



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15555/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Vidovića iz Varaždina, Ulica Ive Režeka 5, OIB: 17826306165, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 2. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkb. 862 Štefanec, oranica površine 2612 m², zgrada površine 22 m² i dvorište površine 500 m², sveukupne površine 3134 m²,

upisane u z.k. ul. br. 5585 k.o. Šemovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja Zlatka Vidovića u cijelosti.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Šemovec u z.k. ul. br. 5585 kao vlasnik upisana je sljedeća osoba sa svojim vlasničkim dijelom i pripadajućim podacima:

Vlasnički dio: 1/1, ĐURAN MLDB. MARKO, BARTOLOVEC, TOME JANUŠIĆA 51

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Zlatko Vidović iz Varaždina, Ulica Ive Režeka 5, podnio je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 862 Štefanec, oranica površine 2612 m², zgrada površine 22 m² i dvorište površine 500 m², sveukupne površine 3134 m², upisane u z.k. ul. br. 5585 k.o. Šemovec. U svom prijedlogu predlagatelj ističe da ima pravni interes pokrenuti ovaj pojedinačni ispravni postupak budući da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine dugi niz godina zajedno sa svojim prednicima. Predlagatelj navodi da je predmetnu nekretninu stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog još 1993. godine od prodavatelja, tvrtke Adria d.o.o. Varaždin kao izvanknjižnog vlasnika (koji ugovor se nalazi u prilogu spisa). Prema saznanjima predlagatelja, navedena tvrtka je nekretninu isto tako stekla kupoprodajnim ugovorom od prodavatelja Marijana Đurana, oca upisanog pokojnog vlasnika Marka Đurana. Predlagatelj iako nije u posjedu samog predmetnog ugovora ističe da će neposredni međaši potvrditi njegove navode o dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu kao i o činjenici izvršenih kupoprodaja tijekom godina. U zemljišnim knjigama je kao vlasnik upisana pokojna osoba Marko Đuran (Đuran Mldb. Marko), zbog čega je zemljišnoknjižno stanje nesređeno. Predlagatelj predlaže da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, da se njegov prijedlog ujedno smatra i prijavom prava vlasništva, te da se u konačnici izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Zlatka Vidovića u cijelosti. Navode o dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedništvu i vlasništvu predlagatelja i njegovih prednika prilikom uređivanja potvrdit će i svjedoci, odnosno međaši predmetne nekretnine.
2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu pozvao na sljedeće dokaze priložene u spis: izvadak iz BZP-a za z.k. ul. br. 5585 k.o. Šemovec, presliku osobne iskaznice predlagatelja Zlatka Vidovića, prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka od 28. kolovoza 2026. s pripadajućim navodima i dokumentacijom (Ugovor o prodaji nekretnina, posjedovni list i dr.).
3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u upisima.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 2. rujna 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Zlatko Vidović, Varaždin, Ulica Ive Režeka 5
2. Općina Trnovec Bartolovečki – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 12:
18

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1895296444eca424

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-