

20  
- 90

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

TRGOVAČKI SUD 4  
ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

Trgovački sud u Zagrebu  
20 St-69/15

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. OIB:64139676233, VI Požarinje 6, Zagreb

12-04-2022

postom — neposredno  
u..... primj. XSKA  
priložba .....

**STANJE STEČAJNE MASE**

Naknadno pronađena imovina nad Stečajnom masom, a posebno s obzirom na činjenicu utvrđivanja stvarnog prava vlasništva sa prijedlozima za način i uvjete prodaje

Nastavno za prethodno izvješće koje je zaprimljeno na sud 01.04.2022. u ovom izvješću stečajni upravitelj nakon analize i utvrđivanja svih nekretnina iz prethodnog izvješća dostavlja pročišćeni popis nekretnina za koje je utvrđeno stvarno pravno vlasništvo stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju sa procijenjenim vrijednostima po stalnom sudskom vještaku.

Slijedi popis nekretnina:

**I. STANOVI -opterećena imovina - 1 stan**

1. 677. Suvlasnički dio: 127/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-677)  
Oznaka L1.4.04, povezano s vlasništvom dvosobnog stana na 4. katu ukupne neto korisne površine 40,21m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blagov., kuhinja, kupaonica, soba u nacrtu označeno crvenom saćastom šrafurom

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 85.140,00 EUR-a odnosno 642.628,54 kn**

**Na stan pod rednim brojem 1. upisano je založno pravo  
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**

**II. GPM (garažna parkirna mjesta) -neopterećena imovina - 39 GPM**

1. 2. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
Oznaka -2.GPM.2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,33m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.230,00 EUR-a odnosno 114.954,57 kn**

2. 17. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)  
Oznaka -2.GPM.17, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,9m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.760,00 EUR-a odnosno 103.859,15 kn**

3. 52. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)  
Oznaka -2.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,66m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.920,00 EUR-a odnosno 97.518,91 kn**

4. 87. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)  
Oznaka -2.GPM.87, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,73m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.150,00 EUR-a odnosno 99.254,93 kn**

5. 98. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)  
Oznaka -2.GPM.98, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.230,00 EUR-a odnosno 99.858,76 kn**

6. 121. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)  
Oznaka -2.GPM.121, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn**

7. 127. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)  
Oznaka -2.GPM.127, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,19m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.780,00 EUR-a odnosno 111.558,02 kn**

8. 138. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)  
Oznaka -2.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,76m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 20.330,00 EUR-a odnosno 153.448,88 kn**

9. 190. Suvlasnički dio: 11/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190)  
Oznaka -2.GPM.190, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,6m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.700,00 EUR-a odnosno 95.858,38 kn**

10. 212. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)  
Oznaka -2.GPM.212, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.230,00 EUR-a odnosno 99.858,76 kn**

11. 225. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)  
Oznaka -2.GPM.225, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn**

12. 247. Suvlasnički dio: 19/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)  
Oznaka -2.GPM.247, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,95m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 20.980,00 EUR-a odnosno 158.355,02 kn**

13. 312. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312)  
Oznaka -1.GPM.24, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,75m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.230,00 EUR-a odnosno 99.858,76 kn**

14. 329. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329)  
Oznaka -1.GPM.41, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,17m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 18.230,00 EUR-a odnosno 137.598,28 kn**

15. 340. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340)  
Oznaka -1.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn**

16. 362. Suvlasnički dio: 22/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362)  
Oznaka -1.GPM.74, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 6,85m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 24.160,00 EUR-a odnosno 182.357,36 kn**

17. 426. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-426)  
Oznaka -1.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,19m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.780,00 EUR-a odnosno 111.558,02 kn**

18. 460. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-460)  
Oznaka -1.GPM.172, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn**

19. 523. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-523)  
Oznaka -1.GPM.235, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn**

20. 529. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-529)  
Oznaka -1.GPM.241, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,65m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.410,00 EUR-a odnosno 123.861,10 kn**

21. 561. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-561)  
Oznaka -1.GPM.273, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,02m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 17.700,00 EUR-a odnosno 133.597,90 kn**

22. 572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)  
Oznaka -1.GPM.284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,6m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.220,00 EUR-a odnosno 122.427,00 kn**

23. 7. Suvlasnički dio: 48/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 7 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,72 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 20.180,00 EUR-a odnosno 152.316,70 kn**

24. 61. Suvlasnički dio: 31/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)  
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 61 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,70 m<sup>2</sup>,  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.040,00 EUR-a odnosno 98.424,66 kn**

25. 71. Suvlasnički dio: 41/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)  
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 71 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,89 m<sup>2</sup>,  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 17.260,00 EUR-a odnosno 130.276,82 kn**

26. 107. Suvlasnički dio: 36/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)  
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 107 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,25  
m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.990,00 EUR-a odnosno 113.143,08 kn**

27. 181. Suvlasnički dio: 39/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)  
Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 69 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,69 m<sup>2</sup>,  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.540,00 EUR-a odnosno 124.842,33 kn**

28. 218. Suvlasnički dio: 37/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218)  
Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 106 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,38  
m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.460,00 EUR-a odnosno 116.690,59 kn**

29. 25. Suvlasnički dio: 125/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)  
garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.25 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 11,99 m<sup>2</sup>  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 10.020,00 EUR-a odnosno 75.629,99 kn**

30. 41. Suvlasnički dio: 120/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)  
garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.41 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 11,45 m<sup>2</sup>  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 9.570,00 EUR-a odnosno 72.233,44 kn**

31. 1. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.01 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m<sup>2</sup>,  
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.400,00 EUR-a odnosno 101.141,91 kn**

32. 19. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)  
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.19 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m<sup>2</sup>,  
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.400,00 EUR-a odnosno 101.141,91 kn**

33. 20. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)  
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.20 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m<sup>2</sup>,  
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.400,00 EUR-a odnosno 101.141,91kn**

34. 29. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)  
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.29 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m<sup>2</sup>,  
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn**

35. 32. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)  
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.32 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m<sup>2</sup>,  
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn**

36. 35. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)  
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.35 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m<sup>2</sup>,  
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.400,00 EUR-a odnosno 101.141,91 kn**

37. 76. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)  
garažno parkirno mjesto oznake -2 GPM.30 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,10m<sup>2</sup>,  
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn**

38. 106. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)  
garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM.18 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,50m<sup>2</sup>,  
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn**

39. 121. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)  
garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM .33 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10m<sup>2</sup>,  
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn**

## **II. 1.) GPM (Garažna parkirna mjesta) - opterećena imovina - 8 GPM**

1. 19. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

Oznaka -2.GPM.19, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.230,00 EUR-a odnosno 99.858,76 kn**

2. 115. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)

Oznaka -2.GPM.115, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,65m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.410,00 EUR-a odnosno 123.861,10 kn**

3. 117. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)

Oznaka -2.GPM.117, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn**

4. 270. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270)

Oznaka -2.GPM.270, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,6m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.220,00 EUR-a odnosno 122.427,00 kn**

5. 293. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293)

Oznaka -1.GPM.5, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,33m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.290,00 EUR-a odnosno 115.407,45 kn**

6. 511. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-511)

Oznaka -1.GPM.223, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,73m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.150,00 EUR-a odnosno 99.254,93 kn**

7. 11. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.11 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,50m<sup>2</sup>, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn**

8. 118. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)  
garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM. 30 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10m2,  
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn**

Na GPM pod rednim brojem 1., 3., 4., 5., 7., 8. upisano je založno pravo  
SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

Na GPM pod rednim brojem 2. upisano je založno pravo  
PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., SAVSKA BR. 60, ZAGREB

Na GPM pod rednim brojem 6. upisano je založno pravo  
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2

### III. PM (parkirna mjesta) – neopterećena imovina - 11 PM

1. 8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  
parkirališno mjesto PM-8 u nivou podruma građevine, ukupne površine 3,15čm NKP označeno u planu  
posebnih dijelova bijelo

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 9.910,00 EUR-a odnosno 74.799,72 kn**

2. 4. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
parkirno mjesto oznake PM4, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,50čm, u etažnom  
elaboratu označeno zelenom bojom

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 11.480,00 EUR-a odnosno 86.649,93 kn**

3. 1. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
parkirno mjesto oznake PM1, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,70čm, u etažnom  
elaboratu označeno crvenom bojom

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 660,00 EUR-a odnosno 4.528,74 kn**

4. 49. Suvlasnički dio: 0,33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)  
Parkirališno mjesto PM-8 u podrumu građevine B, ukupne površine 13,32 čm NKP, označeno u planu  
posebnih dijelova zgrade B zeleno vertikalno:

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.150,00 EUR-a odnosno 31.323,80 kn**

5. 85. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)  
Parkirališno mjesto PM-1 u dvorištu, ukupne površine 3,57 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova  
bijelo:

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.980,00 EUR-a odnosno 37.588,56 kn**

6. 101. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)  
Parkirališno mjesto PM-17 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.230,00 EUR-a odnosno 31.927,63 kn**

7. 115. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)  
Parkirališno mjesto PM-31 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.230,00 EUR-a odnosno 31.927,63 kn**

8. 117. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)  
Parkirališno mjesto PM-33 u dvorištu, ukupne površine 3,75 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 5.790,00 EUR-a odnosno 43.702,36 kn**

9. 122. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)  
Parkirališno mjesto PM-38 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova plavo crtkano horizontalno:

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.700,00 EUR-a odnosno 95.858,38 kn**

10. 125. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)  
Parkirališno mjesto PM-41 u dvorištu, ukupne površine 4,94 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova crveno vertikalno:

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.280,00 EUR-a odnosno 92.688,26 kn**

11. 128. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)  
Parkirališno mjesto PM-44 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova žuto koso:

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.570,00 EUR-a odnosno 94.877,15 kn**

### **III. 1.) PM (parkirna mjesta) –opterećena imovina - 5 PM**

1. 1. Suvlasnički dio: 111/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.01 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,20 m2  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.820,00 EUR-a odnosno 111.859,93 kn**

2. 21. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)  
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.21 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,70 m2  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.580,00 EUR-a odnosno 125.144,24 kn**

3. 25. Suvlasnički dio: 145/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)  
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.25 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,50 m<sup>2</sup>  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 19.390,00 EUR-a odnosno 146.353,85 kn**

4. 28. Suvlasnički dio: 126/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)  
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.28 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,80 m<sup>2</sup>  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.940,00 EUR-a odnosno 127.861,49 kn**

5. 54. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)  
garažno parkirno mjesto oznake -1.PM.24 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,70 m<sup>2</sup>  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.580,00 EUR-a odnosno 125.144,24 kn**

Na PM pod rednim brojem 1., 2., 3., 4., 5.. upisano je založno pravo  
SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

#### **IV. P (parkiralište) – neopterećena imovina – 1 P**

1. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)  
parkirališno mjesto oznake P 1, boje br. 44, neto površine 2,88 m<sup>2</sup>

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 780,00 EUR-a odnosno 5.887,36 kn**

- U ovoj grupi neopterećeno - P (parkiralište) čini stečajnu masu

#### **V. PV (parkirno mjesto vani) – neopterećena imovina - 1 PV**

1. 7. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  
parkirališno mjesto PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m<sup>2</sup> NKP označeno u planu  
posebnih dijelova bijelo

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.750,00 EUR-a odnosno 35.852,54 kn**

- U ovoj grupi neopterećeno PV (parkirno mjesto vani) čini stečajnu masu.

## VI. ZEMLJIŠTE (Pavlenski put – i pripadajući okoliš zgrade) – neopterećena imovina

1. Zk.kč.br. 4974/5, oranica Pašinec, površine 187 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13138 k.o. Vrapče Novo
2. Zk.kč.br. 4976/2, livada Pavlenski put, površine 174 m<sup>2</sup>, zk.č. br. 4992/1, livada Pavlenski put, površine 2632 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 7444 k.o. Vrapče Novo
3. Zk.kč.br. 4977/1, livada Pavlenski put, površine 37 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.5750 k.o. Vrapče Novo
4. Zk.č.br. 4978/2, livada Pavlenski put, površine 632 m<sup>2</sup>, zk.kč. br. 4978/3, livada Pavlenski put, površine 95 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4978/4, livada Pavlenski put, površine 23 m<sup>2</sup>, zk.č.br.4978/5, livada Pavlenski put, površine 293 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 6268 k.o. Vrapče Novo
5. Zk.č.br. 4991/6, oranica Pavlenski put, površine 330 m<sup>2</sup>, zk.č. br. 4991/7, oranica Pavlenski put, površine 70 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 7108 k.o. Vrapče Novo
6. Zk.č.br. 4993/3, livada Pavlenski put, površine 131 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4014 k.o. Vrapče Novo
7. Zk.č.br. 4994/1, livada Pavlenski put, površine 234 m<sup>2</sup>, zk.kč. br. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 167 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4997/2, livada Pavlenski put, površine 26 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4999/1, livada Pavlenski put, površine 506 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 123 k.o. Vrapče Novo
8. Zk.č.br. 4995/1, livada Pavlenski put, površine 134 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1817 k.o. Vrapče Novo
9. Zk.č.br. 4996/1, livada Pavlenski put, površine 1184 m<sup>2</sup>, zk.č. br. 4998/1, livada Pavlenski put, površine 146 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4998/3 livada Pavlenski put, površine 186 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 7335 k.o. Vrapče Novo

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 202.773,33 EUR-a odnosno 1.520.800,00kn**

## REKAPITULACIJA UTVRĐENJA STVARNOG PRAVA VLASNIŠTVA

Analizom svih navedenih nekretnina po grupama u ovom izvješću stečajni upravitelj je utvrdio kao stvarno pravno vlasništvo nad nekretninama koje čine stečajnu masu kako slijedi:

I. STAN - opterećena imovina	- 1 =	642.628,54 KN
II. GPM - neopterećena imovina	- 39 =	4.489.644,07 KN
II.1. GPM - opterećena imovina	- 8 =	909.673,35 KN
III. PM - neopterećena imovina	- 11 =	625.872,16 KN
III.1. PM - opterećena imovina	- 5 =	636.363,75 KN
IV. P - neopterećena imovina	- 1 =	5.887,36 KN
V. PV - neopterećena imovina	- 1 =	35.852,54 KN
VI. ZEMLJIŠTE – Pavlenski put – SVE ČESTICE	=	1.520.800,00 kn

Sveukupna procijenjena vrijednost nekretnina nad kojima je utvrđeno stvarno pravno vlasništvo iznosi 8.866.721,77 Kn.

## **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA**

Nakon što se održi skupština vjerovnika i na istoj vjerovnici donesu odluku, stečajni upravitelj će postupiti sukladno odlukama vjerovnik o uvjetima i načinu prodaje nekretnina te će iste u daljnjem tjeku postupka izložiti prodaji.

**Nekretnine pod točko I. STAN , II.1. GPM, III 1. PM čine nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima i prodavati će se u stečajnom postupku sukladno odredbama članka 247 SZ, putem elektronički javnih dražbi preko FINE.**

**Preostale nekretnine pod točkom II GPM, III PM, IV P, V PV, VI ZEMLJIŠTE su neopterećene nekretnine te će se prodavati u stečajnom postupku putem prikupljanja pisanih ponuda kod javnog bilježnika prema uvjetima koje su definirane nadalje u prijedlogu odluka**

### **PRIJEDLOG ODLUKA:**

1. Da skupština vjerovnika prihvati izvješće stečajnog upravitelja u utvrđivanju stvarnog pravnog vlasništva nad nekretninama popisane u ovom izvješću u točkama I – VI koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o.
2. Neopterećene nekretnine stečajnog dužnika specificirane pod točkama II, III, IV, V, VI prodavat će se prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika prema slijedećim uvjetima
  - na prvom Oglasu nekretnine se ne mogu prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti koje je procijenio sudski vještak
  - za nekretnine koje se ne unovče na prvom Oglasu na drugom Oglasu se ne mogu prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti
  - za nekretnine koje se ne unovče ni na drugom Oglasu na trećem Oglasu se ne mogu prodati ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku
  - za nekretnine koje nisu unovčene na prva tri Oglasa na četvrtom Oglasu utvrđuje se početna cijena od jedne (1) kune
  - jamčevinu koju treba uplatiti potencijalni kupac na svakom od četiri (4) Oglasa iznositi će 10% od utvrđene vrijednosti svake pojedine nekretnine za koju dostavlja ponudu

Ukoliko se neke od nekretnina ne prodaju ni na četvrtom Oglasu stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će vjerovnici odlučiti o neunovčenim predmetima stečajne mase.

Zagreb, 11 .04.2022.

Stečajni upravitelj:

  
Marinko Paić, univ.spec.oec.