



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z- 10802/2026-20

REPUBLIKA HRVATSKA

DOPUNA RJEŠENJA

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivana Podhraški, OIB 34968997463, Republika Slovenija, Rogaška Slatina, Izletniška Ulica 20, zastupanog po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, Trg gospe Kunagorske 15, protiv protustranaka Bračun Mihajla, Osijek, Dunavska 41 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk. ul. 3194, k.o. Prišlin, na:
- k.č. br. 1167/5, ZALUG GORNJI, livada, površine 306 m²,
kao suvlasništvo protustranaka Ivanke Mikša, Mali Tabor 82, u 2/8 dijela, Branke Ferjanić, Krapina, I. Rendića 13, u 2/8 dijela, Anice Dimec, Zalug 16, u 1/8 dijela i Zdravka Dimeca, Zalug 16, u 3/8 dijela,

b) Zk. ul. 3189, k.o. Prišlin, na:
- k.č. br. 1170/1, ZALUG GORNJI, vinograd, površine 1039 m²,
kao vlasništvo protustranke Tereze Bračun, rođene Ivić, u 1/1 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se u navedenom ulošku, na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih (su)vlasnika u novi zk. ul. upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja

**Ivan Podhraški, OIB 34968997463, Republika Slovenija, Rogaška Slatina,
Izletniška Ulica 20, u 1/1 dijela.**

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Općine Hum na Sutli.
2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.
3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregradi.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 3194i 3189, sve k.o. Prišlin.

Predlagatelj je na očevidu održanom dana 30. 09. 2026. obuhvatio dopunom prijedloga i daljnje nekretnine koje je naslijedio po svojim roditeljima, Ivanu Podhraški i Mariji Podhraški, a koje nesmetano posjeduje preko 60 godina, bez ikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 1. listopada 2026.

S u t k i n j a

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča suda – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Općine Hum na Sutli
4. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
5. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I
6. odv. Velimir Leskovic, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
7. Mikša Ivanka, Mali Tabor 82
8. Ferjanić Branka, Krapina, I. Rendića 13
9. Dimec Anica, Zalug 16
10. Dimec Zdravko, Zalug 16