 2193/3,
2131/2, zkl.ul 2238, k.o. Kruševo.

Obzirom da je stečajni postupak hitne prirode, te da poduzimanje daljnjih radnji u
stečajnom postupku ovisi rješenju ovog zemljišnoknjižnog predmeta, molim
drugostupanjski sud da u što krećem roku donese odluku.

Čakovec, 17. kolovoza 2020. godine

Navalia Marin d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec


NAVALIA MARIN d.o.o.
u stečaju
OIB 261722611112